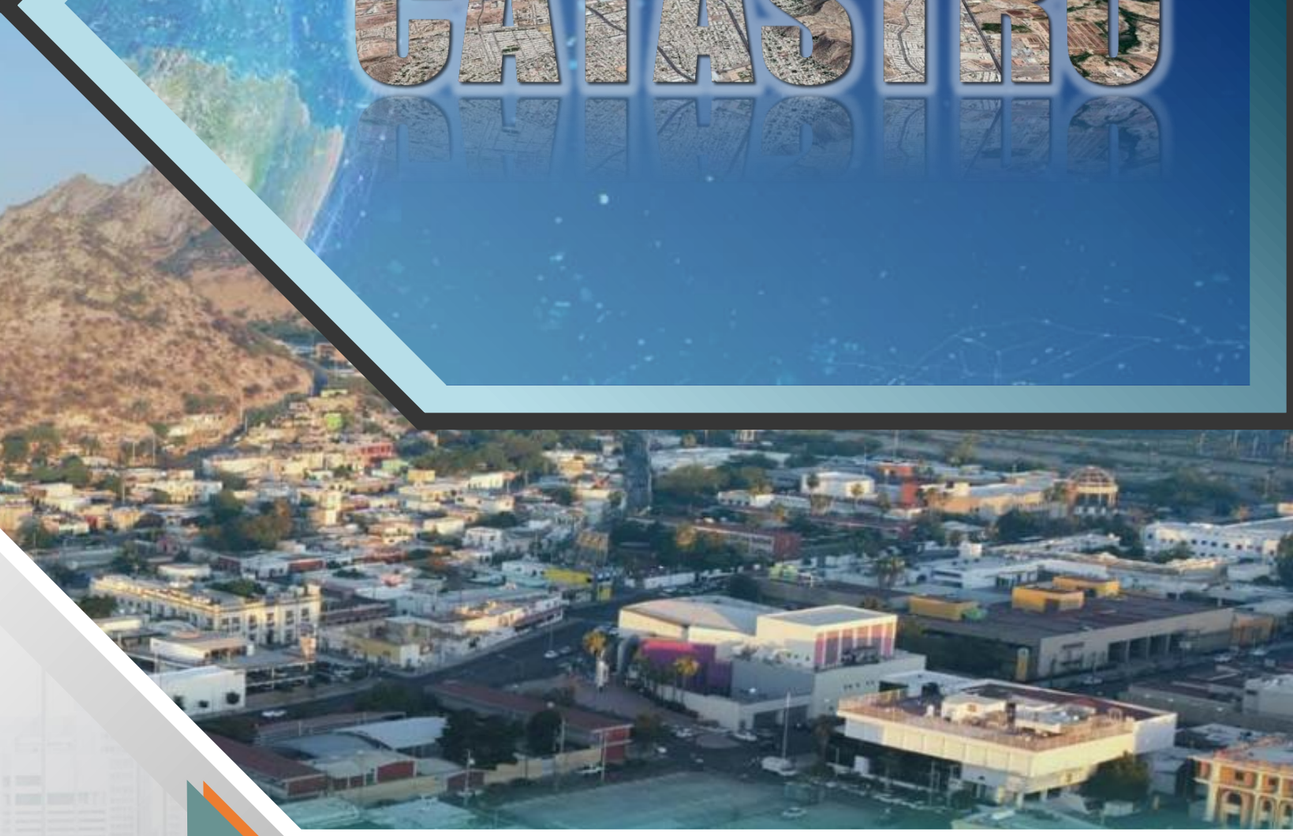
H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO

DIRECCIÓN DE
CATASTRO





Planos y Tablas
de Valores Unitarios
de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad de la Construcción

CATASTRO HERMOSILLO

Para el EJERCICIO FISCAL del Año **2026**

PARA AUTORIZACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO EXCLUSIVAMENTE

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
HERMOSILLO

Este documento consta de 181 hojas con los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad, para el ejercicio fiscal del año 2026, aprobados en Sesión ORDINARIA del Ayuntamiento celebrada el día 25 de AGOSTO de 2025, plasmada en el Acta No. 17 .

H. Ayuntamiento de Hermosillo

Lic. Antonio Francisco Astiazarán Gutiérrez
Presidente Municipal

Lic. Blanca Lorena Colosio Altamirano
Síndico Municipal

Lic. Eduardo Alejo Acuña Padilla
Secretario H. Ayuntamiento

Congreso del Estado

Decreto No. _____

Fecha: _____

Diputado Presidente

Diputado Secretario

Diputado Secretario

INTRODUCCIÓN

Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones sirven como base para el cobro que realizan los municipios respecto de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, como es el caso del Impuesto Predial entre otros, mismos que representan la principal fuente de ingresos propios de los municipios, llegando a importar hasta el sesenta por ciento de éstos. En ese contexto, equiparar los valores catastrales de suelo y construcciones a los valores reales de mercado, redunda en beneficio no solo para los municipios, sino también para los contribuyentes al incrementarse el valor de sus inmuebles y, por ende, de su patrimonio.

Actualmente el artículo 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que "los Ayuntamientos, en el ámbito de su competencia propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria".

Adicionalmente, el artículo QUINTO TRANSITORIO, de la reforma del 23 de diciembre de 1999, al artículo 115 constitucional, señaló:

Artículo Quinto.- Antes del inicio del ejercicio fiscal de 2002, las legislaturas de los estados, en coordinación con los municipios respectivos, adoptarán las medidas conducentes a fin de que los valores unitarios de suelo que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria sean equiparables a los valores de mercado de dicha propiedad y procederán, en su caso, a realizar las adecuaciones correspondientes a las tasas aplicables para el cobro de las mencionadas contribuciones, a fin de garantizar su apego a los principios de proporcionalidad y equidad.

El valor catastral siempre debe estar actualizado y ser lo más apegado posible al valor real o comercial de los inmuebles, pues ello es una obligación inherente a la responsabilidad que tienen los catastros municipales y/o estatales.

Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que sirven como base para la determinación de los valores catastrales son producto de estudios de mercado que identifican los valores unitarios por metro cuadrado de terreno y construcción que se observan en una determinada región, zona, sub-zona o colonia; dichos valores resultan de una recopilación y análisis de operaciones de compra-venta que se dan en el lugar, mismos que están influenciados por las características físicas, urbanísticas, económicas, jurídicas y sociales que rigen en la zona de estudio.

La determinación del valor catastral de los inmuebles debe ser lo más objetivo posible y por la tanto, la aplicación de las Tablas de Valores de Unitarios de Suelo y Construcción debe atender en cada caso particular, no sólo a la ubicación de los inmuebles sino también a sus características físicas y dimensionales que cada uno tenga.

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal

LINEAMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Para la determinación de los valores unitarios de construcción, se clasificarán los mismos tomando en cuenta el tipo, calidad de materiales, edad y estado de conservación

Tipo de construcción.
Clasificación de las edificaciones permanentes de acuerdo a su diseño, uso y materiales utilizados y elementos constructivos que lo conforman, como cimentación, estructura, obra negra y acabados.

Industriales. Edificaciones en su mayor parte constituidas por estructuras soportantes de acero, entrepisos de perfiles de acero o losas de concreto armado
Antiguos. Estructura y muros soportantes que es en su mayor parte se constituyan de adobe, con losas con vigas de madera
Modernos. Muros soportantes de ladrillo o block, con columnas, trabes y cadenas de concreto armado

Por Calidad de Materiales
Económica Baja. Construcción con espacios y acabados básicos y sencillos o sin ellos, sin proyecto definido y con características de edificaciones autoconstruidas.

Económica. Se trata de construcciones construidas sin proyecto, con acabados mixtos y algunos faltantes de recubrimientos. Cuenta generalmente con Infraestructura parcial.

Media. Normalmente conceptualizada con espacios diferenciados por sus usos. Acabados irregulares en cuanto a calidad, con infraestructura suficiente

Superior. Edificación realizada con un proyecto previo, espacios amplios, vestíbulos y la definición de acabados uniformes en cuanto a calidad y servicios.

Lujo. Espacios diferenciados por sus usos de un proyecto previamente definido, acabados uniformes en cuanto a calidad. Construcciones de diseños singulares y larga vida útil con un tratamiento especial a la seguridad del lugar.

Por Edad de la Construcción

La depreciación de un bien inmueble por edad, gira con base de los años transcurridos desde su creación, con referencia a los años proyectados para que el bien funcione en óptimas condiciones, la vida útil probable del bien se calcula por medio de la calidad de sus materiales utilizados en su edificación, para un funcionamiento ideal en un determinado periodo de tiempo. Es así, que con el paso del tiempo el inmueble pierde valor por obsolescencia de los acabados y por deterioro de las instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias.

Cálculo para factor de demérito por edad en construcción
Se aplica el factor de demérito por edad en la construcción en base al método de Ross- Heidecke, pero modificado, es decir, en la fórmula de cálculo de depreciación solo considerar la edad y no el estado de conservación, por lo que se elimina el factor "c", que es la calificación de la edificación según su estado de conservación , por su simplicidad en el cálculo y porque solamente toma como únicas variables la vida útil de la construcción y la edad de la misma

FÓRMULA:

$$\text{FACTOR} = \left[1 - / (E/VUT)^{1.40} \right]$$

Donde:

VUT **Vida Útil de la Construcción.** Son los años de vida proyectados de la edificación. Varía según el tipo de construcción habitacional, comercial, industrial, etc. dados los diferentes tipos de materiales que se utilizan. (Se consideran en general 60 años de vida útil)

E Tiempo transcurrido desde su terminación o última remodelación mayor

Mecánica de cálculo
Para obtener el factor de demerito por edad de las construcciones, se realizará la siguiente operación aritmética, a la unidad se resta el resultado de dividir la edad del inmueble entre la vida útil de la construcción, elevado a la 1.4 potencia.

DIRECCIÓN DE CATASTRO
Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad de la Construcción Año 2026

Ejemplo:
Para una construcción vida útl de 60 años y edad de la misma de 24 años
El factor de depreciación es, sustituyendo en la Fórmula:

FACTOR = $[\ 1 - / (24/60)^{1.40}\ ]$ **= 1- 0.2723** **= 0.7227**

Tabla de deméritos por edad, según la fórmula propuesta (ross-heidecke, modif.) considerando una vida util de 60 años en general.

EDAD (AÑOS)	DEMERITO	EDAD (AÑOS)	DEMERITO
0	1.0000	25	0.7064
1	0.9968	26	0.6899
2	0.9914	27	0.6730
3	0.9849	28	0.6560
4	0.9774	29	0.6386
5	0.9692	30	0.6211
6	0.9602	31	0.6033
7	0.9506	32	0.5852
8	0.9404	33	0.5670
9	0.9298	34	0.5485
10	0.9186	35	0.5298
11	0.9070	36	0.5109
12	0.8949	37	0.4918
13	0.8825	38	0.4724
14	0.8696	39	0.4529
15	0.8564	40	0.4331
16	0.8428	41	0.4132
17	0.8289	42	0.3931
18	0.8147	43	0.3727
19	0.8001	44	0.3522
20	0.7852	45	0.3315
21	0.7700	46	0.3106
22	0.7545	47	0.2896
23	0.7388	48	0.2683
24	0.7227	49	0.2469
		50 ó más	0.2253

Por Estado de Conservación

Factor de ajuste en referencia al estado actual del inmueble valuado y es afectado por fuerzas externas como clima, daños materiales por obsolescencia, deterioro físico, uso inadecuado, entre otros. Los mantenimientos preventivos y correctivos ayudan a mejorar el estado de conservación.

Calificaciones del estado de conservación de las construcciones:
Bueno o Muy Bueno
Regular
Malo

Criterio:

Estas calificaciones se refieren exclusivamente al estado de conservación de la construcción, por lo que no deben calificar la calidad constructiva, diseño arquitectónico, funcionalidad o edad de las construcciones

Bueno o muy bueno
La construcción no requiere reparaciones, la construcción puede ser antigua pero se le ha mantenido conservada.

Regular
La construcción requiere reparaciones importantes de acabados, probablemente reposición de pisos o losetas fisuradas, reposición de aplanados o plafones, mantenimiento de carpintería y herrería con posible substitución de piezas, mantenimiento de instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas, con substitución de piezas.

Malo
La construcción se encuentra muy deteriorada en acabados, con fallas de tipo estructural que no ponen en riesgo la estabilidad de la construcción, pero que requieren reparación inmediata.

Se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los acabados finales, es decir, pintura, herrería, carpintería, luminarias y accesorios eléctricos, accesorios y muebles de baños, instalaciones especiales, elementos accesorios, obras complementarias, etcétera.

FACTOR DE DEMERITO POR ESTADO DE CONSERVACION	
BUENO O MUY BUENO	1
REGULAR	0.802
MALO	0.595

Los anteriores factores son el resultado del comparativo entre los valores unitarios de construcción, de operaciones comerciales y avalúos comerciales, en las cuales de identificó el estado de conservación de cada de una de ellas; para obtener el factor que relaciona los estados de Conservación Regular y Malo, con respecto al Bueno o Muy bueno.

Las clasificaciones a considerar en las construcciones se agrupan por el tipo de construcción y calidad de los materiales

Industriales:
I001 Industrial Económica
I002 Industrial Media
I003 Industrial Superior

Antiguos:
A001 Antigua Económica
A002 Antigua Media
A003 Antigua Superior

Modernos:
M001 Moderna Económica Baja
M002 Moderna Económica
M003 Moderna Medio
M004 Moderna Superior
M005 Moderna de Lujo

Tabla de Valor Tipo de Construcción

CODIGO	TIPO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
I001	INDUSTRIAL ECONOMICA	$2,996.12
I002	INDUSTRIAL MEDIA	$5,839.44
I003	INDUSTRIAL SUPERIOR	$12,530.07
A001	ANTIGUA ECONOMICA	$5,369.75
A002	ANTIGUA MEDIA	$6,859.37
A003	ANTIGUA SUPERIOR	$10,697.17
M001	MODERNA ECONOMICA BAJA	$5,256.76
M002	MODERNA ECONOMICA	$9,393.03
M003	MODERNA MEDIA	$12,793.59
M004	MODERNA SUPERIOR	$15,604.67
M005	MODERNA LUJO	$23,521.80

Tabla de Elementos de Construcción Industrial

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	INDUSTRIAL ECONOMICA	INDUSTRIAL MEDIA	INDUSTRIAL SUPERIOR
	I001	I002	I003
CIMENTACIÓN	Cimentación ciclópea o losa de cimentación	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapata aisladas, dados con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclópea, zapata corrida o aisladas, dados con concreto armado de alta resistencia
ESTRUCTURA MUROS	Piedra, ladrillo, block, tablarroca, celosía o mixtos, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado, celosía, similares o mixtos, con refuerzos de concreto armado, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado o mixto, con refuerzos de concreto armado
COLUMNAS	Concreto armado o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos
ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS	Estructura de madera o fierro, lamina lisa o acanalada, galvanizada, acrílica, de asbesto, galvateja o similar, en claros pequeños	Estructura de fierro armadura y/o polinería, lamina lisa o acanalada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructura metálica armadura y/o polinería, lamina lisa o acanalada, multypanel, sistema losacero, en grandes claros.
COMPLEMENTOS AZOTEAS	Ninguno	Impermeabilización en frió o caliente	Aislamiento térmico e impermeabilización en frió o caliente
APLANADOS	Mezcla cemento-cal-arena, a medio terminar o sin aplanar	Mezcla de cemento cal arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso
PISOS	Firme de concreto pulido o rustico floteado, total o parcial	Cemento pulido, loseta vinílica o cerámica	Loseta cerámica, loseta asfáltica de grueso espesor, pisos de cemento con acabado especial o similar
LAMBRINES	Ninguno	Cemento pulido o azulejo de tipo económico	Azulejo de color, loseta cerámica o similar de buena calidad
CANCELERÍA Y VIDRIO	De madera de buena calidad, cristal transparente, opaco o mixto tipo semidoble o de espesor delgado	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles de aluminio, cristal transparente, filtrasol, opaco o mixto de diverso espesor
CARPINTERÍA	Sencilla de madera de pino	Madera de pino o similar en puertas y mobiliario fijo.	Madera de pino de primera, alder, encino o similar en puertas y mobiliario fijo
HERRERÍA	Ninguno	Reja metálica de protección	Reja metálica de protección de grueso perfil, con motivos decorativos
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Muebles de baño tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc (o sin instalaciones)	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc, diámetros diversos	Muebles de buena calidad, tubería de cobre y de pvc, diámetros diversos
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Visible con manguera poliducto, con placas de tipo económico.	Oculta o visible con tubo conduit, con placas de tipo económico	Oculta con tubo conduit iluminación profusa
CERRAJERÍA	Sencilla	De tipo económico	De lujo o de buena calidad
DIVERSOS ACCESORIOS	Ninguno	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, sistema de alarma	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, timbre, interfon, sistema de alarma, sistema de sonido, gas natural
ACABADOS EXTERIORES	Pintura vinílica y esmalte de tipo económico	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
INTERIORES	Pintura vinílica y esmalte de tipo económico	Pintura de mediana calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar	Pintura de buena calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar

Tabla de Elementos de Construcción Antiguo

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	ANTIGUA ECONOMICA	ANTIGUA MEDIA	ANTIGUA SUPERIOR
	A001	A002	A003
CIMENTACIÓN	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza
ESTRUCTURA MUROS	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos
COLUMNAS	Concreto armado, madera, fierro fundido, con diverso desgaste	Concreto armado, madera, fierro fundido	Concreto armado, madera, fierro fundido
ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS	Enlosetado de cemento o similar sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera , regulares condiciones a malas	Concreto armado, enlosetado de cemento sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera	Concreto armado, enlosetado de cemento sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera
COMPLEMENTOS AZOTEAS	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena, en mal estado o ninguno	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena
APLANADOS	Mezcla de cemento - arena	Mezcla de cemento - arena o yeso	Mezcla de cemento-cal-arena o yeso con motivos decorativos
PISOS	Cemento rustico o pulido	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto
LAMBRINES	Cemento pulido	De cemento pulido o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto
CANCELERÍA Y VIDRIO	De madera o fierro de regulares condiciones, cristal transparente tipo semidoble u opaco	De madera o fierro de mediana calidad cristal transparente u opaco	De madera o fierro de buena calidad cristal transparente u opaco
CARPINTERÍA	Puertas de tambor de caobilla o de pino en malas condiciones	Utilización de madera de tambor o entableradas en puertas, con marcos y vistas, entrepaños y mobiliario fijo diverso	Utilización de madera de tambor o entableradas en puertas, con marcos y vistas, entrepaños, cocina y mobiliario fijo diverso
HERRERÍA	Reja de protección de fierro con desgaste o ninguna	Reja de protección decorativa de fierro forjado	Reja de protección decorativa de fierro forjado
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Muebles de baño en mal estado, fregadero de cemento, acero o lamina esmaltada, tubería galvanizada y tubería de concreto	Muebles de baño de regular calidad, fregadero de lamina esmaltada o acero, tubería galvanizada y tubería de concreto	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de lamina esmaltada o acero, tubería galvanizada y tubería de concreto
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Oculta o visible con placas en malas condiciones	Oculta o visible con placas de media calidad	Oculta con manguera poliducto, con placas de buena calidad
CERRAJERÍA	Sencilla	Sencilla	Sencilla o de regular calidad en mercado actual
DIVERSOS ACCESORIOS	Ninguno	Ducteria, teléfono	Ducteria para a/a.c., teléfono, timbre
ACABADOS EXTERIORES	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar, teja de barro	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar, teja de barro	Pintura vinílica y esmalte de buena calidad, recubrimiento de piedra labrada, trabajos ornamentales, teja de barro
INTERIORES	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad	Pintura vinílica y esmalte de buena calidad, falsos plafones

Tabla de Elementos de Construcción Moderna

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	MODERNA ECONOMICA BAJA	MODERNA ECONOMICA	MODERNA MEDIA	MODERNA SUPERIOR	MODERNA DE LUJO
	M001	M002	M003	M004	M005
CIMENTACIÓN	Cimentación ciclópea con concreto de mediana resistencia y piedra bola.	Cimentación ciclopea o losa de cimentación con concreto y acero de alta resistencia	Cimentación ciclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación zapata corrida y aislada, trabe de liga con concreto armado de alta resistencia
ESTRUCTURA: MUROS	Ladrillo, block de concreto o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, foam block o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, foam block, piedra o mixto, con refuerzos corridos de concreto armado de alta resistencia	Ladrillo, block, foam block, piedra o mixto, con refuerzos corridos de concreto armado de alta resistencia
ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS	Concreto armado de mediana resistencia, losa maciza o aligerada de concreto armado	Columnas, losa maciza o aligerada de concreto armado	Losa maciza, trabes de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, trabes de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, trabes de concreto armado de alta resistencia
COMPLEMENTO AZOTEAS	Ninguno	Impermeabilizado en frio o caliente	Terrado, enlosetado y mezcla de cal-arena impermeabilizado en frio o caliente	Terrado, enlosetado y mezcla de cal - arena, aislante con frigolith o poliuretano, impermeabilizado en frio o caliente	Terrado, enlosetado y mezcla de cal - arena, aislante con frigolith o poliuretano, impermeabilizado en frio o caliente
APLANADOS	Mezcla de cemento - cal - arena mal terminados, o ninguno	Block aparente con pintura vinilica, mezcla de cemento - cal - arena, texturizado o yeso	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido
PISOS	Firme de concreto pulido o rustico floteado, cemento o mosaico.	Loseta vinilica o ceramica de mediana calidad	Loseta ceramica, terrazo de buena calidad	Loseta ceramica de primera, terrazo, granito, marmol , madera duela	Loseta ceramica importada, terrazo, granito, marmol de primera, madera duela o parquet
LAMBRINES	Mosaico de pasta o cemento pulido, o ninguno	Azulejos blanco o color de tipo económico en area humeda	Azulejos color de buena calidad	Azulejo de color, decorado, marmol o madera de primera calidad	Marmol de primera con cenefa o madera de encino o similar tratada o importada
CANCELERÍA Y VIDRIO	Cristal transparente semidoble o sencillo y gota de agua u opaco	Aluminio natural, perfil sencillo, cristal transparente gota de agua u opaco semidoble, acrilico	Aluminio anodizado, cristal transparente de diverso espesor, gota de agua, acrilico	Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal filtrasol claro u opaco de diverso espesor, cristal biselado.	Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal claro, filtrasol u opaco de diverso espesor, cristal biselado, decorado o vitrales
CARPINTERÍA	Puertas, ventanas y bastidores de madera de pino, caobilla	Cocineta de madera o aglomerado, cubierta de formica; closets y puertas de tambor de madera de pino entintada	Cocina integral de madera, cubierta de formica; closets y puertas de madera de pino, alder o similar, maqueadas bien terminadas	Cocina integral de madera de alder, encino de primera o similar, cubierta de formica o azulejo de color, closets, puertas de tablero de madera de alder o similar, de primera, maqueadas	Cocina integral de madera, encino de primera o similar, azulejo de color, closets, puertas, tablero o entrepaño de madera de cedro, encino o similar, bien terminada de primera o importada, maqueadas
HERRERIA	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos, rejas de protección ornamental en ventanas, cochera y bardas	Reja metálica de protección ornamental de grueso perfil en ventanas, bardas y cochera	Reja metálica de proteccion ornamental de grueso perfil de lujo en ventanas, bardas y cochera
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Muebles blancos, fregadero de lamina o similar	Muebles de baño de tipo económico, fregadero de acero inoxidable o similar; tuberia de cobre y pvc de diametros diversos	Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar; tubería de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de primera calidad, tina de baño porcelanizada, tubería de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de lujo, jacuzzy, bidet, sistema hidroneumatico, riego por aspersion en jardineria, tubería de cobre y pvc de diametro diverso
ELÉCTRICA	Oculta o visible con manguera poliducto, con placas de tipo económico, en muros y losa.	Oculta, placas de mediana calidad, en muros y plafones.	Oculta o tubo counduit, placas metálicas o de plastico de mediana calidad.	Oculta o tubo conduit, accesorios de buena calidad con placas metálicas decoradas.	Oculta, con manguera poliducto y tubo conduit, accesorios de lujo, con placas metálicas decoradas.
CERRAJERÍA	Ninguno	Tipo económica	Tipo comercial	De buena calidad	Decorada de lujo
DIVERSOS	Ninguno	Telefono, gas natural	Ductos para aire, telefono, timbre, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, timbre, interfon, sistema de alarma o puerta eléctrica en cochera, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, sistema de sonido, timbre, interfon, sistema de alarma, puerta eléctrica en cochera, alberca, gas natural o tanque estacionario
ACABADOS EXTERIORES	Pintura vinílica económica en muros o techos, o ninguno	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad o similar	Pintura vinílica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta o similar, teja de barro.	Pintura acrílica ahulada de primera calidad, recubrimientos de ceramica de color, piedra laja, teja de barro, fachaleta, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, aislamiento de frigolith o poliuretano	Pintura acrílica ahulada de primera calidad, recubrimientos de ceramica de color, piedra laja, cantera, marmol importado, teja de barro, fachaleta, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, cantera, aislamiento de frigolith o poliuretano
ACABADOS INTERIORES	Pintura vinílica económica en muros o techos, o ninguno	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, pintura vinílica y esmalte de mediana calidad o similar, tirol, plafon falso de tablaroca.	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinílica y esmalte de buena calidad, algunos recubriimientos de plastico o papel tapiz, molduras de pasta cemento y yeso, tirol, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinílica ahulada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados, de plastico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, tirol, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinílica acrílica ahulada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados, de plastico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, tirol, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados

LINEAMIENTOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO

La clave catastral asignada a un predio, se integra de la siguiente manera, en orden secuencial:

- Primeros cuatro dígitos: constituye la clave de municipio. Ejem: **3600 01 001 001**
- Los siguientes dos dígitos: constituye la clave de la región.
- Los siguientes tres dígitos: constituye la manzana dentro de la región.
- Los siguientes tres dígitos: constituye el predio dentro de la manzana.

Las regiones catastrales constituyen polígonos que agrupan predios con características homogéneas respecto a su ubicación geográfica.

Estructura de la tabla de valores unitarios de suelo urbano:

- La primera columna denominada "Región", contiene la región catastral de ubicación del predio.
- La segunda columna denominada " Zona o Banda", contiene el codigo que representa la zona o vialidad; para la "Zona" se compone de 3 a 4 caracteres alfanúmericos, donde los primeros 2 representan la Region Catastral donde se ubica el predio, y las letras restantes desde A en adelante,se aplican en orden consecutivo

Y para la columna "Banda", contiene el codigo que representa los 2 primeos caracteres la Abreviación de Banda de Valor (BV), los siguientes 2 digitos representan la Región Catastral donde se ubica, y los últimos 4 digitos representan el numero de vialidad y numero de tramo otorgados para su identificación

- La tercera columna denominada denominada "Vialidad o Zona", contiene el nombre de una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad.

o En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:

- La cuarta y quinta columnas en la tabla de Banda de Valor denominada "Desde – Hasta", contiene una segunda característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:

o En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:

- La intersección o esquina de inicio y finalización de aplicación del valor unitario

o En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:

- Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral.

- La quinta columna denominada "Valor Catastral Unitario ($ / M2)", contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de suelo, considera las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación, en referencia al valor unitario de mercado.

Como ubicar el valor unitario de suelo:

1. Ubicar la Región catastral que le corresponda al predio (según los primeros 5 dígitos de su clave catastral).
2. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se apliquen en dicha región catastral.
3. Determinar si el predio se ubica en una de las vialidades (avenidas, calles, boulevares, carreteras, caminos, etcétera) especificadas en la segunda y tercera columna de los valores unitarios del sector, en este caso:
   3.1. Determinar el tramo de vialidad de ubicación (inicio del tramo en cuarta columna y final del tramo en quinta columna) que le corresponda al predio y asignar el valor unitario.
4. Si el predio no está ubicado en una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera) especificada, se determina la zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.
5. En caso de que a un predio le sea aplicable dentro del sector de ubicación del mismo, dos o más valores unitarios de suelo, asignar al predio el mayor de ellos ya que el valor de los predios responde al mercado y éste a las características del predio que lo hacen más atractivo.

FACTORES DE DEMERITO O INCREMENTO A VALORES DE SUELO

Factores de demérito o incremento, aplicables a los valores por metro cuadrado de suelo; según corresponda a cada predio a valuar. Aplicación fundamentada en Aticulo 3, fracciones X y XI, Articulo 4 fraccion III y Artículo 63 facción IV, del Reglamento de Catastro para el Municipio de Hermosillo; asi como en los Artículo 13, fracciones I y II; y Artículo 26 del Reglamento de la Ley Catastral y Registral para el Estado de Sonora.

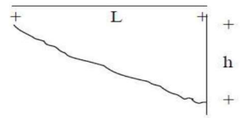
A continuación se enumeran los factores a considerar, su despcripción, fórmula de cálculo y sus componentes:

Factor de Demerito por topografía:

Se aplica para aquellos terrenos que su superficie presenta desnivel

Con pendiente descendiente:

$$Dsd = 1 - \left(\frac{2}{3}\right) S$$



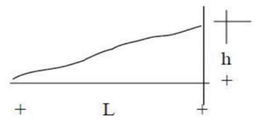
Donde:
Dsd = Factor de Demerito por Pendiente Descendiente
S = Pendiente
S= h /L,
Donde:
h= es la distancia desde el nivel de calle, hasta el nivel más bajo del lote
L = es la distancia desde el frente del lote hasta el fondo

Mecánica de cálculo
Para obtener el factor de demérito por pendiente descendente del terreno (S), se realizará través de la división de la distancia desde el nivel de calle, hasta el nivel más alto del lote (h) entre la distancia desde el frente del lote hasta el fondo (L), una vez realizado este cálculo, será necesario multiplicarlo por (2/3), al resultado de esta operación lo restaremos de 1.

Para obtener el Factor de Demerito por Pendiente Ascendente Descendiente, será necesario obtener primero S,

Con pendiente ascendente:

$$Dsa = 1 - \left(\frac{1}{2}\right) S$$



Donde:
Dsa = Factor de Demerito por Pendiente Ascendente
S = Pendiente
S= h /L,
Donde:
h= es la distancia desde el nivel de calle, hasta el nivel más alto del lote
L = es la distancia desde el frente del lote hasta el fondo

Mecánica de cálculo

Para obtener el factor de demérito por pendiente ascendente del terreno (S), se realizará de la siguiente forma:

Primero obtendremos el valor de la pendiente del terreno (S), para ello dividiremos la distancia desde el nivel de calle, hasta el nivel más alto del lote (h) entre la distancia desde el frente del lote hasta el fondo (L), a este resultado de S, lo multiplicaremos por 1/2, y finalmente a este último valor lo restaremos de 1.

Demérito por Profundidad

Este factor se aplicará en los casos donde la relación profundidad-frente de un predio es mayor a 3.5 veces. Significa que la longitud de la profundidad es más de 3.5 veces mayor que la longitud del frente del predio en análisis.

El factor de ajuste (Demérito por profundidad) nunca podrá ser menor a 0.50; este factor se considerará el demérito por profundidad mínimo. Dejará de ser aplicable a partir de que los predios tengan más de 10 m de longitud en el frente. En estos casos y en donde la relación sea menor de 3.50 veces, el factor será igual a 1.00.

$$Fp = \sqrt{\left(\frac{F}{P}\right) * k}$$

En donde:

F*p* = Factor de profundidad
F = Frente del predio en estudio
P = Profundidad del predio
k = Coeficiente igual a 3.5

Mecánica de cálculo:
Para obtener el factor de profundidad, se efectuará el siguiente cálculo:
Se divide el frente del terreno a valuar entre la profundidad del predio, el resultado se multiplica por el coeficiente del lote tipo (k), al producto obtenido se aplica la función raíz y de esta forma se obtiene el factor de profundidad.

El lote tipo es el lote modal o de mayor frecuencia, cuyas particularidades representan la generalidad de los terrenos que se ubican dentro de una zona homogénea, diseñado para la construcción de inmuebles funcionales, según su densidad y uso de suelo de acuerdo al plan parcial de desarrollo.

Ejemplo de cálculo:

V*csu* = Valor catastral de suelo urbano
V*ct* = Valor catastral de terreno
Va = Valor afectado por el demérito
S*t* = Superficie de terreno

Datos del ejemplo:

FRENTE	6
FONDO	25
COEFICIENTE DE LOTE TIPO (K)	3.5
SUPERFICIE	150
VALOR UNITARIO	3,000.00

Despejando la fórmula:

$$Fp = \sqrt{\left(\frac{6}{25}\right) * 3.5}$$

$$Fp = 0.91652$$

FRENTE F	FONDO P	COEFICIENTE DE LOTE TIPO K	FACTOR DEMERITO FONDO Fp	VALOR UNITARIO Vcsu	VALOR AFECTADO Va	SUPERFICIE St	VALOR TOTAL Vt
6	25	3.5	0.91652	3,000.00	2,749.55	150	412,431.81

Frente.

Se aplica cuando la longitud del frente del predio a valuar que sea menor al frente del lote tipo del sector donde se ubica el terreno.
Formula:

$$Df = \frac{\sqrt{\text{Frente del lote a Valuar}}}{\text{Frente de lote Tipo}}$$

Donde
Df = Factor de Demérito por frente menor

Esquina.

Se refiere el porcentaje de Incremento en el Valor de un terreno dada su ubicación en una esquina de la manzana a que pertenece.

El incremento por el esquina se aplica como el 10% del Valor unitario por metro cuadrado, ya sea de la Zona Homogénea o Banda de Valor donde se ubique el predio, multiplicado por la superficie de esquina (máximo 225 mts²)

Lote Interior.

Al predio localizado dentro de la manzana a que pertenece, sin frente a calle. Que directamente se aplica en f**actor de Demérito 0.50**, al valor por metro cuadrado de suelo de la Zona Homogénea donde se ubique.

Áreas de Indiviso

Aplica a los predios que se ubiquen dentro de un régimen condominal horizontal, en el cual al predio le corresponde un área privativa y un área de indiviso, siendo esta última al superficie proporcional de áreas comunes del condominio, dictadas por un porcentaje de indiviso preestablecido. Que directamente se aplica sólo al área de indiviso un **factor de Demérito de 0.50**, al valor por metro cuadrado de suelo de la Zona Homogénea donde se ubique.

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
01	1A	UNIVERSIDAD DE SONORA	$2,421.00
01	1A	VALLE HERMOSO	$2,421.00
01	1B	CENTENARIO	$5,572.00
01	1C	LAS PALMAS	$4,837.00
01	1D	CENTRO	$3,718.00
01	1E	EL MALECON	$2,626.00
01	1F	SAN BENITO	$2,746.00
01	1G	CERRO DE LA CAMPANA	$2,452.00
01	1H	EL MARIACHI	$2,213.00
01	1I	CENTENARIO	$5,652.00
01	1J	CENTRO	$2,625.00
01	1K	CENTRO	$2,460.00
02	2A	COUNTRY CLUB	$742.00
02	2A	EL MARIACHI	$742.00
02	2A	CAÑADA DE LOS NEGROS	$742.00
02	2A	CENTRO	$742.00
02	2A	COLOSO	$742.00
02	2B	EL MARIACHI	$1,175.00
02	2C	CAÑADA DE LOS NEGROS	$1,044.00
02	2C	CENTRO	$1,044.00
02	2D	5 DE MAYO	$707.00
02	2E	CHINO ABELARDO	$1,883.00
02	2F	5 DE MAYO	$1,858.00
02	2F	COUNTRY CLUB	$1,858.00
02	2G	SAN BENITO	$3,189.00
02	2H	CENTRO	$2,688.00
02	2I	SAN BENITO	$3,424.00
02	2J	COUNTRY CLUB II	$4,070.00
02	2K	CRUZ GALVEZ	$3,156.00
02	2L	CONDOMINIOS SKY PITIC	$10,684.00
02	2M	TORRE DE HERMOSILLO	$13,490.00
03	3A	PITIC	$7,139.00
03	3A	PERIODISTA	$7,139.00
03	3B	PITIC	$6,821.00
03	3C	PITIC	$6,322.00
03	3D	PITIC	$7,307.00
03	3E	PITIC	$2,438.00
03	3F	PERIODISTA	$4,255.00
03	3G	PERIODISTA	$2,844.00
03	3H	SECTOR SIN LOTIFICAR	$531.00
03	3I	ALATORRE 1122, MANZANA	$6,623.00
03	3J	ALATORRE 1122, TORRE ESTE	$12,561.00
03	3K	PARKVIEW	$15,504.00
03	3L	AMBAR	$15,815.00
04	4A	BALDERRAMA	$2,375.00
04	4B	PIMENTEL	$2,032.00
04	4B	OLIVARES	$2,032.00

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
04	4C	BALDERRAMA	$2,282.00
04	4D	PANTEON	$2,036.00
04	4E	MODELO	$3,063.00
04	4F	ISSSTE FEDERAL	$3,066.00
04	4G	ESTADIO DE SOFTBOL	$893.00
04	4H	OLIVARES	$2,131.00
04	4H	PIMENTEL	$2,131.00
04	4I	PIMENTEL	$1,584.00
04	4J	TIANGUIS DEL HECTOR ESPINO	$2,390.00
04	4K	SAN BENITO	$2,850.00
04	4K	OLIVARES	$2,850.00
04	4L	SAN BENITO	$2,985.00
04	4M	MODELO	$3,139.00
04	4N	MODELO	$3,854.00
04	4O	MODELO	$3,351.00
04	4P	CONSTITUCION	$4,848.00
04	4Q	ESTADIO DE BEISBOL	$1,171.00
05	5A	RACQUET CLUB I, SECC SUR	$5,801.00
05	5B	RACQUET CLUB II, SECC NORTE	$5,746.00
05	5C	PRADOS DEL CENTENARIO	$5,298.00
05	5C	CENTENARIO	$5,298.00
05	5D	SAN ANTONIO	$4,041.00
05	5D	FUENTES DEL CENTENARIO	$4,041.00
05	5E	VILLA SATELITE	$5,017.00
05	5F	VALLE ESCONDIDO	$4,106.00
05	5F	VALLE HERMOSO	$4,106.00
05	5F	UNIVERSIDAD DE SONORA	$4,106.00
05	5G	VALLE GRANDE	$4,145.00
05	5G	VALLE VERDE	$4,145.00
05	5H	LOS ARCOS	$3,550.00
05	5I	ISSSTESON CENTENARIO	$3,248.00
05	5J	PALMAR DEL SOL	$3,108.00
05	5J	LOS ARCOS	$3,108.00
05	5K	LAS GRANJAS	$2,299.00
05	5L	LA HUERTA	$3,861.00
05	5M	EL TORREON	$2,669.00
05	5N	LA MOSCA	$2,160.00
05	5O	LAS ALAMEDAS	$4,084.00
05	5P	RINCON DE LA HERRADURA	$4,480.00
05	5Q	METROCENTRO	$5,616.00
05	5R	PLAZA DE LAS FRANQUICIAS	$5,616.00
05	5S	EL TORREON / PRIVADA DEL MURO	$3,128.00
05	5T	LOS CANARIOS	$2,403.00
06	6A	CUARTEL ZONA	$2,129.00
06	6B	LUIS ENCINAS	$2,205.00
06	6C	CHOYAL	$1,872.00
06	6C	PUESTA DEL SOL	$1,872.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
06	6D	OLIVARES	$2,025.00
06	6D	BALDERRAMA	$2,025.00
07	7A	NUEVA CASTILLA	$1,650.00
07	7A	VIRREYES	$1,650.00
07	7A	MISION	$1,650.00
07	7A	CAMINO REAL NORTE	$1,650.00
07	7A	CAMINO REAL	$1,650.00
07	7B	22 DE SEPTIEMBRE	$1,624.00
07	7C	SONACER I	$1,713.00
07	7D	SONACER II	$1,410.00
07	7E	CONQUISTADORES	$1,759.00
07	7E	MISIONEROS	$1,759.00
07	7E	PLAZA REAL	$1,759.00
07	7E	UNION DE COLONOS	$1,759.00
07	7F	MISION DEL ARCO	$1,777.00
07	7G	VIÑEDOS	$1,977.00
07	7G	SAN JAVIER	$1,977.00
07	7G	VILLA FONTANA	$1,977.00
07	7H	BUENOS AIRES	$1,674.00
07	7I	LAS PLAZAS	$2,202.00
07	7J	INALAMBRICA	$1,024.00
07	7K	LIBERTAD	$1,334.00
07	7L	SAHUARO INDECO	$1,679.00
07	7L	MIRASOLES	$1,679.00
07	7M	JEREZ DEL VALLE	$1,602.00
07	7N	ALVARO OBREGON	$1,475.00
07	7N	SAHUARO	$1,475.00
07	7O	SAHUARO	$1,348.00
07	7Q	PROGRESISTA	$1,430.00
07	7R	NUEVA ESPAÑA	$1,875.00
07	7S	SAN JERONIMO	$2,035.00
07	7T	REAL DEL BOSQUE	$995.00
07	7U	VALLE DORADO	$1,547.00
07	7V	UNION DE LADRILLEROS	$1,037.00
07	7W	CERRO COLORADO	$2,108.00
07	7Y	A. LOPEZ MATEOS	$1,429.00
07	7Z	PLAZA GRANDE	$1,958.00
07	7AA	PREDIOS SIN LOTIFICAR AL OESTE DE NVA. ESPAÑA	$736.00
07	7AB	SAN BERNARDINO I, II, III Y IV ETAPAS	$2,100.00
07	7AC	SAHUARO FINAL	$1,083.00
07	7AE	MERCADO FRANCISCO I. MADERO	$3,496.00
07	7AF	SAN JUDAS TADEO	$1,131.00
07	7AH	SONACER SECC. BARCELÓ	$1,787.00
07	7AI	BUENAVENTURA	$2,077.00
07	7AJ	CONDOMINIOS HM01	$5,655.00
08	8A	CAPISTRANO	$4,547.00
08	8B	LAS QUINTAS	$3,523.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
08	8B	RESIDENCIAL DE ANZA	$3,523.00
08	8C	LAS QUINTAS GALICIA	$3,229.00
08	8C	NUEVA GALICIA	$3,229.00
08	8D	PASEO DEL SOL	$3,088.00
08	8E	FUENTES DEL MEZQUITAL	$2,803.00
08	8F	RESIDENCIAL NAVARRETE	$3,626.00
08	8G	VILLA SOL	$2,895.00
08	8H	SANTA FE	$3,364.00
08	8I	LAS PRADERAS IV	$1,942.00
08	8J	SEMINARIO RESIDENCIAL	$4,117.00
08	8K	VALLE BONITO CERRADAS DE PLATA Y ORO	$2,580.00
08	8L	VALLE BONITO CERRADA DE MINAS	$2,805.00
08	8M	ALCALA RESIDENCIAL	$3,854.00
08	8N	VILLA FLORENCIA	$2,715.00
08	8O	LOS PORTALES	$4,299.00
08	8P	FLAMINGO	$4,490.00
08	8Q	CASA GRANDE	$5,514.00
08	8R	LLANO VERDE	$2,121.00
08	8S	LOS LAGOS	$10,154.00
08	8T	STAUS - UNIVERSIDAD	$2,860.00
08	8U	CORONADO RESIDENCIAL	$5,153.00
08	8V	RIO GRANDE	$3,294.00
08	8W	LA VERBENA	$2,269.00
08	8X	LA VERBENA II	$2,683.00
08	8Y	LA VERBENA SECC ASTURIAS	$2,636.00
08	8Z	MONTECARLO	$2,830.00
08	8AA	REAL DE QUIROGA	$4,495.00
08	8AA	PRIVADA QUINTA EMILA	$4,495.00
08	8AB	PARQUE VERSALLES RESIDENCIAL	$5,339.00
08	8AC	VALLE DEL LAGO	$4,841.00
08	8AD	PRIVADA ROSALES	$3,252.00
08	8AE	PEÑASCO RESIDENCIAL	$3,360.00
08	8AF	OFICINAS FEDERALES AL OESTE	$2,551.00
08	8AG	VILLA BONITA	$2,715.00
08	8AH	NAZAREO RESIDENCIAL	$3,716.00
08	8AI	OBISPOS II	$4,450.00
08	8AI	REAL DE MONTEJO	$4,450.00
08	8AI	VILLA DE PARRAS	$4,450.00
08	8AJ	VILLAS DEL MEDITERRANEO	$3,786.00
08	8BA	VILLAS DEL MEDITERRANEO SIN URB.	$724.00
08	8AK	PUERTA GRANDE	$5,520.00
08	8AL	VISTA DEL LAGO	$6,147.00
08	8AM	MONACO PRIVADAS RESIDENCIALES	$3,569.00
08	8AN	MEZQUITAL DEL ORO	$1,498.00
08	8AO	MARSELLA RESIDENCIAL	$3,237.00
08	8AP	JARDINES DE MONACO	$3,959.00
08	8AQ	ALTA CALIFORNIA RESIDENCIAL	$5,397.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
08	8AR	COMPOSTELA RESIDENCIAL	$5,367.00
08	8AS	CAMPANARIO	$4,498.00
08	8AT	POLIGONO SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO, BREÑA ORIENTE Y NORTE	$826.00
08	8AU	POLIGONOS SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO BREÑA PONIENTE	$224.00
08	8AV	POLIGONOS CAMPO DE GOLF	$641.00
08	8AY	SECUNDARIA ESTATAL NO. 12	$611.00
08	8AZ	PLAZA COMERCIAL LAS PALMAS	$3,654.00
08	8BB	LOS LIENZOS RESIDENCIAL	$3,456.00
08	8BC	COLOSSUS	$10,820.00
08	8BD	LOTIFICACION QUINTERO ARCE-RIO SONORA	$1,334.00
08	8BE	CONDOMINIOS VILLAS DEL MEDITERRANEO	$5,157.00
08	8BF	CONDOMINIOS ALTA MONACO	$11,373.00
08	8BG	HEXUS MANZANAS	$4,711.00
09	9A	NACAMERI	$1,911.00
09	9A	SAN ANGEL	$1,911.00
09	9A	RESIDENCIAL PIMA	$1,911.00
09	9B	PASEO SAN ANGEL	$1,840.00
09	9B	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS I	$1,840.00
09	9B	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS II	$1,840.00
09	9B	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS V	$1,840.00
09	9B	PASEO SAN ANGEL III SECCION	$1,840.00
09	9C	PASEO SAN ANGEL II CERRADAS STA ENGRACIA Y SAN CARLOS	$1,844.00
09	9D	LAS PRADERAS NORTE	$2,212.00
09	9E	LAS PRADERAS SUR (FOVISSSTE)	$2,112.00
09	9F	FOVISSSTE I y II	$1,513.00
09	9G	PALO VERDE	$1,121.00
09	9H	PALO VERDE	$897.00
09	9H	EL MEZQUITE	$897.00
09	9I	COSTA DEL SOL	$1,436.00
09	9J	CASA LINDA	$1,457.00
09	9J	LOS GIRASOLES	$1,457.00
09	9K	EL APACHE	$873.00
09	9L	EL APACHE	$1,130.00
09	9M	TIROCAPES	$994.00
09	9N	LOS OLIVOS	$956.00
09	9O	VILLA SUREÑA	$1,120.00
09	9P	VILLA HERMOSA	$1,101.00
09	9Q	LAS MINITAS	$935.00
09	9R	EMILIANO ZAPATA	$1,317.00
09	9S	EL MEZQUITE	$979.00
09	9T	POTRERO DE BUSHARD	$31.13
09	9U	LOS TULIPANES	$2,009.00
09	9U	PORTAL DEL PITIC	$2,009.00
09	9V	EN BREÑA ALSUR DE SOLEIL RESIDENCIAL	$288.00
09	9W	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD	$309.00
09	9X	HACIENDA LOS LIRIOS	$888.00
09	9X	HACIENDA LOS ALCATRACES	$888.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
09	9Y	CERRADA DE MINAS	$1,339.00
09	9Y	REAL DE MINAS	$1,339.00
09	9Z	REAL DEL CARMEN RESIDENCIAL	$1,492.00
09	9Z	REAL DEL CARMEN II	$1,492.00
09	9Z	REAL DEL CARMEN III	$1,492.00
09	9Z	REAL DEL CARMEN IV	$1,492.00
09	9AA	PALOVERDE INDEUR/ OLIVOS	$1,009.00
09	9AB	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD CARR. A GUAYMAS	$212.00
09	9AC	DE LOS POETAS	$1,144.00
09	9AD	LOTES EN CALLEJON LAS PLACITAS	$1,159.00
09	9AE	VILLA HERMOSA, LAS VISTAS	$1,356.00
09	9AF	AL SUR DE VILLA HERMOSA	$1,148.00
09	9AG	PRIVADA DEL SERI	$1,493.00
09	9AH	AMPLIACION NACAMERI	$1,154.00
10	10A	SOLIDARIDAD - VILDOSOLA (ZONA SUR)	$1,900.00
10	10B	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	$1,855.00
10	10B	PARQUE INDUSTRIAL/ EXPO FORUM	$1,855.00
10	10C	VILLA DE SERIS	$2,001.00
10	10D	VILLA DE SERIS	$1,653.00
10	10E	EUSEBIO KINO - ISSSTESON	$1,663.00
10	10F	EMILIANO ZAPATA	$1,361.00
10	10G	LAS VILLAS	$1,818.00
10	10H	CERRO DE LA CRUZ	$1,205.00
10	10I	PROYECTO RIO SONORA	$7,601.00
10	10J	SAN PABLO	$2,380.00
10	10K	GRANJA DEL PEDREGAL	$1,425.00
10	10L	LA MOSCA	$1,018.00
10	10M	LA CANDELARIA RESIDENCIAL	$3,732.00
10	10N	WORKSPACE RIO 109 28	$14,105.00
10	10O	TORRE CELTARA	$14,064.00
11	11A	EL JITO	$687.00
11	11B	EL JITO	$1,165.00
11	11C	PEDREGAL DE LA VILLA	$1,088.00
11	11D	TIRO AL BLANCO	$891.00
11	11E	TIRO AL BLANCO	$1,276.00
11	11F	AKIWIKI	$849.00
11	11G	LAS LOMAS	$1,972.00
11	11G	PRIVADA LAS LOMAS	$1,972.00
11	11G	LAS LOMAS SECCION BONITA	$1,972.00
11	11G	LAS LOMAS PRIVADAS DEL BOSQUE	$1,972.00
11	11G	LAS LOMAS DEL MIRADOR	$1,972.00
11	11G	LAS LOMAS SECCION EL PARAISO	$1,972.00
11	11G	LAS LOMAS DEL SUR	$1,972.00
11	11G	LAS LOMAS DE CORTEZ	$1,972.00
11	11G	LAS LOMAS DEL SOL	$1,972.00
11	11H	LA CAMPANA	$624.00
11	11I	LAS LOMAS SECCION LOS MANZANOS	$1,885.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
11	11J	LAS LOMAS SECC. CASTAÑOS	$1,931.00
11	11J	LAS LOMAS SECC. ALMENDROS	$1,931.00
11	11K	LAS LOMAS SECC. LOS MANZANOS II	$1,967.00
11	11L	LAS LOMAS SECC. CASTAÑOS II, III, IV	$1,969.00
11	11M	LAS LOMAS SECC. ALMENDROS II, III	$2,143.00
11	11N	PROYECTO RIO SONORA	$334.00
11	11O	PEDREGAL DE LA VILLA	$868.00
11	11P	CERRO CEMENTERA	$67.70
11	11Q	CERRO PIEDRA BOLA	$67.00
11	11R	LAS LOMAS REAL DEL PARQUE	$2,120.00
11	11S	URBI VILLA DEL REY II ETAPA I	$1,970.00
11	11T	URBI VILLA DEL REY II ETAPA II	$2,206.00
11	11U	URBI VILLA DEL REY II ETAPA III	$2,280.00
11	11U	URBI VILLA DEL REY III SECCION	$2,280.00
11	11V	POLIGONOS SIN LOTIFICAR AL SUR DEL C. DE LA CEMENTERA	$214.00
11	11W	CERESO	$769.00
12	12A	CENTRO	$1,872.00
12	12B	CASA BLANCA	$2,780.00
12	12B	PRIVADA CASABLANCA	$2,780.00
12	12C	SAN JUAN	$2,360.00
12	12D	VILLA DEL PITIC	$1,707.00
12	12D	REVOLUCION I	$1,707.00
12	12E	NARANJOS	$1,487.00
12	12F	LOS SAUCES	$1,704.00
12	12F	REVOLUCION II	$1,704.00
12	12G	RINCONADA DE LA CRUZ	$736.00
12	12H	UNIVERSIDAD	$1,535.00
12	12I	CERRO DE LA CAMPANA	$959.00
12	12I	LAS PILAS	$1,164.00
12	12J	LA MATANZA	$1,013.00
12	12K	RANCHITO	$945.00
12	12L	HACIENDA DE LA FLOR	$780.00
12	12M	PROYECTO RIO SONORA	$1,934.00
12	12N	PROYECTO RIO SONORA	$1,821.00
12	12O	COLOSO	$396.00
12	12P	COLOSO	$288.00
12	12Q	COLOSO	$979.00
12	12R	CERRADA NORWALK	$2,308.00
12	12S	PEMEX	$430.00
13	13A	LOMAS DEL PITIC	$3,292.00
13	13B	LOS ALTOS RESIDENCIAL	$6,452.00
13	13C	EL ENCANTO RESIDENCIAL	$2,879.00
13	13C	CAMPESTRE RESIDENCIAL	$2,879.00
13	13D	CAMPO DE GOLF	$374.00
13	13E	MEDITERRANEO RESIDENCIAL	$3,632.00
13	13F	COUNTRY CLUB	$1,334.00
13	13G	FERROCARRILERA	$1,457.00

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
13	13H	LAS AMAPOLAS SUR	$679.00
13	13I	LAS AMAPOLAS NORTE	$918.00
13	13I	ZONA INDUSTRIAL	$918.00
13	13J	LA METALERA	$919.00
13	13K	CERRADA EL ENCANTO	$3,003.00
13	13L	BELLA VISTA	$775.00
13	13M	FERROCARRILERA	$837.00
13	13N	ZONA INDUSTRIAL	$227.00
13	13O	POLIGONOS AL ORIENTE CERCA DEL VASO DE LA PRESA	$24.00
13	13P	FINCA LAS RIBERAS Y LAS RIBERAS SECCION VILLA GRACIA	$5,961.00
13	13Q	GRAND KINO	$12,135.00
13	13R	LAS RIBERAS, Villas Alicanto y Fraterna	$5,558.00
13	13S	FINCA LAS RIBERAS CON FRENTE AL LAGO	$9,586.00
13	13T	LAS RIBERAS, SECCION GRATTA	$5,566.00
14	14A	LOMAS ALTAS	$4,033.00
14	14B	LOMAS ALTAS	$4,025.00
14	14C	LOMAS ALTAS	$2,055.00
14	14C	CUARTEL PITIC	$2,055.00
14	14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	$8,266.00
14	14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	$8,500.00
14	14E	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	$8,500.00
14	14F	CUMBRES RESIDENCIAL	$5,329.00
14	14F	CUMBRES RESIDENCIAL III	$5,329.00
14	14F	CUCURPE II	$5,329.00
14	14G	LORETO	$5,373.00
14	14H	SAN LORENZO	$3,751.00
14	14I	LOMA LINDA	$3,738.00
14	14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	$4,502.00
14	14J	PALERMO SECCIÓN VENETO	$4,502.00
14	14J	PALERMO SECCIÓN FERRARA	$4,502.00
14	14J	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	$4,502.00
14	14K	SAN LUIS	$947.00
14	14L	SAN LUIS	$896.00
14	14M	CERRADA CUCURPE	$4,557.00
14	14N	PUEBLO ALTO	$3,377.00
14	14O	VALLE DE SANTA MONICA	$3,235.00
14	14P	COLINAS DE SAN JAVIER	$3,478.00
14	14Q	PASEO DE LA COLINA	$4,618.00
14	14R	LAS LOMAS DEL PITIC	$3,518.00
14	14S	SANTA LUCIA	$5,562.00
14	14T	PUERTA DE HIERRO	$4,168.00
14	14U	QUINTA LA PALOMA	$7,669.00
14	14V	LOMAS DE BARROCAN	$4,388.00
14	14W	FIRENZE RESIDENCIAL	$5,067.00
14	14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	$4,607.00
14	14X	PRIVADA RESIDENCIAL LA CAÑADA	$4,607.00
14	14Y	TOSALI RESIDENCIAL	$4,937.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
14	14AG	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II	$1,749.00
14	14AH	ALTOS DE ARAGON	$5,251.00
14	14AI	LAS VISTAS	$4,332.00
14	14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	$4,440.00
14	14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	$6,685.00
14	14AM	CONDOMINIOS GLADYS	$5,503.00
14	14AN	LA RIOJA NORTE	$7,174.00
14	14AO	ALTITUD 40	$6,996.00
14	14AP	ALTA FIRENZE RESIDENCIAL	$5,446.00
14	14AQ	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS ETAPA 3	$5,067.00
14	14AQ	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES ETAPA 3	$5,067.00
14	14AR	IBIZA RESIDENCIAL	$5,514.00
14	14AS	ALTITUD M	$8,936.00
14	14AT	LA JOLLA VILLA DE LAS PERLAS I	$5,067.00
14	14AU	ANDARES	$5,514.00
14	14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	$1,188.00
14	14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS	$736.00
14	14AB	CERROS ORIENTE	$186.00
14	14AC	CERROS SUR	$231.00
14	14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	$186.00
14	14AE	AL NORTE FRACC. EL DORADO I	$4,660.00
14	14AF	AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	$2,750.00
14	14AL	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS	$462.00
15	15A	LOS SABINOS	$5,093.00
15	15A	LA PALOMA RESIDENCIAL I	$5,093.00
15	15A	LA PALOMA RESIDENCIAL II	$5,093.00
15	15A	EL DORADO I	$5,093.00
15	15A	EL DORADO II	$5,093.00
15	15A	BRETAÑA	$5,093.00
15	15B	PASEO MARGARITAS	$2,168.00
15	15C	JESUS GARCIA	$2,328.00
15	15C	APOLO	$2,328.00
15	15C	LOS ROSALES	$2,328.00
15	15D	LOMA LINDA	$3,400.00
15	15E	BUGAMBILIA	$3,048.00
15	15F	MISION DEL SOL	$3,846.00
15	15F	MISION DEL REAL	$3,846.00
15	15G	PRIVADA VICTORIA	$4,709.00
15	15H	COLINAS	$3,582.00
15	15H	COLINAS II	$3,582.00
15	15H	PRIVADA CORDOVA	$3,582.00
15	15I	SACRAMENTO	$4,065.00
15	15J	TERRAZAS DEL MIRADOR	$4,784.00
15	15J	VISTAS DEL SOL RESIDENCIAL	$4,784.00
15	15K	PRADOS DEL SOL	$2,900.00
15	15L	PRADOS DE BUGAMBILIA	$2,036.00
15	15M	COLINA BLANCA	$3,377.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
15	15M	BACHOCO	$3,377.00
15	15N	LA VENTANA	$4,005.00
15	15O	ARCADIA	$3,698.00
15	15O	PORTON DEL ARCO	$3,698.00
15	15P	SIERRA VISTA	$2,699.00
15	15Q	LEY 57	$1,846.00
15	15R	CATALINAS RESIDENCIAL	$4,250.00
15	15S	LOMAS DE MADRID	$1,365.00
15	15S	INSURGENTES	$1,365.00
15	15S	LOPEZ PORTILLO	$1,365.00
15	15S	HEBERTO CASTILLO	$1,365.00
15	15S	ROSARIO IBARRA DE PIEDRA	$1,365.00
15	15T	VILLA SONORA	$1,491.00
15	15T	VILLA GUADALUPE	$1,491.00
15	15T	VILLAS DEL REY	$1,491.00
15	15T	VILLAS DE CORTES	$1,491.00
15	15U	ALBORADA	$1,419.00
15	15V	CUATRO OLIVOS	$1,221.00
15	15W	LOMAS DE LINDA VISTA	$1,457.00
15	15X	ALTO VALLE	$1,672.00
15	15AK	ALTO VALLE SECC. ANDALUCIA	$3,145.00
15	15Y	LOS ANGELES	$1,503.00
15	15Z	LOS ANGELES X ETAPA	$1,932.00
15	15AA	PRADOS DE BUGAMBILIA II	$1,787.00
15	15AB	MISION SAN IGNACIO	$3,201.00
15	15AC	CUARTEL 15-A	$2,579.00
15	15AD	CUARTEL XV	$3,128.00
15	15AE	PASEO DEL PALMAR	$3,846.00
15	15AF	RESIDENCIAL KINO	$2,246.00
15	15AG	ALTO VALLE	$1,022.00
15	15AH	CONDOMINIOS HERMOSILLO PLAZA INN	$7,239.00
15	15AI	MARGARITAS / OLIVOS	$1,787.00
15	15AJ	BANUS RESIDENCIAL	$4,188.00
15	15AL	TORRE SOLARA	$7,232.00
15	15AM	BANUS CERRADA BELMONTE	$3,829.00
16	16A	LEY 57	$1,734.00
16	16A	FRANCISCO VILLA	$1,734.00
16	16A	POPULAR	$1,734.00
16	16A	JARDINES	$1,734.00
16	16A	ATARDECERES	$1,734.00
16	16B	LAS TORRES	$1,934.00
16	16B	ISSSTESON	$1,934.00
16	16C	CONDESA	$1,733.00
16	16C	SANTA MARIA	$1,733.00
16	16C	SANTA ISABEL	$1,733.00
16	16C	BELLA VISTA	$1,733.00
16	16C	SONOMEX NORTE	$1,733.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
16	16D	CNOP	$1,363.00
16	16E	LAS AVES	$1,595.00
16	16E	SAN JAVIER ORIENTE	$1,595.00
16	16E	ISABELES	$1,595.00
16	16F	PROGRESISTA	$1,493.00
16	16G	VIRREYES	$1,541.00
16	16H	LIBERTAD	$1,549.00
16	16I	H. AYUNTAMIENTO	$1,579.00
16	16J	SAN DIEGO	$1,357.00
16	16K	DIVISION DEL NORTE	$1,248.00
16	16K	PRIMERO HERMOSILLO	$1,248.00
16	16K	NORBERTO ORTEGA	$1,248.00
16	16K	MARTIRES DE CANANEA	$1,248.00
16	16K	BENITO JUAREZ	$1,248.00
16	16K	SOLIDARIDAD	$1,248.00
16	16L	FRANCISCO KINO	$1,263.00
16	16L	JACINTO LOPEZ	$1,263.00
16	16L	CARMEN SERDAN	$1,263.00
16	16L	EL CORTIJO UNISON	$1,263.00
16	16L	SOLIDARIDAD	$1,263.00
16	16M	LOMAS DE MADRID	$1,200.00
16	16N	LA PRIMAVERA	$1,250.00
16	16O	MIGUEL HIDALGO	$1,254.00
16	16P	VILLA GUADALUPE	$1,525.00
16	16Q	CONJUNTO ARIZONA	$1,793.00
16	16R	RINCON AGRADABLE	$877.00
16	16S	LAS PALMAS	$803.00
16	16T	LOPEZ PORTILLO	$1,360.00
16	16U	HEBERTO CASTILLO	$1,108.00
16	16V	AMPLIACION PRIMERO HERMOSILLO	$612.00
16	16W	CERRADA SAN DIEGO	$2,984.00
17	17A	NUEVO HERMOSILLO	$1,562.00
17	17A	TERRANOVA	$1,562.00
17	17A	ALTAMIRA	$1,562.00
17	17B	CHULA VISTA	$1,284.00
17	17C	RENACIMIENTO	$1,495.00
17	17D	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	$1,493.00
17	17E	SIERRA CLARA	$1,304.00
17	17F	CUAUHTEMOC	$1,512.00
17	17G	VALLE DEL MARQUES	$1,548.00
17	17H	Y GRIEGA	$1,063.00
17	17I	GALA	$1,331.00
17	17J	GALA II	$1,550.00
17	17K	AGUALURCA	$1,345.00
17	17L	ADOLFO DE LA HUERTA	$1,299.00
17	17M	LOS ALAMOS	$1,424.00
17	17N	ARBOLEDAS	$1,404.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
17	17O	PERISUR	$1,820.00
17	17P	LAS DILIGENCIAS	$1,165.00
17	17Q	ALTARES	$1,537.00
17	17R	ALTARES	$217.00
17	17S	LAS CARRETAS	$734.00
17	17T	ALTARES II	$1,211.00
17	17U	ALTARES	$229.00
17	17V	ALTARES	$681.00
17	17W	VALLE DE LOS ALMENDROS	$1,188.00
17	17X	CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA	$285.00
17	17Y	MALLORCA RESIDENCIAL	$1,451.00
17	17AH	VISTA REAL	$1,628.00
17	17AI	HACIENDAS DEL SUR	$1,605.00
17	17AI	ALTARES SECCION DORADA	$1,605.00
17	17AJ	GALA III	$1,425.00
17	17AK	ALTARES SECC. AMANECERES	$1,657.00
17		**"POLIGONOS SIN URBANIZAR"**	
17	17Z	FRENTE CARRETERA A GUAYMAS	$178.00
17	17AA	FRENTE A PLANTA FORD, CARR. A LA COLORADA	$520.00
17	17AB	ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO	$594.00
17	17AC	CERRO DE AGUALURCA PONIENTE	$15.00
17	17AD	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I	$85.00
17	17AE	AL SUR BLVD. PRINCIPAL	$147.00
17	17AF	AL SUR ALTARES II	$134.00
17	17AG	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II	$26.00
18	18A	PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	$1,301.00
18	18B	SAN LUIS	$713.00
18	18C	SAN LUIS	$356.00
18	18D	CAFÉ COMBATE	$776.00
18	18D	LA PONDEROSA	$776.00
18	18E	HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINAL	$1,885.00
18	18F	EL TIJERITO- TEC DE MONTERREY	$85.00
18	18Q	RANCHO SAN IGNACIO	$2,692.00
18	18R	PROLONGACION BLVD MORELOS	$334.00
18	18S	SANTERRA RESIDENCIAL	$5,121.00
18	18T	RIO SECO RESIDENCIAL	$1,329.00
18	18V	VENTURA CLUB RESIDENCIAL I y II ETAPAS	$4,419.00
18	18W	LOTIF. A LA ENTRADA DE HACIENDAS RESID.	$260.00
18	18X	ARTESA RESIDENCIAL	$3,380.00
18		**"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"**	
18	18G	AL NORTE DE LA PONDEROSA	$103.00
18	18H	AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	$248.00
18	18I	AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	$130.00
18	18J	LANIX / ELECTRA	$38.00
18	18K	PREDIOS AL NORTE ORIENTE	$39.00
18	18L	PREDIOS AL NORTE PONIENTE	$5.53
18	18M	ZONA DE CERROS	$8.30

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
18	18N	PREDIOS AL SUR PONIENTE	$18.68
18	18O	PREDIOS AL SUR ORIENTE	$153.00
18	18P	POLIGONOS ALREDEDOR PROYECTO PUERTA NORTE	$58.11
19	19A	LA VICTORIA	$126.00
19	19B	EL TAZAJAL	$94.00
19	19C	TABACHINES	$149.00
19	19D	DESARROLLO CAMPESTRE "RESIDENCIAL"	$207.00
19	19J	PUNTA BELLA	$155.00
19	19L	FAJA ANCHA	$72.00
19	19M	RIBERAS DEL PITIC	$5,363.00
19	19P	FINCAS SAN MIGUEL	$145.00
19	19O	CAMPESTRE EL CHAPARRAL	$140.00
19	19Q	CAMPESTRE LOS ARROYOS	$507.00
19	19R	GRAN BEROA	$2,541.00
19	19S	PARQUE INDUSTRIAL VICTORIA 5.5	$1,334.00
19	19T	CAMPESTRE LAS PALMAS	$213.00
19		**"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"**	
19	19E	ENTRE CARR A URES Y CARR. A LA ACEITERA	$177.00
19	19F	ENTRE CARR. A LA ACEITERA Y CAMINO A ALMACENES NACIONALES	$197.00
19	19G	CAMINO A ALMACENES NACIONALES AL SUR	$187.00
19	19H	PREDIOS AL ORIENTE	$158.00
19	19I	PREDIOS AL NORTE DE CARR. A URES	$215.00
19	19K	PREDIOS AL OESTE DE CARR. A ZAMORA	$108.00
20	20A	REAL DEL COBRE	$1,509.00
20	20B	SOLIDARIDAD V	$868.00
20	20B	MIGUEL ANGEL JIMENEZ	$868.00
20	20B	FRANCISCO DE PAULA GARCIA CORRAL	$868.00
20	20C	SOLIDARIDAD	$1,052.00
20	20C	SOLIDARIDAD IV	$1,052.00
20	20C	LA PLANCHA	$1,052.00
20	20D	MINIPARQUE INDUSTRIAL	$1,843.00
20	20E	REAL DEL CARDO	$1,403.00
20	20F	PRIVADAS DEL REAL III SECC.	$1,515.00
20	20F	VILLA DEL REAL	$1,515.00
20	20F	PRIVADAS DEL REAL	$1,515.00
20	20F	PRIVADAS DEL REAL II SECCION	$1,515.00
20	20F	ARANDANOS RESIDENCIAL	$1,515.00
20	20G	PUEBLO ESCONDIDO	$1,573.00
20	20G	PUEBLO DEL ANGEL	$1,573.00
20	20G	PUEBLO DEL SOL	$1,573.00
20	20G	TUMACACORI	$1,573.00
20	20G	PUEBLITOS CERRADA KIKAPU	$1,573.00
20	20G	PUEBLITOS CERRADA GUARIJIOS	$1,573.00
20	20G	PUEBLITOS CERRADA PAPAGOS	$1,573.00
20	20G	PUEBLITOS CERRADA KUKAPA	$1,573.00
20	20G	PUEBLO ALEGRE	$1,573.00
20	20G	OPATAS	$1,573.00

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
20	20H	PRIVADAS DEL BOSQUE	$1,580.00
20	20I	MANUEL GOMEZ MORIN	$1,043.00
20	20J	VALLE DEL PORTAL	$1,487.00
20	20J	NUEVA VICTORIA	$1,487.00
20	20K	HECTOR FRANCISCO ROMERO	$242.00
20	20L	LA CAMPIÑA	$1,896.00
20	20M	PUEBLITOS SECCION LOS ALAMOS	$1,367.00
20	20N	PALO FIERRO	$1,397.00
20	20O	JORGE VALDEZ MUÑOZ	$1,137.00
20	20P	TUBAC	$1,546.00
20	20Q	PUEBLO BONITO	$1,655.00
20	20Q	PUEBLO DEL ORO	$1,655.00
20	20R	PUEBLITOS CERRADA DIAMANTE	$1,961.00
20	20S	VILLA VERDE	$1,313.00
20	20S	VILLA VERDE ETAPA II	$1,313.00
20	20S	PRIVADA SAN GERMAN	$1,313.00
20	20T	PIMAS	$1,628.00
20	20U	PRIVADAS DEL REAL SECC. NORTE	$1,159.00
20	20V	NUEVO PROGRESO	$837.00
20	20W	CORDOBA RESIDENCIAL	$1,534.00
20	20X	VILLAS DEL TURIN	$398.00
20	20Y	LAS CUEVAS	$44.00
20	20AI	VILLAS DE SAN LORENZO	$1,895.00
20		**"POLIGONOS SIN URBANIZAR"**	
20	20Z	TERRENOS AL SURESTE	$441.00
20	20AA	AL NORTE DE ENTRONQUE LAZARO CARDENAS Y QUIROGA	$458.00
20	20AB	AL ORIENTE DE FRACC. VILLA DEL REAL	$667.00
20	20AC	TERRENOS EN PUEBLITOS	$549.00
20	20AE	AL PONIENTE DE JORGE VALDEZ MUÑOZ	$128.67
20	20AF	AL PONIENTE BLVD, QUIROGA ZONA DE CERROS	$40.47
20	20AG	AL EXTREMO PONIENTE DE LA REGION 20	$222.00
20	20AH	AL SUR FRACC. PUEBLO ESCONDIDO	$418.00
21	21A	INV. ALCATRAZ	$428.00
21	21B	PRIMAVERA	$786.00
21	21B	CENTRO	$786.00
21	21B	ARTESANOS	$786.00
21	21B	DE LA CRUZ	$786.00
21	21C	CARNAVALITO	$721.00
21	21C	LOMA LINDA	$721.00
21	21D	PROGRESO LOTIFICADO	$396.00
21	21E	LAS FUENTES	$123.00
21	21F	MARIN PARAISO	$364.00
21	21G	LA SARDINA Y AGUA ZARCA	$24.00
21	21H	CONDOMINIO JACQUELYNN	$5,390.00
21	21N	MEDITERRANEO	$254.00
21	21O	CONDOMINIO PUNTA PENINSULA KINO	$2,308.00
21		**PREDIOS SIN LOTIFICAR**	

DIRECCIÓN DE CATASTRO
Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad de la Construcción Año 2026

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
21	21I	AL ORIENTE DEL PUEBLO KINO VIEJO	$99.00
21	21J	AL SUR ESTERO DE LA CRUZ	$128.67
21	21K	KINO VIEJO PUEBLO	$1,357.00
21	21L	DE KINO VIEJO PUEBLO A CONDOMINIOS JACQUELYNN	$1,636.00
21	21M	DE CONDOMINIOS JACQUELYNN AL SUR	$1,000.00
22	22A	OASIS DE KINO	$106.00
22	22B	LOMAS DE KINO	$1,458.00
22	22AA	LOMAS DE KINO CERRIL	$1,245.00
22	22C	LOTES INTERIORES	$837.00
22	22D	COLINAS DEL MAR	$112.00
22	22E	LOMAS DE SAN GERMAN	$582.00
22	22F	VILLAS DEL MAR	$3,138.00
22	22G	LADERAS DEL MAR	$4,852.00
22	22H	VILLA CALIFORNIA	$2,392.00
22	22X	PINACATE II	$112.07
22	22AD	VISTAS RESERVA	$1,126.00
22	22AE	COLINAS DE SAN JORGE	$1,923.00
22	22AF	PLAYAS DE KINO etapas 1,2,3 y 4	$2,740.00
22	22AG	COND. WELLINGTON	$2,594.00
22		**KINO BAY ESTATES**	
22	22I	PREDIOS COLINDANTE AL MAR	$7,918.00
22	22J	PREDIOS CON VISTA AL MAR I	$5,022.00
22	22K	PREDIOS AL ORIENTE	$4,038.00
22	22L	PREDIOS AL ORIENTE II	$4,208.00
22	22M	PREDIOS AL ORIENTE III	$3,211.00
22	22Y	KINO BAY ESTATES IV	$3,948.00
22	22Z	KINO BAY ESTATES IV AL ORIENTE	$3,981.00
22		**PREDIOS CON FRENTE A PLAYA**	
22	22N	LOMAS DE KINO	$9,016.00
22	22O	DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA	$8,246.00
22	22P	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	$7,407.00
22	22AB	CONDOMINIO SANTA GEMMA	$13,426.00
22	22AC	CONDOMINIO KINO 142	$13,427.00
22		**TERRENOS EN BREÑA**	
22	22R	AL NORTE DE LOMAS DE KINO	$15.57
22	22S	FRENTE AL AEROPUERTO	$22.83
22	22T	PREDIOS SIN URBANIZAR, AL NORTE DE AV. MAR DE CORTES	$48.77
22	22U	AL NORTE KINO BAY ESTATES	$148.39
22	22V	VALLE ESTELA	$569.00
22	22W	CERRO PRIETO	$390.00
23	23A	FRACC. CAMPESTRE LAS GRANJAS	$382.00
23	23B	LOS ARBOLITOS	$110.00
23	23C	LAS ARBOLEDAS	$91.00
23	23C	LAS HACIENDAS	$91.00
23	23D	REAL DEL ALAMITO PRIMERA SECCION.	$38.00
23	23E	REAL DEL ALAMITO SECC "Z"	$82.00
23	23F	REAL DEL ALAMITO SECC "RIO BONITO"	$293.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
23	23G	VALLE DE SAN PEDRO	$275.00
24	24A	SECTOR "A"	$793.00
24	24B	SECTOR "B"	$755.00
24	24C	SECTOR "C"	$805.00
24	24C	JESUS GARCIA I Y II	$805.00
24	24D	SECTOR "D"	$819.00
24	24D	LOS VIÑEDOS I y II	$819.00
24	24E	MANUEL J. CLOUTHIER URBANIZADO	$868.00
24	24F	MANUEL J. CLOUTHIER NO URBANIZADO	$374.00
24	24G	SALVADOR ALVARADO	$900.00
24	24H	PREDIOS AL OESTE	$20.75
24	24I	PREDIOS AL NORTE	$4.15
24	24J	PREDIOS AL ESTE	$45.66
24	24K	PREDIOS AL SUROESTE	$4.15
24	24L	PREDIOS AL SUR	$17.64
24	24M	PREDIOS AL SUR ZONA CENTRO	$59.00
24	24N	VILLAS DEL NOGAL	$1,392.00
24	24O	TRINIDAD SANCHEZ LEYVA I, II, III y IV	$436.00
25	25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	$1,315.00
25	25B	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS	$984.00
25	25C	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	$2,817.00
25	25D	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA	$294.00
25	25J	PATIO HERMOSILLO	$4,242.00
25		**TERRENOS SIN URBANIZAR**	
25	25E	VASO DE LA PRESA	$263.58
25	25F	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	$388.00
25	25G	AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	$127.64
25	25H	LOTIFICADO AL ORIENTE	$418.00
25	25I	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL	$164.00
26	26A	CAMPESTRE LOS PINOS	$25.69
27	27A	RANCHETES SANTA LUCIA	$26.98
27	27B	SANTA MONICA	$115.00
27	27C	PREDIOS SIN LOTIFICAR AL NORTE	$162.00
27	27D	PARQUE INDUSTRIAL DAMOZA	$1,216.00
27	27D	PARQUE INDUSTRIAL VIAVERTE	$1,216.00
28	28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL	$1,952.00
28	28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL III	$1,952.00
28	28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL IV	$1,952.00
28	28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL VII	$1,952.00
28	28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII	$1,952.00
28	28B	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI	$1,741.00
28	28C	SAN BOSCO	$1,540.00
28	28C	SAN FRANCISCO	$1,540.00
28	28D	VILLA MERCEDES	$1,511.00
28	28E	SAN JUAN BOSCO II ETAPA	$1,645.00
28	28F	LIRIOS	$1,516.00
28	28G	PALMA DORADA	$1,547.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
28	28H	LA CHOLLA	$1,438.00
28	28I	BENEI RESIDENCIAL	$2,342.00
28	28J	LOS ARROYOS	$1,339.00
28	28K	LOS ARROYOS (PIMH)	$1,061.00
28	28L	LUIS DONALDO COLOSIO	$933.00
28	28Q	LAS GLORIAS	$407.00
28	28R	UNION DE LADRILLEROS	$797.00
28	28S	SAN MARCOS I Y II	$2,432.00
28	28T	PUERTA REAL RESIDENCIAL V	$1,739.00
28	28V	PUERTA REAL RESIDENCIAL X	$1,632.00
28	28W	PUERTA REAL RESIDENCIAL IX	$1,976.00
28	28X	PUERTA REAL-AYUNTAMIENTO	$531.00
28	28Z	LAS VEREDAS	$1,565.00
28	28AE	LUIS DONALDO COLOSIO	$792.00
28	28AH	LOTIF. "EL ARENOSO"	$242.00
28	28AI	KINETEC MASTER PLAN PARQUE INDUSTRIAL	$2,122.00
28		**POLIGONOS SIN LOTIFICAR**	
28	28M	AL ORIENTE DE PUERTA REAL V	$390.00
28	28AA	AL PONIENTE DE PUERTA REAL VII	$390.00
28	28AB	AL PONIENTE DE PALMA DORADA	$390.00
28	28AC	AL ORIENTE DE SAN MARCOS	$436.00
28	28AD	ENTRE B QUIROGA Y LOTIF. LUIS D. COLOSIO	$769.00
28	28AF	PANTEON MUNICIPAL EL SAHUARO	$560.00
28	28AG	AL PONIENTE DEL ESPLENDOR	$588.00
28	28N	AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA	$110.00
28	28O	AL PONIENTE I	$35.28
28	28P	AL PONIENTE II	$172.27
29	29A	FONHAPO	$1,339.00
29	29B	SAHUARO FINAL	$1,306.00
29	29C	SAHUARO	$1,305.00
29	29D	PARADA CANO	$1,318.00
29	29D	SAHUARO	$1,318.00
29	29E	JEREZ DEL VALLE	$1,456.00
29	29E	VALLE DORADO	$1,456.00
29	29F	SAN ISIDRO	$1,444.00
29	29G	HACIENDA DEL SOL	$1,510.00
29	29H	PRIVADA PALMIRA	$2,025.00
29	29I	NUEVA PALMIRA	$1,374.00
29	29J	LAS DUNAS	$1,521.00
29	29J	LAS DUNAS II	$1,521.00
29	29K	EL TRIUNFO	$928.00
29	29L	CAMINO REAL	1,650.00
29	29M	NUEVO SAHUARO	1,312.00
29	29M	PRIVADA NUEVO SAHUARO	$1,312.00
29	29N	RANCHO BONITO	$2,202.00
29	29O	BUENOS AIRES	$1,551.00
29	29P	BUENA VISTA	$1,767.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
29	29R	CONDOMINIO SAN PABLO	$1,120.00
29	29S	FLORESTA SECC. VILLA CEIBA	$1,473.00
29	29S	FLORESTA SECCION VILLA CIRUELOS	$1,473.00
29	29S	FLORESTA SECCION VILLA FRESNOS	$1,473.00
29	29S	FLORESTA SECCION VILLA CIPRESES	$1,473.00
29	29S	FLORESTA SECCION VILLA ALMENDROS	$1,473.00
29	29T	INTERNACIONAL	$921.00
29	29U	EL LLANITO	$713.00
29	29X	SAHUARO FINAL PIMH	$1,329.00
29	29Y	AMPLIACION LADRILLERAS	$1,053.00
29	29Z	LUIS DONALDO COLOSIO III Y IV ETAPA	$849.00
29	29AA	EL MIRADOR	$972.00
29	29AB	FLORESTA SECCION VILLA SAUCES	$1,946.00
29	29AC	OASIS LANTANA	$1,440.00
29	29AD	BUENA VISTA 2 SECC. AMANECER	$1,646.00
29	29AE	BUENA VISTA II ETAPA/ BOSCO RESIDENCIAL	$1,978.00
29	29AF	EL CHAPARRAL	$808.00
29	29AG	EL SAHUARO	$3,580.00
29		**POLIGONOS SIN URBANIZAR**	
29	29V	PREDIOS AL SUR	$531.00
29	29W	PREDIOS AL NORTE	$594.00
30	30A	SOLIDARIDAD	$1,081.00
30	30B	SOLIDARIDAD	$1,137.00
30	30C	VILLA COLONIAL I PONIENTE	$1,537.00
30	30D	VILLAS DEL CORTIJO	$1,980.00
30	30E	EL CORTIJO	$1,583.00
30	30E	LOS MANANTIALES	$1,583.00
30	30F	EL CORTIJO UNISON	$1,523.00
30	30G	VILLA COLONIAL II ORIENTE	$1,679.00
30	30H	LA CARIDAD	$1,524.00
30	30I	VILLAS DE CORTES	$1,532.00
30	30AR	VILLAS DE CORTES SIN URBANIZAR	$1,159.00
30	30J	CERRADA CORTES	$2,080.00
30	30K	VILLA DORADA	$1,657.00
30	30L	SAN LUIS REY	$1,618.00
30	30M	VILLAS DEL PALMAR	$1,562.00
30	30N	RINCON DE PALMAS	$1,653.00
30	30O	EL ENCANTO	$1,382.00
30	30P	JOYAS DEL BACHOCO	$266.00
30	30Q	PASEO DE LAS PALMAS	$1,421.00
30	30R	VILLAS RESIDENCIAL	$1,721.00
30	30AP	ARANJUEZ RESIDENCIAL	$2,085.00
30	30S	SAN SEBASTIAN	$1,680.00
30	30S	RETORNO DE LA MISIÓN	$1,680.00
30	30S	CERRADA DE LA CAPILLA	$1,680.00
30	30S	HACIENDAS RESIDENCIAL	$1,680.00
30	30T	4 DE MARZO	$1,234.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
30	30U	HERBERTO CASTILLO / AMPLIACION LAS PALMAS	$826.00
30	30V	NUEVO HORIZONTE	$1,358.00
30	30W	PILARES	$1,290.00
30	30X	VILLA CALIFORNIA	$2,392.00
30	30AT	SANTA BARBARA	$2,144.00
30	30Y	SANTA BARBARA IV ETAPA	$3,531.00
30	30AA	ROMANZA Y PORTAL DE ROMANZA	$1,522.00
30	30AB	LOMAS DE REFORMA	$871.00
30	30AC	PREDIOS USO INDUSTRIAL, BLVD. PUEBLO NUEVO	$925.00
30	30AD	TORRE PLATA	$2,213.00
30	30AK	CERRADA LA CARIDAD	$1,475.00
30	30AL	PRIVADAS DEL SAUCE	$1,396.00
30	30AM	LOMAS DEL NORTE Y PARAISO	$1,191.00
30	30AN	LOS PINOS	$1,501.00
30	30AO	LA CIMA	$2,388.00
30	30AQ	EL CORTIJO PERIODISTA	$1,023.00
30	30AS	VILLAS DE ROMANZA	$1,505.00
30	30AU	SIERRA BONITA	$464.00
30	30AV	ALONDRAS RESIDENCIAL	$2,266.00
30	30AW	TORRALBA	$3,057.00
30	30AX	MONARCA	$3,319.00
30	30AY	SUN MALL	$5,650.00
30	30AZ	GRANADA	$2,695.00
30		**PREDIOS SIN LOTIFICAR**	
30	30AE	AL SUR DE FRACC. LA CARIDAD	$656.00
30	30AF	AL ORIENTE DE FRACC. RETORNO DE LA MISION	$520.00
30	30AG	AL PONIENTE DE BLVD. SOLIDARIDAD	$574.00
30	30AH	AL NORTE CERCA DE BLVD. SOLIDARIDAD	$242.00
30	30AI	AL NORTE CERCANO A CERROS	$155.66
30	30AJ	AL NORTE CERCA DE FRACCIONAMIENTOS	$369.00
31	31A	OBISPOS RESIDENCIAL	$4,587.00
31	31B	SAN ANDRES RESIDENCIAL	$3,852.00
31	31C	TERRABLANCA	$5,933.00
31	31D	SIENA RESIDENCIAL	$5,237.00
31	31E	ANDENES	$11,421.00
31	31F	HEXUS	$12,606.00
32	32A	VILLAS DEL SUR	$1,398.00
32	32B	AGAVES RESIDENCIAL	$1,632.00
32	32C	QUINTAS DEL SOL RESIDENCIAL I ETAPA	$1,385.00
32	32D	QUINTAS DEL SOL	$1,301.00
32	32E	QUINTAS DEL SOL 8a ETAPA	$1,464.00
32	32F	LOPEZ MATEOS	$859.00
32	32F	LAS PEREDAS	$859.00
32	32G	QUINTAS DEL SOL VI ETAPA	$1,249.00
32	32H	QUINTAS DEL SOL XI Y XII ETAPAS	$1,424.00
32	32I	SANTA ANITA RESIDENCIAL	$1,965.00
32	32J	QUINTA ESMERALDA ETAPA 1 Y 2	$1,493.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
32	32K	QUINTA ESMERALDA ETAPAS 3, 4, 5 y 6	$1,873.00
32	32L	SAN FERMIN	$1,408.00
33	33A	OASIS DEL SOL	$1,410.00
33	33C	OASIS SANTA FE	$1,470.00
33	33D	OASIS PALMEIRA I y II	$1,496.00
33	33E	OASIS SOLANA	$1,540.00
33	33E	SOLERA	$1,540.00
33	33E	MONTEREAL	$1,540.00
33	33B	PREDIOS SIN URBANIZAR AL SURPONIENTE DE LAS PLACITAS	$239.71
33	33F	PREDIOS POR CALLEJON PLACITAS	$390.18
33	33G	ALREDEDOR DE PROL. BLVD. QUIROGA	$126.60
33	33H	MESAVERDE	$1,521.00
33	33I	RENACERES	$1,847.00
33	33J	EL ALAMO	$2,365.00
33	33K	VALLE SAN FRANCISCO RESIDENCIAL	$3,721.00
33	33L	PARCELAS EJIDO VILLA DE SERIS	$32.00
33	33M	PARQUE INDUSTRIAL RIO SONORA-TETAKAWI	$1,510.00
34	34A	QUINTA REAL	$1,006.00
34	34H	PUERTA ESMERALDA	$1,228.00
34	34B	PASEO REAL RESIDENCIAL I SECC	$2,309.00
34	34I	PASEO REAL RESIDENCIAL II SECC	$1,703.00
34	34J	SOLEIL RESIDENCIAL	$2,008.00
34	34C	REAL DE CARMEN V SECCION	$1,545.00
34	34D	AZORES RESIDENCIAL	$3,064.00
34	34E	CASA REAL	$830.00
34	34F	POLIGONOS SIN URBANIZAR	$251.00
34	34G	LOTIFICACION EJIDO VILLA DE SERIS	$760.00
34	34K	FLORENZA RESIDENCIAL Y FLORENZA PLUS	$2,243.00
34	34L	CEZANNE RESIDENCIAL	$2,271.00
34	34M	MONET RESIDENCIAL	$2,911.00
34	34N	SORENTO RESIDENCIAL	$2,794.00
34	34O	FINCA SANTA MARIA	$3,461.00
35	35A	VILLA DE LOS CORCELES	$4,388.00
35	35B	VALLE DEL LAGO II	$5,050.00
35	35B	AMPLIACION VALLE DEL LAGO	$5,050.00
35	35C	PORTAL DEL LAGO	$3,308.00
35	35D	URBI VILLA DEL PRADO	$1,511.00
35	35D	URBI VILLA CAMPESTRE	$1,511.00
35	35E	VILLA LOURDES	$3,012.00
35	35E	VALLE DE ARANDAS	$3,012.00
35	35F	GENOVA RESIDENCIAL	$2,596.00
35	35H	CATAVIÑA RESIDENCIAL	$4,208.00
35	35I	CORCELES RESIDENCIAL SECC. HIPICO	$4,262.00
35	35J	VALLE DEL LAGO ETAPA V	$5,050.00
35	35K	PUNTA DEL LAGO	$4,276.00
35	35L	LOTIF. CAMINO DEL SERI	$1,035.00
35	35M	LAGO ESCONDIDO FTE. CAMPO DE GOLF	$7,515.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
35	35P	LAGO ESCONDIDO INTERIOR	$6,841.00
35	35N	RIVELLO	$5,324.00
35	35N	RIVELLO III	$5,324.00
35	35O	CORSICA	$3,415.00
35	35Q	ALEGRANZA RESIDENCIAL	$2,153.00
35	35R	CASTELLO RESIDENCIAL	$4,880.00
35	35S	REAL DE TOLEDO	$3,916.00
35	35T	CONCORDIA RESIDENCIAL	$5,253.00
35	35U	LA GRAN RESERVA de Lago Escondido	$8,786.00
35	35V	SAN MARINO RESIDENCIAL	$3,219.00
35	35Z	ALTA RIVIERA RESIDENCIAL	$6,574.00
35	35AA	TEJARES	$8,653.00
35	35AB	PRAGA	$2,846.00
35	35AC	MONTE DE CALABRIA I ETAPA	$4,581.00
35		**POLIGONOS SIN LOTIFICAR**	
35	35G	RIO SONORA AL PONIENTE DEL BLVD QUIROGA	$102.73
35	35W	RIO SONORA AL ORIENTE DEL BLVD QUIROGA	$224.00
35	35X	AL SUR Y AL PONIENTE DE VILLA BONITA	$690.00
35	35Y	AL NORTE DEL VILLA DEL PRADO	$144.00
36	36A	TIERRA NUEVA	$1,594.00
36	36A	CASA ALTA	$1,594.00
36	36A	PUERTA DEL REY ETAPA I, II,III Y VI	$1,594.00
36	36B	LA CAMPIÑA ETAPAS III,IV Y V	$1,745.00
36	36C	VILLA MERLOT RESIDENCIAL	$2,688.00
36	36D	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	$115.18
36	36E	PASEOS DEL PEDREGAL I y II	$1,432.00
36	36F	NUEVA VICTORIA II ETAPA	$1,177.00
36	36G	AMPLIACIÓN EL MIRADOR	$933.00
36	36H	AMPLIACIÓN LOS PINOS	$1,476.00
36	36I	LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES	$905.00
36	36I	NUEVO DESIERTO	$905.00
36	36J	VILLA VERDE III Y IV	$1,387.00
36	36K	TIERRA COLORADA	$1,385.00
36	36L	BICENTENARIO RESIDENCIAL	$1,466.00
36	36M	SOLIDARIDAD OCCIDENTAL	$956.00
36	36M	SOLIDARIDAD VI ETAPA	$956.00
36	36M	SOLIDARIDAD VIII ETAPA	$956.00
36	36N	FUENTE DE PIEDRA	$1,674.00
36	36N	PARQUE CENTRAL	$1,674.00
36	36N	TORRE DE PIEDRA	$1,674.00
36	36Y	CANTABRIA	$3,360.00
36	36O	PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE	$1,041.00
36	36P	HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II	$396.00
36	36Q	NATURA	$2,074.00
36	36R	PRIVADAS DEL REY	$1,653.00
36	36Z	PRIVADAS DEL REY CONDOMINAL	$2,909.00
36	36T	MONTESINOS	$2,767.00
36	36U	JARDIN REAL	$2,670.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
36	36V	MONTEREGIO RESIDENCIAL 1a SECCION	$2,516.00
37	36X	MACHI LOPEZ	$956.00
37	37A	POLIGONOS AL SUR DE NUEVO HERMOSILLO	$143.00
37	37B	POLIGONOS A L SUR DE P. INDUSTRIAL DYNATECH	$68.00
37	37C	BONANZA RESIDENCIAL	$2,864.00
37	37D	ALTARES II y III, AMPLIACION ALTARES	$919.00
37	37E	CASTELINA	$1,993.00
37	37F	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	$1,249.00
38	37G	BELCANTO	$2,036.00
38	38A	POLIGONOS EN LA CARIDAD	$242.00
38	38B	URBI VILLA DEL CEDRO	$2,120.00
38	38B	URBI VILLA LOS FRESNOS	$2,120.00
38	38C	VELAS RESIDENCIAL	$3,516.00
38	38D	CANTERAS RESIDENCIAL	$2,351.00
38	38E	PRIVADAS DEL CID	$3,138.00
38	38E	CATANIA	$3,138.00
38	38F	BILBAO RESIDENCIAL	$2,403.00
38	38G	ALTARIA Y ALTARIA NORTE	$4,189.00
39	38H	REAL DE PALMAS	$2,177.00
39	39A	PREDIOS AL PONIENTE DEL CAMINO A CENTRAL UNION FENOSA	$209.62
40	39B	PARQUE INDUSTRIAL NEPO	$429.00
40	40A	POLIGONOS SIN URBANIZAR AL ESTE Y NORTE DEL CERRO DE APACHE	$480.00
40	40B	EL TRAPICHE	$390.00
40	40C	POLIGONOS AL NORTE DEL CAMINO DEL SERI	$707.00
40	40D	COL. CAMINO DEL SERI	$979.00
40	40E	BARCELONA RESIDENCIAL	$4,320.00
40	40F	SEDONA RESIDENCIAL	$5,867.00
40	40G	AUREA RESIDENCIAL	$4,329.00
40	40H	KYO UPDAY	$11,758.00
40	40I	SONETO	$2,721.00
40	40J	MAR DE PLATA I ETAPA	$2,594.00
41	41A	ALAMEDA LOS ENCINOS RESIDENCIAL II	$2,150.00
42	42A	PUERTA DEL SOL	$331.00
42	42B	UNION DE PRODUCTORES DE LADRILLO	$110.64
42	42B	UNION 17 DE JULIO	$110.64
42	42C	LAS ACACIAS	$3,387.00
42	42D	LA ANTORCHA	$395.00
42	42E	CALIFORNIA RESIDENCIAL II	$2,060.00
42	42F	CALIFORNIA RESIDENCIAL III	$1,983.00
42	42G	SALAMANCA RESIDENCIAL I ETAPA	$3,358.00
42	42H	SALAMANCA RESIDENCIAL II ETAPA (CONDOMINAL)	$4,279.00
42	42I	COLONIA CAJEME	$101.69
42	42J	ALBATERRA 1a ETAPA	$2,540.00
42	42K	CAPADOCIA RESIDENCIAL	$2,667.00
43	43A	POMONA CONDOMINAL	$2,785.00
44	44A	CAMPESTRE CERRO COLORADO LOTIFICADO	$436.00
44	44B	CAMPESTRE CERRO COLORADO SIN LOTIF.	$22.00
44	44C	VALLE NATURA	$2,086.00
44	44D	NAVARRA	$2,594.00
44	44E	MALAGA	$2,594.00
44	44F	PARQUE INDUSTRIAL DEL DESIERTO	$1,041.00
50	50A	POBLADO LA MANGA	$1,411.00
50	50B	POBLADO EL LLANO	$990.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
50	50C	MONTEBELLO RESIDENCIAL	$3,790.00
50	50D	REAL DEL LLANO	$1,864.00
50	50E	REAL DEL LLANO	$2,161.00
50	50F	PASEO DE LAS MISIONES	$4,695.00
50	50AA	LA ENCANTADA	$4,923.00
50	50G	LA RIOJA	$5,984.00
50	50H	QUINTA EMILIA	$1,072.00
50	50I	ZONA UNO LA MANGA	$1,946.00
50	50V	EL CONQUISTADOR RESIDENCIAL	$4,761.00
50	50X	RESIDENCIAL LOS SANTOS	$5,133.00
50	50Y	LAS PROVINCIAS	$4,755.00
50	50Z	CAMPOGRANDE RESIDENCIAL	$4,552.00
50	50AB	SALVATIERRA	$4,898.00
50	50AC	REAL DE SEVILLA	$5,242.00
50	50AD	LOTIFICACION (EL CHANATE)	$582.00
50	50AF	LA CORUÑA	$5,955.00
50	50AG	SANTA CRUZ	$4,705.00
50	50AH	REAL DE SEVILLA 3a ETAPA 2a SECC	$5,569.00
50	50AI	EL SECRETO RESIDENCIAL	$5,386.00
50	50AJ	REAL DE CASTILLA	$5,946.00
50	50AK	REAL DE CASTILLA 2a ETAPA	$5,576.00
50	50AM	ALTOZANO	$1,641.00
50	50AN	LA CORUÑA PORTONOVO Y ALMAR	$5,920.00
50	50AO	PRIVADA DALÍ	$4,745.00
50	50AP	BONATERRA	$5,459.00
50	50AQ	PRADO DEL VENADO	$4,793.00
50	50AQ	PRADO DEL CIMARRON	$4,793.00
50	50AR	BASALTO RESIDENCIAL I y II ETAPAS	$5,451.00
50	50AS	BASALTO RESIDENCIAL III ETAPA	$7,096.00
50	50AT	BASALTO RESIDENCIAL IV ETAPA	$1,641.00
50	50AU	CUMBRE DE LA ALONDRA	$4,589.00
50	50AU	CUMBRE DEL HALCON	$4,589.00
50	50AV	VALLE DEL ZORRO	$4,532.00
50	50AW	CUMBRE DEL TECOLOTE	$4,578.00
50	50AX	VALLE DEL CONEJO	$4,745.00
50	50AY	CUMBRE DEL PUMA	$4,745.00
50	50AZ	VILLA UNIVERSITARIA	$3,562.00
50	50BA	ALTOZANO (CENTRO DE CIUDAD-TORRE ENCINOS)	$10,327.00
50		**PREDIOS SIN LOTIFICAR**	
50	50J	CERCA DE CERROS AL SUR	$424.00
50	50K	AL SUR DEL POB LA MANGA	$764.00
50	50L	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	$894.00
50	50M	AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	$893.00
50	50N	ALREDEDOR DE FRACC PASEO DE LAS MISIONES	$2,132.00
50	50O	AL SUR DE BLVD. GARCIA MORALES Y AL PONIENTE DE REAL DE QUIROGA	$746.00
50	50P	AL NORTE DE BLVD. COLOSIO AL ORIENTE DE BVLD. QUIROGA	$2,239.00
50	50Q	ENTRE QUINTA EMILIA Y EL LLANO	$951.00
50	50R	SEMINARIO MAYOR Y ALREDEDOR DE CAPISTRANO	$1,249.00
50	50S	PREDIOS INTERIORES AL SUR GARCIA MORALES Y EL PONIENTE DEL BLVD. SOLIDARIDA	$1,493.00
50	50T	PREDIOS AL SUR DE LAS QUINTAS	$1,080.00
50	50AE	PREDIOS SIN LOTIFICAR ALREDEDOR DE LA CORUÑA	$764.00
50	50U	PASEO RIO SONORA	$2,041.00
50	50W	AL PONIENTE FRACC. V. DE CORCELES Y AL SUR DE PROL. COLOSIO	$577.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
50	50AL	SECTOR OESTE	$59.00
51	51A	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	$2,336.00
51	51B	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	$1,103.00
51	51C	PARQUE INDUSTRIAL CAMINO AL PANTEON	$1,493.00
51	51D	TECNOLOGICO	$769.00
51	51E	CASA BONITA RESIDENCIAL	$1,771.00
51	51F	EL ESPLENDOR	$2,488.00
51	51G	PLAZAS COMERCIALES	$4,898.00
51	51L	PLAZA LEY SAHUARO	$6,003.00
51	51M	MURANO RESIDENCIAL	$2,791.00
51	51N	PARQUE INDUSTRIAL LATITUD	$1,041.00
51	51O	STANZA	$3,020.00
51	51P	TOPACIO	$3,472.00
51	51Q	CASA BONITA II	$1,938.00
51	51R	BODEGAS FINLOGIC CONDOMINAL	$1,136.00
51	51S	ALCAZAR	$3,507.00
51		**PREDIOS SIN LOTIFICAR**	
51	51H	PREDIOS AL PONIENTE DEL P. INDUSTRIAL	$662.00
51	51I	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA	$2,177.00
51	51J	AL NORTE BLVD GARCIA MORALES	$1,199.00
51	51K	TERRENOS DE LA SCT	$1,674.00
52	52A	INSURGENTES	$1,108.00
52	52B	COLINAS	$3,162.00
52	52C	CUARTEL XV	$3,195.00
52	52G	MONTEROSA RESIDENCIAL	$6,038.00
52	52H	CÁRDENO RESIDENCIAL	$3,937.00
52	52I	CÁRDENO RESIDENCIAL ETAPA II	$4,438.00
52	52I	CARDENO BERMELLON	$4,438.00
52	52J	VISTA AZUL RESIDENCIAL	$3,603.00
52	52K	LA MIRADA	$6,166.00
52	52L	CARDENO OLIVO	$5,005.00
52		**PREDIOS SIN LOTIFICAR**	
52	52D	POLIGONOS AL NORTE	$93.39
52	52E	ALREDEDOR DE BLVD. PROGRESO	$928.00
52	52F	CERROS AL ORIENTE	$22.83
53	53A	SAN PEDRO ZONA CENTRO	$422.00
53	53B	SAN PEDRO AL NORTE	$263.00
53	53C	SAN PEDRO AL SUR DE CARRETERA A URES	$318.00
53	53D	SAN PEDRO AL SUR DE CALLE CUAUHTEMOC	$247.00
53	53E	EL SAUCITO	$152.00
53	53F	SAN PEDRO POLIGONOS AL SUR	$122.00
54	54A	MESA DEL SERI	$279.00
54	54B	HACIENDA DE LOS VALENCIA	$495.00
55	55A	EL TRONCONAL	$167.00
55	55B	SANTA LUCINA	$192.00
55	55C	CHULA VISTA	$156.69
55	55D	CAMPESTRE EL ALAMO	$139.00
55	55D	EL ALAMITO	$139.00
55	55E	QUINTA SANTA ANITA	$110.00
56	56A	LAS PLACITAS	$316.00
57	57A	PLAN DE AYALA	$41.51
59	59A	TOPAHUE	$151.50
60	60A	LAS CUATAS	$236.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
61	61A	LA LABOR	$25.00
62	62A	4 DE OCTUBRE	$26.00
63	63A	EL ZACATON	$95.00
63	63B	CAMPESTRE CASABLANCA	$121.00
64	64A	SAN JUAN Y EL PINITO	$23.00
64	64B	ALTARENA	$3,460.00
65	65A	HERMANOS SERDAN	$16.60
66	66A	EJIDO EL TRIUNFO	$230.00
67	67A	LA YESCA	$67.00
68	68A	SAN JOSE DE GRACIA	$58.00
69	69A	VICENTE GUERRERO	$27.00
70	70A	NUEVO SUAQUI AGRICOLA	$27.00
71	71A	MANUEL AVILA CAMACHO	$27.00
72	72A	SUAQUI DE LA CANDELARIA	$35.30
73	73A	SAN LUIS	$61.00
74	74A	LA HABANA 1	$58.00
74	74A	LA HABANA 2	$58.00
74	74A	LA HABANA 3	$58.00
75	75A	MOLINO DE CAMOU	$149.00
76	76A	ESTACION ZAMORA	$221.00
77	77A	IGNACIO ZARAGOZA	$19.72
78	78A	EL COLORADO	$197.00
79	79A	EL CHOYUDO	$34.00
80	80A	TRES PUEBLOS	$16.60
81	81A	ALEJANDRO CARRILLO	$59.00
82	82A	JACINTO LOPEZ	$16.60
83	83A	LA COLMENA	$121.00
83	83A	CAMPESTRE LOS SAUCES	$121.00
84	84A	FRANCISCO ARISPURO	$18.00
85	85A	SAN BARTOLO	$112.00
86	86A	SAN JUAN	$83.00
87	87A	LOS POCITOS	$28.00
88	88A	SALVADOR ALVARADO	$16.60
88	88B	EL TOJUNGO FRACC. 3, 6 Y 8	$11.41
88	88C	LA PEAÑA	$150.00
88	88D	GRANDES FINCAS - STA. GERMANA	$15.00
89	89A	CAMPESTRE OCOTILLO	$38.00
90	90A	SAN JUANICO	$16.60
91	91A	EL GUAYPARIN	$25.00
92	92A	EL CRUCERO	$63.00
93	93A	EL CARMEN	$48.77
93	93B	CAMPO CLUB ALPINOS	$102.73
93	93C	EL CARMEN PARCELAS	$22.83
94	94A	REAL DEL CATORCE	$200.00
95	95A	HACIENDA DE LOS TESOROS	$151.00
95	95B	PUEBLO DORADO	$591.00
96	96A	SAN MIGUEL	$79.00
97	97A	LA HERRADURA	$187.00

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal

VALOR DE SUELO URBANO POR BANDA DE VALOR

REGION	NOMBRE DE VIIALIDAD	DESDE	HASTA	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
01	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	REFORMA	ROSALES	$7,719.00
01	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	ROSALES	GARMENDIA	$5,819.00
01	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	GARMENDIA	JUAREZ	$7,570.00
01	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	JUAREZ	REVOLUCION	$4,395.00
01	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	REVOLUCION	LA PALMA	$2,619.00
01	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	REFORMA	ROSALES	$6,581.00
01	AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	ROSALES	GARMENDIA	$4,147.00
01	AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	GARMENDIA	JUAREZ	$3,405.00
01	AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	JUAREZ	JESUS GARCIA	$3,688.00
01	DOCTOR NORIEGA	ROSALES	GARMENDIA	$3,622.00
01	DOCTOR NORIEGA	GARMENDIA	JUAREZ	$4,736.00
01	DOCTOR NORIEGA	JUAREZ	JESUS GARCIA	$3,252.00
01	MORELIA	ROSALES	GARMENDIA	$3,569.00
01	MORELIA	GARMENDIA	JUAREZ	$5,589.00
01	MORELIA	JUAREZ	JESUS GARCIA	$3,444.00
01	MORELIA	JESUS GARCIA	LA PALMA	$3,872.00
01	MONTERREY	ROSALES	GARMENDIA	$3,574.00
01	MONTERREY	GARMENDIA	JUAREZ	$6,967.00
01	MONTERREY	JUAREZ	M. GONZALEZ	$4,180.00
01	PLUTARCO ELIAS CALLES	ROSALES	JUAREZ	$5,101.00
01	PLUTARCO ELIAS CALLES	JUAREZ	JESUS GARCIA	$4,724.00
01	AQUILES SERDAN	ROSALES	JUAREZ	$6,114.00
01	AQUILES SERDAN	JUAREZ	JESUS GARCIA	$4,504.00
01	BLVD. MIGUEL HIDALGO	MARSELLA	ROSALES	$8,045.00
01	AVENIDA ALVARO OBREGON	ROSALES	GARMENDIA	$4,219.00
01	ALVARO OBREGON - NO REELECCION	GARMENDIA	JESUS GARCIA	$3,718.00
01	BLVD. FRANCISCO SERNA	OCAMPO	REFORMA	$3,532.00
01	BLVD. FRANCISCO SERNA	ROSALES	OCAMPO	$2,477.00
01	AVENIDA DE LA REFORMA	BLVD SERNA	DR PALIZA	$5,260.00
01	AVENIDA DE LA REFORMA	DR PALIZA	BLVD COLOSIO	$4,718.00
01	AVENIDA DE LA REFORMA	BLVD COLOSIO	BLVD NAVARRETE	$4,180.00
01	AVENIDA DE LA REFORMA	BLVD NAVARRETE	BLVD LUIS ENCINAS	$5,859.00
01	HERMENEGILDO GALEANA	TEHUANTEPEC	SERNA	$3,682.00
01	HERMENEGILDO GALEANA	PESQUEIRA	TEHUANTEPEC	$5,408.00
01	HERMENEGILDO GALEANA	COLOSIO	PESQUEIRA	$5,458.00
01	IGNACIO COMONFORT	TEHUANTEPEC	SERNA	$5,322.00
01	IGNACIO COMONFORT	PESQUEIRA	TEHUANTEPEC	$4,180.00
01	ROSALES	FRANCISCO SERNA	OBREGON	$5,577.00
01	ROSALES	OBREGON	BLVD LUIS ENCINAS	$7,867.00
01	BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ	LUIS ENCINAS	ZACATECAS	$10,268.00
01	PINO SUAREZ	ROSALES	OBREGON	$3,841.00
01	PINO SUAREZ	OBREGON	COLOSIO	$5,039.00
01	PINO SUAREZ	COLOSIO	BLVD RODRIGUEZ	$6,475.00
01	JOSE MARIA YANEZ	OBREGON	COLOSIO	$3,659.00
01	JOSE MARIA YANEZ	COLOSIO	ZACATECAS	$5,860.00
01	GARMENDIA	OBREGON	COLOSIO	$4,387.00
01	GARMENDIA	COLOSIO	ZACATECAS	$4,375.00
01	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	SERDAN	BLVD LUIS ENCINAS	$7,146.00
01	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	BLVD LUIS ENCINAS	ZACATECAS	$5,168.00
01	BENITO JUAREZ	NO REELECCION	COLOSIO	$5,141.00
01	BENITO JUAREZ	COLOSIO	BLVD LUIS ENCINAS	$5,662.00
01	BENITO JUAREZ	BLVD LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	$4,716.00
01	BENITO JUAREZ	GASTON MADRID	ZACATECAS	$4,462.00
01	AVENIDA JESUS GARCIA	NO REELECCION	BLVD LUIS ENCINAS	$3,898.00
01	AVENIDA REVOLUCION	BLVD LUIS ENCINAS	SAN LUIS POTOSI	$4,718.00
01	HERIBERTO AJA	BLVD LUIS ENCINAS	SAN LUIS POTOSI	$4,424.00
01	DOCTOR PALIZA	GALEANA	REFORMA	$8,031.00
01	GASTON MADRID	CUERNAVACA	BLVD RODRIGUEZ	$3,744.00

VALOR DE SUELO URBANO POR BANDA DE VALOR

REGION	NOMBRE DE VIIALIDAD	DESDE	HASTA	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
01	GASTON MADRID	BLVD RODRIGUEZ	BENITO JUAREZ	$4,690.00
01	GASTON MADRID	BENITO JUAREZ	REVOLUCION	$3,483.00
01	BERNARDO REYES	GASTON MADRID	SAN LUIS POTOSI	$3,264.00
01	SUFRAGIO EFECTIVO	PINO SUAREZ	ALVARO OBREGON	$3,253.00
02	AVENIDA NAYARIT	GUADALUPE VICTORIA	BLVD RODRIGUEZ	$4,877.00
02	AVENIDA VERACRUZ	BLVD LUIS ENCINAS	BLVD RODRIGUEZ	$6,181.00
02	AVENIDA VERACRUZ	BLVD A. L. RODRIGUEZ	HERIBERTO AJA	$3,377.00
02	AVENIDA VERACRUZ	HERIBERTO AJA	CINCO DE MAYO	$3,627.00
02	AVENIDA VERACRUZ	CINCO DE MAYO	CALLE LUIS ENCINAS	$3,466.00
02	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	VERACRUZ	REFORMA	$5,851.00
02	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	REFORMA	BLVD RODRIGUEZ	$6,883.00
02	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	RANCHITO. ACERA SUR	FERROCARRIL	$1,882.00
02	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	RANCHITO. ACERA NORTE	FERROCARRIL	$1,674.00
02	BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ	ZACATECAS	REVOLUCION	$10,338.00
02	BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO	REVOLUCION	LUIS ENCINAS	$9,637.00
02	AVENIDA DE LA REFORMA	BLVD LUIS ENCINAS	VERACRUZ	$4,423.00
02	GENERAL PINA	GASTON MADRID	AGUASCALIENTES	$3,527.00
02	GENERAL BERNARDO REYES	SAN LUIS POTOSI	AGUASCALIENTES	$3,212.00
02	GENERAL BERNARDO REYES	BLVD LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	$3,481.00
02	JOSE MARIA YANEZ	ZACATECAS	AGUASCALIENTES	$3,649.00
02	GARMENDIA	ZACATECAS	AGUASCALIENTES	$4,177.00
02	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	ZACATECAS	AGUASCALIENTES	$5,999.00
02	BENITO JUAREZ	ZACATECAS	BLVD RODRIGUEZ	$4,244.00
02	HERIBERTO AJA	SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ	$3,323.00
02	AVENIDA REVOLUCION	SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ	$3,461.00
02	BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ	LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	$5,949.00
02	MONTEVERDE	VERACRUZ	LUIS ENCINAS	$3,501.00
02	GASTON MADRID	REFORMA	BLVD RODRIGUEZ	$3,744.00
02	12 DE OCTUBRE	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	VERACRUZ	$2,781.00
03	BLVD. IGNACIO SOTO	BLVD GOMEZ FARIAS	ROMAN YOCUPICIO	$4,901.00
03	BLVD. IGNACIO SOTO	ROMAN YOCUPICIO	CARLOS M CALLEJA	$3,818.00
03	BLVD. IGNACIO SOTO	CARLOS M CALLEJA	IGNACIO ALATORRE	$3,608.00
03	BLVD. IGNACIO SOTO	IGNACIO ALATORRE	BLVD FCO. KINO	$3,003.00
03	JUSTO SIERRA	BLVD GOMEZ FARIAS	ALFONSO IBERRI	$7,257.00
03	BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO	BLVD GOMEZ FARIAS	BLVD IGNACIO SOTO	$10,510.00
03	BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS	BLVD FRANCISCO KINO	BLVD JUSTO SIERRA	$6,600.00
03	BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS	BLVD JUSTO SIERRA	BLVD IGNACIO SOTO	$5,726.00
04	PERIFERICO NORTE	GUADALUPE VICTORIA	ISRAEL GONZALEZ	$4,829.00
04	PERIFERICO NORTE	ISRAEL GONZALEZ	BLVD GOMEZ FARIAS	$5,390.00
04	JOSE MARIA MENDOZA	GANDARA	REFORMA	$3,958.00
04	JOSE MARIA MENDOZA	REFORMA	ESCOBEDO	$2,854.00
04	JOSE CARMELO	REFORMA	YAÑEZ	$2,639.00
04	JOSE CARMELO	BLVD SOLIDARIDAD	REFORMA	$2,438.00
04	JOSE SANTIAGO HEALY	SOLIDARIDAD	OLIVARES	$3,223.00
04	JOSE SANTIAGO HEALY	OLIVARES	REFORMA	$3,089.00
04	JOSE SANTIAGO HEALY	REFORMA	YAÑEZ	$3,474.00
04	AVENIDA NAYARIT	BLVD LUIS ENCINAS	GPE. VICTORIA	$5,343.00
04	AVENIDA VERACRUZ	AMERICAS	GPE. VICTORIA	$6,010.00
04	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	SOLIDARIDAD	GANDARA	$4,661.00
04	BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD LUIS ENCINAS	OTTON ALMADA	$9,416.00
04	LOPEZ DEL CASTILLO	BLVD. LUIS ENCINAS	OTHON ALMADA	$4,003.00
04	DOMINGO OLIVARES	BLVD LUIS ENCINAS	OTHON ALMADA	$2,813.00
04	FRANCISCO MONTEVERDE	JOSE S HEALY	LEOCADIO SALCEDO	$3,705.00
04	FRANCISCO MONTEVERDE	VERACRUZ	JOSE S HEALY	$3,992.00
04	AVENIDA DE LA REFORMA	JOSE S HEALY	LEOCADIO SALCEDO	$4,356.00
04	AVENIDA DE LA REFORMA	VERACRUZ	JOSE S HEALY	$3,977.00
04	JOSE MARIA YANEZ	AGUASCALIENTES	JOSE CARMELO	$3,172.00
04	BENITO JUAREZ	PERIF. NORTE	AGUASCALIENTES	$4,690.00

VALOR DE SUELO URBANO POR BANDA DE VALOR

REGION	NOMBRE DE VIIALIDAD	DESDE	HASTA	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
04	BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS	JUSTO SIERRA	PERIFERICO NORTE	$4,321.00
04	BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS	BLVD FRANCISCO KINO	JUSTO SIERRA	$5,972.00
04	BLVD. JOSE MARIA MORELOS	BLVD FRANCISCO KINO	PERIFERICO NORTE	$5,924.00
04	BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ	AGUASCALIENTES	GOMEZ FARIAS	$10,463.00
04	ANGEL GARCIA ABURTO	GANDARA	PERIFERICO NORTE	$2,202.00
04	GENERAL PIÑA	AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	$3,083.00
04	BERNARDO REYES	AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	$2,965.00
04	ISRAEL GONZALEZ	AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	$4,208.00
04	GARMENDIA	AGUASCALIENTES	SEGURO SOCIAL	$3,302.00
04	LUIS ORCI	BERNARDO REYES	GANDARA	$2,450.00
04	ENRIQUE QUIJADA	REFORMA	GANDARA	$2,376.00
04	SEGURO SOCIAL	YAÑEZ	JUAREZ	$3,563.00
04	12 DE OCTUBRE	VERACRUZ	LEOCADIO SALCEDO	$2,781.00
05	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	SOLIDARIDAD	REFORMA	$7,680.00
05	BLVD. JUAN NAVARRETE	SOLIDARIDAD	J. OBREGON - REAL	$7,001.00
05	BLVD. JUAN NAVARRETE	J. OBREGON - REAL	OLIVARES	$7,169.00
05	BLVD. JUAN NAVARRETE	OLIVARES	REFORMA	$7,768.00
05	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	SOLIDARIDAD	OLIVARES	$9,800.00
05	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	OLIVARES	SAHUARIPA	$10,157.00
05	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	SAHUARIPA	REFORMA	$7,687.00
05	AVENIDA DOCTOR PALIZA	SOLIDARIDAD	REFORMA	$3,890.00
05	BLVD. FRANCISCO SERNA	SOLIDARIDAD	REFORMA	$3,614.00
05	BLVD. SOLIDARIDAD	LUIS ENCINAS	NAVARRETE	$7,398.00
05	BLVD. SOLIDARIDAD	NAVARRETE	COLOSIO	$7,358.00
05	BLVD. SOLIDARIDAD	COLOSIO	MIGUEL HIDALGO	$6,498.00
05	BLVD. SOLIDARIDAD	MIGUEL HIDALGO	FRANCISCO SERNA	$5,422.00
05	DOMINGO OLIVARES	NAVARRETE	LUIS ENCINAS	$4,654.00
05	DOMINGO OLIVARES	COLOSIO	NAVARRETE	$3,421.00
05	DOMINGO OLIVARES	SAN ANTONIO	COLOSIO	$3,783.00
05	DOMINGO OLIVARES	DR. PALIZA	SAN ANTONIO	$3,817.00
05	AVENIDA DE LA REFORMA	NAVARRETE	LUIS ENCINAS	$7,029.00
05	AVENIDA DE LA REFORMA	COLOSIO	NAVARRETE	$3,987.00
05	AVENIDA DE LA REFORMA	DR. PALIZA	COLOSIO	$4,990.00
05	AVENIDA DE LA REFORMA	FRANCISCO SERNA	DR. PALIZA	$4,119.00
05	AVENIDA IGNACIO PESQUEIRA	FRAY B. DE SAHAGUN	SAHUARIPA	$3,756.00
05	REAL DEL ARCO	JUAN NAVARRETE	COLOSIO	$4,677.00
05	14 DE ABRIL	LUIS ENCINAS	NAVARRETE	$4,647.00
05	AMERICAS	LUIS ENCINAS	NAVARRETE	$4,877.00
06	AVENIDA CAMELIA	SOLIDARIDAD	MONTEVERDE	$2,061.00
06	PERIFERICO NORTE	SOLIDARIDAD	REFORMA	$4,144.00
06	LUIS ORCI	SOLIDARIDAD	GANDARA	$1,923.00
06	JOSE MARIA MENDOZA	SOLIDARIDAD	GANDARA	$2,680.00
06	BLVD. SOLIDARIDAD	PERIFERICO NORTE	CAMELIA	$3,614.00
06	BLVD. SOLIDARIDAD	OTHON ALMADA	PERIFERICO NORTE	$4,960.00
06	LOPEZ DEL CASTILLO	OTHON ALMADA	CAMELIA	$2,302.00
06	DOMINGO OLIVARES	OTHON ALMADA	CAMELIA	$2,761.00
06	AVENIDA DE LA REFORMA	LEOCADIO SALCEDO	LAZARO CARDENAS	$3,065.00
06	ANGEL GARCIA ABURTO	SOLIDARIDAD	GANDARA	$2,437.00
06	FRANCISCO MONTEVERDE	LEOCADIO SALCEDO	LAZARO CARDENAS	$2,319.00
06	ENRIQUE QUIJADA	GANDARA	BLVD. SOLICARIDAD	$2,352.00
06	12 DE OCTUBRE	LEOCADIO SALCEDO	CAMELIA	$1,806.00
07	BLVD. LAZARO CARDENAS	REP DE HAITI	REP DE PANAMA	$1,334.00
07	BLVD. IGNACIO SALAZAR	IGNACIO SOTO	REP. DE COLOMBIA	$2,975.00
07	BLVD. IGNACIO SALAZAR	REP DE COLOMBIA	BLV SOLIDARIDAD	$3,709.00
07	AVENIDA PERIMETRAL NORTE	IGNACIO SOTO	REP DE BELICE	$2,536.00
07	AVENIDA PERIMETRAL NORTE	REP DE BELICE	SOLIDARIDAD	$2,002.00
07	SATURNINO CAMPOY	BALDERRAMA	SOLIDARIDAD	$1,886.00
07	JOSE MARIA MENDOZA	BALDERRAMA	REP DE CUBA	$1,945.00

VALOR DE SUELO URBANO POR BANDA DE VALOR

REGION	NOMBRE DE VIIALIDAD	DESDE	HASTA	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
07	JOSE MARIA MENDOZA	REP DE CUBA	SOLIDARIDAD	$2,130.00
07	BLVD. SOLIDARIDAD	A. GUTIERREZ	IGNACIO SALAZAR	$3,513.00
07	BLVD. SOLIDARIDAD	IGNACIO SALAZAR	FRANCISCO PIZARRO	$4,083.00
07	REP DE PANAMA	SIETE CERROS	PERIMETRAL NORTE	$1,713.00
07	REP DE CUBA	CERRO PRIETO	SATURNINO CAMPOY	$1,713.00
07	ALBERTO GUTIERREZ	REP DE CUBA	SOLIDARIDAD	$1,828.00
07	REP DE BELICE	IGNACIO SALAZAR	LAZARO CARDENAS	$1,937.00
08	PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE	BLV SOLIDARIDAD	CAPISTRANO	$4,824.00
08	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	BLVD LAS QUINTAS	QUINTERO ARCE	$6,001.00
08	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	BLVD SOLIDARIDAD	BLVD LAS QUINTAS	$7,505.00
08	PASEO RIO SONORA NORTE	PROL. DOMINGO OLIVARES	PUENTE ACCESO VILLA BONITA	$3,354.00
08	PASEO RIO SONORA NORTE	SOLIDARIDAD	PROL. DOMINGO OLIVARES	$3,798.00
08	PASEO RIO SONORA NORTE	PUENTE BLVD LAS QUINTAS	CARLOS QUINTERO ARCE	$807.00
08	PASEO RIO SONORA SUR	PROL. DOMINGO OLIVARES	PUENTE ACCESO VILLA BONITA	$3,975.00
08	PASEO RIO SONORA SUR	SOLIDARIDAD	PROL. DOMINGO OLIVARES	$3,739.00
08	PASEO RIO SONORA SUR	FRACC. MONTECARLO	CARLOS QUINTERO ARCE	$1,697.00
08	BLVD. PASEO DE LAS QUINTAS	NAVARRETE	COLOSIO	$3,517.00
08	BLVD. PASEO DE LAS QUINTAS	COLOSIO	VILLA HERMOSA	$3,980.00
08	BLVD. PASEO DE LAS QUINTAS	PASEO RIO SONORA	CAMINO DEL SERI	$3,783.00
08	BLVD. PASEO DE LAS QUINTAS	VILLA HERMOSA	PASEO RIO SONORA	$2,562.00
08	BLVD. SOLIDARIDAD	GARCIA MORALES	BLVD COLOSIO	$7,047.00
08	BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD COLOSIO	GUAYPARIN	$8,186.00
08	BLVD. SOLIDARIDAD	GUAYPARIN	BLVD SERNA	$4,725.00
08	BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD SERNA	ROSALES	$3,677.00
08	DOMINGO OLIVARES	SOLIDARIDAD	PASEO RIO SONORA	$2,687.00
08	DOMINGO OLIVARES	PASEO RIO SONORA	BLVD. CAMINO DEL SERI	$1,810.00
08	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$4,859.00
08	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	BLVD. QUIROGA	JOSE RAMON FERNANDEZ	$4,496.00
08	BLVD. QUIROGA	CRUCE CON PASEO RIO SONORA		$1,261.00
08	BLVD CAMINO DEL SERI	DE LOS MONTES	CALLEJON ROSALES	$2,013.00
08	BLVD CAMINO DEL SERI	CALLEJON ROSALES	JARDA	$2,545.00
08	CARLOS QUINTERO A.	BLVD COLOSIO	PASEO RIO SONORA NORTE	$1,918.00
08	CARLOS QUINTERO A.	PASEO RIO SONORA SUR	BLVD CAMINO DEL SERI	$3,105.00
08	BLVD. REAL DEL ARCO	SOLIDARIDAD	PASEO RIO SONORA	$3,133.00
08	BLVD VILLA BONITA	PASEO RIO SONORA SUR	JARDA	$3,108.00
09	FRANCISCO VILLA	SOLIDARIDAD	LAZARO CARDENAS	$2,012.00
09	LAZARO CARDENAS	FRANCISCO VILLA	BATAMOTE	$1,356.00
09	LAZARO CARDENAS	SOLIDARIDAD	FCO VILLA	$2,013.00
09	LAZARO CARDENAS	BATAMOTE	BLVD. QUIROGA	$1,085.00
09	BLVD. SOLIDARIDAD	CALLEJON ROSALES	BLVD. CAMINO DEL SERI	$4,462.00
09	BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD. CAMINO DEL SERI	LAZARO CARDENAS	$3,783.00
09	BLVD. SOLIDARIDAD	LAZARO CARDENAS	CALLE TERCERA	$3,925.00
09	BLVD. SOLIDARIDAD	CALLE TERCERA	VILDOSOLA	$3,670.00
09	BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER	PERIFERICO SUR	LIBERTAD	$3,015.00
09	BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER	LIBERTAD	XOLOTL	$2,867.00
09	CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS	XOLOTL	BLVD. PRINCIPAL	$831.00
09	CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS	BLVD. PRINCIPAL	SALIDA A GUAYMAS	$510.00
09	AVENIDA CAMINO DEL SERI	SOLIDARIDAD	DE LOS MONTES	$2,881.00
09	AVENIDA CAMINO DEL SERI	DE LOS MONTES	DE LAS TRILLAS	$1,849.00
09	AVENIDA CAMINO DEL SERI	PORTAL DEL PITIC	CERRADA SAN PABLO	$2,630.00
09	AVENIDA CAMINO DEL SERI	CERRADA SAN PABLO	EJIDO LAS PLACITAS	$2,242.00
09	BLVD. LIBERTAD	MANUEL J. CLOUTHIER	BENITO JUAREZ	$1,572.00
09	CARLOS QUINTERO A.	CAMINO DEL SERI	CASIMIRO ESTRADA	$1,669.00
09	BLVD MUSARO	CARR A GUAYMAS	AL PONIENTE	$1,861.00
09	BLVD LAS QUINTAS	FRACC TULIPANES	SOLEIL RESIDENCIAL	$2,817.00
09	BLVD LAS QUINTAS	MINA DEL TIRO	LEANDRO VALENCIA	$1,868.00
10	BLVD. FRANCISCO SERNA	SOLIDARIDAD	REFORMA	$3,429.00
10	BLVD. FRANCISCO SERNA	REFORMA	BLVD VILDOSOLA	$5,933.00

VALOR DE SUELO URBANO POR BANDA DE VALOR

REGION	NOMBRE DE VIIALIDAD	DESDE	HASTA	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
10	BLVD. SOLIDARIDAD	FRANCISCO SERNA	REFORMA	$5,186.00
10	BLVD. SOLIDARIDAD	REFORMA	ROSARIO	$4,572.00
10	BLVD. SOLIDARIDAD	ROSARIO	VILDOSOLA	$3,597.00
10	BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA	CINCO DE MAYO	CULTURA	$3,359.00
10	BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA	BACHILLERES	CINCO DE MAYO	$2,856.00
10	BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA	PERIFERICO SUR	BACHILLERES	$2,687.00
10	PASEO RIO SONORA NORTE	BLVD. VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD	$8,455.00
10	PASEO RIO SONORA SUR	BLVD. VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD	$7,980.00
10	AVE. DE LA REFORMA	BLVD. SERNA	BLVD. SOLIDARIDAD	$5,927.00
10	CARLOS BALDERRAMA	BLVD. VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD	$1,839.00
10	MANUEL OJEDA	BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD. VILDOSOLA	$1,839.00
11	PERIFERICO SUR	VILDOSOLA	BLVD. DE LOS GANADEROS	$3,326.00
11	BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA	CANAL VILLA DE SERIS	CINCO DE MAYO	$3,359.00
11	BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA	CINCO DE MAYO	AVE. DEL RUBI	$2,872.00
11	BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA	AVE. DEL RUBI	PERIFERICO SUR	$2,957.00
11	PERIFERICO ORIENTE	CRUCE FFCC	VERTEDOR PRESA	$815.00
11	BLVD. GANADEROS	PASEO LOS LAGOS	CRUCE FFCC	$2,121.00
11	BLVD. GANADEROS	PERIFERICO SUR	BLVD PASEO LOS LAGOS	$2,223.00
11	BLVD. PASEO LOS LAGOS	PERIFERICO ORIENTE	BLVD. PASEO LAS LOMAS	$2,351.00
11	BLVD. PASEO LAS LOMAS	PERIFERICO SUR	BLVD. PASEO LOS LAGOS	$1,928.00
12	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	MORELIA	AV. JAFFA	$2,443.00
12	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	AV. JAFFA	PERIFERICO ORIENTE	$2,593.00
12	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	PERIFERICO ORIENTE	LA CORTINA	$1,312.00
12	LOS PINOS	BLVD. LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE	$1,759.00
12	PASEO RIO SONORA NORTE	A. DE VILDOSOLA	RIO COCOSPERA	$7,285.00
12	PASEO RIO SONORA NORTE	RIO COCOSPERA	RIO MOCTEZUMA	$2,443.00
12	PASEO RIO SONORA SUR	A. DE VILDOSOLA	RIO COCOSPERA	$6,673.00
12	PASEO RIO SONORA SUR	RIO COCOSPERA	RIO MOCTEZUMA	$4,751.00
12	BLVD. VILLA DEL PITIC	FRANCISCO SERNA	BLVD. LUIS ENCINAS	$1,957.00
12	AVENIDA JESUS GARCIA	NO REELECCION	MORELIA	$2,324.00
12	SANALONA	PERIFERICO ORIENTE	CALLE DEL CANAL	$1,290.00
12	PERIFERICO ORIENTE	LUIS ENCINAS	BLVD. JORGE VALENCIA	$1,974.00
12	NO REELECCIÓN	ABASOLO	ANGEL FLORES	$3,444.00
13	BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO	LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE	$9,178.00
13	18 DE MARZO	BLVD. KINO	CALLE DE LA ROSA	$4,191.00
13	18 DE MARZO	CALLE DE LA ROSA	PEMEX	$2,987.00
13	PERIFERICO ORIENTE	PEMEX	COLOSO	$2,121.00
13	BLVD. ENRIQUE MAZON	PERIFERICO ORIENTE	PILARES	$2,680.00
13	BLVD. ENRIQUE MAZON	PILARES	CARTONERA	$1,990.00
13	BLVD. ENRIQUE MAZON	CARTONERA	SALIDA A NOGALES	$1,651.00
13	SALAMANCA	18 DE MARZO	DE LA CARTONERA	$1,216.00
13	SALAMANCA	DE LA CARTONERA	ALMACENES NACIONALES DE DEPOSITO	$928.00
14	BLVD. PROGRESO acera sur	BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	$3,942.00
14	BLVD. PROGRESO acera norte	BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	$3,543.00
14	BLVD. IGNACIO SOTO	MINATITLAN	YOCUPICIO	$4,808.00
14	BLVD. IGNACIO SOTO	EL REALITO	MINATITLAN	$4,485.00
14	BLVD. IGNACIO SOTO	BLVD. KINO	EL REALITO	$4,536.00
14	BLVD. ENRIQUE MAZON	BLVD. IGNACIO SOTO	PILARES	$4,672.00
14	BLVD. ENRIQUE MAZON	PILARES	PURISIMA	$3,619.00
14	BLVD. JOSE MARIA MORELOS	CUMBRES	BLVD. PROGRESO	$8,534.00
14	BLVD. JOSE MARIA MORELOS	BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES	$8,342.00
14	BLVD. JOSE MARIA MORELOS	BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	$4,887.00
14	BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ	BLVD. PROGRESO	LIMITE NORTE DE MONTEROSA	$4,010.00
14	SALTILLO-TUXPAN	BLVD. IGNACIO SOTO	TAXCO	$2,075.00
15	BLVD. PROGRESO	ACERA NORTE		$3,003.00
15	BLVD. PROGRESO	ACERA SUR		$3,942.00
15	BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE	REFORMA	YAÑEZ	$2,810.00
15	BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE	YAÑEZ	BLVD. MORELOS	$2,936.00

VALOR DE SUELO URBANO POR BANDA DE VALOR

REGION	NOMBRE DE VIIALIDAD	DESDE	HASTA	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
15	BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR	REFORMA	YAÑEZ	$2,698.00
15	BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR	YAÑEZ	BLVD. MORELOS	$3,931.00
15	AVENIDA ALFREDO EGUIARTE	REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	$2,107.00
15	AVENIDA ALFREDO EGUIARTE	ISRAEL GONZALEZ	GOMEZ FARIAS	$3,460.00
15	ANGEL GARCIA ABURTO	GENERAL PIÑA	JUAREZ	$2,635.00
15	ANGEL GARCIA ABURTO	JUAREZ	ROMAN YOCUPICIO	$3,332.00
15	PERIFERICO NORTE	REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	$4,282.00
15	PERIFERICO NORTE	ISRAEL GONZALEZ	BLVD. MORELOS	$4,734.00
15	BLVD. IGNACIO SOTO	BLVD. MORELOS	YOCUPICIO	$5,140.00
15	AVENIDA DE LA REFORMA	BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. QUEROBABI	$2,539.00
15	AVENIDA DE LA REFORMA	PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$4,024.00
15	GENERAL PIÑA	BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. TECORIPA	$2,735.00
15	GENERAL PIÑA	PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$2,476.00
15	ISRAEL C. GONZALEZ	PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$3,362.00
15	BENITO JUAREZ	AVE. SIETE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$4,049.00
15	BENITO JUAREZ	PERIFERICO NORTE	AVE SIETE	$3,999.00
15	BLVD. JOSE MARIA MORELOS	ALFREDO EGUIARTE	GILBERTO ESCOBOZA	$8,285.00
15	BLVD. JOSE MARIA MORELOS	PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	$7,845.00
15	BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS	PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	$5,521.00
15	GENERAL B. REYES	BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. PROGRESO	$2,315.00
16	BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE	REFORMA	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	$2,535.00
16	BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR	REFORMA	OLIVARES	$2,997.00
16	BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR	OLIVARES	LAZARO CARDENAS	$2,053.00
16	BLVD. LAZARO CARDENAS	REFORMA - ACERA NORTE	SOLIDARIDAD	$1,871.00
16	BLVD. LAZARO CARDENAS	MONTEVERDE - ACERA SUR	SOLIDARIDAD	$2,772.00
16	BLVD. DE LAS TORRES	CEDROS	BLVD. LAZARO CARDENAS	$2,860.00
16	AVENIDA CAMELIA	SOLIDARIDAD	MONTEVERDE	$2,079.00
16	BLVD. SOLIDARIDAD	LAZARO CARDENAS	AVE. SANTA ROSALIA	$3,366.00
16	BLVD. SOLIDARIDAD	CAMELIA	LAZARO CARDENAS	$5,489.00
16	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	LAZARO CARDENAS	SANTA ROSA	$2,088.00
16	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	LAS TORRES	LAZARO CARDENAS	$1,805.00
16	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	CAMELIA	LAS TORRES	$1,629.00
16	LOPEZ DEL CASTILLO	BLVD. LAS TORRES	TECORIPA	$1,841.00
16	LOPEZ DEL CASTILLO	CAMELIA	BLVD. LAS TORRES	$1,713.00
16	DOMINGO OLIVARES	LOPEZ PORTILLO	AVE. QUEROBABI	$1,952.00
16	DOMINGO OLIVARES	LAS TORRES	LOPEZ PORTILLO	$1,815.00
16	DOMINGO OLIVARES	CAMELIA	LAS TORRES	$1,980.00
16	FRANCISCO MONTEVERDE	LAZARO CARDENAS	AVE. ADIVINO	$2,578.00
16	AVENIDA DE LA REFORMA	LOPEZ PORTILLO	AVE. ADIVINO	$2,132.00
16	AVENIDA DE LA REFORMA	LAZARO CARDENAS	LOPEZ PORTILLO	$3,014.00
16	BLVD. LAZARO CARDENAS	SOLIDARIDAD	REP DE HAITI	$1,719.00
16	12 DE OCTUBRE	CAMELIA	ADIVINO	$1,806.00
17	PERIFERICO SUR	BLVD. VILDOSOLA	IZTLAXIHUATL	$3,721.00
17	PERIFERICO SUR	IZTLAXIHUATL	CARRETERA COLORADA	$3,536.00
17	BLVD. XOLOTL	BLV. MANUEL J. CLOUTHIER	DEL PARAISO	$2,817.00
17	BLVD. PRINCIPAL	CARRETERA A GUAYMAS	DEL PARAISO	$1,744.00
17	CARRETERA A LA COLORADA	PERIFERICO SUR	BLVD. CAPOMO	$1,849.00
17	CARRETERA A LA COLORADA	BLVD. CAPOMO	BLVD. PICACHO	$2,172.00
17	BLVD. CAPOMO	CARRETERA LA COLORADA	BLVD. MUSARO	$2,261.00
17	BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER	PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD	$3,265.00
17	BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER	BLVD. LIBERTAD	XOLOTL	$3,020.00
17	BLVD. MUSARO	DEL PARAISO	CALESA	$2,412.00
17	CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS	XOLOTL	SALIDA A GUAYMAS	$178.00
17	BLVD CIMARRON	LIBERTAD	CAPOMO	$1,041.00
17	ALFONSO LOPEZ RIESGO	BLVD XOLOTL	BLVD JAHUDIEL ZAMORANO	$1,691.00
18	BLVD. ENRIQUE MAZON	PURISIMA	PARQUE IND. PIMEX	$1,572.00
18	BLVD. ENRIQUE MAZON	PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	CAFE COMBATE	$1,064.00
18	BLVD. ENRIQUE MAZON	CAFE COMBATE	LA VICTORIA	$859.00

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal

VALOR DE SUELO URBANO POR BANDA DE VALOR

REGION	NOMBRE DE VIIALIDAD	DESDE	HASTA	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
18	BLVD. ENRIQUE MAZON	LA VICTORIA	CARRETERA A URES	$744.00
18	BLVD. ENRIQUE MAZON	CARRETERA A URES	SALIDA A NOGALES	$345.00
18	BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ	MONTEROSA	CARR. SALIDA A NOGALES	$798.00
19	BLVD. ENRIQUE MAZON	ZONA INDUSTRIAL NORTE	CAFA COMBATE	$1,318.00
19	BLVD. ENRIQUE MAZON	CAFE COMBATE	LA VICTORIA	$1,148.00
19	BLVD. ENRIQUE MAZON	LA VICTORIA	CARRETERA A URES	$623.00
19	CARRETERA A URES	BLV. ENRIQUE MAZON	VIA DE FFCC.	$413.00
19	SALAMANCA	COLEGIO SAN JOSE	ALMACENES NACIONALES DE DEPOSITO	$933.00
20	BLVD. PROGRESO	BLVD. PROGRESO ACERA NORTE - VER PLANO		$1,759.00
20	BLVD. PROGRESO	BLVD. PROGRESO ACERA SUR		$2,573.00
20	DOCTOR ANTONIO QUIROGA	BLVD. LAZARO CARDENAS	BLVD. PUEBLO GRANDE	$2,625.00
20	LAZARO MERCADO	JUAN BAUTISTA ESCALANTE	DEL AMARANTO	$1,971.00
20	PEDRO SALAZAR FELIX	DEL AMARANTO	PUEBLO BAJO	$1,323.00
20	AGUSTIN F ZAMORA	JUAN BAUTISTA ESCALANTE	PASEO TIERRA NUEVA	$2,451.00
20	PUEBLO NUEVO	PUEBLO BONITO	PUEBLO BAJO	$1,861.00
20	PUEBLO BAJO	PUEBLO NUEVO OTE.	PUEBLO NUEVO PTE.	$1,793.00
20	BLVD LUZ VALENCIA	P. INDUSTRIAL PUERTA NORTE	AGUSTIN ZAMORA	$1,660.00
21	MAR DE CORTEZ	SAN AGUSTIN	VERACRUZ	$964.00
21	BLVD. PADRE KINO	CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	$1,890.00
21	ACAPULCO	CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	$1,210.00
21	OCEANO PACIFICO	CARRETERA-HILLO-B-KINO	GOLFO DE TAILANDIA	$492.00
22	MAR DE CORTEZ ACERA NORTE	ACERA NORTE		$4,249.00
22	MAR DE CORTEZ ACERA SUR	ACERA SUR		$10,619.00
24	CARRETERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO	BLVD. JES S GARCIA	CALLE 12 NTE	$1,861.00
24	CARRETERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO	CALLE 12 NTE	SALIDA A HILLO	$605.00
24	CARRETERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO	BLVD. JES S GARCIA	HACIA EL PONIENTE	$120.00
25	CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE	BLVD DE LOS GANADEROS	PATIO	$2,466.00
25	CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE	PATIO	AL ORIENTE	$1,112.00
25	CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR	CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	$1,855.00
25	CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR	CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	$972.00
25	BLVD. GANADEROS	UNION GANADERA	AL NORTE	$1,498.00
25	BLVD. GANADEROS	CARRETERA A SAHUARIPA	UNION GANADERA	$2,636.00
25	CARRETERA A LA COLORADA	CARRETERA A SAHUARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	$1,069.00
25	CARRETERA A LA COLORADA	CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	$1,312.00
25	CARRETERA A LA COLORADA	PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE	$644.00
27	CARRETERA A BAHIA DE KINO	FRENTE CARRETERA BAHIA DE KINO AL PONIENTE		$656.00
27	LUIS DONALDO COLOSIO	LA CORUÑA	ALTOZANO	$1,629.00
28	BLVD. LAZARO CARDENAS	BLVD. QUIROGA	AL PONIENTE	$266.00
28	CARRETERA A BAHIA DE KINO	CLUB HIPICO	AL PONIENTE	$402.00
28	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	AEROPUERTO	CLUB HIPICO	$1,069.00
28	DOCTOR ANTONIO QUIROGA	PERIMETRAL NORTE	BLVD. LAZARO CARDENAS	$1,697.00
28	BLVD. GASPAR LUKEN ESCALANTE	BLVD. QUIROGA	PONIENTE B	$2,460.00
28	AVE. NAVOJOA	BLVD. QUIROGA	PTE REAL X ETAPA	$1,838.00
28	PERIMETRAL NORTE	BLVD. QUIROGA	PEÑAFLOR	$1,962.00
29	BLVD. LAZARO CARDENAS	REP. DE HAITI	BLV. ANTONIO QUIROGA	$1,468.00
29	AVENIDA DE LOS YAQUIS	CALLE IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	$1,847.00
29	DOCTOR ANTONIO QUIROGA	RAMON LOPEZ VELARDE	AVE. DE LOS YAQUIS	$2,421.00
29	DOCTOR ANTONIO QUIROGA	AVE. DE LOS YAQUIS	PEDRO ASCENCIO	$2,289.00
29	DOCTOR ANTONIO QUIROGA	PEDRO ASCENCIO	LAZARO CARDENAS	$1,855.00
29	JOSE MARIA MENDOZA	IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	$1,678.00
29	SATURNINO CAMPOY	IGNACIO SOTO	CABO SAN ANTONIO	$1,448.00
29	JOAQUIN GABRIEL DURAN	SAHUARO	BLV. ANTONIO QUIROGA	$1,341.00
29	PERIMETRAL NORTE	IGNACIO SOTO	CABO BLANCO	$2,231.00
29	LAZARO MERCADO	ARENALES	AVE. DE LOS YAQUIS	$1,704.00
30	BLVD. PROGRESO ACERA NORTE	EL ENCANTO	HACIA EL PONIENTE	$1,154.00
30	BLVD. PROGRESO ACERA NORTE	JOSE ALBERTO HEALY	EL ENCANTO	$1,538.00
30	BLVD. PROGRESO ACERA NORTE	BERNARDO REYES	JOSE ALBERTO HEALY	$3,033.00
30	BLVD. PROGRESO ACERA SUR	BERNARDO REYES	EL ENCANTO	$4,083.00

VALOR DE SUELO URBANO POR BANDA DE VALOR

REGION	NOMBRE DE VIIALIDAD	DESDE	HASTA	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
30	BLVD. SOLIDARIDAD - JOSE ALBERTO HEALY	BLVD. PUEBLO GRANDE	AL NORTE	$1,051.00
30	BLVD. SOLIDARIDAD - JOSE ALBERTO HEALY	BLVD. PROGRESO	BLVD. PUEBLO GRANDE	$1,867.00
30	BLVD. SOLIDARIDAD - JOSE ALBERTO HEALY	SANTA ROSALIA	BLVD. PROGRESO	$4,745.00
30	PROLONGACION BLVD. OLIVARES-LOPEZ DEL C	BLVD. PROGRESO	AL NORTE	$2,577.00
30	BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA	BLVD. PROGRESO	LUZ VALENCIA	$2,980.00
30	BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA	LUZ VALENCIA	AL NORTE	$1,780.00
30	DOMINGO OLIVARES	AV. QUEROBABI	BLVD. PROGRESO	$2,206.00
30	LOPEZ DEL CASTILLO	AV. TECORIPA	BLVD. PROGRESO	$1,867.00
30	AVENIDA DE LA REFORMA	AV. ADIVINO	BLVD. PROGRESO	$1,928.00
30	FRANCISCO MONTEVERDE	AV. ADIVINO	BLVD. PROGRESO	$1,928.00
30	GRAL. PIÑA	AV. QUEROBABI	BLVD. PROGRESO	$1,731.00
30	BLVD PUEBLO NUEVO	JOSE A. HEALY LOERA	PUEBLO BONITO	$1,600.00
30	LUCRECIA RUIZ DE AYON	DE LOS MOLINOS	GENERAL PIÑA	$1,516.00
30	GRAL. PIÑA	BLVD. PROGRESO	PASEO ARANJUEZ	$1,961.00
30	AGUSTIN F ZAMORA	LUZ VALENCIA	PUEBLO GRANDE	$2,313.00
30	BLVD LUZ VALENCIA	BERNARDO REYES	JOSE ALBERTO HEALY	$1,954.00
30	BLVD LUZ VALENCIA	JOSE ALBERTO HEALY	P. INDUSTRIAL PUERTA NORTE	$1,660.00
30	BERNARDO REYES	BLVD JUAN BAUTISTA ESCALANTE	CARDENO	$1,900.00
30	12 DE OCTUBRE	ADIVINO	BLVD JUAN BAUTISTA ESCALANTE	$1,806.00
32	BLVD. LOPEZ MATEOS	MANUEL J. CLOUTHIER	ALAMO BLANCO	$1,362.00
32	BLVD. MANUEL J CLOUTHIER	DALIA	XOLOTL	$2,731.00
33	CARLOS QUINTERO A.	BATALLON DE SAN PATRICIO	FLAVIO MOLINA MOLINA	$1,518.00
33	BLVD. QUIROGA	CAMINO DEL SERI	EL CHANATE	$1,182.00
33	BLVD. QUIROGA	EL CHANATE	CARRETERA 26	$653.00
33	CARRETERA 26	JUAN ROMERO	BLVD QUIROGA	$249.00
34	LAZARO CARDENAS	CALLE BATAMOTE	JUAN ROMERO	$831.00
34	BLVD LAS QUINTAS	SOLEIL RESIDENCIAL	BATALLON DE SAN PATRICIO	$2,817.00
34	BLVD LAS QUINTAS	MINAS PRIETAS	MINA DEL TIRO	$1,868.00
35	BLVD. QUIROGA	FUTURA PROL. BLVD. SERNA	BLVD. CAMINO DEL SERI	$1,697.00
35	PASEO RIO SONORA NORTE	BVLD. QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$447.00
35	BLVD. CAMINO DEL SERI	BVLD. JARDA	BLVD. QUIROGA	$2,246.00
35	BLVD. CAMINO DEL SERI	LOTIF. CAMINO DEL SERI	CARLOS QUINTERO ARCE (ACERA NORTE)	$2,421.00
35	BLVD. CAMINO DEL SERI	BLVD. QUIROGA	EL CHANATE	$1,657.00
35	REAL DEL ARCO	VILLA HERMOSA	PROL SERNA	$3,190.00
35	BLVD. PASEO DE LAS RIVERAS	BLVD. COLOSIO	BLVD. FRANCISCO SERNA	$2,392.00
35	CARLOS QUINTERO A.	CONCORDIA RESIDENCIAL	PASEO RIO SONORA NORTE	$1,920.00
36	BLVD. PROGRESO	SIERRA DE LOS MOJONES	LAZARO MERCADO	$3,484.00
36	BLVD. JOSE ALBERTO HEALY	BLVD PUEBLO NUEVO	CARR. A MINA NYCO	$571.00
36	BLVD. ANTONIO QUIROGA	CARLOS QUINTERO ARCE	SIERRA DEL SUR	$2,472.00
36	AGUSTIN F ZAMORA	ENGUERRANDO TAPIA	BLVD NATURA	$1,928.00
38	BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA	PUEBLO GRANDE	AL NORTE	$1,911.00
39	CARRETERA A BAHIA DE KINO	CAMINO A UNION FENOSA	AL PONIENTE	$500.00
40	AVE. CAMINO DEL SERI	AVE. DE LAS TRILLAS	AZORES RESIDENCIAL	$2,828.00
40	BLVD LAS QUINTAS	CAMINO DEL SERI	CALLE MINAS PRIETAS	$2,817.00
50	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	CANAL PRINCIPAL DE HERMOSILLO	AVE. DEL JET	$1,764.00
50	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	AVE. DEL JET	PASEO REAL DEL LLANO	$2,748.00
50	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	PASEO REAL DEL LLANO	BLVD. QUIROGA	$2,793.00
50	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	BLVD. QUIROGA	CARLOS QUINTERO ARCE	$3,529.00
50	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	CARLOS QUINTERO ARCE	LOS ANGELES	$3,739.00
50	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	LOS ANGELES	BLVD. SOLIDARIDAD	$4,219.00
50	PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE	BLVD. SOLIDARIDAD	QUINTERO ARCE	$7,063.00
50	PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE	QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$4,372.00
50	PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE	BLVD. QUIROGA	VILLAS DE MEDITERRANEO	$2,811.00
50	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	JOSE RAMON FERNANDEZ	BLVD. HECTOR ESPINO	$4,677.00
50	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	BLVD. QUIROGA	JOSE RAMON FERNANDEZ	$5,214.00
50	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$6,680.00
50	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	BLVD. SOLIDARIDAD	CARLOS QUINTERO ARCE	$6,023.00
50	CANAL PRINCIPAL-AVE. DEL JET	BLVD. HECTOR ESPINO	GARCIA MORALES	$787.00

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal

VALOR DE SUELO URBANO POR BANDA DE VALOR

REGION	NOMBRE DE VIIALIDAD	DESDE	HASTA	VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/M²)
50	LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	BLVD. HECTOR ESPINO	LA CORUÑA	$2,426.00
50	LUIS DONALDO COLOSIO	DESARROLLO ALTOZANO		$2,041.00
50	DOCTOR ANTONIO QUIROGA	BLVD. GARCIA MORALES	COLOSIO	$5,425.00
50	BLVD. QUIROGA	COLOSIO	BLVD. HIPICO	$3,642.00
50	BLVD. QUIROGA	BLVD. HIPICO	BLVD. SERNA	$2,426.00
50	CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	$2,882.00
50	BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	$7,431.00
50	BLVD. HECTOR ESPINO	BLVD. COLOSIO	ESTADIO SONORA	$2,177.00
50	PASEO REAL DEL LLANO-JOSE R. FERNANDEZ	BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	$1,883.00
50	JUAN ANTONIO RUIBAL C.	BLVD. COLOSIO	BLVD SERNA	$2,049.00
50	PASEO ALTOZANO	DESARROLLO ALTOZANO		$1,826.00
50	BENJAMIN "CANANEA" REYES	DESARROLLO ALTOZANO		$1,826.00
50	BLVD FRANCISCO SERNA	BLVD QUIROGA	ESTADIO SONORA	$2,344.00
50	BLVD FRANCISCO SERNA	BLVD QUINTERO ARCE	BLVD QUIROGA	$2,177.00
50	CARLOS QUINTERO A.	BLVD COLOSIO	FRANCISCO SERNA	$1,934.00
50	BLVD. PASEO DE LAS RIVERAS	BLVD. COLOSIO	BLVD. FRANCISCO SERNA	$2,392.00
50	ARTURO MARQUEZ NAVARRO	BLVD. COLOSIO	BLVD. FRANCISCO SERNA	$2,387.00
51	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	AEROPUERTO	COLEGIO EMAUS	$3,027.00
51	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	COLEGIO EMAUS	ANTONIO QUIROGA	$3,232.00
51	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	ANTONIO QUIROGA	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	$4,557.00
51	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	$4,258.00
51	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	BLVD. SOLIDARIDAD	$4,219.00
51	DOCTOR ANTONIO QUIROGA	R. LOPEZ VELARDE	PROL. PERIMETRAL NORTE	$2,862.00
51	DOCTOR ANTONIO QUIROGA	BLVD. GARCIA MORALES	R. LOPEZ VELARDE	$2,160.00
51	BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD. GARCIA MORALES	ALBERTO GUTIERREZ	$6,018.00
51	PERIMETRAL NORTE	BLVD. QUIROGA	ISRAEL	$2,152.00
51	AGUSTIN DEL CAMPO	PERIMETRALNORTE	GARCIA MORALES	$1,889.00
51	LAZARO MERCADO	ARENALES	GARCIA MORALES	$1,680.00
51	REP DE CUBA	BLVD GARCIA MORALES	ALBERTO GUTIERREZ	$1,713.00
51	ALBERTO GUTIERREZ	REP DE CUBA	BLVD SOLIDARIDAD	$1,828.00
52	BLVD. PROGRESO	ACERA NORTE		$3,003.00
52	BLVD. PROGRESO	ACERA SUR		$3,947.00
52	BLVD MORELOS	GOLD'S GYM	AVE. CONGRESO	$7,946.00
53	CARRETERA A URES	VIAS FFCC	HACIA EL ORIENTE	$1,156.00
56	CAMINO DEL SERI	DE LAS PLACITAS	BLVD. QUIROGA	$2,183.00

DIRECCIÓN DE CATASTRO
Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad de la Construcción Año 2026

Suelo Rural

Es el suelo carente de servicios públicos y urbanos, dedicado a la productividad agrícola, ganadera, cinegético, acuícola, minero y las demás derivadas del sector de producción primario que, por sus características, condiciones bioquímicas , tipo de suelo, vegetación y su ubicación ; su valor unitario se expresa en pesos por hectárea. Ubicados fuera del área regulada por el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, publicado en Boletín Oficial del Gobierno del Estado e inscrito en Registro Público de la Propiedad y de Comercio o los que se encuentran fuera de las áreas decretadas para el crecimiento urbano. Y se valuarán atendiendo a su clase, uso y categoría

Los predios rurales, acorde al uso o destino del suelo, se clasifican en:

a) Terrenos Agrícolas

b) Terrenos Agostadero

c) Terrenos Forestales

d) Terrenos Acuícola

e) Terrenos Agropecuarios

f) Rural con vocación urbana

g) Minero.

h) Cinegéticos

i) Desérticos

j) Pantanosos

k) Colindante a playa

VALOR DE SUELO RURAL

TIPO / USO	CLASE	CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL POR HECTÁREA
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO	RIEGO POR GRAVEDAD	1ra.	Con derecho a agua, terreno de aluvión o barrial con camino transitable, de topografía plana.	$108,672.04
		2da.	Con derecho a agua, terreno aluvión arenoso con camino transitable, de topografía regular y accidentada.	$55,033.79
		3ra.	Con derecho a agua, terreno de barrial calichoso con camino transitable, de topografía accidentada.	$38,033.95
	RIEGO POR BOMBEO	1ra.	Con riego mecánico con pozo, terreno de topografía plana con suelo de buena calidad.	$72,627.99
		2da.	Con riego mecánico con pozo, terreno de topografía plana con suelo de mediana calidad	$42,325.70
	RIEGO POR AVENIDA	1ra.	Terrenos limosos, arenosos, migajón, pedregoso, regados por avenidas que ocasionan las crecientes extraordinarias de ríos y arroyos.	$28,312.83
	RIEGO POR TEMPORAL	1ra.	Terreno con camino transitable de topografía regular, depende su irrigación de la eventualidad de precipitaciones.	$13,628.91
		2da.	Terrenos enmontados, susceptibles de cultivo, con camino transitable de topografía regular y accidentada.	$6,964.03
TERRENOS DE AGOSTADERO		1ra.	Praderas naturales o mejoradas técnicamente	$6,502.26
		2da.	Terrenos de topografía regular y accidentada, con caminos de difícil transito	$3,035.13
		3ra.	Zonas semideserticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	$1,776.79
TERRENOS CERRILES		1ra.	Terrenos accidentados y con vegetación	$1,875.00
		2da.	Terrenos accidentados y sin vegetación	$1,245.00
TERRENOS DESERTICOS O PANTANOSOS		1ra.	Terrenos pantanosos y lagunosos	$1,875.00
		2da.	Terrenos desérticos o con problemas de salinidad	$575.00
TERRENOS COLINDANTES CON PLAYAS		1ra.	Playa limpia, hasta 150 metros de profundidad a partir de su colindancia con playa	$14,085.81
		2da.	Playa con marisma tipo estepa	$5,170.00
USO DE GRANJA ACUÍCOLA		1ra.	Explotación de granja acuícola, terreno con topografía plana.	$144,245.02
TERRENOS SUSCEPTIBLES DE SER EXPLOTADOS COMO ACUÍCOLAS		1ra.	Terrenos aptos para acuacultura, ubicados a una distancia máxima de 2 km. A partir de su colindancia con playa.	$34,412.81
TERRENOS MINEROS:		1ra.	Minado subterráneo y a cielo abierto	$18,140.00
		2da.	Materiales petreos	$18,140.00
TERRENOS CON USO CINEGÉTICO		1ra.	Terrenos utilizado como rancho cinegético	$9,365.00
TERRENOS CON SUSCEPTIBILIDAD DE USO CINEGÉTICO		1ra.	Terrenos aptos para la actividad cinegética	$5,355.00
TERRENOS CON VOCACIÓN URBANA		1ra.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Region poniente-norponiente	$195,030.25
		2da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Region surponiente	$238,834.82
		3da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de2 km. Region sur-suroriente	$141,945.61
		4da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Region oriente-nororiente	$162,123.67
		5ta.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Region norte	$190,497.28

Valores Catastrales Unitarios de Suelo Urbano y Rural y Valores Unitarios de Construcción

Se fundamenta principalmente en la información de operaciones de compraventa y avalúos comerciales registrados en la Base de Datos Catastral por Traslación de Dominio.
Elaborando Análisis Estadístico de los datos, tanto de Valor unitario de suelo, como de construcción.

Para el Valor de Suelo Urbano se consideran como:
1.- Zonas Homogéneas
2.-Bandas de Valor

Zonas Homogéneas: Es la delimitación de un área territorial de una localidad, cuyo ámbito lo constituyen básicamente predios con o sin construcciones y donde el uso de suelo actual o potencial, el régimen jurídico de la existencia y disponibilidad de servicios públicos e infraestructura, tienen el nivel de homogeneidad cualitativa y cuantitativa.

Bandas de Valor*:* Son las Vialidades o Corredores Comerciales, que por sus características, como ubicación, acceso, infraestructura, uso de suelo, etc.; se diferencían respecto a la zona homogénea donde se localicen. Y afectará directamente a los predios que se ubiquen frente a la misma

Una vez identificadas la Zonas Homogéneas Y Bandas de Valor, su área de Influencia y delimitación,se procede a seleccionar las operaciones de compraventa afectados por cada una de ellas (las diferentes Zonas y Bandas). Y tras asegurase de que la muestra seleccionada se confiable, se obtiene el Valor Promedio de la misma, siendo este, el Valor a proponer.

Ahora , si en determinada Zona o Banda no hay muestra o no hay muestra suficiente, se calcula el valor a proponer como el valor autorizado para esa Zona o Banda del año anterior, multiplicado por la inflación anualizada a la fecha del análisis.

Para el Valor de la construcción se considera:
Según el tipo de materiales:
Moderna
Industrial
Antigua

Calidad:
Lujo
Superior
Media
Económica
Económica baja

La propuesta de los valores unitarios de construcción, se fundamenta en los avalúos comerciales presentados en operaciones de traslado de dominio.
Considerando también:
El uso de suelo: Hab. popular, hab. Interés social, residencial, comercial, industrial, etc.
El uso específico: casa habitación, comercio, industria, etc.
Elaborando un cruce de información, entre los valores registrados, las características ya mencionadas y la clasificación actual catastral, como son construcciones modernas, antiguas e industriales.
Es decir, se seleccionan los registros de operaciones de compraventa que cumplan con características específicas registradas en la Base de Datos, como la Clasificación, edad, uso del predio y uso del suelo;

Y de los datos seleccionados de los avaluos comerciales, que contengan determinada clasificación o tipología de construcción, se obtiene el Valor Promedio por metro cuadrado a proponerpara las tablas de valor.

Para el Valor de Suelo Rural se consideran :
Uso y Categoría

La propuesta de los valores unitarios por hectárea para predios rurales, de igual forma que los valores de suelo urbano y los de construcción, se fundamenta en los registros de traslaciones de dominio y sus avalúos comerciales, considerando el valor por hectárea de la operación y/o avalúo, y el uso o vocación de uso.

Y de los datos seleccionados de los avaluos comerciales, que contengan determinadouso y categoría , se obtiene el Valor Promedio por hectárea a proponer para las tablas de valor.De igual forma, sin en determiando uso y categoría, no hay datos o no datos suficientes, se calcula el valor a proponer como el valor autorizado para ese Uso y Categoría del año anterior, multiplicado por la inflación anualizada a la fecha del análisis.

Metodología General, para obtener los valores por metro cuadrado de suelo urbano y rural y valores por metro cuadrado de construcción, relativo a las Tablas de Valores que sirven como base del cálculo del Valor Catastral.

INTRODUCCIÓN

Tomando como base los Artículos 47, 49, 50, 51 y 52 de la Ley Catastral y Registral del Estado de Sonora y los Artículos 11 fracciones XIII y XIV, 45, 46, 47, 48 Y 51 del Reglamento de Catastro Municipal, se realizan los procedimientos necesarios para el análisis de valores por metro cuadrado de suelo y construcción que servirán como base para el cálculo del Valor Catastral, que tienen como uno de sus objetivos primarios el ser equiparables a los Valores de Mercado.

Una de las principales fuentes de información para obtener valores lo más similares a los de mercado, son el registro de Manifestaciones de Traslado de Dominio tramitados en la Dirección de Catastro, por operaciones de compraventa y avalúos comerciales anexos a las mismas; otra fuente, es la oferta actual en el mercado, obtenida por investigación en diferentes portales de internet principalmente, o revistas inmobiliarias, periódico, redes sociales, etc.

DEFINICIONES.

Los valores catastrales de suelo, se clasifican en Urbanos y Rurales:

Los Urbanos se aplican por Zonas Homogéneas, que son sectores de la mancha urbana que comparten ciertas características, que pueden ser: ubicación geográfica, nivel de infraestructura, nivel socioeconómico, densidad de población, densidad de construcción, etc. Y se aplican también sobre las llamadas Bandas de Valor, que son los corredores de comerciales de las Vialidades Principales.

Y los Rurales, que son aquellos que se ubican fuera del límite del casco urbano dictado por autoridad competente, y que sus actividades puedan ser desde agricultura, ganadería, acuacultura, cinegéticas, entre otras.

Los Valores catastrales de construcción, se clasifican:

Según el tipo de materiales: Modernas, Industriales y Antiguas.

Estado de Conservación: Muy bueno, Bueno, Regular y Malo

Calidad: de Lujo, Superior, Medio, Económico y Corriente

Además, se aplica factor de demérito a las construcciones por edad.

METODOLOGÍA GENERAL DEL ANÁLISIS DE VALORES DE SUELO

PRINCIPALES ASPECTOS QUE SE CONSIDERAN:

VALOR CATASTRAL ACTUAL DEL SUELO
CAMBIOS FÍSICOS EN LA ZONA A ANALIZAR
EL MERCADO INMOBILIARIO.

Recursos

- § La muestra principal es el registro de los avalúos comerciales por operaciones de traslado de dominio.
- § Análisis estadístico por zona homogénea y bandas de valores (corredores comerciales o vialidades principales).
- § Verificación en campo.

Cambios físicos que influyen en el valor

- § Fraccionamientos nuevos
- § Obras de Infraestructura
- § Desarrollos comerciales y/o habitacionales

El mercado

- § Operaciones de compraventa
- § Avalúos comerciales.
- § Mercadeo: consultando a las desarrolladoras valores de venta, y publicaciones en los medios de comunicación (periódico, Internet, revistas, redes sociales, etc.)

Análisis Estadístico por Zona Homogénea o por Banda de Valor

1.- Para determinado sector (zona homogénea) o banda de valor (vialidad) se selecciona la muestra a analizar.

2,- Una vez seleccionada la muestra, se aplica el método estadístico, validando la homogeneidad de la misma y que cumpla con el mínimo requerido, para considerar confiable el resultado.

3.- Obteniendo un valor promedio

4.- Dando como resultado el valor unitario de suelo a proponer para la zona homogénea o banda de valor analizada.

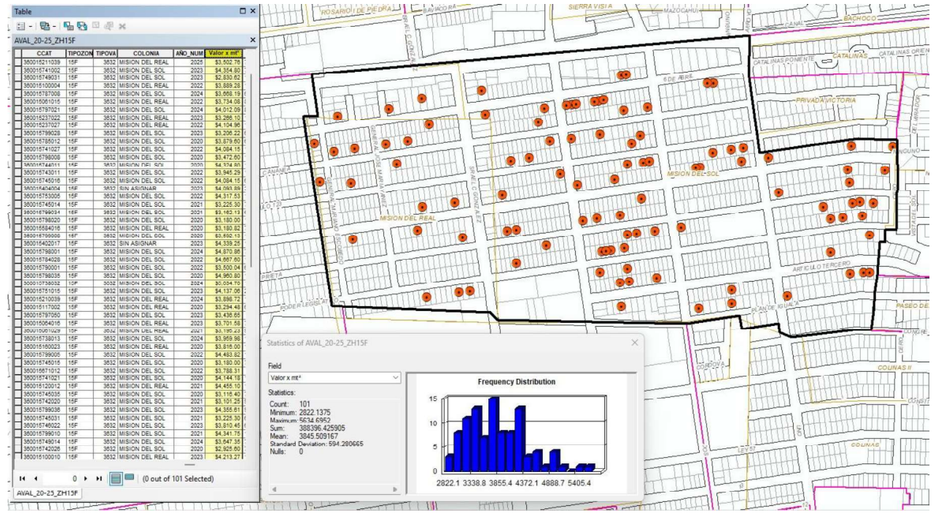
Ejemplo:

	Región Catastral 15, zona homogénea 15F
Región	**15**
ZH	**15F**
Colonia (s)	**MISION DEL SOL y MISION DEL REAL**
Muestra	**101**
Valor Promedio o Media Aritmética	$3,845.51 x mt²
Valor Propuesto	**$3,846.00x mt²**

Media aritmética

$$\bar{x} = \frac{1}{N}\sum_{i=1}^{N} x_i = \frac{x_1 + x_2 + \cdots + x_N}{N}$$

Donde N : número total de datos
Xi : el valor de cada dato de la muestra



En algunos casos, que al momento del análisis, no se registró la muestra suficiente para considerar confiable el resultado, se aplica un incremento de acuerdo a la inflación anualizada según INEGI

Después de analizada cada región catastral, se proponen:

- * Las zonas homogéneas, su delimitación y su valor catastral.
- * Las bandas de valor (vialidades), su delimitación y su valor catastral.
- * Los planos por región catastral, de valores unitarios de suelo.

METODOLOGÍA DEL ANÁLISIS DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

La propuesta de los valores unitarios de construcción, se fundamenta en los avalúos comerciales presentados en operaciones de traslado de dominio.

Considerando también:

El uso de suelo: Hab. popular, hab. Interés social, residencial, comercial, industrial, etc.

El uso específico: casa habitación, comercio, industria, etc.

Elaborando un cruce de información, entre los valores registrados, las características ya mencionadas y la clasificación actual catastral, como son construcciones modernas, antiguas e industriales.

Es decir, se seleccionan los registros de operaciones de compraventa que cumplan con características específicas registradas en la Base de Datos, como la Clasificación, edad, uso del predio y uso del suelo;

Ejemplo
Clasificación : M004B
(Moderna Superior Buena)
Tamaño de muestra: 1730
Valor por metro cuadrado de construcción propuesto para la Clasificación
$15,604.67.00 x mt²

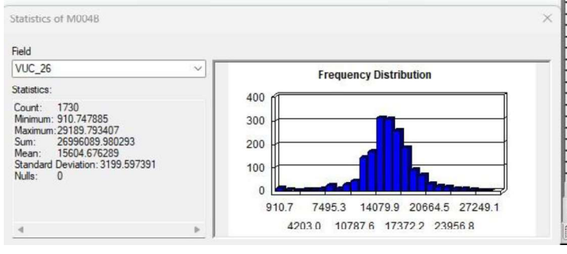
Y se repite este análisis para cada una de las clasificaciones consideradas en las tablas de valores.

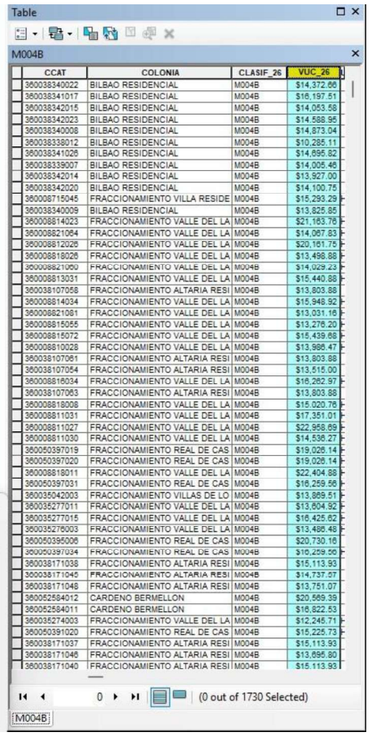
Media aritmética

$$\bar{x} = \frac{1}{N}\sum_{i=1}^{N} x_i$$

$$= \frac{x_1 + x_2 + \cdots + x_N}{N}$$

Donde N : número total de datos
Xi : el valor de cada dato de la muestra





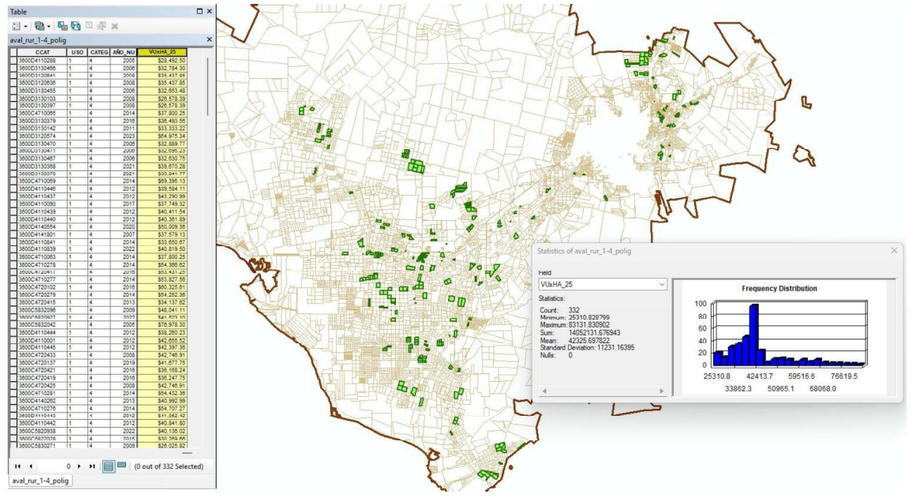
PROPUESTA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO RURAL

La propuesta de los valores unitarios por hectárea para predios rurales, de igual forma que los valores de suelo urbano, se fundamenta en los registros de traslaciones de dominio y sus avalúos comerciales, considerando el valor por hectárea de la operación y/o avalúo, y el uso o vocación de uso.

A continuación se muestra imagen del Municipio de Hermosillo, con la ubicación de las operaciones de compraventa y sus avalúos comerciales; ubicación puntual y áreas de influencia.

Cabe aclarar que en algunos casos, que al momento del análisis, no se registró la muestra suficiente para considerar confiable el valor, se aplica un incremento de acuerdo a la inflación anualizada según INEGI

Ejemplo:
Revisión de Valor por hectárea para predios rurales Agrícolas de 4ta Categoría (1-4)



Valor catastral, fórmula de cálculo

Para determinar el valor catastral de un inmueble que se trate, se sumarán el valor catastral del terreno y el valor catastral de la o las construcciones existentes en el inmueble, según la siguiente expresión:

VCAT = VCT + VCC

Donde:

VCAT= Valor catastral

VCT= Valor catastral del terreno. Refiere al valor unitario de terreno multiplicado por la superficie del terreno.

VCC = Valor catastral de la o las construcciones existentes en el inmueble. Refiere al valor unitario de cada una de las construcciones adosadas al terreno, multiplicado por cada tipo de construcción adosada al terreno.

Mecánica de cálculo

Para obtener el valor catastral, se realizará la siguiente operación aritmética; al valor catastral del terreno, se suma el valor catastral de la o las construcciones, el resultado de dicha suma representa el valor catastral.

Valor catastral del terreno, fórmula de cálculo

El valor catastral del terreno urbano se obtiene de multiplicar la superficie de terreno del inmueble que se trate, por el valor unitario de terreno aplicable de acuerdo con la zona homogénea, o por la banda de valor de la calle donde está ubicado el inmueble, conforme a la siguiente expresión:

VCT= ST x VUS x FDt

Donde:

VCT = Valor catastral de terreno.

ST = Superficie total de terreno del inmueble que se trate.

VUS = Valor unitario de terreno de la zona homogénea o banda de valor, según corresponda.

FDt = Factor de demérito aplicable al terreno.

Mecánica de cálculo

Para obtener el valor catastral de terreno, se realizará la siguiente operación aritmética; se realiza la multiplicación de la superficie total de terreno por el valor unitario de terreno correspondiente a la zona homogénea o al valor unitario de banda de valor de la calle en que se ubica el inmueble y se multiplica por los factores de demerito aplicables al terreno, el resultado de dicha multiplicación representa el valor catastral de terreno.

Valor catastral del terreno rústico, fórmula de cálculo

El valor catastral del terreno rústico se obtiene de multiplicar la superficie de terreno rústico (la unidad de superficie utilizada es la hectárea) que se trate, por el valor unitario de terreno aplicable de acuerdo con su tipo de suelo expresado en pesos por hectárea.

VCr= ST x VUSr + Vc

Donde:

VCr = Valor catastral rústico.

ST = Superficie total de terreno rústico expresado con la unidad de medida hectárea.

VUSr = Valor unitario de suelo rústico; correspondiente al tipo de suelo que se identifique por sus características de productividad, físicas, de ubicación, climáticas y factores bioquímicos del suelo

Vc = Valor de las construcciones

Mecánica de cálculo

Para obtener el valor catastral de terreno rústico, se realizará la siguiente operación aritmética; se realiza la multiplicación de la superficie terreno rústico por el valor unitario de suelo rústico, por los factores de demerito aplicables al terreno rústico, más el valor de las construcciones; el resultado de dicha multiplicación representa el valor catastral de suelo rústico.

Valor catastral de las construcciones, fórmula de cálculo

El valor catastral de las construcciones de un inmueble, se calcula con base a las superficies de construcción adosadas al mismo. Las construcciones se clasifican en superficies de construcción de acuerdo al tipo, edad y estados de conservación, definidos por los materiales que forman cada una de las edificaciones.

Es importante señalar que un inmueble puede contener distintos tipos de construcciones, diferenciados entre sí por su tipo, edad y estados de conservación, deben expresarse los diferentes tipos de construcción en metros cuadarados.

La fórmula aplicable al valor de las construcciones conforme a la siguiente expresión:

VCC = ∑ (SC x VUC x FDc)

Donde:

VCC = Valor catastral de las construcciones.

∑ = Sumatoria de los diferentes cálculos de tipos de construcción identificables en el inmueble.

SC = Superficie las construcciones existentes del inmueble que se trate (clasificada de acuerdo al tipo, edad y estado de conservación, considerando el número de niveles de la edificación.

VUC = Valor unitario de la construcción según la tabla de valores unitarios de la tipología de construcción que corresponda,

FDc = Factores de demérito aplicables a la construcción. Demérito por edad y estado de conservación

Mecánica de cálculo

El valor catastral de la construcción se obtiene de multiplicar la superficie de construcción por el valor unitario de construcción que corresponda a su tipología, multiplicado por los factores de demerito por edad y estado de conservación determinados. El cálculo anterior se realizará por cada una de las tipologías identificables en el inmueble y se sumaran para obtener el valor de la construcción.

GLOSARIO DE TÉRMINOS DE LA LEY CATASTRAL Y REGISTRAL

Artículo 16.- Adicionalmente a los glosarios contenidos en los artículos 2º y 78 de esta Ley, deberá entenderse por:

I.- Catastro.- El inventario público sistemáticamente organizado, gráfico y alfanumérico, descriptivo de los bienes inmuebles urbanos, rurales y de características especiales en el Estado de Sonora. Es el término empleado para designar una serie de registros que muestran la extensión, el valor y la propiedad (u otro fundamento del uso o de la ocupación) de los predios.

III.- Catastro Municipal.- La dependencia que lleva a cabo las funciones catastrales dentro de un municipio;

IV.- Consejo.- El Consejo Técnico Catastral;

V.- Padrón Catastral.- El conjunto de los registros que llevan a cabo los Catastros;

VI.- Datos Catastrales.- Son los atributos cualitativos y cuantitativos relativos a la identificación física, jurídica, económica y fiscal de los predios, los cuales determinan su caracterización y localización geográfica, así como su representación cartográfica;

VIII.- Predio.- La porción de terreno comprendida dentro de un perímetro, con construcciones o sin ellas, en propiedad o posesión de una o varias personas.

IX.- Predio Rural.- Porción de terreno, cuyas características específicas lo determinan como rural y es la unidad básica de registro catastral, debido a que se encuentra ubicado en un área rústica, cuyo uso o destino predominante puede ser agrícola, ganadero, forestal, acuícola o de servicios agropecuarios, entre otros;

X.- Predio Urbano.- La unidad básica del registro catastral, que se encuentra ubicado dentro de una localidad urbana, en donde existe la continuidad de construcciones, cuyo uso y destino predominante puede ser habitacional, industrial, comercial o de servicios públicos, entre otros, y que cuenta con infraestructura vial y equipamiento urbano;

XI. - Condominio.- Es el grupo de departamentos, viviendas, casas, locales o naves de un inmueble, construidos en forma vertical, horizontal o mixta, para uso habitacional, comercial o de servicios, industrial o mixto, y susceptibles de aprovechamiento independiente por tener salida propia a un elemento común de aquél o a la vía pública y que pertenecen a distintos propietarios, los que tendrán un derecho singular y exclusivo de propiedad sobre su unidad y, además, un derecho de copropiedad sobre los elementos y partes comunes del inmueble, necesarios para su adecuado uso y disfrute;

XII.- Construcción.- Las edificaciones de cualquier tipo, destino y uso, inclusive los equipos e instalaciones adheridas permanentemente al terreno y que forman parte integrante del mismo;

XIII.- Clave Catastral.- El código alfanumérico que identifica al predio de forma única, para su localización geográfica, mismo que es asignado por la oficina catastral correspondiente, en el momento de su inscripción en el padrón catastral.

XIV.- Cédula Catastral.- Es el documento electrónico que contiene los principales elementos para la identificación física, jurídica, económica y fiscal de un predio, así como su Valor Catastral y muestra la vinculación de sus datos catastrales y registrales. La Cédula Catastral contendrá, además, la información que determinen esta Ley y su Reglamento y las disposiciones que para tal efecto emitan, en el ámbito de su competencia, el Consejo Técnico Catastral, el Instituto y, en su caso, los organismos nacionales relacionados con las funciones catastrales;

XV.- Valor Catastral.- El asignado a cada uno de los predios ubicados en el territorio del Estado, de acuerdo a los procedimientos a que se refiere esta Ley y su Reglamento;

XVI.- Método Fotogramétrico.- Son los levantamientos realizados a partir de materiales fotogramétricos, que permiten la fotoidentificación de los vértices de los predios, para su procesamiento en equipos de cómputo, y con ello obtener sus características de tamaño, forma y posición;

XVII.- Método Geodésico-Topográfico.- Es el levantamiento que comprende una serie de medidas efectuadas en campo, cuyo propósito es determinar las coordenadas geográficas (geodésicas) de los puntos situados en la superficie terrestre, y con ello obtener las características de tamaño, forma y posición del predio. Dicho método se complementará con el Sistema de Coordenadas Universal Transversal de Mercator (UTM);

XVIII.- Levantamiento Catastral.- Es el conjunto de acciones que tiene por objeto reconocer, determinar y medir el espacio geográfico ocupado por un predio, así como sus características naturales y culturales, además de su representación en plano;

XIX.- Actualización Catastral.- Es la aplicación de una serie de actividades que permiten darle mantenimiento de forma masiva a los datos catastrales contenidos en el padrón y cartografía catastral, con el fin de garantizar que éstos sean oportunos, veraces y precisos;

XX.- Actualización del Valor Catastral.- El conjunto de actividades técnicas realizadas para determinar y asignar un nuevo Valor Catastral a un predio;

XXI.- Zonas Homogéneas.- Es la delimitación de un área territorial de una localidad, cuyo ámbito lo constituyen básicamente predios con o sin construcciones y en donde el uso del suelo actual o potencial, el régimen jurídico de la existencia y disponibilidad de servicios públicos e infraestructura, tienen el nivel de homogeneidad cualitativa y cuantitativa requerido en los términos y condiciones que para el caso se establezcan;

XXII.- Bandas de Valor.- Es la que se establece en un área, tramo o zona homogénea urbana o rural. La banda de valor urbana podrá abarcar una o varias calles de acuerdo a las características definidas y los valores correspondientes a dicha banda. El establecimiento de bandas de valor, afectará directamente a los predios que se localicen dentro de la misma;

XXIII.- Valores Unitarios: Son los que comprenden los siguientes conceptos:
a) **De Suelo.-** Los determinados por el suelo por unidad de superficie dentro de cada región catastral;
b) **De Construcción.-** Los determinados por las distintas clasificaciones de construcción por unidad de superficie; y
c) **Del Árbol.-** Los determinados por las distintas singularidades de acuerdo a los criterios del artículo 24 de la Ley para la Protección, Conservación y Fomento del Árbol en las Zonas Urbanas del Estado de Sonora, y que se encuentran registrados en el SMAU; y

XXIV.- Acervo Catastral.- Expedientes, índices, imágenes, cartografía, documentos físicos o electrónicos, extractos o contenidos capturados o digitalizados, sus respaldos, archivos electrónicos y base de datos.

GLOSARIO DE TÉRMINOS DEL REGLAMENTO DE CATASTRO DE HERMOSILLO

I.- Actualización de Valores:
El estudio continuo de las modificaciones que alteran los valores unitarios para terrenos y construcciones que se fijan dé acuerdo con este reglamento, con base en la aplicación de Tablas Generales de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobados por el Congreso del Estado para el ejercicio fiscal correspondiente.

II.- Ampliación de la Construcción:
El aumento de la superficie construida registrada de un predio.

III.- Avalúo Fiscal:
Es un dictamen técnico en el que se indica el valor de un bien a partir de la revisión de sus características físicas, su ubicación,

determinando la medida de su poder de cambio en unidades monetarias y a una fecha determinada.

IV.- Bien Inmueble o Predio:
Es el suelo; todo Aquel predio urbano o rural edificado o no edificado.

V.- Bienes de Dominio Público:
Aquellos que pertenecen al Municipio, al Estado o a la Federación, y son inalienables e imprescriptibles; sus características, descripción y denominación, emana de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; de la Ley de Bienes y Concesiones del Estado de Sonora y; de la Ley General de Bienes Nacionales.

VI.- Bienes del Dominio Privado:
Los bienes cuyo dominio legalmente les pertenece y de los que no puede aprovecharse ninguno sin consentimiento del dueño, con arreglo a la Ley que los rige.

VII.- Catastro Municipal:
Es el inventario de la propiedad raíz, estructurado por el conjunto de registro, Padrones y documentos inherentes a la identificación, descripción, cartografía y valuación de los bienes inmuebles ubicados en el Municipio de Hermosillo.

VIII.- Clave Catastral:
Es el código que identifica al predio en forma única, para su localización y que se compone en forma homogénea de un total de doce dígitos, refiriéndose al municipio, población o región, manzana y predio o lote, ordenándose de la siguiente forma:
a) Los cuatro primeros dígitos corresponden al Municipio, los cuales son invariables, correspondiendo los números 3600.
b) Los siguientes dos dígitos corresponden a la población o región.
c) Los penúltimos tres dígitos corresponden a la manzana catastral sin que sean más de novecientos noventa y nueve.
d) Finalmente los últimos tres dígitos corresponden o identifican al Predio o Lote Catastral.

IX.- Coeficiente de Demérito de Construcción:
Factor o porcentaje que disminuye los valores unitarios de Construcción, resultado del estudio técnico en el que se contemple como mínimo la revisión física, estado de conservación, años de antigüedad, y acorde a los factores autorizados por el Congreso del Estado en las tablas de valores unitarios de Suelo y Construcción.

X.- Coeficiente de Demérito de Terreno:
Factor o porcentaje que disminuye los valores unitarios de terreno, resultado del estudio técnico contemplando en forma mínima, topografía, afectaciones, frente y fondo.

XI.- Coeficiente de Incremento:
Factor o porcentaje resultado del estudio técnico que incrementa los valores unitarios del terreno o construcción.

XII.- Consejo Catastral Municipal:
Organismo encargado de emitir opinión acerca de los estudios, proyectos, zonificación y productos de información geográfica-catastral, así como de valores unitarios de suelo y construcción y adecuación a los derechos.

XIII.- Construcción Permanente:
La que está adherida a un predio de manera fija, en condiciones tales que no pueda separarse del suelo sin deterioro de la propia construcción o de los demás inmuebles unidos a aquel o a esta.

XIV.- Construcción Provisional:
La que por su estructura sea fácilmente desmontable en cualquier momento.

XV.- Construcción Ruinosa:
La que por su deterioro físico o por sus malas condiciones de estabilidad representa un riesgo grave para ser habitada.

XVI.- Croquis de Localización:
Apunte de ubicación de un predio que permite conocer su localización por referencias.

XVII.-Derechos Catastrales:
Cantidad en efectivo que se cubre a Tesorería Municipal como contraprestación de un servicio catastral.

XVIII.- Domicilio del Propietario:
El Manifestado ante el Catastro para oír notificaciones.

XIX. Estado de Conservación:
Condiciones físicas en que se encuentran los elementos constructivos de un inmueble.

XX.- Formación del Catastro:
Integración de los asientos catastrales, tanto gráficos como alfanuméricos.

XXI.- Fraccionamiento:
La división de un terreno en manzanas, lotes y calles, para usos habitacionales o comerciales dentro de los centros de población, debiendo tener, todos los lotes, acceso a la vía pública.

XXII.- Inmueble Construido o Edificado:
Inmueble que cuenta con obra de cualquier tipo destino o uso y que conste de cimientos, muros y techos, inclusive los equipos o instalaciones adheridas permanentemente y que forman parte con el carácter de permanente adherida al predio de manera fija, que no esté en desuso ni estado ruinoso, y su valor sea mayor al porcentaje anual que proponga el Ayuntamiento en Ley de Ingresos y autorice el Congreso del Estado para cada año.

XXIII.- Instituto o ICRESON:
Instituto Catastral y Registral para el Estado de Sonora.

XXIV.- Levantamiento:
Es el procedimiento topográfico mediante el cual se localizan y fijan los linderos físicos de un predio, para efectos catastrales, establecidos éstos de común acuerdo con los propietarios o poseedores de los terrenos colindantes.

XXV.- Ley:
Ley Catastral y Registral para el Estado de Sonora.

XXVI.- Manzana Catastral:
La superficie de terreno delimitada por vía pública, identificada en forma individual dentro de cada región catastral.

XXVII.- Nuevas Construcciones:
Las que se realizan o se registran por primera vez en un predio.

XXVIII.- Predio Comercial:

Todos aquellos que se clasifiquen conforme al Programa Municipal de Desarrollo Urbano, ó en los convenios de fraccionamientos ó los que se dediquen total y parcialmente a giros comerciales, así como para actividades u oficinas administrativas gubernamentales.

XXIX.- Predio Educativo:
Los que estén dedicados exclusivamente a alojar instalaciones para la prestación de servicios educativos.

XXX.- Predio Habitacional:

Todos aquellos dedicados exclusivamente para uso habitación, conforme a los programas municipales de desarrollo urbano ó decretos de crecimiento.

XXXI.- Predio Industrial:

Los que se encuentren comprendidos dentro de una zona declarada expresamente como zona industrial en los programas de desarrollo urbano de centro de población, así como los ocupados y autorizados exclusivamente para la realización de actividades industriales.

XXXII.- Predio no edificado o Baldío:
Al que encuadre en cualquiera de los siguientes supuestos:

a. Al predio urbano que no tenga construcciones y se encuentre improductivo.
b. Al predio urbano que teniendo construcciones en proceso, en receso o en estado ruinoso, presente condiciones de inseguridad y se encuentre improductivo.
c. Al predio urbano que teniendo construcciones no habitadas por el propietario, al hacerse el avalúo de éstas, resulten con un valor inferior al porcentaje que se determine en la Ley de Ingresos respecto del valor del terreno, en zonas que cuenten como mínimo con servicios de agua, electricidad y drenaje.
d. Al predio que teniendo construcciones, éstas sean de carácter provisional, los materiales usados sean de uso transitorio o puedan removerse fácilmente y además se encuentre improductivo.

Para los efectos de lo dispuesto en los incisos anteriores, se entiende que un predio es improductivo cuando, siendo urbano, no sea utilizado con fines habitacionales, educativos, para la realización de actividades comerciales, industriales, de equipamiento o servicios y carezca de equipamiento y mantenimiento adecuado a su uso.

XXXIII.- Predio Rural con vocación urbana:

Es aquél que se encuentra colindante al área regulada por el Programa Municipal de Desarrollo Urbano ó al límite del terreno decretado para el crecimiento urbano, que no ha recibido alguna acción de urbanización, pero que por su ubicación y características es factible de recibirlas. Dentro de esta categoría se consideran las reservas territoriales, que son áreas de un centro de población que serán utilizadas para su futuro crecimiento y se integrarán al sistema de suelo para el desarrollo urbano y la vivienda.

XXXIV.- Predio Social:

Todos aquellos de propiedad o posesión particular que se dediquen de manera exclusiva al desarrollo de actividades de beneficencia.

XXXV.- Predios Rurales:
Los que se encuentran ubicados fuera del área regulada por el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, publicado en Boletín Oficial del Gobierno del Estado e inscrito en Registro Público de la Propiedad y de Comercio o los que se encuentran fuera de las áreas decretadas para el crecimiento urbano.

XXXVI.- Predios Urbanos:
Los existentes dentro del límite del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o en los lugares decretados para el crecimiento urbano, que cuenten con acción o acciones de urbanización.

XXXVII.- Propietarios:
Titular del derecho de propiedad de bienes inmuebles.

XXXVIII.- Poseedores:
Titular del derecho de posesión de bienes inmuebles.

XXXIX.- Red Topográfica:
Conjunto de líneas y puntos establecidos topográficamente y referidos a la red geodésica nacional.

XL.- Población o Región Catastral:
Es el área comprendida dentro de una población ó en que se divide la zona urbana de acuerdo a sus características físicas, donde se comprenda a un número determinado de manzanas cuyo máximo no podrá ser mayor a noventa y nueve.

XLI.- Registro Alfabético:
Padrón de predios catalogados con base en el nombre de los propietarios o poseedores.

XLII.- Registro Estadístico:
Padrón de predios catalogados con base a la actividad ó usos a que están destinados.

XLIII.- Registro Gráfico:
Conjunto de planos catastrales, integrado en forma mínima por: Cartografía, Ortofoto, Sistema de Posicionamiento Global.

XLIV.- Registro Numérico:
Padrón de predios catalogados con base a la Clave Catastral de cada Inmueble.

XLV.- Registros ó Asientos Catastrales:
Los padrones en los que se inscriben características de la propiedad raíz, tales como superficie de terreno, superficie de construcción, ubicación, perímetros, y demás datos, además de los datos del propietario o poseedor.

XLV Bis.- Sistema HMO-Digital:
Sistema informático que permitirá la gestión e interconexión entre diversas dependencias y entidades de la administración pública municipal, para la mejora regulatoria y eficientación de los diversos trámites y servicios que se prestan.

XLVI.- Terreno de Agostadero:
El que no siendo de cultivo, sea susceptible de dedicarse a la cría de ganado o especies de la fauna.

XLVII.- Terreno de Cultivo:
El que por sus características y calidad de suelo, sea susceptible de destinarse o se destine a fines agrícolas.

XLVIII.- Terreno en breña:
Terreno en estado natural, no explotado, subdividido ni fraccionado.

XLIX.- Terreno Forestal:
El que se encuentre poblado de árboles en espesura tal que impida su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero.

L.- Terreno Minero:
El que por sus condiciones naturales sea susceptible de explotación de compuestos Metálicos y No-Metálicos.

LI.- Tipo de Construcción:
Clasificación de las construcciones, según sus características, de acuerdo a tablas de valores autorizadas por el Congreso del Estado y publicado en Boletín Oficial.

LII.- Uso o Destino del Predio:
Actividad a la que ha sido dedicado el predio por su propietario o poseedor, de conformidad con la clasificación establecida en los Programas de Desarrollo Urbano de los Centros de Población ó conforme a las autorizaciones para cada uso ó explotación.

LIII.- Valor Catastral:
El que fija a cada predio la autoridad municipal, con autorización del Congreso del Estado, y conforme a las disposiciones del presente reglamento, el cual deberá ser equiparable al valor de mercado que tenga el predio en la fecha de su avalúo.

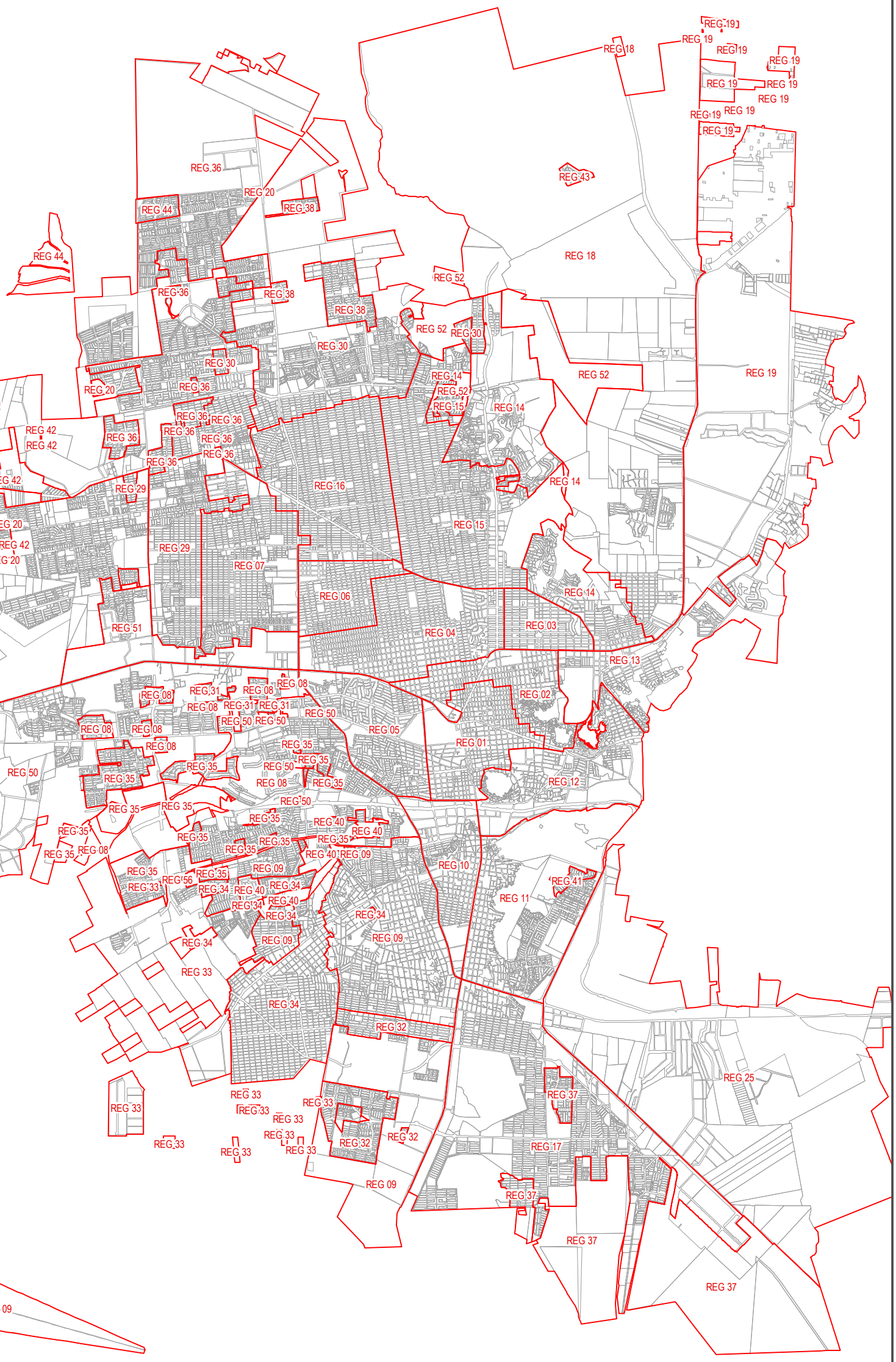
LIV.- Valuación:
La determinación del valor catastral según el criterio establecido en la Ley Catastral y Registral, y el presente Reglamento.

LV.- Vía Pública:

Todo espacio del dominio público y de uso común, que por disposición de la autoridad administrativa, se encuentre destinado o que de hecho se utilice, al libre tránsito de personas, bienes o servicios, a alojar redes de infraestructura urbana, a dar acceso, iluminación, ventilación y asoleamiento a los predios que lo delimitan de conformidad con las leyes o reglamentos de la materia o que de hecho este destinada a ese uso público, tomando en cuenta lo dispuesto al efecto por la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.

Planos de Valores Unitarios de Suelo por Zonas Homogéneas y Bandas de Valor

H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO
DIRECCIÓN DE CATASTRO



CIUDAD DE HERMOSILLO

REGIONES CATASTRALES

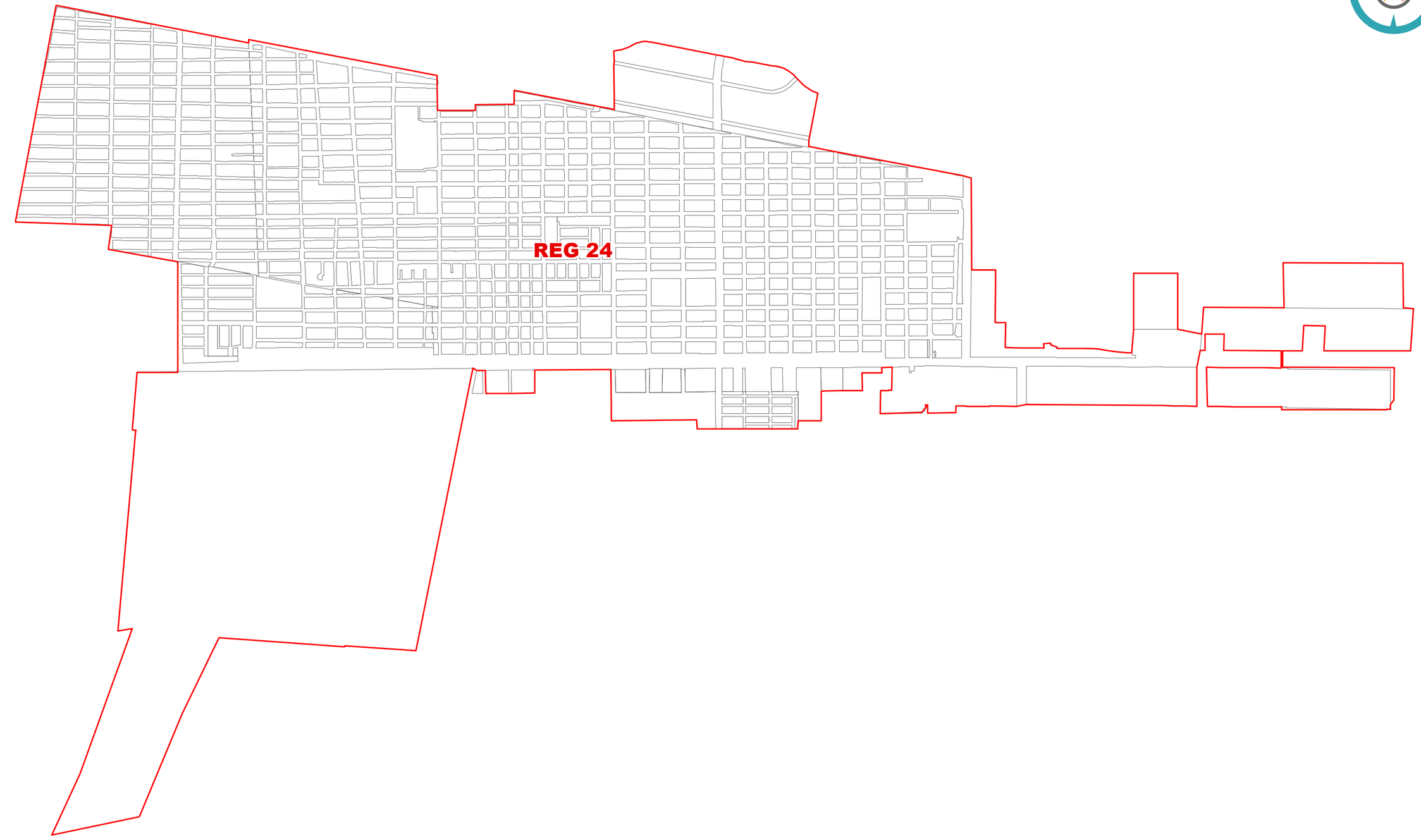
H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO
DIRECCIÓN DE CATASTRO



BAHÍA DE KINO

REGIONES CATASTRALES

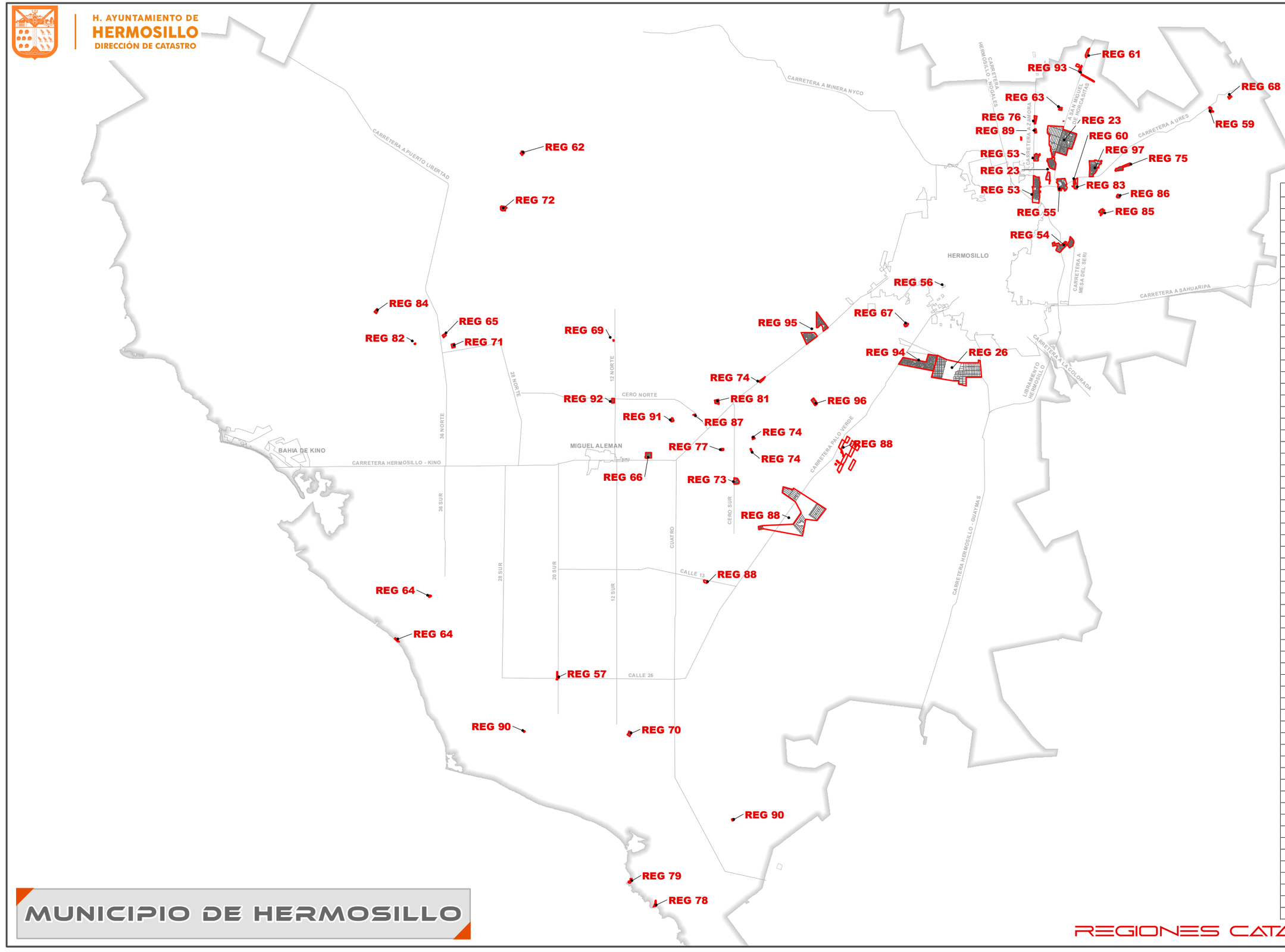
H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO
DIRECCIÓN DE CATASTRO



MIGUEL ALEMÁN

REGIONES CATASTRALES

H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO
DIRECCIÓN DE CATASTRO

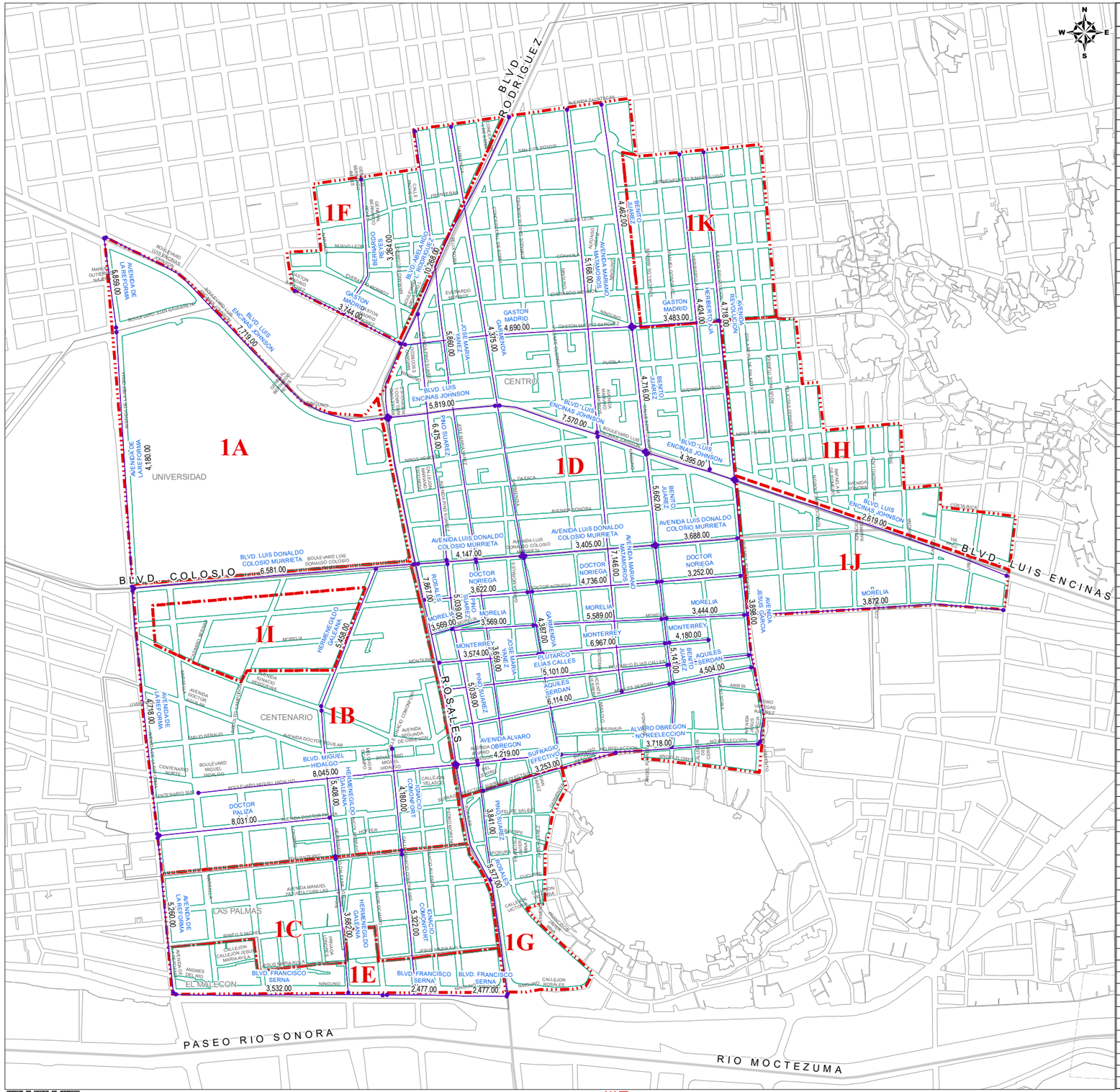


REGION	POBLACION
REG 23	LAS GRANJAS
REG 23	REAL DEL ALAMITO
REG 23	RIO BONITO
REG 24	MIGUEL ALEMAN
REG 26	LOS PINOS
REG 53	EL SAUCITO
REG 53	SAN PEDRO
REG 54	HACIENDA DE LOS VALENCIA
REG 54	MESA DEL SERI
REG 55	CHULA VISTA
REG 55	EL ALAMO
REG 55	EL TRONCONAL
REG 55	SANTA LUCINA
REG 56	LAS PLACITAS
REG 57	PLAN DE AYALA
REG 59	TOPAHUE
REG 60	LAS CUATAS
REG 61	LA LABOR
REG 62	4 DE OCTUBRE
REG 63	EL ZACATON
REG 64	SAN JUAN Y EL PINITO
REG 64	SAN JUAN Y EL PINITO II
REG 65	HERMANOS SERDAN
REG 66	EL TRIUNFO
REG 67	LA YESCA
REG 68	SAN JOSE DE GRACIA
REG 69	VICENTE GUERRERO
REG 70	NUEVO SUAQUI AGRICOLA
REG 71	MANUEL AVILA CAMACHO
REG 72	SUAQUI DE LA CANDELARIA
REG 73	SAN LUIS
REG 74	LA HABANA 1
REG 74	LA HABANA 2
REG 74	LA HABANA 3
REG 75	MOLINO DE CAMOU
REG 76	ZAMORA
REG 77	IGNACIO ZARAGOZA
REG 78	EL COLORADO
REG 79	EL CHOYUDO
REG 80	TRES PUEBLOS
REG 81	ALEJANDRO CARRILLO M.
REG 82	JACINTO LOPEZ
REG 83	LA COLMENA
REG 84	FRANCISCO ARISPURO
REG 85	SAN BARTOLO
REG 86	SAN JUAN
REG 87	LOS POCITOS
REG 88	EL TOJUNGO
REG 88	LA PEAÑA
REG 88	SALVADOR ALVARADO
REG 88	SANTA GERMANA DE PIBRAC
REG 89	CAMPESTRE OCOTILLO
REG 90	SAN JUANICO
REG 91	EL GUAYPARIN
REG 92	EL CRUCERO
REG 93	EL CARMEN
REG 93	EL CARMEN - CAMP CLUB ALPINOS
REG 94	HACIENDAS REAL DEL CATORCE
REG 95	HACIENDA DE LOS TESOROS
REG 95	PUEBLO DORADO
REG 96	SAN MIGUEL
REG 97	CAMPESTRE LA HERRADURA

MUNICIPIO DE HERMOSILLO

REGIONES CATASTRALES

REGIÓN CATASTRAL 01



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ALVARO OBREGON - NO REELECCION		
GARMENDIA	JESUS GARCIA	$ 3,718.00
AQUILES SERDAN		
ROSALES	JUAREZ	$ 6,114.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	$ 4,504.00
AVENIDA ALVARO OBREGON		
ROSALES	GARMENDIA	$ 4,219.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
BLVD SERNA	DR PALIZA	$ 5,260.00
DR PALIZA	BLVD COLOSIO	$ 4,718.00
BLVD COLOSIO	BLVD NAVARRETE	$ 4,180.00
BLVD NAVARRETE	BLVD LUIS ENCINAS	$ 5,859.00
AVENIDA JESUS GARCIA		
NO REELECCION	BLVD LUIS ENCINAS	$ 3,898.00
AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA		
ROSALES	GARMENDIA	$ 4,147.00
GARMENDIA	JUAREZ	$ 3,405.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	$ 3,688.00
AVENIDA MARIANO MATAMOROS		
SERDAN	BLVD LUIS ENCINAS	$ 7,146.00
BLVD LUIS ENCINAS	ZACATECAS	$ 5,168.00
AVENIDA REVOLUCION		
BLVD LUIS ENCINAS	SAN LUIS POTOSI	$ 4,718.00
BENITO JUAREZ		
NO REELECCION	COLOSIO	$ 5,141.00
COLOSIO	BLVD LUIS ENCINAS	$ 5,662.00
BLVD LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	$ 4,716.00
GASTON MADRID	ZACATECAS	$ 4,462.00
BERNARDO REYES		
GASTON MADRID	SAN LUIS POTOSOI	$ 3,264.00
BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ		
LUIS ENCINAS	ZACATECAS	$ 10,268.00
BLVD. FRANCISCO SERNA		
OCAMPO	REFORMA	$ 3,532.00
ROSALES	OCAMPO	$ 2,477.00
BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA		
REFORMA	ROSALES	$ 6,581.00
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON		
REFORMA	ROSALES	$ 7,719.00
ROSALES	GARMENDIA	$ 5,819.00
GARMENDIA	JUAREZ	$ 7,570.00
JUAREZ	REVOLUCION	$ 4,395.00
REVOLUCION	LA PALMA	$ 2,619.00
BLVD. MIGUEL HIDALGO		
MARSELLA	ROSALES	$ 8,045.00
DOCTOR NORIEGA		
ROSALES	GARMENDIA	$ 3,622.00
GARMENDIA	JUAREZ	$ 4,736.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	$ 3,252.00
DOCTOR PALIZA		
GALEANA	REFORMA	$ 8,031.00
GARMENDIA		
OBREGON	COLOSIO	$ 4,387.00
COLOSIO	ZACATECAS	$ 4,375.00
GASTON MADRID		
CUERNAVACA	BLVD RODRIGUEZ	$ 3,744.00
BLVD RODRIGUEZ	B. JUAREZ	$ 4,690.00
B. JUAREZ	REVOLUCION	$ 3,483.00
HERIBERTO AJA		
BLVD LUIS ENCINAS	SAN LUIS POTOSI	$ 4,424.00
HERMENEGILDO GALEANA		
PESQUEIRA	TEHUANTEPEC	$ 5,408.00
COLOSIO	PESQUEIRA	$ 5,458.00
TEHUANTEPEC	SERNA	$ 3,682.00
IGNACIO COMONFORT		
TEHUANTEPEC	SERNA	$ 5,322.00
PESQUEIRA	TEHUANTEPEC	$ 4,180.00
JOSE MARIA YANEZ		
OBREGON	COLOSIO	$ 3,659.00
COLOSIO	ZACATECAS	$ 5,860.00
MONTERREY		
ROSALES	GARMENDIA	$ 3,574.00
GARMENDIA	JUAREZ	$ 6,967.00
JUAREZ	M. GONZALEZ	$ 4,180.00
MORELIA		
ROSALES	GARMENDIA	$ 3,569.00
GARMENDIA	JUAREZ	$ 5,589.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	$ 3,444.00
JESUS GARCIA	LA PALMA	$ 3,872.00
PINO SUAREZ		
ROSALES	OBREGON	$ 3,841.00
OBREGON	COLOSIO	$ 5,039.00
COLOSIO	LUIS ENCINAS	$ 6,475.00
PLUTARCO ELIAS CALLES		
ROSALES	JUAREZ	$ 5,101.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	$ 4,724.00
ROSALES		
FRANCISCO SERNA	OBREGON	$ 5,577.00
OBREGON	BLVD LUIS ENCINAS	$ 7,867.00
SUFRAGIO EFECTIVO		
PINO SUAREZ	ALVARO OBREGON	$ 3,253.00

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
1A	UNIVERSIDAD DE SONORA	$ 2,421.00
1A	VALLE HERMOSO	$ 2,421.00
1B	CENTENARIO	$ 5,572.00
1C	LAS PALMAS	$ 4,837.00
1D	CENTRO	$ 3,718.00
1E	EL MALECON	$ 2,626.00
1F	SAN BENITO	$ 2,746.00
1G	CERRO DE LA CAMPANA	$ 2,452.00
1H	EL MARIACHI	$ 2,213.00
1I	CENTENARIO	$ 5,652.00
1J	CENTRO	$ 2,625.00
1K	CENTRO	$ 2,460.00

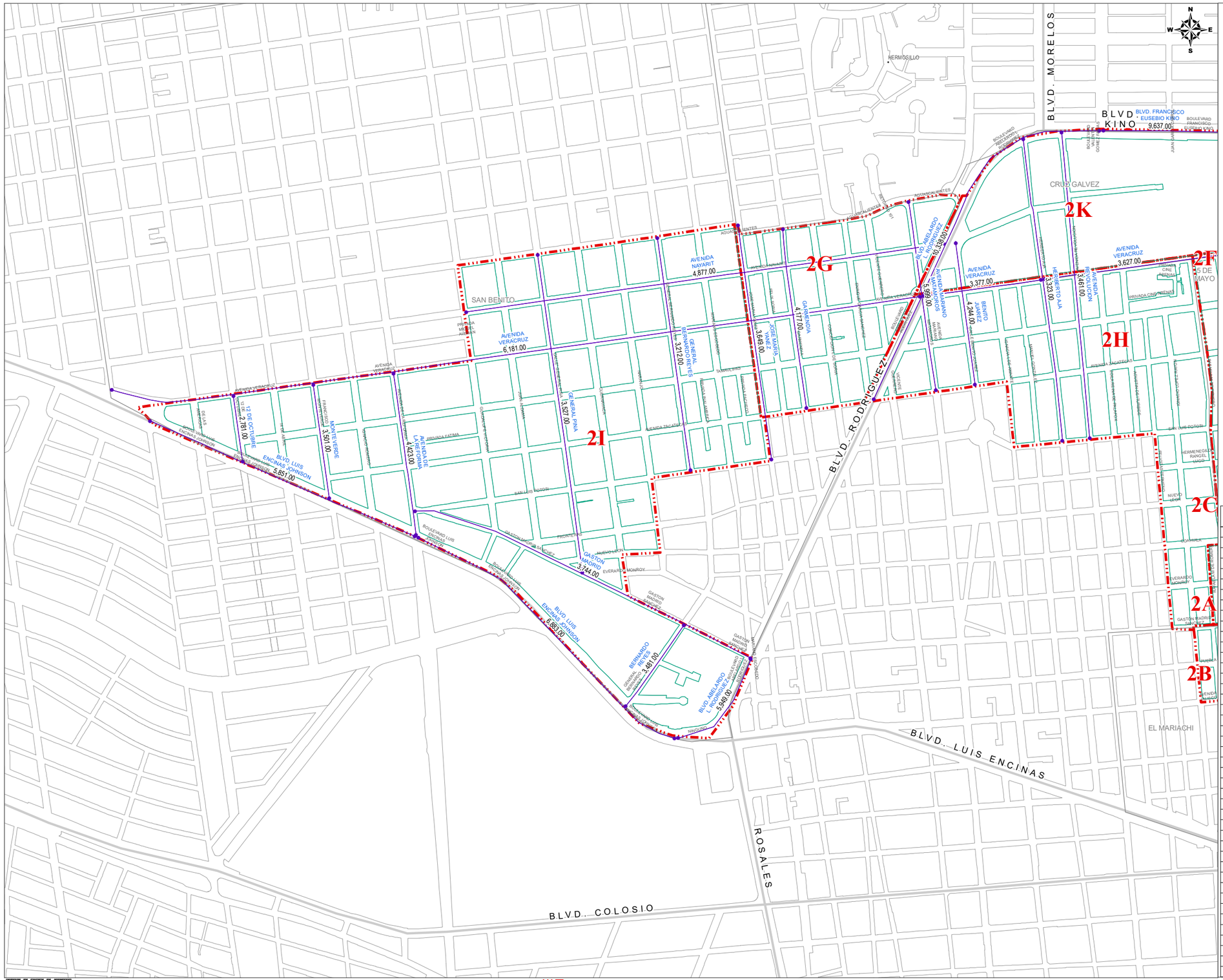
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 01 | No. DE PÁGINA 1/1
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
ABRIL 2025
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 02



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
2A	COUNTRY CLUB	$ 742.00
2A	EL MARIACHI	$ 742.00
2A	CAÑADA DE LOS NEGROS	$ 742.00
2A	CENTRO	$ 742.00
2A	COLOSO	$ 742.00
2B	EL MARIACHI	$ 1,175.00
2C	CAÑADA DE LOS NEGROS	$ 1,044.00
2C	CENTRO	$ 1,044.00
2D	5 DE MAYO	$ 1,044.00
2E	CHINO ABELARDO	$ 1,883.00
2F	5 DE MAYO	$ 1,858.00
2F	COUNTRY CLUB	$ 1,858.00
2G	SAN BENITO	$ 3,189.00
2H	CENTRO	$ 2,688.00
2I	SAN BENITO	$ 3,424.00
2J	COUNTRY CLUB II	$ 4,070.00
2K	CRUZ GALVEZ	$ 3,156.00
2L	CONDOMINIOS SKY PITIC	$ 10,684.00
2M	TORRE DE HERMOSILLO	$ 13,490.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
12 DE OCTUBRE		
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	VERACRUZ	$ 2,781.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
BLVD LUIS ENCINAS	VERACRUZ	$ 4,423.00
AVENIDA MARIANO MATAMOROS		
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	$ 5,999.00
AVENIDA NAYARIT		
GUADALUPE VICTORIA	BLVD RODRIGUEZ	$ 4,877.00
AVENIDA REVOLUCION		
SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ	$ 3,461.00
AVENIDA VERACRUZ		
BLVD LUIS ENCINAS	BLVD RODRIGUEZ	$ 6,181.00
BLVD A. L. RODRIGUEZ	HERIBERTO AJA	$ 3,377.00
HERIBERTO AJA	CINCO DE MAYO	$ 3,627.00
CINCO DE MAYO	CALLE LUIS ENCINAS	$ 3,466.00
BENITO JUAREZ		
ZACATECAS	BLVD RODRIGUEZ	$ 4,244.00
BERNARDO REYES		
BLVD LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	$ 3,481.00
BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ		
ZACATECAS	REVOLUCION	$ 10,338.00
LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	$ 5,949.00
BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO		
REVOLUCION	LUIS ENCINAS	$ 9,637.00
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON		
VERACRUZ	REFORMA	$ 5,851.00
REFORMA	BLVD RODRIGUEZ	$ 6,883.00
RANCHITO. ACERA SUR	FERROCARRIL	$ 1,882.00
RANCHITO. ACERA NORTE	FERROCARRIL	$ 1,674.00
GARMENDIA		
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	$ 4,177.00
GASTON MADRID		
REFORMA	BLVD RODRIGUEZ	$ 3,744.00
GENERAL BERNARDO REYES		
SAN LUIS POTOSI	AGUASCALIENTES	$ 3,212.00
GENERAL PINA		
GASTON MADRID	AGUASCALIENTES	$ 3,527.00
HERIBERTO AJA		
SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ	$ 3,323.00
JOSE MARIA YANEZ		
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	$ 3,649.00
MONTEVERDE		
VERACRUZ	LUIS ENCINAS	$ 3,501.00

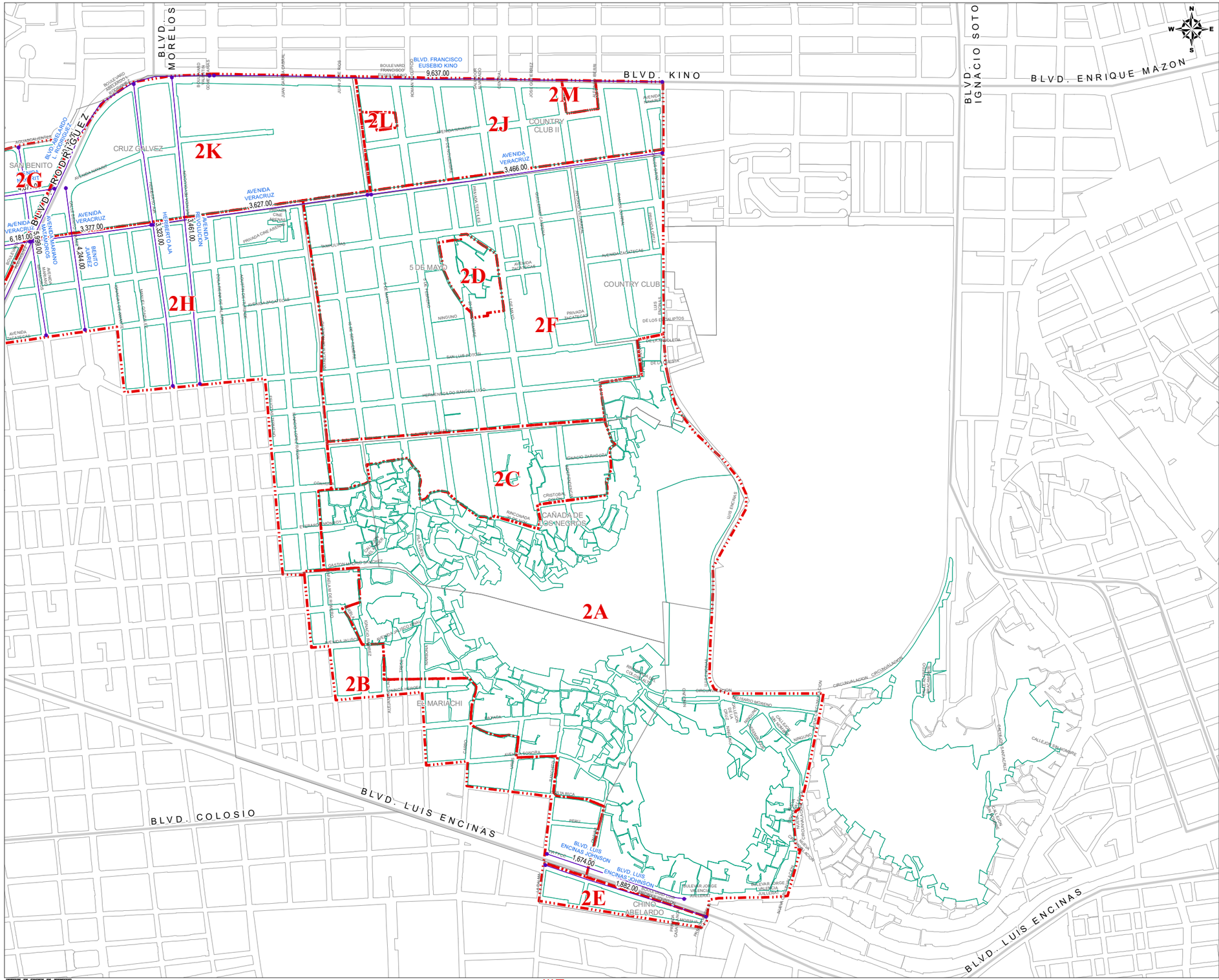
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 02 | No. DE PÁGINA 1/2
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
ABRIL 2025
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 02



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
2A	COUNTRY CLUB	$ 742.00
2A	EL MARIACHI	$ 742.00
2A	CAÑADA DE LOS NEGROS	$ 742.00
2A	CENTRO	$ 742.00
2A	COLOSO	$ 742.00
2B	EL MARIACHI	$ 1,175.00
2C	CAÑADA DE LOS NEGROS	$ 1,044.00
2C	CENTRO	$ 1,044.00
2D	5 DE MAYO	$ 1,044.00
2E	CHINO ABELARDO	$ 1,883.00
2F	5 DE MAYO	$ 1,858.00
2F	COUNTRY CLUB	$ 1,858.00
2G	SAN BENITO	$ 3,189.00
2H	CENTRO	$ 2,688.00
2I	SAN BENITO	$ 3,424.00
2J	COUNTRY CLUB II	$ 4,070.00
2K	CRUZ GALVEZ	$ 3,156.00
2L	CONDOMINIOS SKY PITIC	$ 10,684.00
2M	TORRE DE HERMOSILLO	$ 13,490.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
12 DE OCTUBRE		
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	VERACRUZ	$ 2,781.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
BLVD LUIS ENCINAS	VERACRUZ	$ 4,423.00
AVENIDA MARIANO MATAMOROS		
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	$ 5,999.00
AVENIDA NAYARIT		
GUADALUPE VICTORIA	BLVD RODRIGUEZ	$ 4,877.00
AVENIDA REVOLUCION		
SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ	$ 3,461.00
AVENIDA VERACRUZ		
BLVD LUIS ENCINAS	BLVD RODRIGUEZ	$ 6,181.00
BLVD A. L. RODRIGUEZ	HERIBERTO AJA	$ 3,377.00
HERIBERTO AJA	CINCO DE MAYO	$ 3,627.00
CINCO DE MAYO	CALLE LUIS ENCINAS	$ 3,466.00
BENITO JUAREZ		
ZACATECAS	BLVD RODRIGUEZ	$ 4,244.00
BERNARDO REYES		
BLVD LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	$ 3,481.00
BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ		
ZACATECAS	REVOLUCION	$ 10,338.00
LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	$ 5,949.00
BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO		
REVOLUCION	LUIS ENCINAS	$ 9,637.00
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON		
VERACRUZ	REFORMA	$ 5,851.00
REFORMA	BLVD RODRIGUEZ	$ 6,883.00
RANCHITO. ACERA SUR	FERROCARRIL	$ 1,882.00
RANCHITO. ACERA NORTE	FERROCARRIL	$ 1,674.00
GARMENDIA		
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	$ 4,177.00
GASTON MADRID		
REFORMA	BLVD RODRIGUEZ	$ 3,744.00
GENERAL BERNARDO REYES		
SAN LUIS POTOSI	AGUASCALIENTES	$ 3,212.00
GENERAL PINA		
GASTON MADRID	AGUASCALIENTES	$ 3,527.00
HERIBERTO AJA		
SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ	$ 3,323.00
JOSE MARIA YANEZ		
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	$ 3,649.00
MONTEVERDE		
VERACRUZ	LUIS ENCINAS	$ 3,501.00

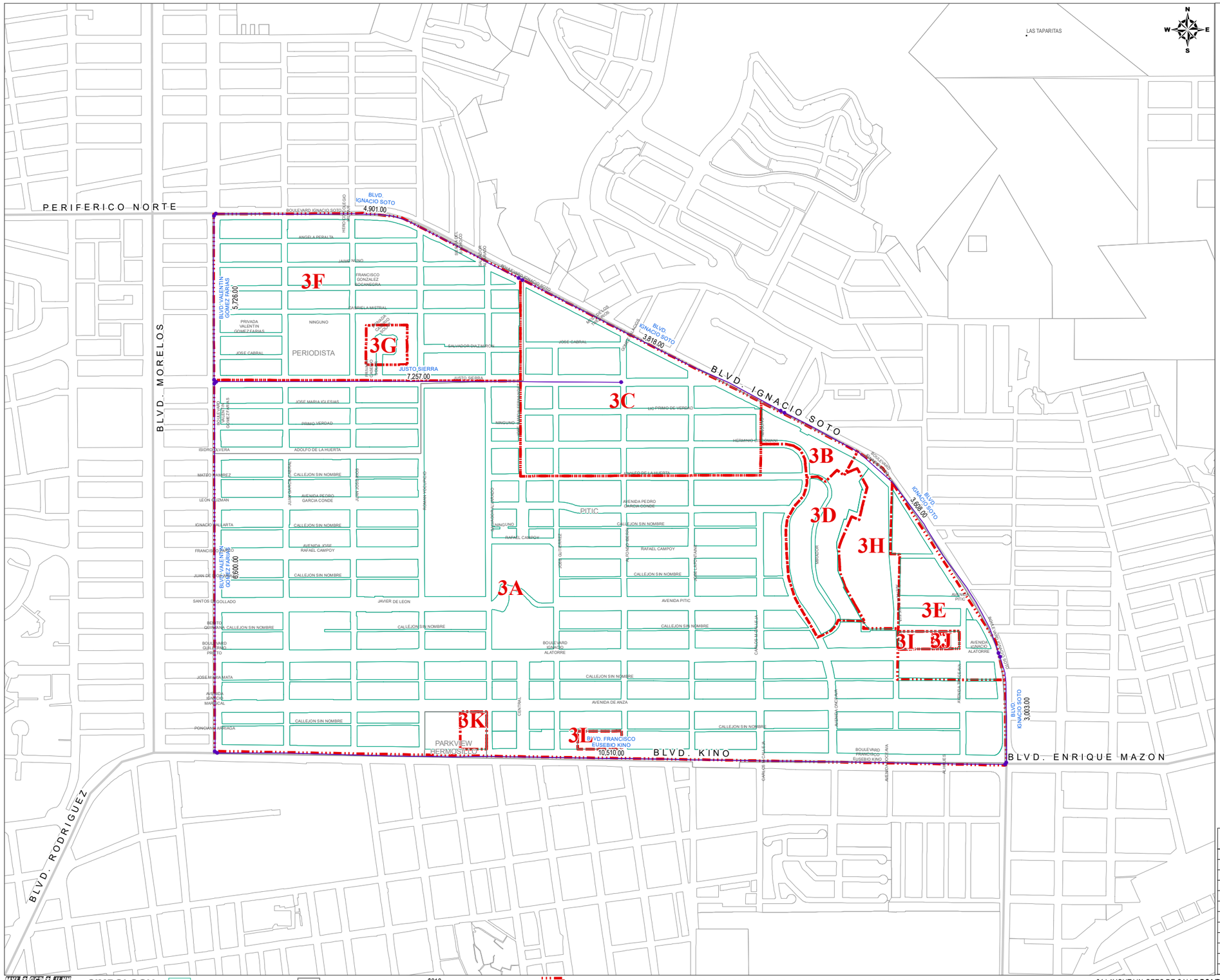
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84
ABRIL 2025
No. DE PÁGINA 2/2
REGIÓN 02
AÑO 2026

REGIÓN CATASTRAL 03



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
3A	PITIC	$ 7,139.00
3A	PERIODISTA	$ 7,139.00
3B	PITIC	$ 6,821.00
3C	PITIC	$ 6,322.00
3D	PITIC	$ 7,307.00
3E	PITIC	$ 2,438.00
3F	PERIODISTA	$ 4,255.00
3G	PERIODISTA	$ 2,844.00
3H	SECTOR SIN LOTIFICAR	$ 531.00
3I	ALATORRE 1122, MANZANA	$ 6,623.00
3J	ALATORRE 1122, TORRE ESTE	$ 12,561.00
3K	PARKVIEW	$ 15,504.00
3L	AMBAR	$ 15,815.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO		
BLVD GOMEZ FARIAS	BLVD IGNACIO SOTO	$ 10,510.00
BLVD. IGNACIO SOTO		
CARLOS M CALLEJA	IGNACIO ALATORRE	$ 3,608.00
CENTRAL	CARLOS M CALLEJA	$ 3,818.00
BLVD GOMEZ FARIAS	CENTRAL	$ 4,901.00
IGNACIO ALATORRE	BLVD FCO. KINO	$ 3,003.00
BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS		
BLVD JUSTO SIERRA	BLVD IGNACIO SOTO	$ 5,726.00
BLVD FRANCISCO KINO	BLVD JUSTO SIERRA	$ 6,600.00
JUSTO SIERRA		
BLVD GOMEZ FARIAS	ALFONSO IBERRI	$ 7,257.00

AÑO 2026 | REGIÓN 03 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

HERMOSILLO

ABRIL 2025

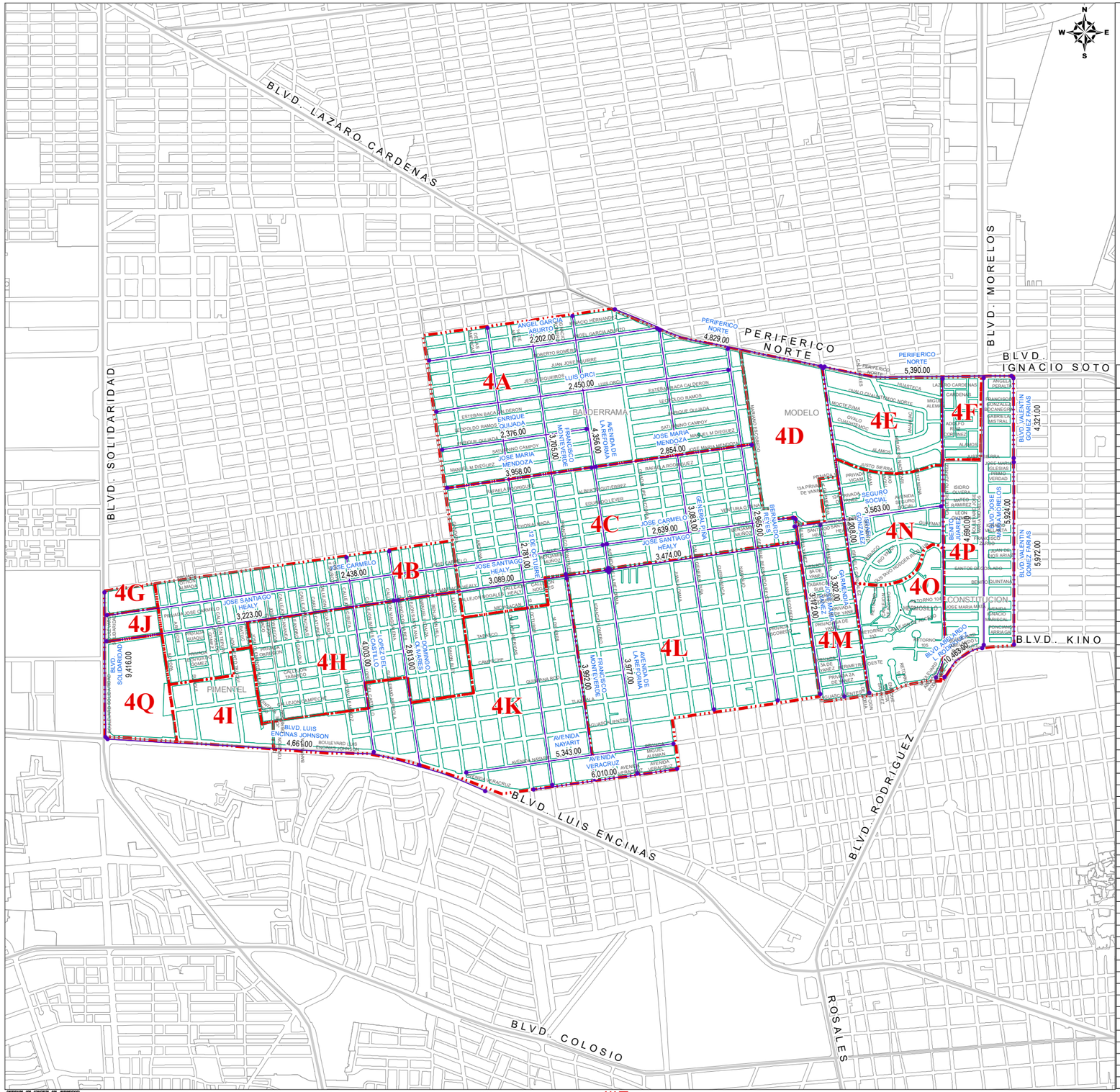
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

REGIÓN CATASTRAL 04



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
12 DE OCTUBRE		
VERACRUZ	LEOCADIO SALCEDO	$ 2,781.00
ANGEL GARCIA ABURTO		
GANDARA	PERIFERICO NORTE	$ 2,202.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
JOSE S HEALY	LEOCADIO SALCEDO	$ 4,356.00
VERACRUZ	JOSE S HEALY	$ 3,977.00
AVENIDA NAYARIT		
BLVD LUIS ENCINAS	GPE. VICTORIA	$ 5,343.00
AVENIDA VERACRUZ		
AMERICAS	GPE. VICTORIA	$ 6,010.00
BENITO JUAREZ		
PERIF. NORTE	AGUASCALIENTES	$ 4,690.00
BERNARDO REYES		
AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	$ 2,965.00
BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ		
AGUASCALIENTES	GOMEZ FARIAS	$ 10,463.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		
BLVD FRANCISCO KINO	PERIFERICO NORTE	$ 5,924.00
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON		
SOLIDARIDAD	GANDARA	$ 4,661.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
BLVD LUIS ENCINAS	OTTON ALMADA	$ 9,416.00
BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS		
JUSTO SIERRA	PERIFERICO NORTE	$ 4,321.00
BLVD FRANCISCO KINO	JUSTO SIERRA	$ 5,972.00
DOMINGO OLIVARES		
BLVD LUIS ENCINAS	OTHON ALMADA	$ 2,813.00
ENRIQUE QUIJADA		
REFORMA	GANDARA	$ 2,376.00
FRANCISCO MONTEVERDE		
JOSE S HEALY	LEOCADIO SALCEDO	$ 3,705.00
VERACRUZ	JOSE S HEALY	$ 3,992.00
GARMENDIA		
AGUASCALIENTES	SEGURO SOCIAL	$ 3,302.00
GENERAL PIÑA		
AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	$ 3,083.00
ISRAEL GONZALEZ		
AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	$ 4,208.00
JOSE CARMELO		
REFORMA	YAÑEZ	$ 2,639.00
BLVD SOLIDARIDAD	REFORMA	$ 2,438.00
JOSE MARIA MENDOZA		
REFORMA	ESCOBEDO	$ 2,854.00
GANDARA	REFORMA	$ 3,958.00
JOSE MARIA YANEZ		
AGUASCALIENTES	JOSE CARMELO	$ 3,172.00
JOSE SANTIAGO HEALY		
SOLIDARIDAD	OLIVARES	$ 3,223.00
OLIVARES	REFORMA	$ 3,089.00
REFORMA	YAÑEZ	$ 3,474.00
LOPEZ DEL CASTILLO		
BLVD. LUIS ENCINAS	OTHON ALMADA	$ 4,003.00
LUIS ORCI		
BERNARDO REYES	GANDARA	$ 2,450.00
PERIFERICO NORTE		
GUADALUPE VICTORIA	ISRAEL GONZALEZ	$ 4,829.00
ISRAEL GONZALEZ	BLVD GOMEZ FARIAS	$ 5,390.00
SEGURO SOCIAL		
YAÑEZ	JUAREZ	$ 3,563.00

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
4A	BALDERRAMA	$ 2,375.00
4B	PIMENTEL	$ 2,032.00
4B	OLIVARES	$ 2,032.00
4C	BALDERRAMA	$ 2,282.00
4D	PANTEON	$ 2,036.00
4E	MODELO	$ 3,063.00
4F	ISSSTE FEDERAL	$ 3,066.00
4G	ESTADIO DE SOFTBOL	$ 893.00
4H	OLIVARES	$ 2,131.00
4H	PIMENTEL	$ 2,131.00
4I	PIMENTEL	$ 1,584.00
4J	TIANGUIS DEL HECTOR ESPINO	$ 2,390.00
4K	SAN BENITO	$ 2,850.00
4K	OLIVARES	$ 2,850.00
4L	SAN BENITO	$ 2,985.00
4M	MODELO	$ 3,139.00
4N	MODELO	$ 3,854.00
4O	MODELO	$ 3,351.00
4P	CONSTITUCION	$ 4,848.00
4Q	ESTADIO DE BEISBOL	$ 1,171.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

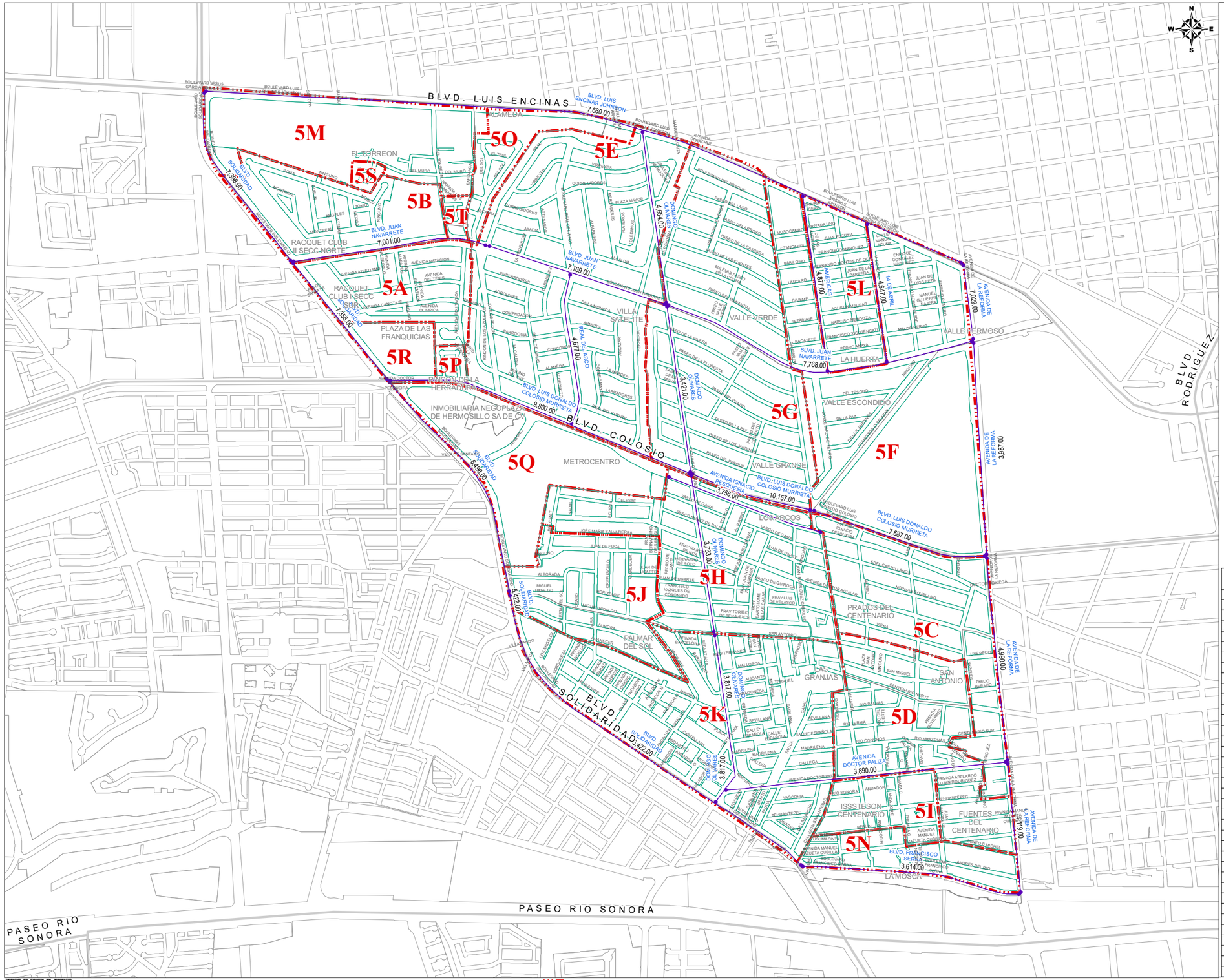
AÑO 2026 | REGIÓN 04 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2025

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

HERMOSILLO

REGIÓN CATASTRAL 05



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
5A	RACQUET CLUB I, SECC SUR	$ 5,801.00
5B	RACQUET CLUB II, SECC NORTE	$ 5,746.00
5C	PRADOS DEL CENTENARIO	$ 5,298.00
5C	CENTENARIO	$ 5,298.00
5D	SAN ANTONIO	$ 4,041.00
5D	FUENTES DEL CENTENARIO	$ 4,041.00
5E	VILLA SATELITE	$ 5,017.00
5F	VALLE ESCONDIDO	$ 4,106.00
5F	VALLE HERMOSO	$ 4,106.00
5F	UNIVERSIDAD DE SONORA	$ 4,106.00
5G	VALLE GRANDE	$ 4,145.00
5G	VALLE VERDE	$ 4,145.00
5H	LOS ARCOS	$ 3,550.00
5I	ISSSTESON CENTENARIO	$ 3,248.00
5J	PALMAR DEL SOL	$ 3,108.00
5J	LOS ARCOS	$ 3,108.00
5K	LAS GRANJAS	$ 2,299.00
5L	LA HUERTA	$ 3,861.00
5M	EL TORREON	$ 2,669.00
5N	LA MOSCA	$ 2,160.00
5O	LAS ALAMEDAS	$ 4,084.00
5P	RINCON DE LA HERRADURA	$ 4,480.00
5Q	METROCENTRO	$ 5,616.00
5R	PLAZA DE LAS FRANQUICIAS	$ 5,616.00
5S	EL TORREON / PRIVADA DEL MURO	$ 3,128.00
5T	LOS CANARIOS	$ 2,403.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
14 DE ABRIL		
BLVD LUIS ENCINAS	BLVD NAVARRETE	$ 4,647.00
AMERICAS		
BLVD LUIS ENCINAS	BLVD NAVARRETE	$ 4,877.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
NAVARRETE	LUIS ENCINAS	$ 7,029.00
COLOSIO	NAVARRETE	$ 3,987.00
DR. PALIZA	COLOSIO	$ 4,990.00
FRANCISCO SERNA	DR. PALIZA	$ 4,119.00
AVENIDA DOCTOR PALIZA		
SOLIDARIDAD	REFORMA	$ 3,890.00
AVENIDA IGNACIO PESQUEIRA		
FRAY B. DE SAHAGUN	SAHUARIPA	$ 3,756.00
BLVD. FRANCISCO SERNA		
SOLIDARIDAD	REFORMA	$ 3,614.00
BLVD. JUAN NAVARRETE		
SOLIDARIDAD	J. OBREGON - REAL	$ 7,001.00
J. OBREGON - REAL	OLIVARES	$ 7,169.00
OLIVARES	REFORMA	$ 7,768.00
BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA		
SOLIDARIDAD	OLIVARES	$ 9,800.00
OLIVARES	SAHUARIPA	$ 10,157.00
SAHUARIPA	REFORMA	$ 7,687.00
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON		
SOLIDARIDAD	REFORMA	$ 7,680.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
LUIS ENCINAS	NAVARRETE	$ 7,398.00
NAVARRETE	COLOSIO	$ 7,358.00
COLOSIO	MIGUEL HIDALGO	$ 6,498.00
MIGUEL HIDALGO	FRANCISCO SERNA	$ 5,422.00
DOMINGO OLIVARES		
NAVARRETE	LUIS ENCINAS	$ 4,654.00
COLOSIO	NAVARRETE	$ 3,421.00
SAN ANTONIO	COLOSIO	$ 3,783.00
DR. PALIZA	SAN ANTONIO	$ 3,817.00
REAL DEL ARCO		
JUAN NAVARRETE	COLOSIO	$ 4,677.00

AÑO 2026 | REGIÓN 05 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2025

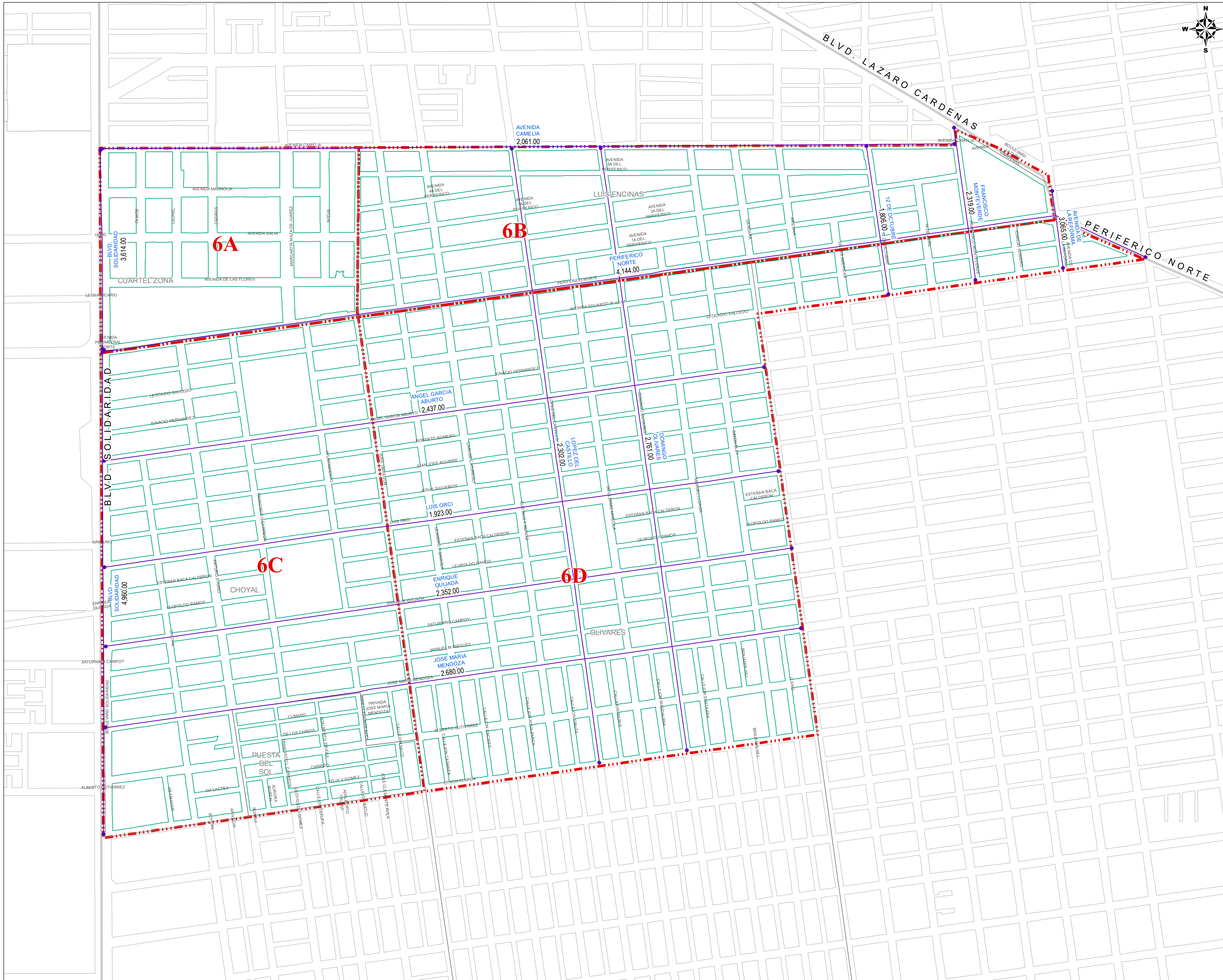
HERMOSILLO | AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

REGIÓN CATASTRAL 06



SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

MVL * GCP * JLNN

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
6A	CUARTEL ZONA	$ 2,129.00
6B	LUIS ENCINAS	$ 2,205.00
6C	CHOYAL	$ 1,872.00
6C	PUESTA DEL SOL	$ 1,872.00
6D	OLIVARES	$ 2,025.00
6D	BALDERRAMA	$ 2,025.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
12 DE OCTUBRE		
LEOCADIO SALCEDO	CAMELIA	$ 1,806.00
ANGEL GARCIA ABURTO		
SOLIDARIDAD	GANDARA	$ 2,437.00
AVENIDA CAMELIA		
SOLIDARIDAD	MONTEVERDE	$ 2,061.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
LEOCADIO SALCEDO	LAZARO CARDENAS	$ 3,065.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
PERIFERICO NORTE	CAMELIA	$ 3,614.00
OTHON ALMADA	PERIFERICO NORTE	$ 4,960.00
DOMINGO OLIVARES		
OTHON ALMADA	CAMELIA	$ 2,761.00
ENRIQUE QUIJADA		
GANDARA	BLVD. SOLIDARIDAD	$ 2,352.00
FRANCISCO MONTEVERDE		
LEOCADIO SALCEDO	LAZARO CARDENAS	$ 2,319.00
JOSE MARIA MENDOZA		
SOLIDARIDAD	GANDARA	$ 2,680.00
LOPEZ DEL CASTILLO		
OTHON ALMADA	CAMELIA	$ 2,302.00
LUIS ORCI		
SOLIDARIDAD	GANDARA	$ 1,923.00
PERIFERICO NORTE		
SOLIDARIDAD	REFORMA	$ 4,144.00

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

AÑO 2026

REGIÓN 06

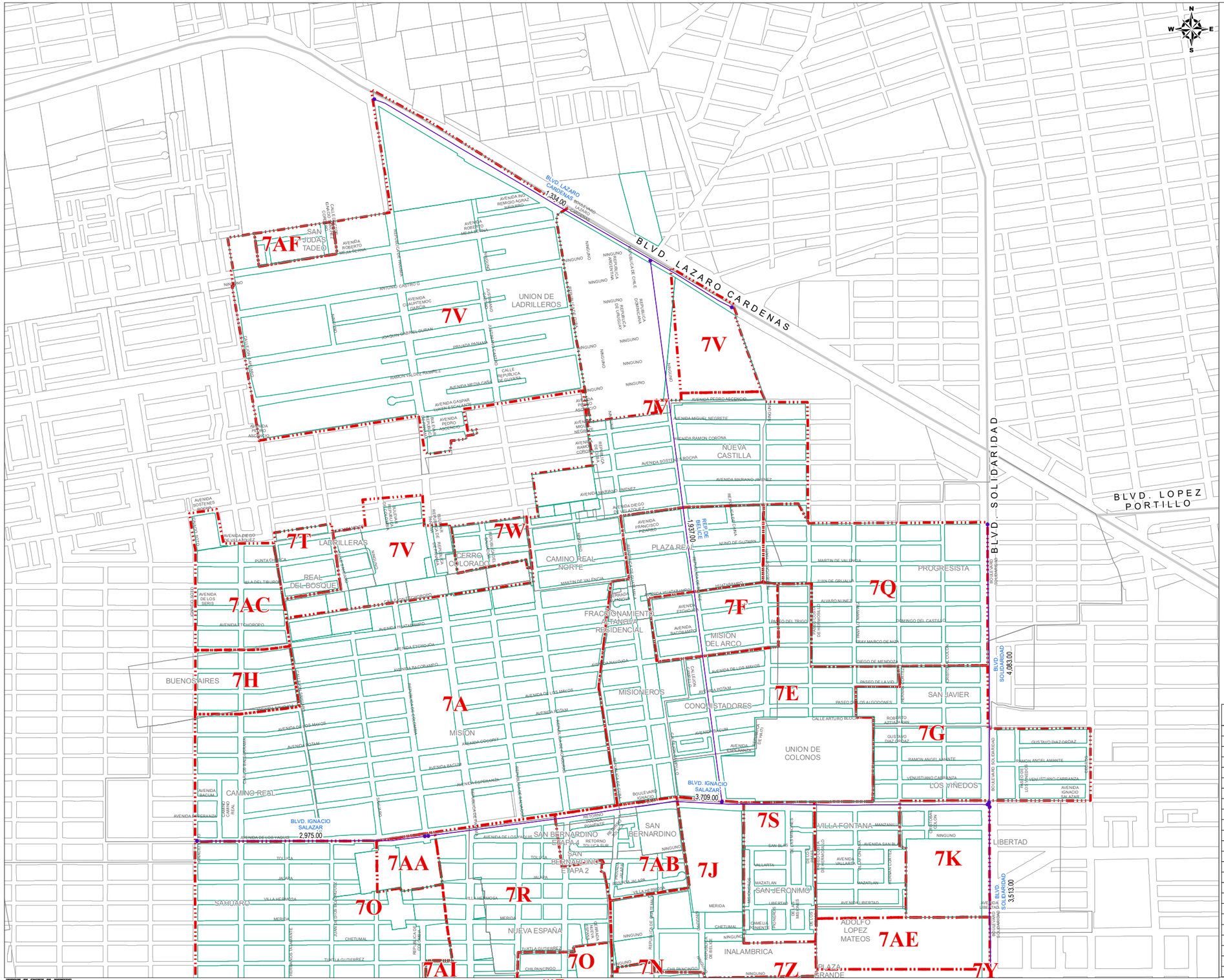
No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

REGIÓN CATASTRAL 07



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
7A	NUEVA CASTILLA	$ 1,650.00
7A	VIRREYES	$ 1,650.00
7A	MISION	$ 1,650.00
7A	CAMINO REAL NORTE	$ 1,650.00
7A	CAMINO REAL	$ 1,650.00
7B	22 DE SEPTIEMBRE	$ 1,624.00
7C	SONACER I	$ 1,713.00
7D	SONACER II	$ 1,410.00
7E	CONQUISTADORES	$ 1,759.00
7E	MISIONEROS	$ 1,759.00
7E	PLAZA REAL	$ 1,759.00
7E	UNION DE COLONOS	$ 1,759.00
7F	MISION DEL ARCO	$ 1,777.00
7G	VIÑEDOS	$ 1,977.00
7G	SAN JAVIER	$ 1,977.00
7G	VILLA FONTANA	$ 1,977.00
7H	BUENOS AIRES	$ 1,674.00
7I	LAS PLAZAS	$ 2,202.00
7J	INALAMBRICA	$ 1,024.00
7K	LIBERTAD	$ 1,334.00
7L	SAHUARO INDECO	$ 1,679.00
7L	MIRASOLES	$ 1,679.00
7M	JEREZ DEL VALLE	$ 1,602.00
7N	ALVARO OBREGON	$ 1,475.00
7N	SAHUARO	$ 1,475.00
7O	SAHUARO	$ 1,348.00
7Q	PROGRESISTA	$ 1,430.00
7R	NUEVA ESPAÑA	$ 1,875.00
7S	SAN JERONIMO	$ 2,035.00
7T	REAL DEL BOSQUE	$ 995.00
7U	VALLE DORADO	$ 1,547.00
7V	UNION DE LADRILLEROS	$ 1,037.00
7W	CERRO COLORADO	$ 2,108.00
7Y	A. LOPEZ MATEOS	$ 1,429.00
7Z	PLAZA GRANDE	$ 1,958.00
7AA	PREDIOS SIN LOTIFICAR AL OESTE DE NVA. ESPAÑA	$ 736.00
7AB	SAN BERNARDINO I, II, III Y IV ETAPAS	$ 2,100.00
7AC	SAHUARO FINAL	$ 1,083.00
7AE	MERCADO FRANCISCO I. MADERO	$ 3,496.00
7AF	SAN JUDAS TADEO	$ 1,131.00
7AH	SONACER SECC. BARCELÓ	$ 1,787.00
7AI	BUENAVENTURA	$ 2,077.00
7AJ	CONDOMINIOS HM01	$ 5,655.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ALBERTO GUTIERREZ		
REP DE CUBA	SOLIDARIDAD	$ 1,828.00
AVENIDA PERIMETRAL NORTE		
IGNACIO SOTO	REP DE BELICE	$ 2,536.00
REP DE BELICE	SOLIDARIDAD	$ 2,002.00
BLVD. IGNACIO SALAZAR		
IGNACIO SOTO	REP. DE COLOMBIA	$ 2,975.00
REP DE COLOMBIA	BLV SOLIDARIDAD	$ 3,709.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
REP DE HAITI	REP DE PANAMA	$ 1,334.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
A. GUTIERREZ	IGNACIO SALAZAR	$ 3,513.00
IGNACIO SALAZAR	FRANCISCO PIZARRO	$ 4,083.00
JOSE MARIA MENDOZA		
BALDERRAMA	REP DE CUBA	$ 1,945.00
REP DE CUBA	SOLIDARIDAD	$ 2,130.00
REP DE BELICE		
IGNACIO SALAZAR	LAZARO CARDENAS	$ 1,937.00
REP DE CUBA		
CERRO PRIETO	SATURNINO CAMPOY	$ 1,713.00
REP DE PANAMA		
SIETE CERROS	PERIMETRAL NORTE	$ 1,713.00
SATURNINO CAMPOY		
BALDERRAMA	SOLIDARIDAD	$ 1,886.00

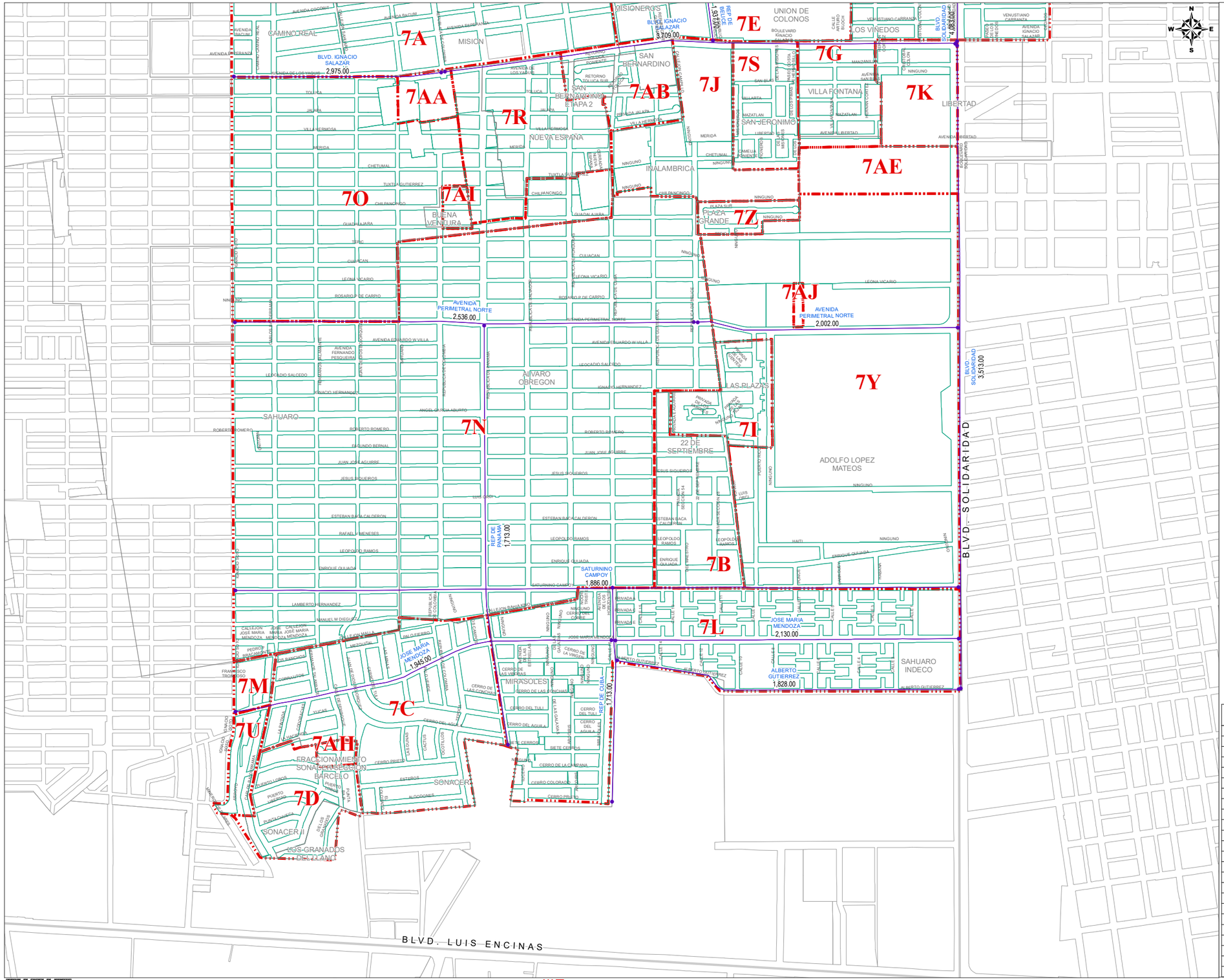
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
HERMOSILLO
REGIÓN 07
AÑO 2026
No. DE PÁGINA 1/2
ABRIL 2025
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 07



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
7A	NUEVA CASTILLA	$ 1,650.00
7A	VIRREYES	$ 1,650.00
7A	MISION	$ 1,650.00
7A	CAMINO REAL NORTE	$ 1,650.00
7A	CAMINO REAL	$ 1,650.00
7B	22 DE SEPTIEMBRE	$ 1,624.00
7C	SONACER I	$ 1,713.00
7D	SONACER II	$ 1,410.00
7E	CONQUISTADORES	$ 1,759.00
7E	MISIONEROS	$ 1,759.00
7E	PLAZA REAL	$ 1,759.00
7E	UNION DE COLONOS	$ 1,759.00
7F	MISION DEL ARCO	$ 1,777.00
7G	VIÑEDOS	$ 1,977.00
7G	SAN JAVIER	$ 1,977.00
7G	VILLA FONTANA	$ 1,977.00
7H	BUENOS AIRES	$ 1,674.00
7I	LAS PLAZAS	$ 2,202.00
7J	INALAMBRICA	$ 1,024.00
7K	LIBERTAD	$ 1,334.00
7L	SAHUARO INDECO	$ 1,679.00
7L	MIRASOLES	$ 1,679.00
7M	JEREZ DEL VALLE	$ 1,602.00
7N	ALVARO OBREGON	$ 1,475.00
7N	SAHUARO	$ 1,475.00
7O	SAHUARO	$ 1,348.00
7Q	PROGRESISTA	$ 1,430.00
7R	NUEVA ESPAÑA	$ 1,875.00
7S	SAN JERONIMO	$ 2,035.00
7T	REAL DEL BOSQUE	$ 995.00
7U	VALLE DORADO	$ 1,547.00
7V	UNION DE LADRILLEROS	$ 1,037.00
7W	CERRO COLORADO	$ 2,108.00
7Y	A. LOPEZ MATEOS	$ 1,429.00
7Z	PLAZA GRANDE	$ 1,958.00
7AA	PREDIOS SIN LOTIFICAR AL OESTE DE NVA. ESPAÑA	$ 736.00
7AB	SAN BERNARDINO I, II, III Y IV ETAPAS	$ 2,100.00
7AC	SAHUARO FINAL	$ 1,083.00
7AE	MERCADO FRANCISCO I. MADERO	$ 3,496.00
7AF	SAN JUDAS TADEO	$ 1,131.00
7AH	SONACER SECC. BARCELÓ	$ 1,787.00
7AI	BUENAVENTURA	$ 2,077.00
7AJ	CONDOMINIOS HM01	$ 5,655.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ALBERTO GUTIERREZ		
REP DE CUBA	SOLIDARIDAD	$ 1,828.00
AVENIDA PERIMETRAL NORTE		
IGNACIO SOTO	REP DE BELICE	$ 2,536.00
REP DE BELICE	SOLIDARIDAD	$ 2,002.00
BLVD. IGNACIO SALAZAR		
IGNACIO SOTO	REP. DE COLOMBIA	$ 2,975.00
REP DE COLOMBIA	BLV SOLIDARIDAD	$ 3,709.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
REP DE HAITI	REP DE PANAMA	$ 1,334.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
A. GUTIERREZ	IGNACIO SALAZAR	$ 3,513.00
IGNACIO SALAZAR	FRANCISCO PIZARRO	$ 4,083.00
JOSE MARIA MENDOZA		
BALDERRAMA	REP DE CUBA	$ 1,945.00
REP DE CUBA	SOLIDARIDAD	$ 2,130.00
REP DE BELICE		
IGNACIO SALAZAR	LAZARO CARDENAS	$ 1,937.00
REP DE CUBA		
CERRO PRIETO	SATURNINO CAMPOY	$ 1,713.00
REP DE PANAMA		
SIETE CERROS	PERIMETRAL NORTE	$ 1,713.00
SATURNINO CAMPOY		
BALDERRAMA	SOLIDARIDAD	$ 1,886.00

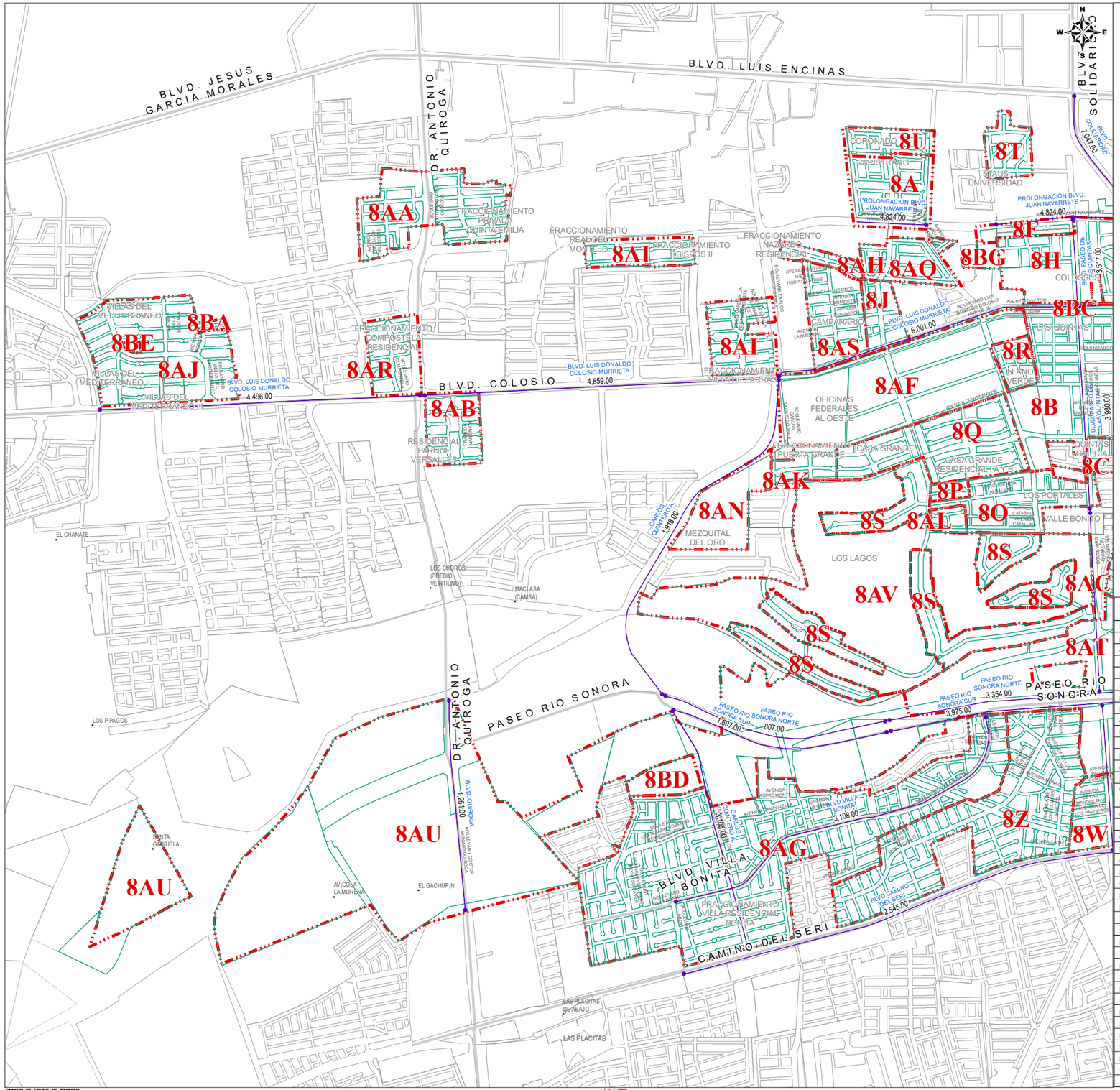
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

AÑO 2026 | REGIÓN 07 | No. DE PÁGINA 2/2
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
ABRIL 2025
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 08



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
8A	CAPISTRANO	$ 4,547.00
8B	LAS QUINTAS	$ 3,523.00
8B	RESIDENCIAL DE ANZA	$ 3,523.00
8C	LAS QUINTAS GALICIA	$ 3,229.00
8C	NUEVA GALICIA	$ 3,229.00
8D	PASEO DEL SOL	$ 3,088.00
8E	FUENTES DEL MEZQUITAL	$ 2,803.00
8F	RESIDENCIAL NAVARRETE	$ 3,626.00
8G	VILLA SOL	$ 2,895.00
8H	SANTA FE	$ 3,364.00
8I	LAS PRADERAS IV	$ 1,942.00
8J	SEMINARIO RESIDENCIAL	$ 4,117.00
8K	VALLE BONITO CERRADAS DE PLATA Y ORO	$ 2,580.00
8L	VALLE BONITO CERRADA DE MINAS	$ 2,805.00
8M	ALCALA RESIDENCIAL	$ 3,854.00
8N	VILLA FLORENCIA	$ 2,715.00
8O	LOS PORTALES	$ 4,299.00
8P	FLAMINGO	$ 4,490.00
8Q	CASA GRANDE	$ 5,514.00
8R	LLANO VERDE	$ 2,121.00
8S	LOS LAGOS	$ 10,154.00
8T	STAUS - UNIVERSIDAD	$ 2,860.00
8U	CORONADO RESIDENCIAL	$ 5,153.00
8V	RIO GRANDE	$ 3,294.00
8W	LA VERBENA	$ 2,269.00
8X	LA VERBENA II	$ 2,683.00
8Y	LA VERBENA SECC ASTURIAS	$ 2,636.00
8Z	MONTECARLO	$ 2,830.00
8AA	REAL DE QUIROGA	$ 4,495.00
8AA	PRIVADA QUINTA EMILA	$ 4,495.00
8AB	PARQUE VERSALLES RESIDENCIAL	$ 5,339.00
8AC	VALLE DEL LAGO	$ 4,841.00
8AD	PRIVADA ROSALES	$ 3,252.00
8AE	PEÑASCO RESIDENCIAL	$ 3,360.00
8AF	OFICINAS FEDERALES AL OESTE	$ 2,551.00
8AG	VILLA BONITA	$ 2,715.00
8AH	NAZAREO RESIDENCIAL	$ 3,716.00
8AI	OBISPOS II	$ 4,450.00
8AI	REAL DE MONTEJO	$ 4,450.00
8AI	VILLA DE PARRAS	$ 4,450.00
8AJ	VILLAS DEL MEDITERRANEO	$ 3,786.00
8BA	VILLAS DEL MEDITERRANEO SIN URB.	$ 724.00
8AK	PUERTA GRANDE	$ 5,520.00
8AL	VISTA DEL LAGO	$ 6,147.00
8AM	MONACO PRIVADAS RESIDENCIALES	$ 3,569.00
8AN	MEZQUITAL DEL ORO	$ 1,498.00
8AO	MARSELLA RESIDENCIAL	$ 3,237.00
8AP	JARDINES DE MONACO	$ 3,959.00
8AQ	ALTA CALIFORNIA RESIDENCIAL	$ 5,397.00
8AR	COMPOSTELA RESIDENCIAL	$ 5,367.00
8AS	CAMPANARIO	$ 4,498.00
8AT	POLIGONO SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO, BREÑA ORIENTE Y NORTE	$ 826.00
8AU	POLIGONOS SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO BREÑA PONIENTE	$ 224.00
8AV	POLIGONOS CAMPO DE GOLF	$ 641.00
8AY	SECUNDARIA ESTATAL NO. 12	$ 611.00
8AZ	PLAZA COMERCIAL LAS PALMAS	$ 3,654.00
8BB	LOS LIENZOS RESIDENCIAL	$ 3,456.00
8BC	COLOSSUS	$ 10,820.00
8BD	LOTIFICACION QUINTERO ARCE-RIO SONORA	$ 1,334.00
8BE	CONDOMINIOS VILLAS DEL MEDITERRANEO	$ 5,157.00
8BF	CONDOMINIOS ALTA MONACO	$ 11,373.00
8BG	HEXUS MANZANAS	$ 4,711.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD CAMINO DEL SERI		
DE LOS MONTES	CALLEJON ROSALES	$ 2,013.00
CALLEJON ROSALES	JARDA	$ 2,545.00
BLVD VILLA BONITA		
PASEO RIO SONORA SUR	JARDA	$ 3,108.00
BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA		
BLVD LAS QUINTAS	QUINTERO ARCE	$ 6,001.00
BLVD SOLIDARIDAD	BLVD LAS QUINTAS	$ 7,505.00
CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$ 4,859.00
BLVD. QUIROGA	JOSE RAMON FERNANDEZ	$ 4,496.00
BLVD. PASEO DE LAS QUINTAS		
NAVARRETE	COLOSIO	$ 3,517.00
COLOSIO	VILLA HERMOSA	$ 3,980.00
PASEO RIO SONORA	CAMINO DEL SERI	$ 3,783.00
VILLA HERMOSA	PASEO RIO SONORA	$ 2,562.00
BLVD. QUIROGA		
CRUCE CON PASEO RIO SONORA		$ 1,261.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
GARCIA MORALES	BLVD COLOSIO	$ 7,047.00
BLVD COLOSIO	GUAYPARIN	$ 8,186.00
GUAYPARIN	BLVD SERNA	$ 4,725.00
BLVD SERNA	ROSALES	$ 3,677.00
CARLOS QUINTERO A.		
BLVD COLOSIO	PASEO RIO SONORA NORTE	$ 1,918.00
PASEO RIO SONORA SUR	BLVD CAMINO DEL SERI	$ 3,105.00
DOMINGO OLIVARES		
SOLIDARIDAD	PASEO RIO SONORA	$ 2,687.00
PASEO RIO SONORA	BLVD. CAMINO DEL SERI	$ 1,810.00
PASEO RIO SONORA NORTE		
PROL. DOMINGO OLIVARES	PUENTE ACCESO VILLA BONITA	$ 3,354.00
SOLIDARIDAD	PROL. DOMINGO OLIVARES	$ 3,798.00
PUENTE ACCESO VILLA BONITA	CARLOS QUINTERO ARCE	$ 807.00
PASEO RIO SONORA SUR		
PROL. DOMINGO OLIVARES	PUENTE ACCESO VILLA BONITA	$ 3,975.00
SOLIDARIDAD	PROL. DOMINGO OLIVARES	$ 3,739.00
PUENTE ACCESO VILLA BONITA	CARLOS QUINTERO ARCE	$ 1,697.00
PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE		
BLV SOLIDARIDAD	CAPISTRANO	$ 4,824.00
REAL DEL ARCO		
SOLIDARIDAD	PASEO RIO SONORA	$ 3,133.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 08 | No. DE PÁGINA 1/2

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

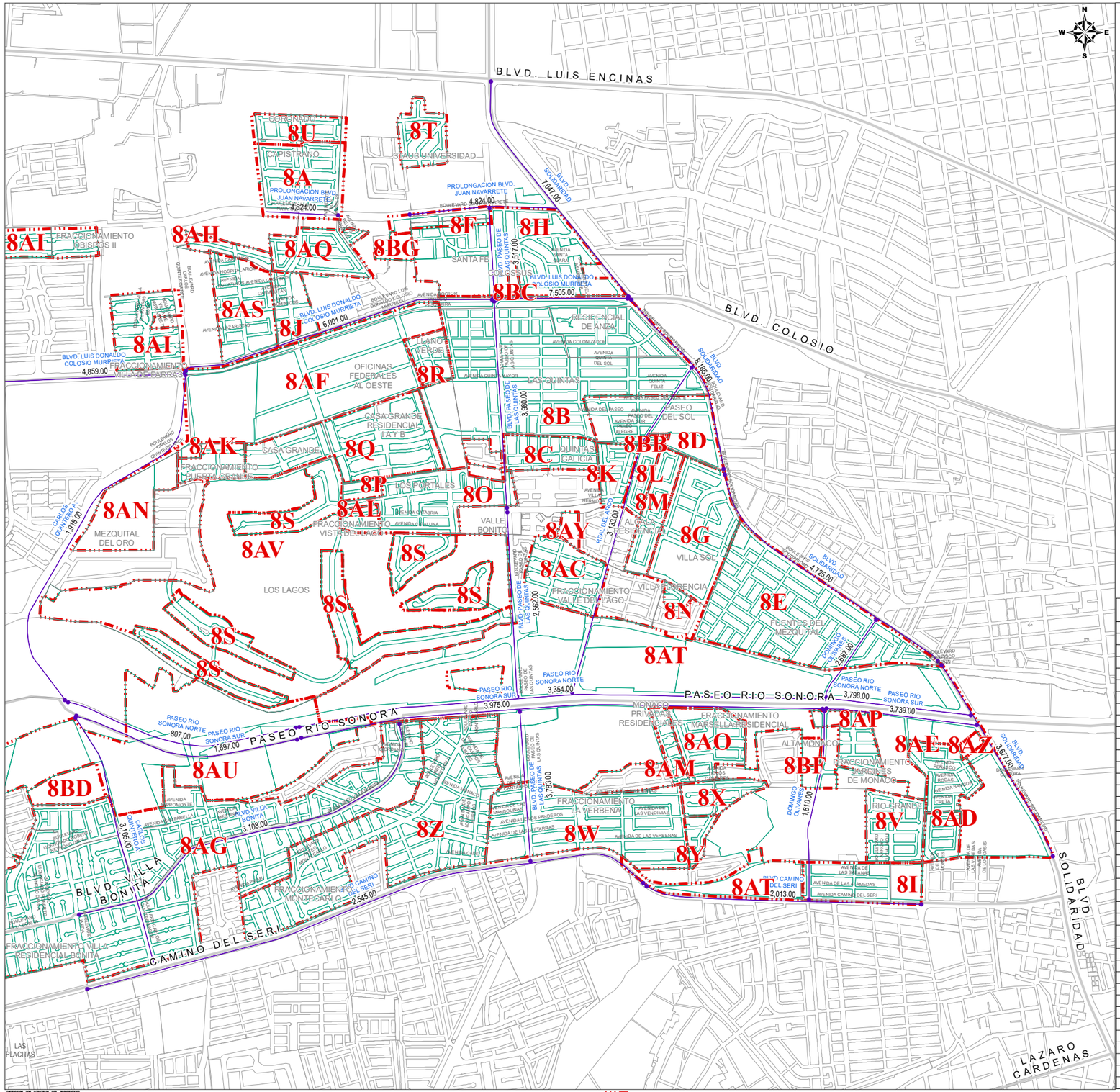
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

HERMOSILLO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 08



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
8A	CAPISTRANO	$ 4,547.00
8B	LAS QUINTAS	$ 3,523.00
8B	RESIDENCIAL DE ANZA	$ 3,523.00
8C	LAS QUINTAS GALICIA	$ 3,229.00
8C	NUEVA GALICIA	$ 3,229.00
8D	PASEO DEL SOL	$ 3,088.00
8E	FUENTES DEL MEZQUITAL	$ 2,803.00
8F	RESIDENCIAL NAVARRETE	$ 3,626.00
8G	VILLA SOL	$ 2,895.00
8H	SANTA FE	$ 3,364.00
8I	LAS PRADERAS IV	$ 1,942.00
8J	SEMINARIO RESIDENCIAL	$ 4,117.00
8K	VALLE BONITO CERRADAS DE PLATA Y ORO	$ 2,580.00
8L	VALLE BONITO CERRADA DE MINAS	$ 2,805.00
8M	ALCALA RESIDENCIAL	$ 3,854.00
8N	VILLA FLORENCIA	$ 2,715.00
8O	LOS PORTALES	$ 4,299.00
8P	FLAMINGO	$ 4,490.00
8Q	CASA GRANDE	$ 5,514.00
8R	LLANO VERDE	$ 2,121.00
8S	LOS LAGOS	$ 10,154.00
8T	STAUS - UNIVERSIDAD	$ 2,860.00
8U	CORONADO RESIDENCIAL	$ 5,153.00
8V	RIO GRANDE	$ 3,294.00
8W	LA VERBENA	$ 2,269.00
8X	LA VERBENA II	$ 2,683.00
8Y	LA VERBENA SECC ASTURIAS	$ 2,636.00
8Z	MONTECARLO	$ 2,830.00
8AA	REAL DE QUIROGA	$ 4,495.00
8AA	PRIVADA QUINTA EMILA	$ 4,495.00
8AB	PARQUE VERSALLES RESIDENCIAL	$ 5,339.00
8AC	VALLE DEL LAGO	$ 4,841.00
8AD	PRIVADA ROSALES	$ 3,252.00
8AE	PEÑASCO RESIDENCIAL	$ 3,360.00
8AF	OFICINAS FEDERALES AL OESTE	$ 2,551.00
8AG	VILLA BONITA	$ 2,715.00
8AH	NAZAREO RESIDENCIAL	$ 3,716.00
8AI	OBISPOS II	$ 4,450.00
8AI	REAL DE MONTEJO	$ 4,450.00
8AI	VILLA DE PARRAS	$ 4,450.00
8AJ	VILLAS DEL MEDITERRANEO	$ 3,786.00
8BA	VILLAS DEL MEDITERRANEO SIN URB.	$ 724.00
8AK	PUERTA GRANDE	$ 5,520.00
8AL	VISTA DEL LAGO	$ 6,147.00
8AM	MONACO PRIVADAS RESIDENCIALES	$ 3,569.00
8AN	MEZQUITAL DEL ORO	$ 1,498.00
8AO	MARSELLA RESIDENCIAL	$ 3,237.00
8AP	JARDINES DE MONACO	$ 3,959.00
8AQ	ALTA CALIFORNIA RESIDENCIAL	$ 5,397.00
8AR	COMPOSTELA RESIDENCIAL	$ 5,367.00
8AS	CAMPANARIO	$ 4,498.00
8AT	POLIGONO SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO, BREÑA ORIENTE Y NORTE	$ 826.00
8AU	POLIGONOS SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO BREÑA PONIENTE	$ 224.00
8AV	POLIGONOS CAMPO DE GOLF	$ 641.00
8AY	SECUNDARIA ESTATAL NO. 12	$ 611.00
8AZ	PLAZA COMERCIAL LAS PALMAS	$ 3,654.00
8BB	LOS LIENZOS RESIDENCIAL	$ 3,456.00
8BC	COLOSSUS	$ 10,820.00
8BD	LOTIFICACION QUINTERO ARCE-RIO SONORA	$ 1,334.00
8BE	CONDOMINIOS VILLAS DEL MEDITERRANEO	$ 5,157.00
8BF	CONDOMINIOS ALTA MONACO	$ 11,373.00
8BG	HEXUS MANZANAS	$ 4,711.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD CAMINO DEL SERI		
DE LOS MONTES	CALLEJON ROSALES	$ 2,013.00
CALLEJON ROSALES	JARDA	$ 2,545.00
BLVD VILLA BONITA		
PASEO RIO SONORA SUR	JARDA	$ 3,108.00
BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA		
BLVD LAS QUINTAS	QUINTERO ARCE	$ 6,001.00
BLVD SOLIDARIDAD	BLVD LAS QUINTAS	$ 7,505.00
CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$ 4,859.00
BLVD. QUIROGA	JOSE RAMON FERNANDEZ	$ 4,496.00
BLVD. PASEO DE LAS QUINTAS		
NAVARRETE	COLOSIO	$ 3,517.00
COLOSIO	VILLA HERMOSA	$ 3,980.00
PASEO RIO SONORA	CAMINO DEL SERI	$ 3,783.00
VILLA HERMOSA	PASEO RIO SONORA	$ 2,562.00
BLVD. QUIROGA		
CRUCE CON PASEO RIO SONORA		$ 1,261.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
GARCIA MORALES	BLVD COLOSIO	$ 7,047.00
BLVD COLOSIO	GUAYPARIN	$ 8,186.00
GUAYPARIN	BLVD SERNA	$ 4,725.00
BLVD SERNA	ROSALES	$ 3,677.00
CARLOS QUINTERO A.		
BLVD COLOSIO	PASEO RIO SONORA NORTE	$ 1,918.00
PASEO RIO SONORA SUR	BLVD CAMINO DEL SERI	$ 3,105.00
DOMINGO OLIVARES		
SOLIDARIDAD	PASEO RIO SONORA	$ 2,687.00
PASEO RIO SONORA	BLVD. CAMINO DEL SERI	$ 1,810.00
PASEO RIO SONORA NORTE		
PROL. DOMINGO OLIVARES	PUENTE ACCESO VILLA BONITA	$ 3,354.00
SOLIDARIDAD	PROL. DOMINGO OLIVARES	$ 3,798.00
PUENTE ACCESO VILLA BONITA	CARLOS QUINTERO ARCE	$ 807.00
PASEO RIO SONORA SUR		
PROL. DOMINGO OLIVARES	PUENTE ACCESO VILLA BONITA	$ 3,975.00
SOLIDARIDAD	PROL. DOMINGO OLIVARES	$ 3,739.00
PUENTE ACCESO VILLA BONITA	CARLOS QUINTERO ARCE	$ 1,697.00
PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE		
BLV SOLIDARIDAD	CAPISTRANO	$ 4,824.00
REAL DEL ARCO		
SOLIDARIDAD	PASEO RIO SONORA	$ 3,133.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 08 | No. DE PÁGINA 2/2 | ABRIL 2025

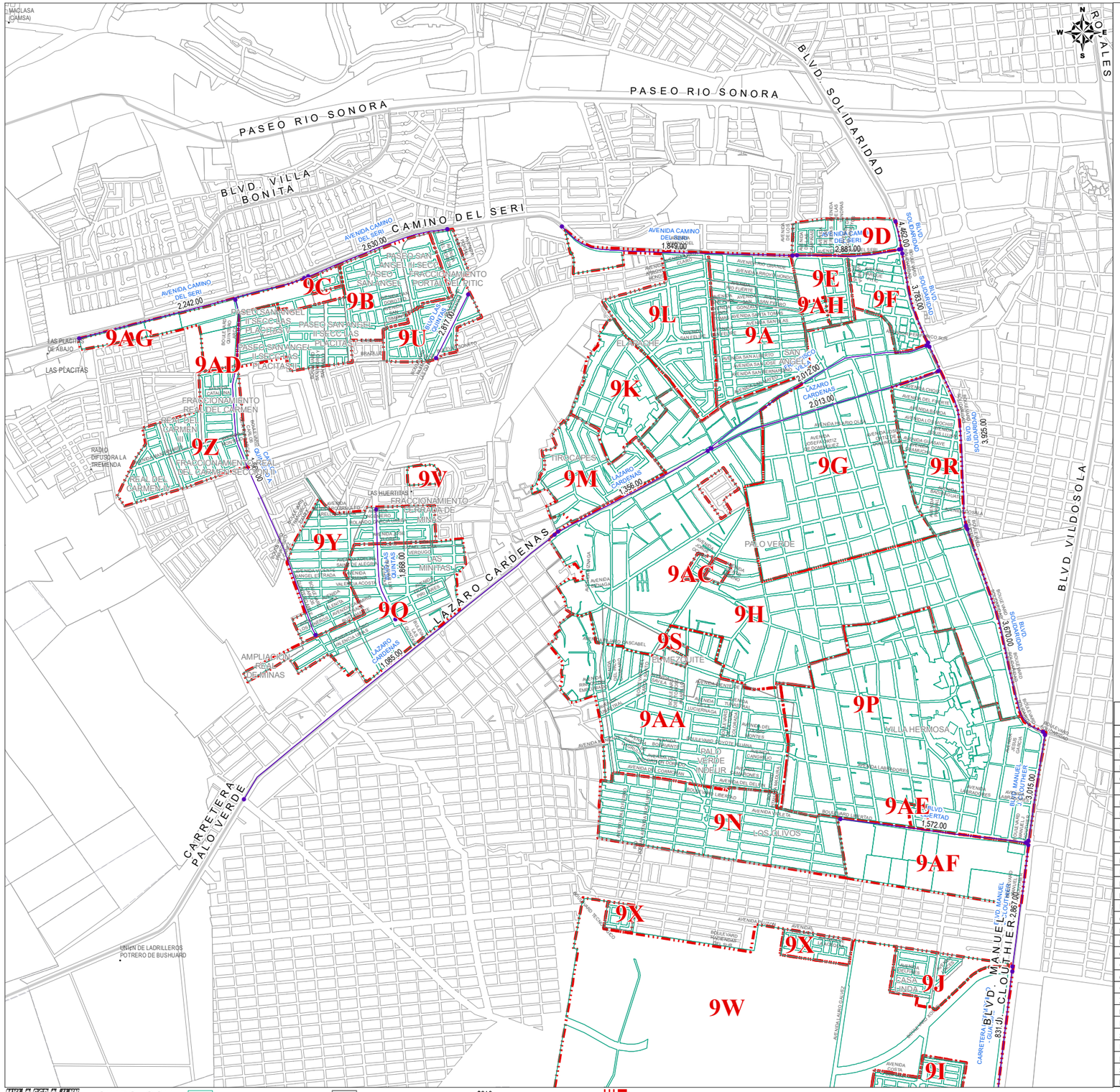
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

HERMOSILLO

REGIÓN CATASTRAL 09



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
9A	NACAMERI	$ 1,911.00
9A	SAN ANGEL	$ 1,911.00
9A	RESIDENCIAL PIMA	$ 1,911.00
9B	PASEO SAN ANGEL	$ 1,840.00
9B	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS I	$ 1,840.00
9B	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS II	$ 1,840.00
9B	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS V	$ 1,840.00
9B	PASEO SAN ANGEL III SECCION	$ 1,840.00
9C	PASEO SAN ANGEL II CERRADAS STA ENGRACIA Y SAN CARLOS	$ 1,844.00
9D	LAS PRADERAS NORTE	$ 2,212.00
9E	LAS PRADERAS SUR (FOVISSSTE)	$ 2,112.00
9F	FOVISSSTE I y II	$ 1,513.00
9G	PALO VERDE	$ 1,121.00
9H	PALO VERDE	$ 897.00
9H	EL MEZQUITE	$ 897.00
9I	COSTA DEL SOL	$ 1,436.00
9J	CASA LINDA	$ 1,457.00
9J	LOS GIRASOLES	$ 1,457.00
9K	EL APACHE	$ 873.00
9L	EL APACHE	$ 1,130.00
9M	TIROCAPES	$ 994.00
9N	LOS OLIVOS	$ 956.00
9O	VILLA SUREÑA	$ 1,120.00
9P	VILLA HERMOSA	$ 1,101.00
9Q	LAS MINITAS	$ 935.00
9R	EMILIANO ZAPATA	$ 1,317.00
9S	EL MEZQUITE	$ 979.00
9T	POTRERO DE BUSHARD	$ 31.13
9U	LOS TULIPANES	$ 2,009.00
9U	PORTAL DEL PITIC	$ 2,009.00
9V	EN BREÑA ALSUR DE SOLEIL RESIDENCIAL	$ 288.00
9W	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD	$ 309.00
9X	HACIENDA LOS LIRIOS	$ 888.00
9X	HACIENDA LOS ALCATRACES	$ 888.00
9Y	CERRADA DE MINAS	$ 1,339.00
9Y	REAL DE MINAS	$ 1,339.00
9Z	REAL DEL CARMEN RESIDENCIAL	$ 1,492.00
9Z	REAL DEL CARMEN II	$ 1,492.00
9Z	REAL DEL CARMEN III	$ 1,492.00
9Z	REAL DEL CARMEN IV	$ 1,492.00
9AA	PALOVERDE INDEUR/ OLIVOS	$ 1,009.00
9AB	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD CARR. A GUAYMAS	$ 212.00
9AC	DE LOS POETAS	$ 1,144.00
9AD	LOTES EN CALLEJON LAS PLACITAS	$ 1,159.00
9AE	VILLA HERMOSA, LAS VISTAS	$ 1,356.00
9AF	AL SUR DE VILLA HERMOSA	$ 1,148.00
9AG	PRIVADA DEL SERI	$ 1,493.00
9AH	AMPLIACION NACAMERI	$ 1,154.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA CAMINO DEL SERI		
SOLIDARIDAD	DE LOS MONTES	$ 2,881.00
DE LOS MONTES	DE LAS TRILLAS	$ 1,849.00
PORTAL DEL PITIC	CERRADA SAN PABLO	$ 2,630.00
CERRADA SAN PABLO	EJIDO LAS PLACITAS	$ 2,242.00
BLVD LAS QUINTAS		
MINA DEL TIRO	LEANDRO VALENCIA	$ 1,868.00
FRACC TULIPANES	SOLEIL RESIDENCIAL	$ 2,817.00
BLVD MUSARO		
CARR A GUAYMAS	AL PONIENTE	$ 1,861.00
BLVD. LIBERTAD		
MANUEL J. CLOUTHIER	BENITO JUAREZ	$ 1,572.00
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER		
PERIFERICO SUR	LIBERTAD	$ 3,015.00
LIBERTAD	XOLOTL	$ 2,867.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
CALLEJON ROSALES	BLVD. CAMINO DEL SERI	$ 4,462.00
BLVD. CAMINO DEL SERI	LAZARO CARDENAS	$ 3,783.00
LAZARO CARDENAS	CALLE TERCERA	$ 3,925.00
CALLE TERCERA	VILDOSOLA	$ 3,670.00
CARLOS QUINTERO A.		
CAMINO DEL SERI	CASIMIRO ESTRADA	$ 1,669.00
CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS		
XOLOTL	BLVD. PRINCIPAL	$ 831.00
BLVD. PRINCIPAL	SALIDA A GUAYMAS	$ 510.00
FRANCISCO VILLA		
SOLIDARIDAD	LAZARO CARDENAS	$ 2,012.00
LAZARO CARDENAS		
FRANCISCO VILLA	BATAMOTE	$ 1,356.00
SOLIDARIDAD	FCO VILLA	$ 2,013.00
BATAMOTE	BLVD. QUIROGA	$ 1,085.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 09 | No. DE PÁGINA 1/3

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

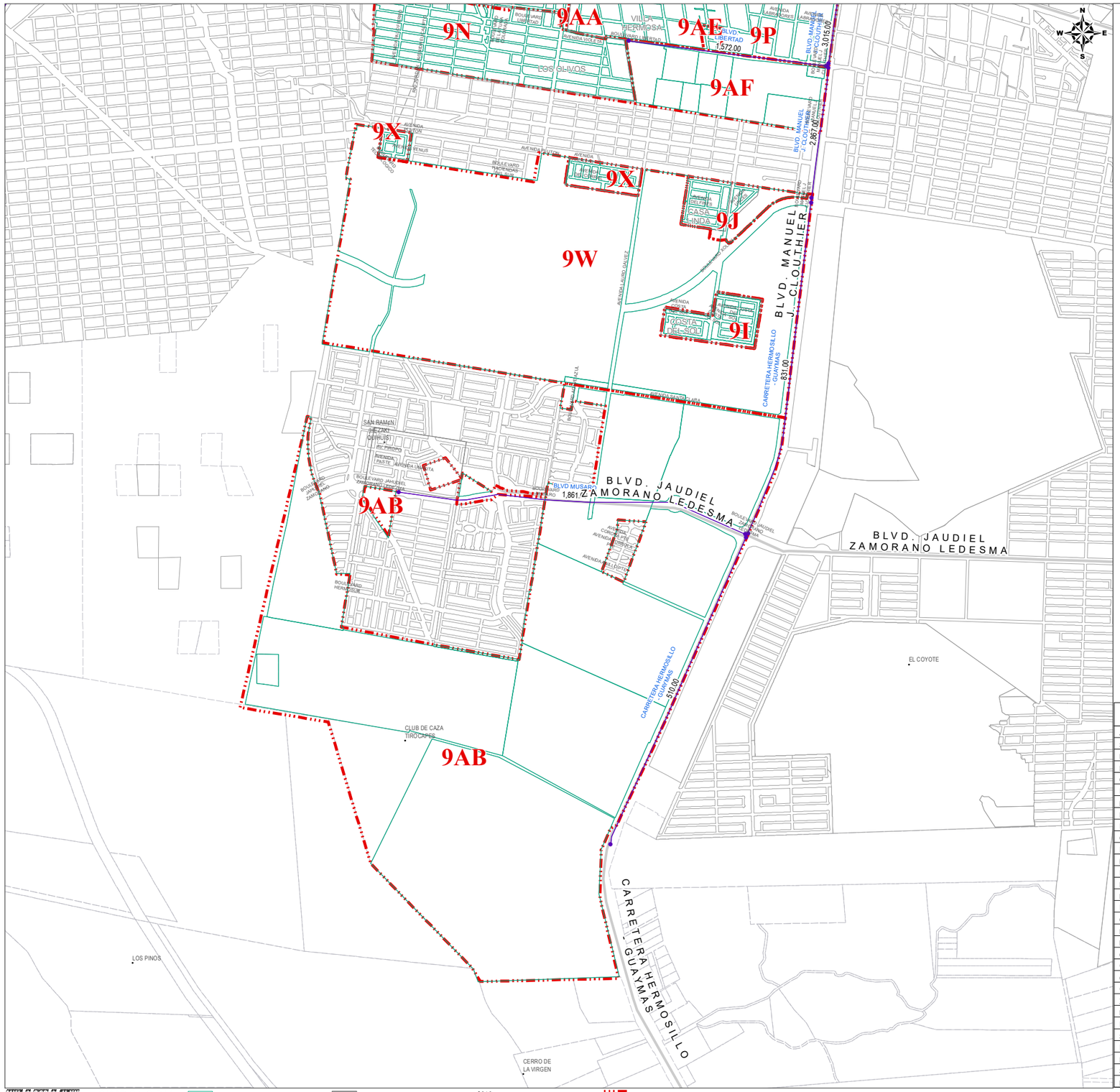
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 09



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
9A	NACAMERI	$ 1,911.00
9A	SAN ANGEL	$ 1,911.00
9A	RESIDENCIAL PIMA	$ 1,911.00
9B	PASEO SAN ANGEL	$ 1,840.00
9B	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS I	$ 1,840.00
9B	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS II	$ 1,840.00
9B	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS V	$ 1,840.00
9B	PASEO SAN ANGEL III SECCION	$ 1,840.00
9C	PASEO SAN ANGEL II CERRADAS STA ENGRACIA Y SAN CARLOS	$ 1,844.00
9D	LAS PRADERAS NORTE	$ 2,212.00
9E	LAS PRADERAS SUR (FOVISSSTE)	$ 2,112.00
9F	FOVISSSTE I y II	$ 1,513.00
9G	PALO VERDE	$ 1,121.00
9H	PALO VERDE	$ 897.00
9H	EL MEZQUITE	$ 897.00
9I	COSTA DEL SOL	$ 1,436.00
9J	CASA LINDA	$ 1,457.00
9J	LOS GIRASOLES	$ 1,457.00
9K	EL APACHE	$ 873.00
9L	EL APACHE	$ 1,130.00
9M	TIROCAPES	$ 994.00
9N	LOS OLIVOS	$ 956.00
9O	VILLA SUREÑA	$ 1,120.00
9P	VILLA HERMOSA	$ 1,101.00
9Q	LAS MINITAS	$ 935.00
9R	EMILIANO ZAPATA	$ 1,317.00
9S	EL MEZQUITE	$ 979.00
9T	POTRERO DE BUSHARD	$ 31.13
9U	LOS TULIPANES	$ 2,009.00
9U	PORTAL DEL PITIC	$ 2,009.00
9V	EN BREÑA ALSUR DE SOLEIL RESIDENCIAL	$ 288.00
9W	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD	$ 309.00
9X	HACIENDA LOS LIRIOS	$ 888.00
9X	HACIENDA LOS ALCATRACES	$ 888.00
9Y	CERRADA DE MINAS	$ 1,339.00
9Y	REAL DE MINAS	$ 1,339.00
9Z	REAL DEL CARMEN RESIDENCIAL	$ 1,492.00
9Z	REAL DEL CARMEN II	$ 1,492.00
9Z	REAL DEL CARMEN III	$ 1,492.00
9Z	REAL DEL CARMEN IV	$ 1,492.00
9AA	PALOVERDE INDEUR/ OLIVOS	$ 1,009.00
9AB	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD CARR. A GUAYMAS	$ 212.00
9AC	DE LOS POETAS	$ 1,144.00
9AD	LOTES EN CALLEJON LAS PLACITAS	$ 1,159.00
9AE	VILLA HERMOSA, LAS VISTAS	$ 1,356.00
9AF	AL SUR DE VILLA HERMOSA	$ 1,148.00
9AG	PRIVADA DEL SERI	$ 1,493.00
9AH	AMPLIACION NACAMERI	$ 1,154.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA CAMINO DEL SERI		
SOLIDARIDAD	DE LOS MONTES	$ 2,881.00
DE LOS MONTES	DE LAS TRILLAS	$ 1,849.00
PORTAL DEL PITIC	CERRADA SAN PABLO	$ 2,630.00
CERRADA SAN PABLO	EJIDO LAS PLACITAS	$ 2,242.00
BLVD LAS QUINTAS		
MINA DEL TIRO	LEANDRO VALENCIA	$ 1,868.00
FRACC TULIPANES	SOLEIL RESIDENCIAL	$ 2,817.00
BLVD MUSARO		
CARR A GUAYMAS	AL PONIENTE	$ 1,861.00
BLVD. LIBERTAD		
MANUEL J. CLOUTHIER	BENITO JUAREZ	$ 1,572.00
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER		
PERIFERICO SUR	LIBERTAD	$ 3,015.00
LIBERTAD	XOLOTL	$ 2,867.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
CALLEJON ROSALES	BLVD. CAMINO DEL SERI	$ 4,462.00
BLVD. CAMINO DEL SERI	LAZARO CARDENAS	$ 3,783.00
LAZARO CARDENAS	CALLE TERCERA	$ 3,925.00
CALLE TERCERA	VILDOSOLA	$ 3,670.00
CARLOS QUINTERO A.		
CAMINO DEL SERI	CASIMIRO ESTRADA	$ 1,669.00
CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS		
XOLOTL	BLVD. PRINCIPAL	$ 831.00
BLVD. PRINCIPAL	SALIDA A GUAYMAS	$ 510.00
FRANCISCO VILLA		
SOLIDARIDAD	LAZARO CARDENAS	$ 2,012.00
LAZARO CARDENAS		
FRANCISCO VILLA	BATAMOTE	$ 1,356.00
SOLIDARIDAD	FCO VILLA	$ 2,013.00
BATAMOTE	BLVD. QUIROGA	$ 1,085.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 09 | No. DE PÁGINA 2/3

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

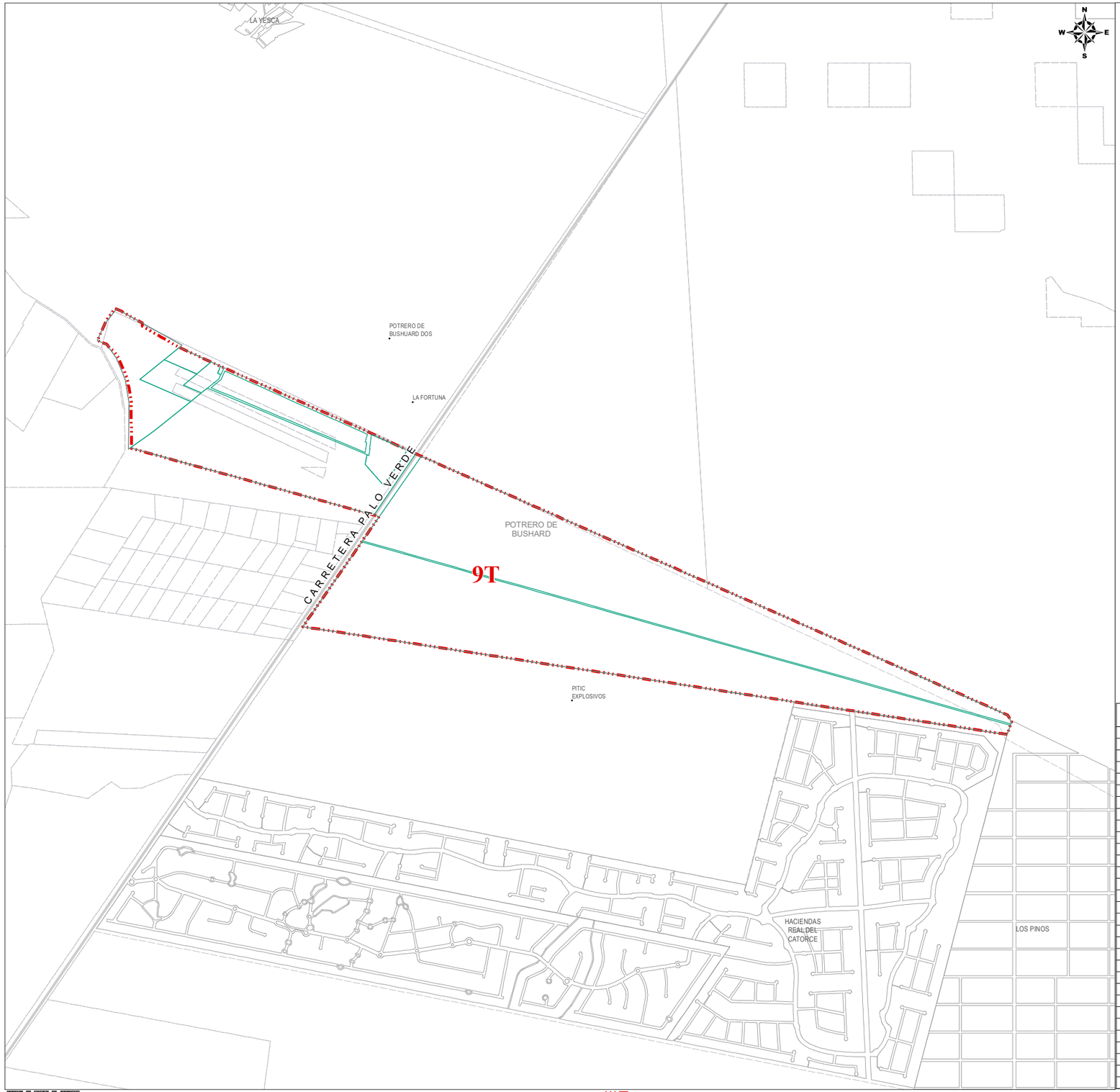
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 09



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
9A	NACAMERI	$ 1,911.00
9A	SAN ANGEL	$ 1,911.00
9A	RESIDENCIAL PIMA	$ 1,911.00
9B	PASEO SAN ANGEL	$ 1,840.00
9B	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS I	$ 1,840.00
9B	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS II	$ 1,840.00
9B	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS V	$ 1,840.00
9B	PASEO SAN ANGEL III SECCION	$ 1,840.00
9C	PASEO SAN ANGEL II CERRADAS STA ENGRACIA Y SAN CARLOS	$ 1,844.00
9D	LAS PRADERAS NORTE	$ 2,212.00
9E	LAS PRADERAS SUR (FOVISSSTE)	$ 2,112.00
9F	FOVISSSTE I y II	$ 1,513.00
9G	PALO VERDE	$ 1,121.00
9H	PALO VERDE	$ 897.00
9H	EL MEZQUITE	$ 897.00
9I	COSTA DEL SOL	$ 1,436.00
9J	CASA LINDA	$ 1,457.00
9J	LOS GIRASOLES	$ 1,457.00
9K	EL APACHE	$ 873.00
9L	EL APACHE	$ 1,130.00
9M	TIROCAPES	$ 994.00
9N	LOS OLIVOS	$ 956.00
9O	VILLA SUREÑA	$ 1,120.00
9P	VILLA HERMOSA	$ 1,101.00
9Q	LAS MINITAS	$ 935.00
9R	EMILIANO ZAPATA	$ 1,317.00
9S	EL MEZQUITE	$ 979.00
9T	POTRERO DE BUSHARD	$ 31.13
9U	LOS TULIPANES	$ 2,009.00
9U	PORTAL DEL PITIC	$ 2,009.00
9V	EN BREÑA ALSUR DE SOLEIL RESIDENCIAL	$ 288.00
9W	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD	$ 309.00
9X	HACIENDA LOS LIRIOS	$ 888.00
9X	HACIENDA LOS ALCATRACES	$ 888.00
9Y	CERRADA DE MINAS	$ 1,339.00
9Y	REAL DE MINAS	$ 1,339.00
9Z	REAL DEL CARMEN RESIDENCIAL	$ 1,492.00
9Z	REAL DEL CARMEN II	$ 1,492.00
9Z	REAL DEL CARMEN III	$ 1,492.00
9Z	REAL DEL CARMEN IV	$ 1,492.00
9AA	PALOVERDE INDEUR/ OLIVOS	$ 1,009.00
9AB	EN BREÑAAL SUR DE LA CIUDAD CARR. A GUAYMAS	$ 212.00
9AC	DE LOS POETAS	$ 1,144.00
9AD	LOTES EN CALLEJON LAS PLACITAS	$ 1,159.00
9AE	VILLA HERMOSA, LAS VISTAS	$ 1,356.00
9AF	AL SUR DE VILLA HERMOSA	$ 1,148.00
9AG	PRIVADA DEL SERI	$ 1,493.00
9AH	AMPLIACION NACAMERI	$ 1,154.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA CAMINO DEL SERI		
SOLIDARIDAD	DE LOS MONTES	$ 2,881.00
DE LOS MONTES	DE LAS TRILLAS	$ 1,849.00
PORTAL DEL PITIC	CERRADA SAN PABLO	$ 2,630.00
CERRADA SAN PABLO	EJIDO LAS PLACITAS	$ 2,242.00
BLVD LAS QUINTAS		
MINA DEL TIRO	LEANDRO VALENCIA	$ 1,868.00
FRACC TULIPANES	SOLEIL RESIDENCIAL	$ 2,817.00
BLVD MUSARO		
CARR A GUAYMAS	AL PONIENTE	$ 1,861.00
BLVD. LIBERTAD		
MANUEL J. CLOUTHIER	BENITO JUAREZ	$ 1,572.00
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER		
PERIFERICO SUR	LIBERTAD	$ 3,015.00
LIBERTAD	XOLOTL	$ 2,867.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
CALLEJON ROSALES	BLVD. CAMINO DEL SERI	$ 4,462.00
BLVD. CAMINO DEL SERI	LAZARO CARDENAS	$ 3,783.00
LAZARO CARDENAS	CALLE TERCERA	$ 3,925.00
CALLE TERCERA	VILDOSOLA	$ 3,670.00
CARLOS QUINTERO A.		
CAMINO DEL SERI	CASIMIRO ESTRADA	$ 1,669.00
CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS		
XOLOTL	BLVD. PRINCIPAL	$ 831.00
BLVD. PRINCIPAL	SALIDA A GUAYMAS	$ 510.00
FRANCISCO VILLA		
SOLIDARIDAD	LAZARO CARDENAS	$ 2,012.00
LAZARO CARDENAS		
FRANCISCO VILLA	BATAMOTE	$ 1,356.00
SOLIDARIDAD	FCO VILLA	$ 2,013.00
BATAMOTE	BLVD. QUIROGA	$ 1,085.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 09 | No. DE PÁGINA 3/3

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

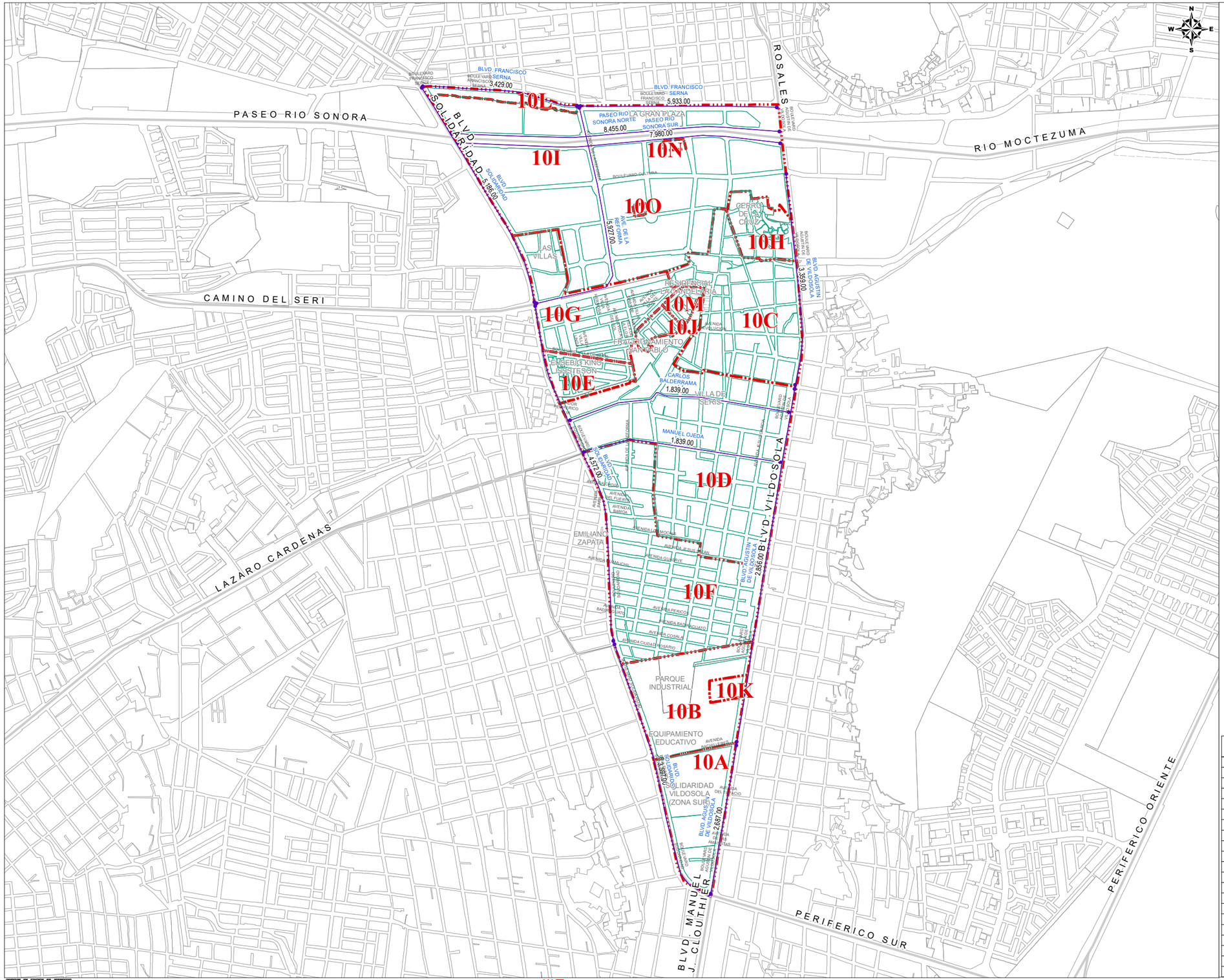
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 10



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
10A	SOLIDARIDAD - VILDOSOLA (ZONA SUR)	$ 1,900.00
10B	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	$ 1,855.00
10B	PARQUE INDUSTRIAL/ EXPO FORUM	$ 1,855.00
10C	VILLA DE SERIS	$ 2,001.00
10D	VILLA DE SERIS	$ 1,653.00
10E	EUSEBIO KINO - ISSSTESON	$ 1,663.00
10F	EMILIANO ZAPATA	$ 1,361.00
10G	LAS VILLAS	$ 1,818.00
10H	CERRO DE LA CRUZ	$ 1,205.00
10I	PROYECTO RIO SONORA	$ 7,601.00
10J	SAN PABLO	$ 2,380.00
10K	GRANJA DEL PEDREGAL	$ 1,425.00
10L	LA MOSCA	$ 1,018.00
10M	LA CANDELARIA RESIDENCIAL	$ 3,732.00
10N	WORKSPACE RIO 109 28	$ 14,105.00
10O	TORRE CELTARA	$ 14,064.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVE. DE LA REFORMA		
BLVD. SERNA	BLVD. SOLIDARIDAD	$ 5,927.00
BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA		
CINCO DE MAYO	CULTURA	$ 3,359.00
BACHILLERES	CINCO DE MAYO	$ 2,856.00
PERIFERICO SUR	BACHILLERES	$ 2,687.00
BLVD. FRANCISCO SERNA		
SOLIDARIDAD	REFORMA	$ 3,429.00
REFORMA	BLVD VILDOSOLA	$ 5,933.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
FRANCISCO SERNA	REFORMA	$ 5,186.00
REFORMA	ROSARIO	$ 4,572.00
ROSARIO	VILDOSOLA	$ 3,597.00
CARLOS BALDERRAMA		
BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD	$ 1,839.00
MANUEL OJEDA		
BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA	$ 1,839.00
PASEO RIO SONORA NORTE		
BLVD. VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD	$ 8,455.00
PASEO RIO SONORA SUR		
BLVD. VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD	$ 7,980.00

AVE. # CEP # ALCM

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

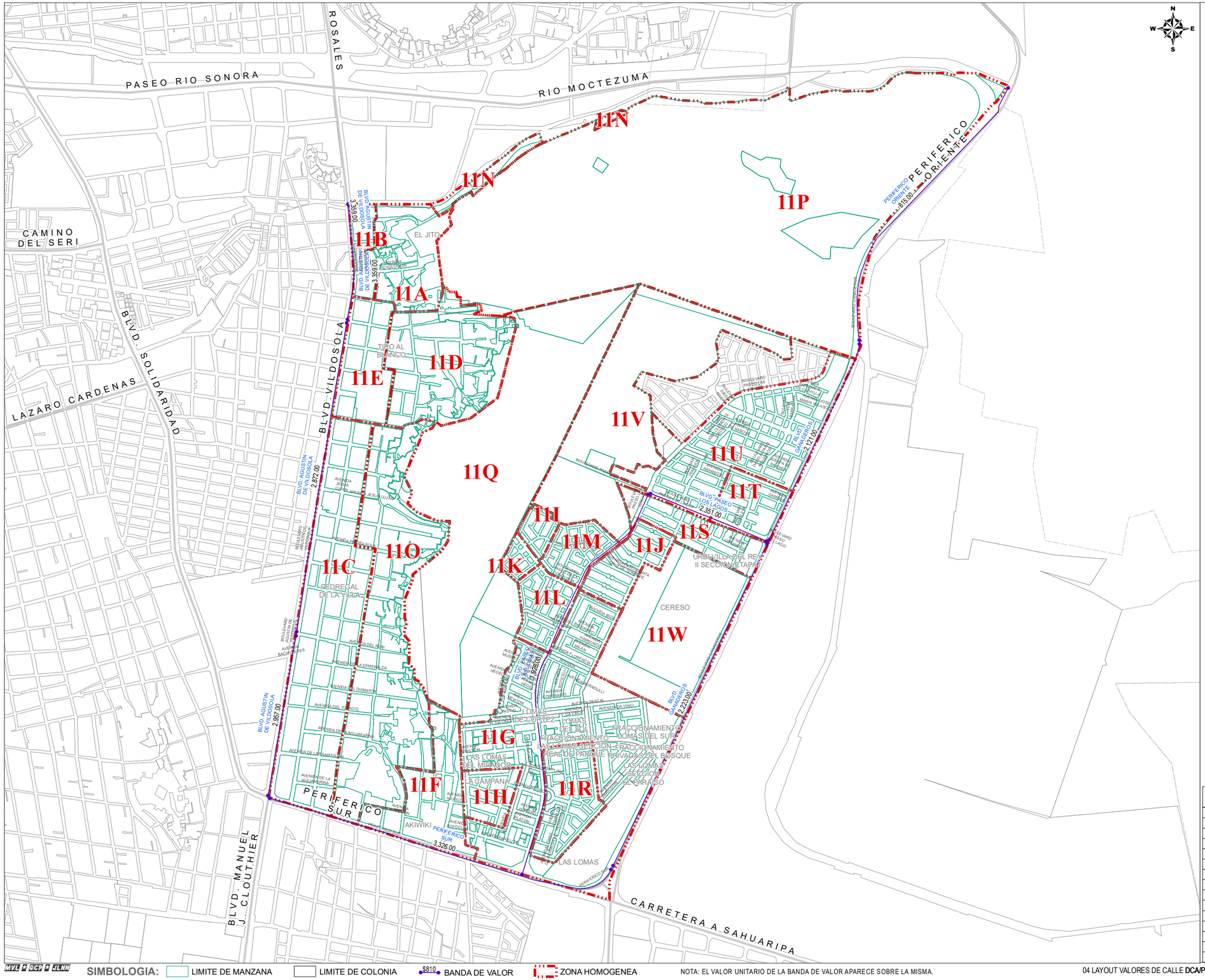
AÑO 2026 | REGIÓN 10 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2025

HERMOSILLO | AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 11



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
11A	EL JITO	$ 687.00
11B	EL JITO	$ 1,165.00
11C	PEDREGAL DE LA VILLA	$ 1,088.00
11D	TIRO AL BLANCO	$ 891.00
11E	TIRO AL BLANCO	$ 1,276.00
11F	AKIWIKI	$ 849.00
11G	LAS LOMAS	$ 1,972.00
11G	PRIVADA LAS LOMAS	$ 1,972.00
11G	LAS LOMAS SECCION BONITA	$ 1,972.00
11G	LAS LOMAS PRIVADAS DEL BOSQUE	$ 1,972.00
11G	LAS LOMAS DEL MIRADOR	$ 1,972.00
11G	LAS LOMAS SECCION EL PARAISO	$ 1,972.00
11G	LAS LOMAS DEL SUR	$ 1,972.00
11G	LAS LOMAS DE CORTEZ	$ 1,972.00
11G	LAS LOMAS DEL SOL	$ 1,972.00
11H	LA CAMPANA	$ 624.00
11I	LAS LOMAS SECCION LOS MANZANOS	$ 1,885.00
11J	LAS LOMAS SECC. CASTAÑOS	$ 1,931.00
11J	LAS LOMAS SECC. ALMENDROS	$ 1,931.00
11K	LAS LOMAS SECC. LOS MANZANOS II	$ 1,967.00
11L	LAS LOMAS SECC. CASTAÑOS II, III, IV	$ 1,969.00
11M	LAS LOMAS SECC. ALMENDROS II, III	$ 2,143.00
11N	PROYECTO RIO SONORA	$ 334.00
11O	PEDREGAL DE LA VILLA	$ 868.00
11P	CERRO CEMENTERA	$ 67.70
11Q	CERRO PIEDRA BOLA	$ 67.00
11R	LAS LOMAS REAL DEL PARQUE	$ 2,120.00
11S	URBI VILLA DEL REY II ETAPA I	$ 1,970.00
11T	URBI VILLA DEL REY II ETAPA II	$ 2,206.00
11U	URBI VILLA DEL REY II ETAPA III	$ 2,280.00
11U	URBI VILLA DEL REY III SECCION	$ 2,280.00
11V	POLIGONOS SIN LOTIFICAR AL SUR DEL C. DE LA CEMENTERA	$ 214.00
11W	CERESO	$ 769.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA		
CANAL VILLA DE SERIS	CINCO DE MAYO	$ 3,359.00
CINCO DE MAYO	AVE. DEL RUBI	$ 2,872.00
AVE. DEL RUBI	PERIFERICO SUR	$ 2,957.00
BLVD. GANADEROS		
PASEO LOS LAGOS	CRUCE FFCC	$ 2,121.00
PERIFERICO SUR	BLVD PASEO LOS LAGOS	$ 2,223.00
BLVD. PASEO LAS LOMAS		
PERIFERICO SUR	BLVD. PASEO LOS LAGOS	$ 1,928.00
BLVD. PASEO LOS LAGOS		
PERIFERICO ORIENTE	BLVD. PASEO LAS LOMAS	$ 2,351.00
PERIFERICO ORIENTE		
CRUCE FFCC	VERTEDOR PRESA	$ 815.00
PERIFERICO SUR		
VILDOSOLA	BLVD. DE LOS GANADEROS	$ 3,326.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 11 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

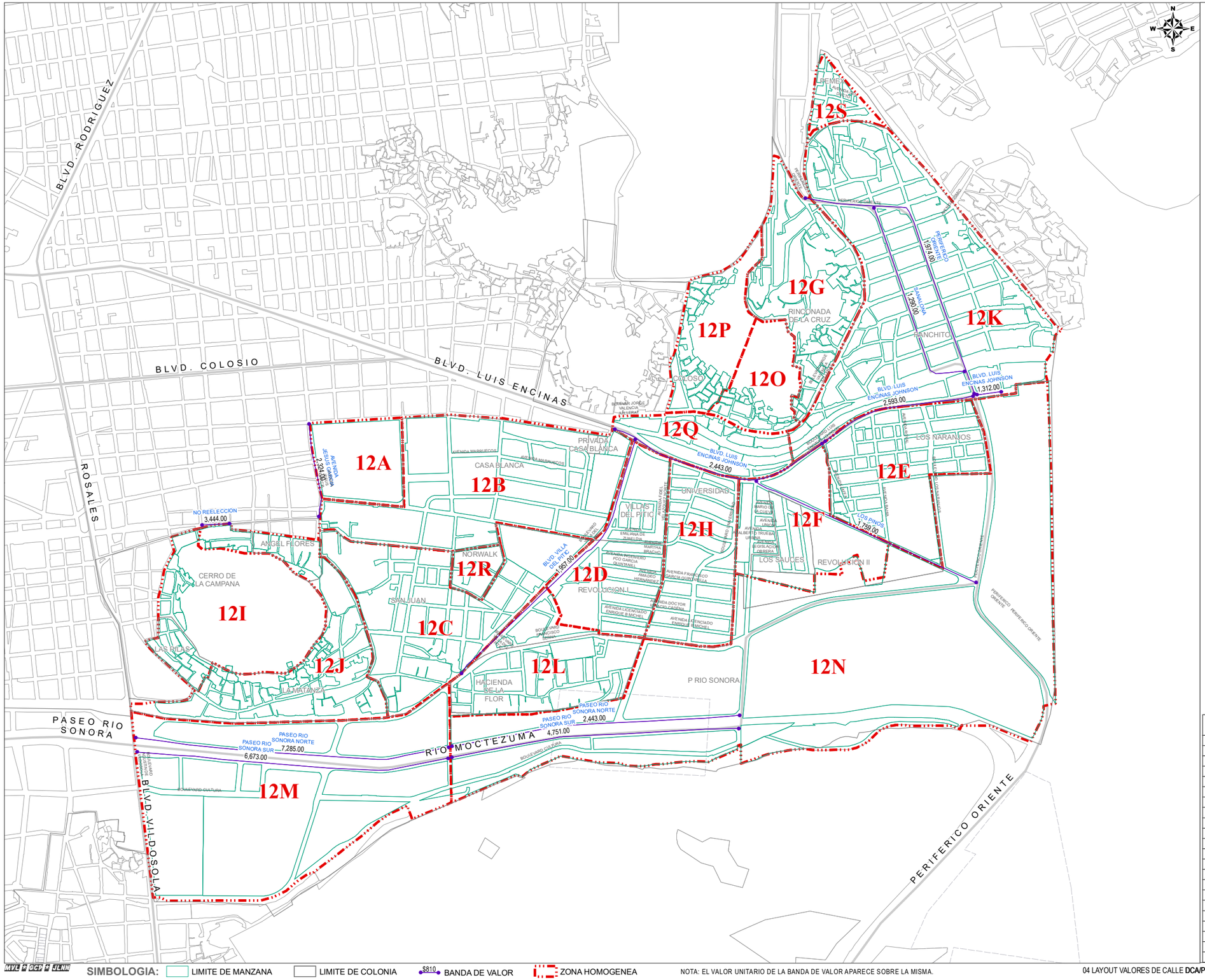
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 12



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
12A	CENTRO	$ 1,872.00
12B	CASA BLANCA	$ 2,780.00
12B	PRIVADA CASABLANCA	$ 2,780.00
12C	SAN JUAN	$ 2,360.00
12D	VILLA DEL PITIC	$ 1,707.00
12D	REVOLUCION I	$ 1,707.00
12E	NARANJOS	$ 1,487.00
12F	LOS SAUCES	$ 1,704.00
12F	REVOLUCION II	$ 1,704.00
12G	RINCONADA DE LA CRUZ	$ 736.00
12H	UNIVERSIDAD	$ 1,535.00
12I	CERRO DE LA CAMPANA	$ 959.00
12I	LAS PILAS	$ 1,164.00
12J	LA MATANZA	$ 1,013.00
12K	RANCHITO	$ 945.00
12L	HACIENDA DE LA FLOR	$ 780.00
12M	PROYECTO RIO SONORA	$ 1,934.00
12N	PROYECTO RIO SONORA	$ 1,821.00
12O	COLOSO	$ 396.00
12P	COLOSO	$ 288.00
12Q	COLOSO	$ 979.00
12R	CERRADA NORWALK	$ 2,308.00
12S	PEMEX	$ 430.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA JESUS GARCIA		
NO REELECCION	MORELIA	$ 2,324.00
BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON		
MORELIA	AV. JAFFA	$ 2,443.00
AV. JAFFA	PERIFERICO ORIENTE	$ 2,593.00
PERIFERICO ORIENTE	LA CORTINA	$ 1,312.00
BLVD. VILLA DEL PITIC		
FRANCISCO SERNA	BLVD. LUIS ENCINAS	$ 1,957.00
LOS PINOS		
BLVD. LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE	$ 1,759.00
NO REELECCION		
ABASOLO	ANGEL FLORES	$ 3,444.00
PASEO RIO SONORA NORTE		
A. DE VILDOSOLA	RIO COCOSPERA	$ 7,285.00
RIO COCOSPERA	RIO MOCTEZUMA	$ 2,443.00
PASEO RIO SONORA SUR		
A. DE VILDOSOLA	RIO COCOSPERA	$ 6,673.00
RIO COCOSPERA	RIO MOCTEZUMA	$ 4,751.00
PERIFERICO ORIENTE		
LUIS ENCINAS	BLVD. JORGE VALENCIA	$ 1,974.00
SANALONA		
PERIFERICO ORIENTE	CALLE DEL CANAL	$ 1,290.00

AÑO 2026 | REGIÓN 12 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2025

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

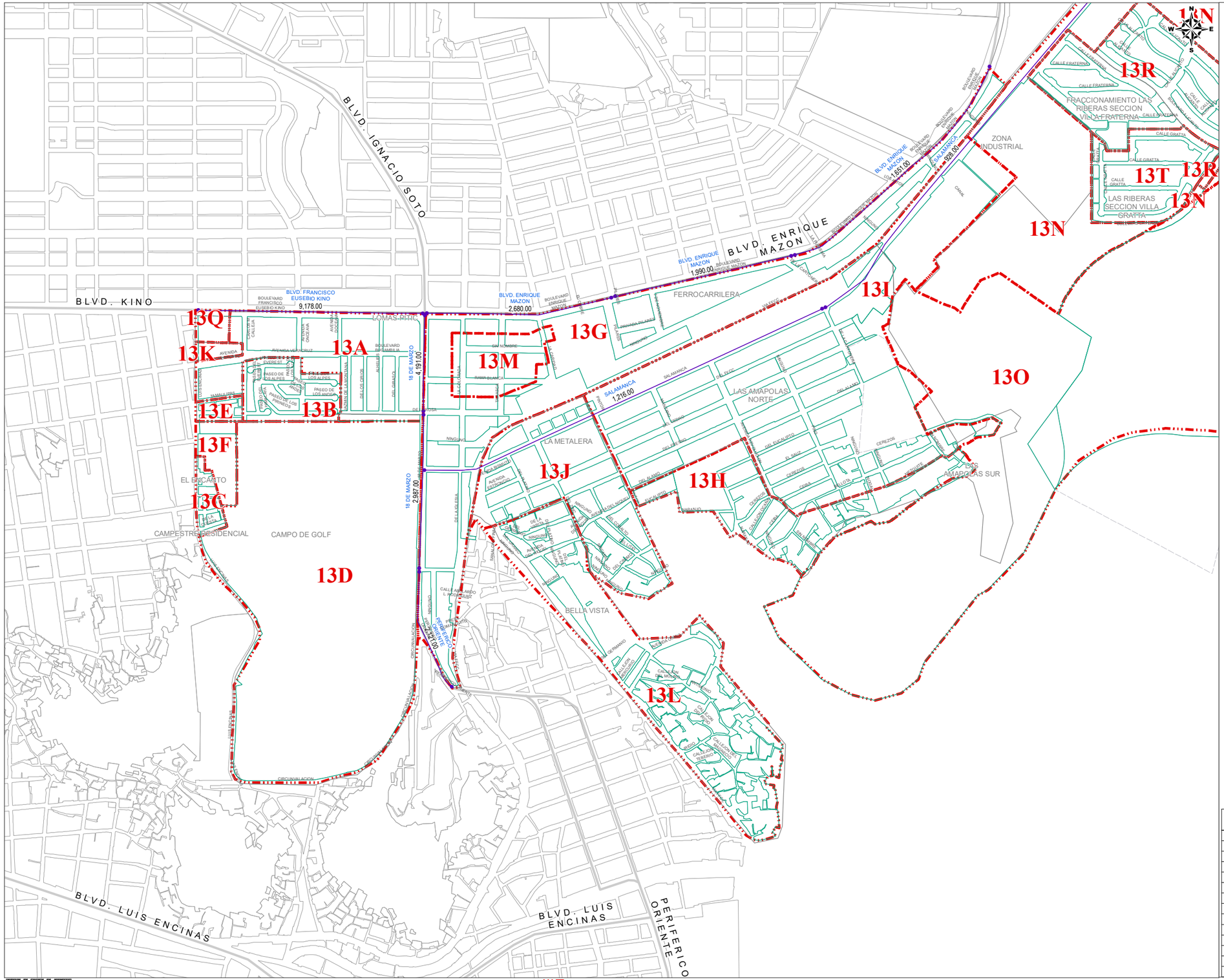
HERMOSILLO

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

REGIÓN CATASTRAL 13



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
13A	LOMAS DEL PITIC	$ 3,292.00
13B	LOS ALTOS RESIDENCIAL	$ 6,452.00
13C	EL ENCANTO RESIDENCIAL	$ 2,879.00
13C	CAMPESTRE RESIDENCIAL	$ 2,879.00
13D	CAMPO DE GOLF	$ 374.00
13E	MEDITERRANEO RESIDENCIAL	$ 3,632.00
13F	COUNTRY CLUB	$ 1,334.00
13G	FERROCARRILERA	$ 1,457.00
13H	LAS AMAPOLAS SUR	$ 679.00
13I	LAS AMAPOLAS NORTE	$ 918.00
13I	ZONA INDUSTRIAL	$ 918.00
13J	LA METALERA	$ 919.00
13K	CERRADA EL ENCANTO	$ 3,003.00
13L	BELLA VISTA	$ 775.00
13M	FERROCARRILERA	$ 837.00
13N	ZONA INDUSTRIAL	$ 227.00
13O	POLIGONOS AL ORIENTE CERCA DEL VASO DE LA PRESA	$ 24.00
13P	FINCA LAS RIBERAS Y LAS RIBERAS SECCION VILLA GRACIA	$ 5,961.00
13Q	GRAND KINO	$ 12,135.00
13R	LAS RIBERAS, Villas Alicanto y Fraterna	$ 5,558.00
13S	FINCA LAS RIBERAS CON FRENTE AL LAGO	$ 9,586.00
13T	LAS RIBERAS, SECCION GRATTA	$ 5,566.00

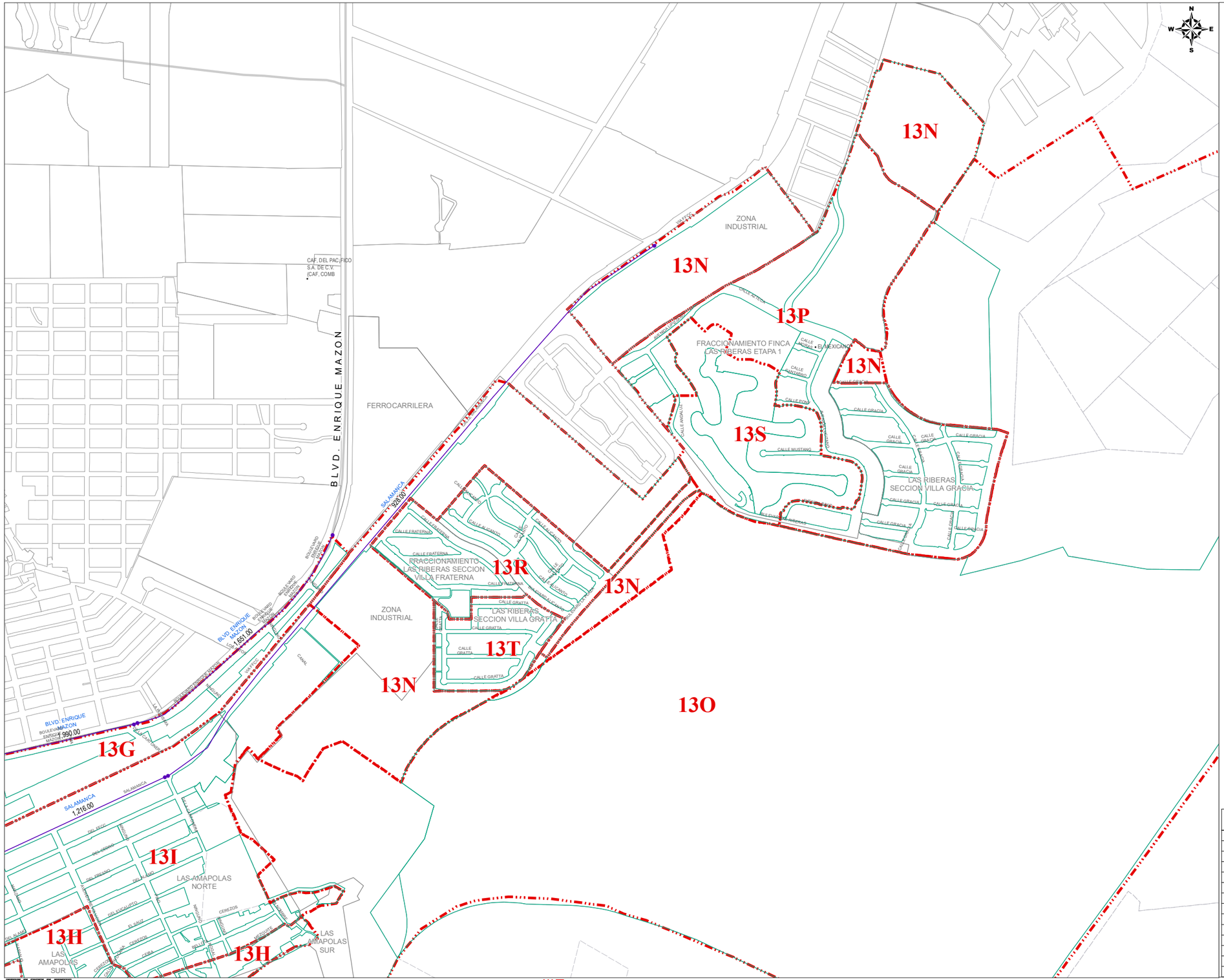
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
18 DE MARZO		
BLVD. KINO	CALLE DE LA ROSA	$ 4,191.00
CALLE DE LA ROSA	PEMEX	$ 2,987.00
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PERIFERICO ORIENTE	PILARES	$ 2,680.00
PILARES	CARTONERA	$ 1,990.00
CARTONERA	SALIDA A NOGALES	$ 1,651.00
BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO		
LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE	$ 9,178.00
PERIFERICO ORIENTE		
PEMEX	COLOSO	$ 2,121.00
SALAMANCA		
18 DE MARZO	DE LA CARTONERA	$ 1,216.00
DE LA CARTONERA	ALMACENES NACIONALES DE DEPOSITO	$ 928.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

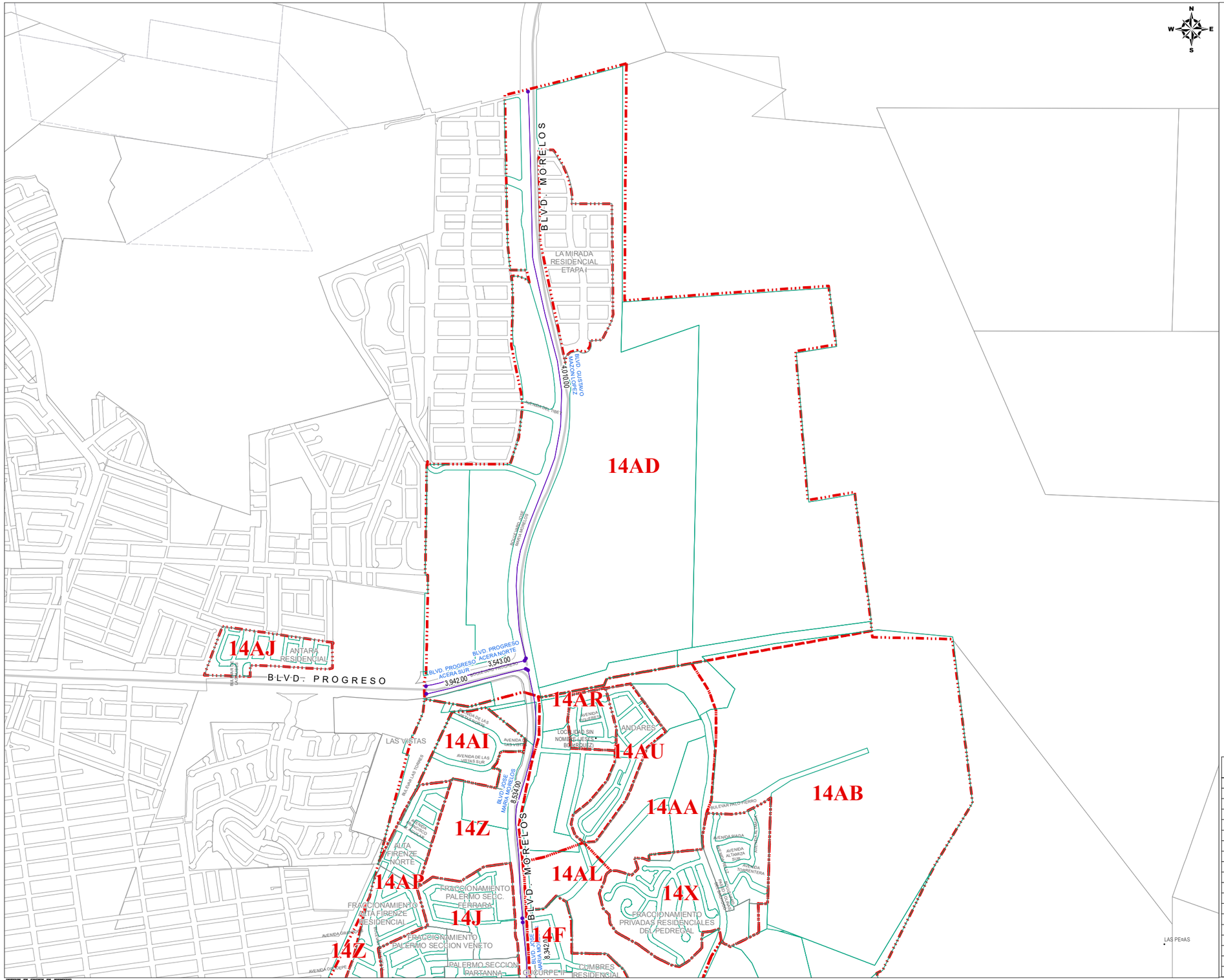
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

AÑO 2026 | REGIÓN 13 | No. DE PÁGINA 1/2 | ABRIL 2025
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
DIRECCIÓN DE CATASTRO | TESORERÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
HERMOSILLO

REGIÓN CATASTRAL 13


13N
13N
13P
13N
13S
13R
13N
13T
13N
13O
13G
13I
13H
13H
ZONA INDUSTRIAL
ZONA INDUSTRIAL
FRACCIONAMIENTO FINCA CASTRERAS ETAPA 1
FRACCIONAMIENTO LAS RIBERAS SECCION VILLA FRATERNA
LAS RIBERAS SECCION VILLA GRATTA
LAS RIBERAS SECCION VILLA GRACIA
LAS AMAPOLAS NORTE
LAS AMAPOLAS SUR
LAS AMAPOLAS SUR
FERROCARRILERA
CAF. DEL PACIFICO S.A. DE C.V. (CAF. COMB
BLVD. ENRIQUE MAZON
BLVD. ENRIQUE MAZON
BLVD. ENRIQUE MAZON
SALAMANCA
SALAMANCA
1,990.00
1,651.00
1,216.00
928.00
CANAL
CALLE MUSTANG
CALLE GRACIA
CALLE FRATERNA
CALLE GRATTA
CALLE CANDIL
CALLE ANDALUZ
CALLE PORO
CALLE ESTACION
CALLE MEXICANA
CALLE CASTRERAS
CALLE CASTRERAS
CALLE CASTRERAS

REGIÓN CATASTRAL 14



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
14A	LOMAS ALTAS	$ 4,033.00
14B	LOMAS ALTAS	$ 4,025.00
14C	LOMAS ALTAS	$ 2,055.00
14C	CUARTEL PITIC	$ 2,055.00
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	$ 8,266.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	$ 8,500.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	$ 8,500.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	$ 5,329.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL III	$ 5,329.00
14F	CUCURPE II	$ 5,329.00
14G	LORETO	$ 5,373.00
14H	SAN LORENZO	$ 3,751.00
14I	LOMA LINDA	$ 3,738.00
14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	$ 4,502.00
14J	PALERMO SECCIÓN VENETO	$ 4,502.00
14J	PALERMO SECCIÓN FERRARA	$ 4,502.00
14J	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	$ 4,502.00
14K	SAN LUIS	$ 947.00
14L	SAN LUIS	$ 896.00
14M	CERRADA CUCURPE	$ 4,557.00
14N	PUEBLO ALTO	$ 3,377.00
14O	VALLE DE SANTA MONICA	$ 3,235.00
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	$ 3,478.00
14Q	PASEO DE LA COLINA	$ 4,618.00
14R	LAS LOMAS DEL PITIC	$ 3,518.00
14S	SANTA LUCIA	$ 5,562.00
14T	PUERTA DE HIERRO	$ 4,168.00
14U	QUINTA LA PALOMA	$ 7,669.00
14V	LOMAS DE BARROCAN	$ 4,388.00
14W	FIRENZE RESIDENCIAL	$ 5,067.00
14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	$ 4,607.00
14X	PRIVADA RESIDENCIAL LA CAÑADA	$ 4,607.00
14Y	TOSALI RESIDENCIAL	$ 4,937.00
14AG	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II	$ 1,749.00
14AH	ALTOS DE ARAGON	$ 5,251.00
14AI	LAS VISTAS	$ 4,332.00
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	$ 4,440.00
14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	$ 6,685.00
14AM	CONDOMINIOS GLADYS	$ 5,503.00
14AN	LA RIOJA NORTE	$ 7,174.00
14AO	ALTITUD 40	$ 6,996.00
14AP	ALTA FIRENZE RESIDENCIAL	$ 5,446.00
14AQ	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS ETAPA 3	$ 5,067.00
14AQ	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES ETAPA 3	$ 5,067.00
14AR	IBIZA RESIDENCIAL	$ 5,514.00
14AS	ALTITUD M	$ 8,936.00
14AT	LA JOLLA VILLA DE LAS PERLAS I	$ 5,067.00
14AU	ANDARES	$ 5,514.00
14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	$ 1,188.00
14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS	$ 736.00
14AB	CERROS ORIENTE	$ 186.00
14AC	CERROS SUR	$ 231.00
14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	$ 186.00
14AE	AL NORTE FRACC. EL DORADO I	$ 4,660.00
14AF	AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	$ 2,750.00
14AL	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS	$ 462.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZON		
BLVD. IGNACIO SOTO	PILARES	$ 4,672.00
PILARES	PURISIMA	$ 3,619.00
BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ		
BLVD. PROGRESO	LIMITE NORTE DE MONTEROSA	$ 4,010.00
BLVD. IGNACIO SOTO		
MINATITLAN	YOCUPICIO	$ 4,808.00
EL REALITO	MINATITLAN	$ 4,485.00
BLVD. KINO	EL REALITO	$ 4,536.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	$ 4,887.00
CUMBRES	BLVD. PROGRESO	$ 8,534.00
BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES	$ 8,342.00
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	$ 3,543.00
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	$ 3,942.00
SALTILLO-TUXPAN		
BLVD. IGNACIO SOTO	TAXCO	$ 2,075.00

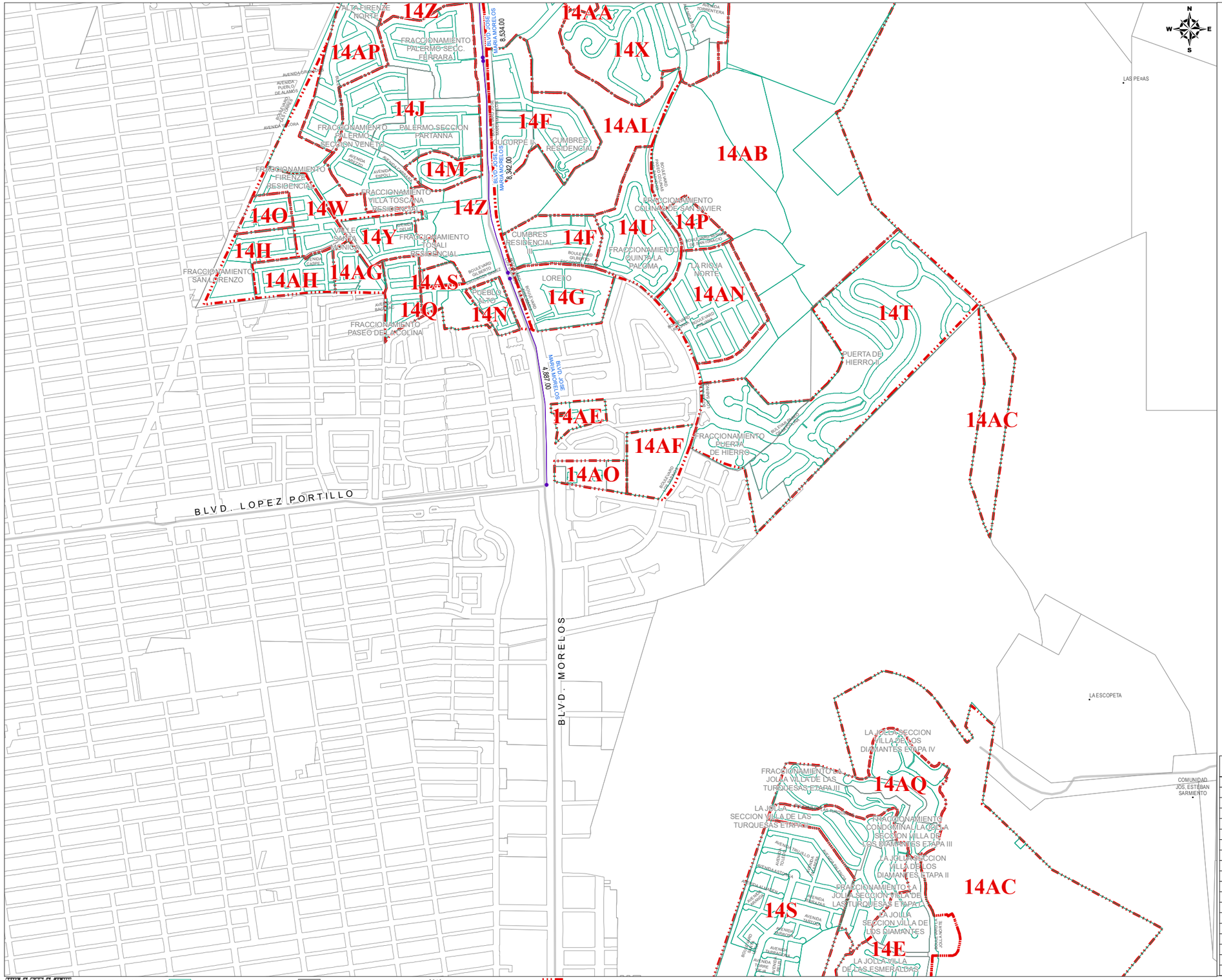
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
ABRIL 2025
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84
REGIÓN 14
AÑO 2026
No. DE PÁGINA 1/3

REGIÓN CATASTRAL 14



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
14A	LOMAS ALTAS	$ 4,033.00
14B	LOMAS ALTAS	$ 4,025.00
14C	LOMAS ALTAS	$ 2,055.00
14C	CUARTEL PITIC	$ 2,055.00
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	$ 8,266.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	$ 8,500.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	$ 8,500.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	$ 5,329.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL III	$ 5,329.00
14F	CUCURPE II	$ 5,329.00
14G	LORETO	$ 5,373.00
14H	SAN LORENZO	$ 3,751.00
14I	LOMA LINDA	$ 3,738.00
14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	$ 4,502.00
14J	PALERMO SECCIÓN VENETO	$ 4,502.00
14J	PALERMO SECCIÓN FERRARA	$ 4,502.00
14J	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	$ 4,502.00
14K	SAN LUIS	$ 947.00
14L	SAN LUIS	$ 896.00
14M	CERRADA CUCURPE	$ 4,557.00
14N	PUEBLO ALTO	$ 3,377.00
14O	VALLE DE SANTA MONICA	$ 3,235.00
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	$ 3,478.00
14Q	PASEO DE LA COLINA	$ 4,618.00
14R	LAS LOMAS DEL PITIC	$ 3,518.00
14S	SANTA LUCIA	$ 5,562.00
14T	PUERTA DE HIERRO	$ 4,168.00
14U	QUINTA LA PALOMA	$ 7,669.00
14V	LOMAS DE BARROCAN	$ 4,388.00
14W	FIRENZE RESIDENCIAL	$ 5,067.00
14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	$ 4,607.00
14X	PRIVADA RESIDENCIAL LA CAÑADA	$ 4,607.00
14Y	TOSALI RESIDENCIAL	$ 4,937.00
14AG	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II	$ 1,749.00
14AH	ALTOS DE ARAGON	$ 5,251.00
14AI	LAS VISTAS	$ 4,332.00
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	$ 4,440.00
14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	$ 6,685.00
14AM	CONDOMINIOS GLADYS	$ 5,503.00
14AN	LA RIOJA NORTE	$ 7,174.00
14AO	ALTITUD 40	$ 6,996.00
14AP	ALTA FIRENZE RESIDENCIAL	$ 5,446.00
14AQ	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS ETAPA 3	$ 5,067.00
14AQ	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES ETAPA 3	$ 5,067.00
14AR	IBIZA RESIDENCIAL	$ 5,514.00
14AS	ALTITUD M	$ 8,936.00
14AT	LA JOLLA VILLA DE LAS PERLAS I	$ 5,067.00
14AU	ANDARES	$ 5,514.00
14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	$ 1,188.00
14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS	$ 736.00
14AB	CERROS ORIENTE	$ 186.00
14AC	CERROS SUR	$ 231.00
14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	$ 186.00
14AE	AL NORTE FRACC. EL DORADO I	$ 4,660.00
14AF	AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	$ 2,750.00
14AL	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS	$ 462.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZON		
BLVD. IGNACIO SOTO	PILARES	$ 4,672.00
PILARES	PURISIMA	$ 3,619.00
BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ		
BLVD. PROGRESO	LIMITE NORTE DE MONTERROSA	$ 4,010.00
BLVD. IGNACIO SOTO		
MINATITLAN	YOCUPICIO	$ 4,808.00
EL REALITO	MINATITLAN	$ 4,485.00
BLVD. KINO	EL REALITO	$ 4,536.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	$ 4,887.00
CUMBRES	BLVD. PROGRESO	$ 8,534.00
BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES	$ 8,342.00
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	$ 3,543.00
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	$ 3,942.00
SALTILLO-TUXPAN		
BLVD. IGNACIO SOTO	TAXCO	$ 2,075.00

AVE # CALLE # ALCAN

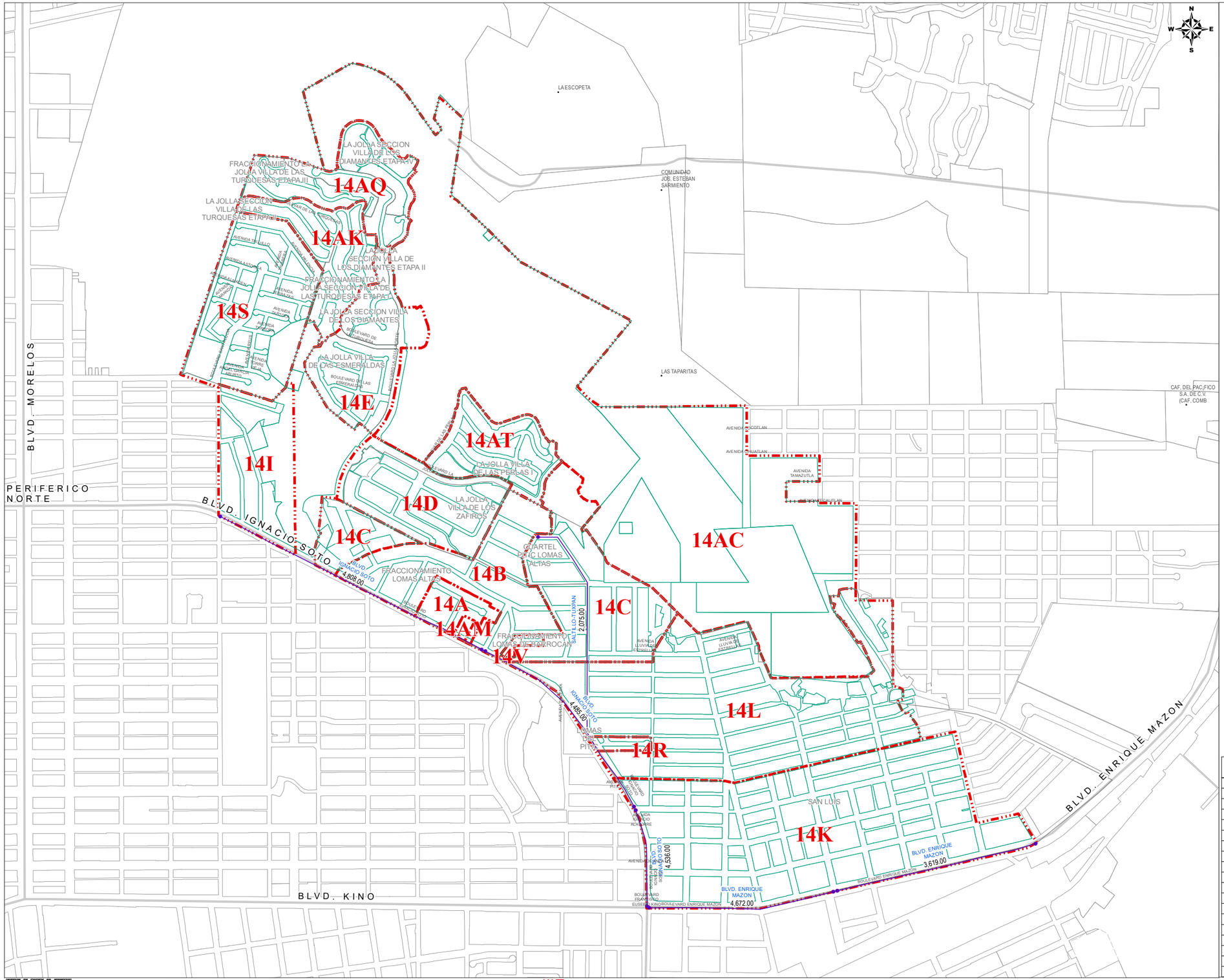
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
ABRIL 2025
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84
REGIÓN 14
AÑO 2026
No. DE PÁGINA 2/3

REGIÓN CATASTRAL 14



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
14A	LOMAS ALTAS	$ 4,033.00
14B	LOMAS ALTAS	$ 4,025.00
14C	LOMAS ALTAS	$ 2,055.00
14C	CUARTEL PITIC	$ 2,055.00
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	$ 8,266.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	$ 8,500.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	$ 8,500.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	$ 5,329.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL III	$ 5,329.00
14F	CUCURPE II	$ 5,329.00
14G	LORETO	$ 5,373.00
14H	SAN LORENZO	$ 3,751.00
14I	LOMA LINDA	$ 3,738.00
14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	$ 4,502.00
14J	PALERMO SECCIÓN VENETO	$ 4,502.00
14J	PALERMO SECCIÓN FERRARA	$ 4,502.00
14J	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	$ 4,502.00
14K	SAN LUIS	$ 947.00
14L	SAN LUIS	$ 896.00
14M	CERRADA CUCURPE	$ 4,557.00
14N	PUEBLO ALTO	$ 3,377.00
14O	VALLE DE SANTA MONICA	$ 3,235.00
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	$ 3,478.00
14Q	PASEO DE LA COLINA	$ 4,618.00
14R	LAS LOMAS DEL PITIC	$ 3,518.00
14S	SANTA LUCIA	$ 5,562.00
14T	PUERTA DE HIERRO	$ 4,168.00
14U	QUINTA LA PALOMA	$ 7,669.00
14V	LOMAS DE BARROCAN	$ 4,388.00
14W	FIRENZE RESIDENCIAL	$ 5,067.00
14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	$ 4,607.00
14X	PRIVADA RESIDENCIAL LA CAÑADA	$ 4,607.00
14Y	TOSALI RESIDENCIAL	$ 4,937.00
14AG	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II	$ 1,749.00
14AH	ALTOS DE ARAGON	$ 5,251.00
14AI	LAS VISTAS	$ 4,332.00
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	$ 4,440.00
14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	$ 6,685.00
14AM	CONDOMINIOS GLADYS	$ 5,503.00
14AN	LA RIOJA NORTE	$ 7,174.00
14AO	ALTITUD 40	$ 6,996.00
14AP	ALTA FIRENZE RESIDENCIAL	$ 5,446.00
14AQ	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS ETAPA 3	$ 5,067.00
14AQ	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES ETAPA 3	$ 5,067.00
14AR	IBIZA RESIDENCIAL	$ 5,514.00
14AS	ALTITUD M	$ 8,936.00
14AT	LA JOLLA VILLA DE LAS PERLAS I	$ 5,067.00
14AU	ANDARES	$ 5,514.00
14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	$ 1,188.00
14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS	$ 736.00
14AB	CERROS ORIENTE	$ 186.00
14AC	CERROS SUR	$ 231.00
14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	$ 186.00
14AE	AL NORTE FRACC. EL DORADO I	$ 4,660.00
14AF	AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	$ 2,750.00
14AL	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS	$ 462.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZON		
BLVD. IGNACIO SOTO	PILARES	$ 4,672.00
PILARES	PURISIMA	$ 3,619.00
BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ		
BLVD. PROGRESO	LIMITE NORTE DE MONTEROSA	$ 4,010.00
BLVD. IGNACIO SOTO		
MINATITLAN	YOCUPICIO	$ 4,808.00
EL REALITO	MINATITLAN	$ 4,485.00
BLVD. KINO	EL REALITO	$ 4,536.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	$ 4,887.00
CUMBRES	BLVD. PROGRESO	$ 8,534.00
BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES	$ 8,342.00
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	$ 3,543.00
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	$ 3,942.00
SALTILLO-TUXPAN		
BLVD. IGNACIO SOTO	TAXCO	$ 2,075.00

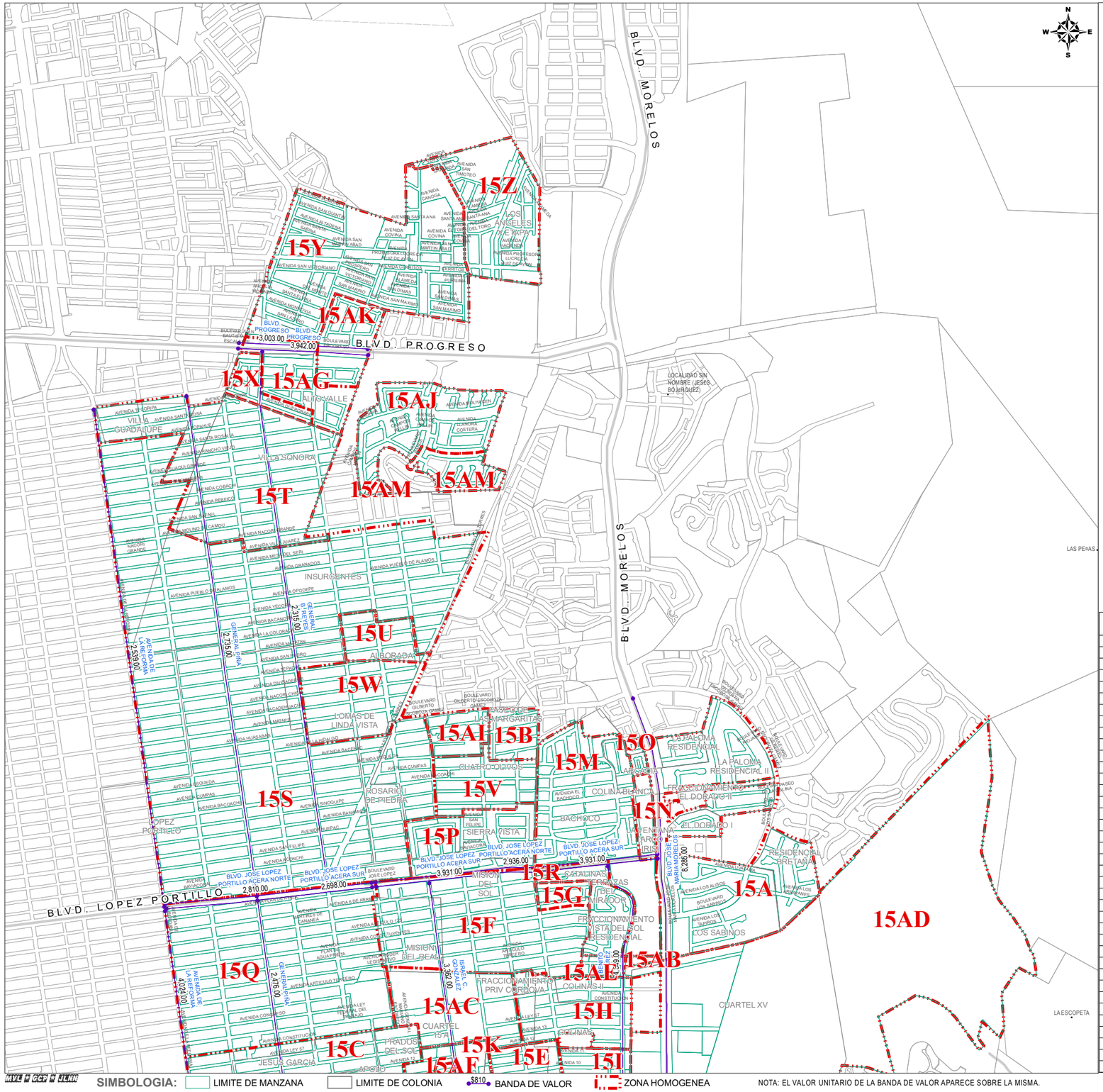
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
ABRIL 2025
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84
AÑO 2026 REGIÓN 14 No. DE PÁGINA 3/3

REGIÓN CATASTRAL 15



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
15A	LOS SABINOS	$ 5,093.00
15A	LA PALOMA RESIDENCIAL I	$ 5,093.00
15A	LA PALOMA RESIDENCIAL II	$ 5,093.00
15A	EL DORADO I	$ 5,093.00
15A	EL DORADO II	$ 5,093.00
15A	BRETAÑA	$ 5,093.00
15B	PASEO MARGARITAS	$ 2,168.00
15C	JESUS GARCIA	$ 2,328.00
15C	APOLO	$ 2,328.00
15C	LOS ROSALES	$ 2,328.00
15D	LOMA LINDA	$ 3,400.00
15E	BUGAMBILIA	$ 3,048.00
15F	MISION DEL SOL	$ 3,846.00
15F	MISION DEL REAL	$ 3,846.00
15G	PRIVADA VICTORIA	$ 4,709.00
15H	COLINAS	$ 3,582.00
15H	COLINAS II	$ 3,582.00
15H	PRIVADA CORDOVA	$ 3,582.00
15I	SACRAMENTO	$ 4,065.00
15J	TERRAZAS DEL MIRADOR	$ 4,784.00
15J	VISTAS DEL SOL RESIDENCIAL	$ 4,784.00
15K	PRADOS DEL SOL	$ 2,900.00
15L	PRADOS DE BUGAMBILIA	$ 2,036.00
15M	COLINA BLANCA	$ 3,377.00
15M	BACHOCO	$ 3,377.00
15N	LA VENTANA	$ 4,005.00
15O	ARCADIA	$ 3,698.00
15O	PORTON DEL ARCO	$ 3,698.00
15P	SIERRA VISTA	$ 2,699.00
15Q	LEY 57	$ 1,846.00
15R	CATALINAS RESIDENCIAL	$ 4,250.00
15S	LOMAS DE MADRID	$ 1,365.00
15S	INSURGENTES	$ 1,365.00
15S	LOPEZ PORTILLO	$ 1,365.00
15S	HEBERTO CASTILLO	$ 1,365.00
15S	ROSARIO IBARRA DE PIEDRA	$ 1,365.00
15T	VILLA SONORA	$ 1,491.00
15T	VILLA GUADALUPE	$ 1,491.00
15T	VILLAS DEL REY	$ 1,491.00
15T	VILLAS DE CORTES	$ 1,491.00
15U	ALBORADA	$ 1,419.00
15V	CUATRO OLIVOS	$ 1,221.00
15W	LOMAS DE LINDA VISTA	$ 1,457.00
15X	ALTO VALLE	$ 1,672.00
15AK	ALTO VALLE SECC. ANDALUCIA	$ 3,145.00
15Y	LOS ANGELES	$ 1,503.00
15Z	LOS ANGELES X ETAPA	$ 1,932.00
15AA	PRADOS DE BUGAMBILIA II	$ 1,787.00
15AB	MISION SAN IGNACIO	$ 3,201.00
15AC	CUARTEL 15-A	$ 2,579.00
15AD	CUARTEL XV	$ 3,128.00
15AE	PASEO DEL PALMAR	$ 3,846.00
15AF	RESIDENCIAL KINO	$ 2,246.00
15AG	ALTO VALLE	$ 1,022.00
15AH	CONDOMINIOS HERMOSILLO PLAZA INN	$ 7,239.00
15AI	MARGARITAS / OLIVOS	$ 1,787.00
15AJ	BANUS RESIDENCIAL	$ 4,188.00
15AL	TORRE SOLARA	$ 7,232.00
15AM	BANUS CERRADA BELMONTE	$ 3,829.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ANGEL GARCIA ABURTO		
GENERAL PIÑA	JUAREZ	$ 2,635.00
JUAREZ	ROMAN YOCUPICIO	$ 3,332.00
AVENIDA ALFREDO EGUIARTE		
REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	$ 2,107.00
ISRAEL GONZALEZ	GOMEZ FARIAS	$ 3,460.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. QUEROBABI	$ 2,539.00
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$ 4,024.00
BENITO JUAREZ		
AVE. SIETE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$ 4,049.00
PERIFERICO NORTE	AVE SIETE	$ 3,999.00
BLVD. IGNACIO SOTO		
BLVD. MORELOS	YOCUPICIO	$ 5,140.00
BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE		
REFORMA	YAÑEZ	$ 2,810.00
YAÑEZ	BLVD. MORELOS	$ 2,936.00
BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR		
REFORMA	YAÑEZ	$ 2,698.00
YAÑEZ	BLVD. MORELOS	$ 3,931.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		
ALFREDO EGUIARTE	GILBERTO ESCOBOZA	$ 8,285.00
PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	$ 7,845.00
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		$ 3,003.00
ACERA SUR		$ 3,942.00
BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS		
PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	$ 5,521.00
GENERAL B. REYES		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. PROGRESO	$ 2,315.00
GENERAL PIÑA		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. TECORIPA	$ 2,735.00
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$ 2,476.00
ISRAEL C. GONZALEZ		
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$ 3,362.00
PERIFERICO NORTE		
REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	$ 4,282.00
ISRAEL GONZALEZ	BLVD. MORELOS	$ 4,734.00

AVE. # CAF. # ALEM.

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 15 | No. DE PÁGINA 1/ 2

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

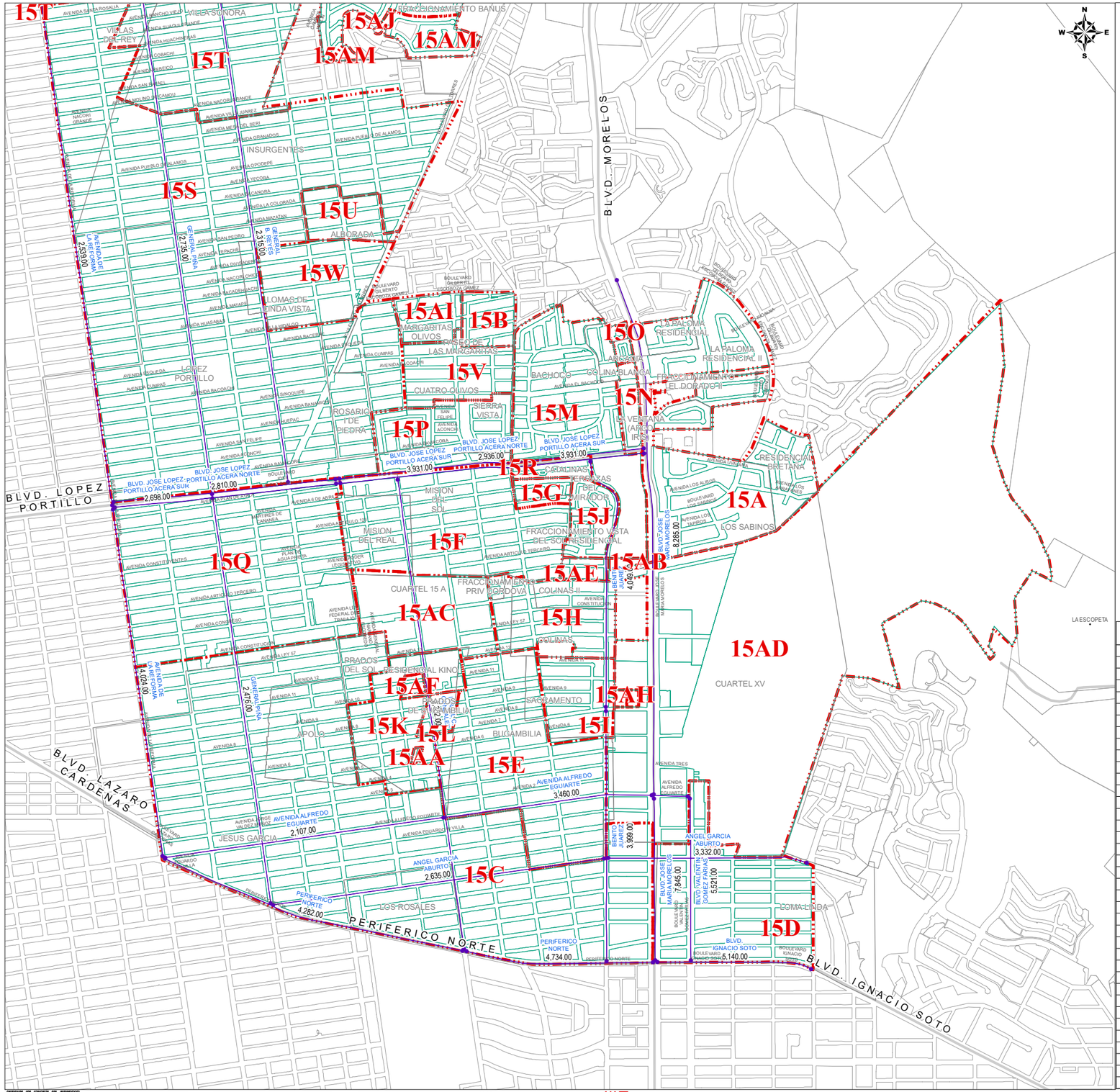
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

HERMOSILLO

REGIÓN CATASTRAL 15



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
15A	LOS SABINOS	$ 5,093.00
15A	LA PALOMA RESIDENCIAL I	$ 5,093.00
15A	LA PALOMA RESIDENCIAL II	$ 5,093.00
15A	EL DORADO I	$ 5,093.00
15A	EL DORADO II	$ 5,093.00
15A	BRETAÑA	$ 5,093.00
15B	PASEO MARGARITAS	$ 2,168.00
15C	JESUS GARCIA	$ 2,328.00
15C	APOLO	$ 2,328.00
15C	LOS ROSALES	$ 2,328.00
15D	LOMA LINDA	$ 3,400.00
15E	BUGAMBILIA	$ 3,048.00
15F	MISION DEL SOL	$ 3,846.00
15F	MISION DEL REAL	$ 3,846.00
15G	PRIVADA VICTORIA	$ 4,709.00
15H	COLINAS	$ 3,582.00
15H	COLINAS II	$ 3,582.00
15H	PRIVADA CORDOVA	$ 3,582.00
15I	SACRAMENTO	$ 4,065.00
15J	TERRAZAS DEL MIRADOR	$ 4,784.00
15J	VISTAS DEL SOL RESIDENCIAL	$ 4,784.00
15K	PRADOS DEL SOL	$ 2,900.00
15L	PRADOS DE BUGAMBILIA	$ 2,036.00
15M	COLINA BLANCA	$ 3,377.00
15M	BACHOCO	$ 3,377.00
15N	LA VENTANA	$ 4,005.00
15O	ARCADIA	$ 3,698.00
15O	PORTON DEL ARCO	$ 3,698.00
15P	SIERRA VISTA	$ 2,699.00
15Q	LEY 57	$ 1,846.00
15R	CATALINAS RESIDENCIAL	$ 4,250.00
15S	LOMAS DE MADRID	$ 1,365.00
15S	INSURGENTES	$ 1,365.00
15S	LOPEZ PORTILLO	$ 1,365.00
15S	HEBERTO CASTILLO	$ 1,365.00
15S	ROSARIO IBARRA DE PIEDRA	$ 1,365.00
15T	VILLA SONORA	$ 1,491.00
15T	VILLA GUADALUPE	$ 1,491.00
15T	VILLAS DEL REY	$ 1,491.00
15T	VILLAS DE CORTES	$ 1,491.00
15U	ALBORADA	$ 1,419.00
15V	CUATRO OLIVOS	$ 1,221.00
15W	LOMAS DE LINDA VISTA	$ 1,457.00
15X	ALTO VALLE	$ 1,672.00
15AK	ALTO VALLE SECC. ANDALUCIA	$ 3,145.00
15Y	LOS ANGELES	$ 1,503.00
15Z	LOS ANGELES X ETAPA	$ 1,932.00
15AA	PRADOS DE BUGAMBILIA II	$ 1,787.00
15AB	MISION SAN IGNACIO	$ 3,201.00
15AC	CUARTEL 15-A	$ 2,579.00
15AD	CUARTEL XV	$ 3,128.00
15AE	PASEO DEL PALMAR	$ 3,846.00
15AF	RESIDENCIAL KINO	$ 2,246.00
15AG	ALTO VALLE	$ 1,022.00
15AH	CONDOMINIOS HERMOSILLO PLAZA INN	$ 7,239.00
15AI	MARGARITAS / OLIVOS	$ 1,787.00
15AJ	BANUS RESIDENCIAL	$ 4,188.00
15AL	TORRE SOLARA	$ 7,232.00
15AM	BANUS CERRADA BELMONTE	$ 3,829.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ANGEL GARCIA ABURTO		
GENERAL PIÑA	JUAREZ	$ 2,635.00
JUAREZ	ROMAN YOCUPICIO	$ 3,332.00
AVENIDA ALFREDO EGUIARTE		
REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	$ 2,107.00
ISRAEL GONZALEZ	GOMEZ FARIAS	$ 3,460.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. QUEROBABI	$ 2,539.00
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$ 4,024.00
BENITO JUAREZ		
AVE. SIETE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$ 4,049.00
PERIFERICO NORTE	AVE SIETE	$ 3,999.00
BLVD. IGNACIO SOTO		
BLVD. MORELOS	YOCUPICIO	$ 5,140.00
BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE		
REFORMA	YAÑEZ	$ 2,810.00
YAÑEZ	BLVD. MORELOS	$ 2,936.00
BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR		
REFORMA	YAÑEZ	$ 2,698.00
YAÑEZ	BLVD. MORELOS	$ 3,931.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		
ALFREDO EGUIARTE	GILBERTO ESCOBOZA	$ 8,285.00
PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	$ 7,845.00
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		$ 3,003.00
ACERA SUR		$ 3,942.00
BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS		
PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	$ 5,521.00
GENERAL B. REYES		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. PROGRESO	$ 2,315.00
GENERAL PIÑA		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. TECORIPA	$ 2,735.00
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$ 2,476.00
ISRAEL C. GONZALEZ		
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$ 3,362.00
PERIFERICO NORTE		
REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	$ 4,282.00
ISRAEL GONZALEZ	BLVD. MORELOS	$ 4,734.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 15 | No. DE PÁGINA 2/2

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

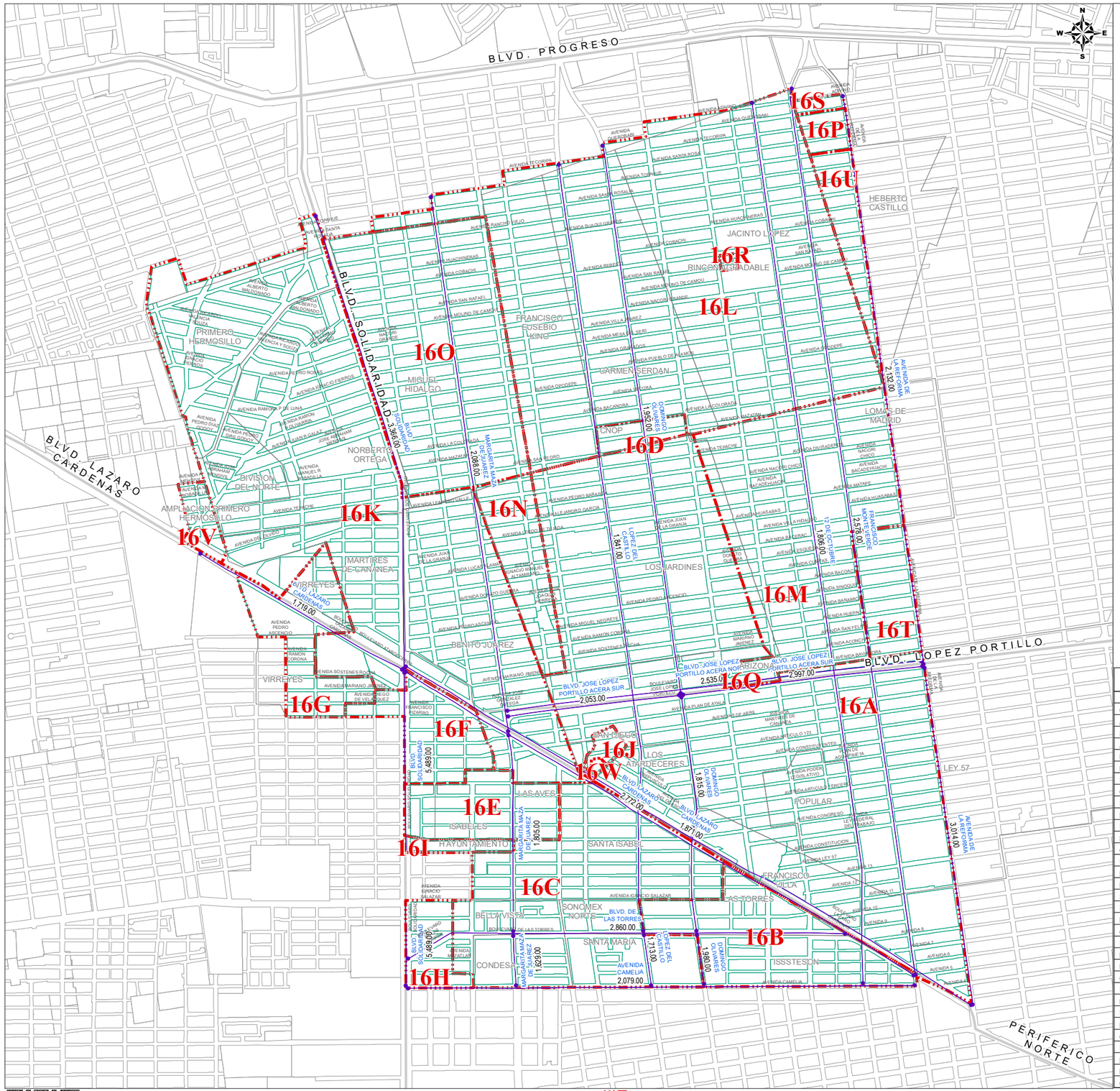
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 16



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
16A	LEY 57	$ 1,734.00
16A	FRANCISCO VILLA	$ 1,734.00
16A	POPULAR	$ 1,734.00
16A	JARDINES	$ 1,734.00
16A	ATARDECERES	$ 1,734.00
16B	LAS TORRES	$ 1,934.00
16B	ISSSTESON	$ 1,934.00
16C	CONDESA	$ 1,733.00
16C	SANTA MARIA	$ 1,733.00
16C	SANTA ISABEL	$ 1,733.00
16C	BELLA VISTA	$ 1,733.00
16C	SONOMEX NORTE	$ 1,733.00
16D	CNOP	$ 1,363.00
16E	LAS AVES	$ 1,595.00
16E	SAN JAVIER ORIENTE	$ 1,595.00
16E	ISABELES	$ 1,595.00
16F	PROGRESISTA	$ 1,493.00
16G	VIRREYES	$ 1,541.00
16H	LIBERTAD	$ 1,549.00
16I	H. AYUNTAMIENTO	$ 1,579.00
16J	SAN DIEGO	$ 1,357.00
16K	DIVISION DEL NORTE	$ 1,248.00
16K	PRIMERO HERMOSILLO	$ 1,248.00
16K	NORBERTO ORTEGA	$ 1,248.00
16K	MARTIRES DE CANANEA	$ 1,248.00
16K	BENITO JUAREZ	$ 1,248.00
16K	SOLIDARIDAD	$ 1,248.00
16L	FRANCISCO KINO	$ 1,263.00
16L	JACINTO LOPEZ	$ 1,263.00
16L	CARMEN SERDAN	$ 1,263.00
16L	EL CORTIJO UNISON	$ 1,263.00
16L	SOLIDARIDAD	$ 1,263.00
16M	LOMAS DE MADRID	$ 1,200.00
16N	LA PRIMAVERA	$ 1,250.00
16O	MIGUEL HIDALGO	$ 1,254.00
16P	VILLA GUADALUPE	$ 1,525.00
16Q	CONJUNTO ARIZONA	$ 1,793.00
16R	RINCON AGRADABLE	$ 877.00
16S	LAS PALMAS	$ 803.00
16T	LOPEZ PORTILLO	$ 1,360.00
16U	HEBERTO CASTILLO	$ 1,108.00
16V	AMPLIACION PRIMERO HERMOSILLO	$ 612.00
16W	CERRADA SAN DIEGO	$ 2,984.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
12 DE OCTUBRE		
CAMELIA	ADIVINO	$ 1,806.00
AVENIDA CAMELIA		
SOLIDARIDAD	MONTEVERDE	$ 2,079.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
LOPEZ PORTILLO	AVE. ADIVINO	$ 2,132.00
LAZARO CARDENAS	LOPEZ PORTILLO	$ 3,014.00
BLVD. DE LAS TORRES		
CEDROS	BLVD. LAZARO CARDENAS	$ 2,860.00
BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE		
REFORMA	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	$ 2,535.00
BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR		
REFORMA	OLIVARES	$ 2,997.00
OLIVARES	LAZARO CARDENAS	$ 2,053.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
REFORMA - ACERA NORTE	SOLIDARIDAD	$ 1,871.00
MONTEVERDE - ACERA SUR	SOLIDARIDAD	$ 2,772.00
SOLIDARIDAD	REP DE HAITI	$ 1,719.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
LAZARO CARDENAS	AVE. SANTA ROSALIA	$ 3,366.00
CAMELIA	LAZARO CARDENAS	$ 5,489.00
DOMINGO OLIVARES		
LOPEZ PORTILLO	AVE. QUEROBABI	$ 1,952.00
LAS TORRES	LOPEZ PORTILLO	$ 1,815.00
CAMELIA	LAS TORRES	$ 1,980.00
FRANCISCO MONTEVERDE		
LAZARO CARDENAS	AVE. ADIVINO	$ 2,578.00
LOPEZ DEL CASTILLO		
BLVD. LAS TORRES	TECORIPA	$ 1,841.00
CAMELIA	BLVD. LAS TORRES	$ 1,713.00
MARGARITA MAZA DE JUAREZ		
LAZARO CARDENAS	SANTA ROSA	$ 2,088.00
LAS TORRES	LAZARO CARDENAS	$ 1,805.00
CAMELIA	LAS TORRES	$ 1,629.00

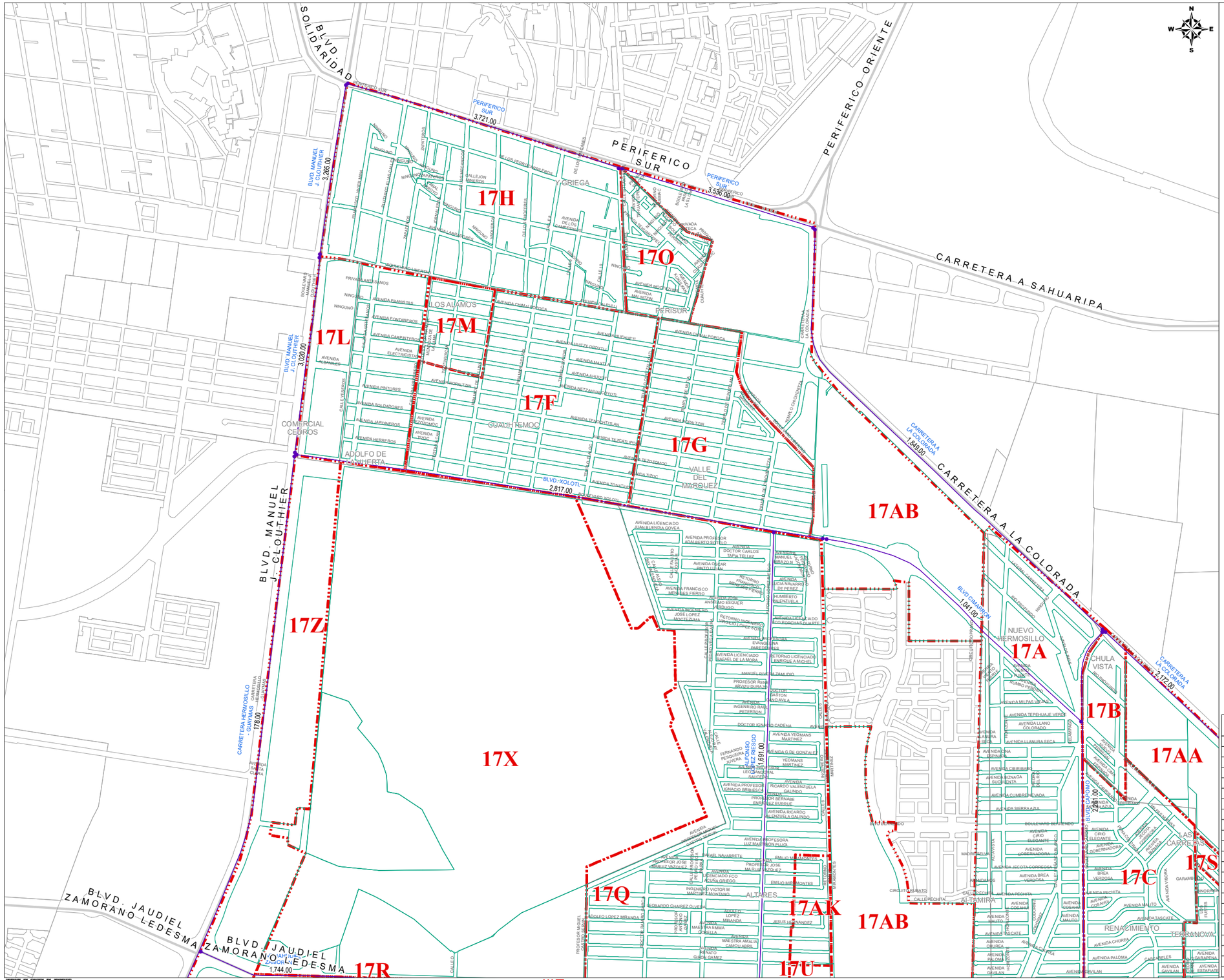
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 16 | No. DE PÁGINA 1/1
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
ABRIL 2025
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 17



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
17A	NUEVO HERMOSILLO	$ 1,562.00
17A	TERRANOVA	$ 1,562.00
17A	ALTAMIRA	$ 1,562.00
17B	CHULA VISTA	$ 1,284.00
17C	RENACIMIENTO	$ 1,495.00
17D	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	$ 1,493.00
17E	SIERRA CLARA	$ 1,304.00
17F	CUAUHTEMOC	$ 1,512.00
17G	VALLE DEL MARQUES	$ 1,548.00
17H	Y GRIEGA	$ 1,063.00
17I	GALA	$ 1,331.00
17J	GALA II	$ 1,550.00
17K	AGUALURCA	$ 1,345.00
17L	ADOLFO DE LA HUERTA	$ 1,299.00
17M	LOS ALAMOS	$ 1,424.00
17N	ARBOLEDAS	$ 1,404.00
17O	PERISUR	$ 1,820.00
17P	LAS DILIGENCIAS	$ 1,165.00
17Q	ALTARES	$ 1,537.00
17R	ALTARES	$ 217.00
17S	LAS CARRETAS	$ 734.00
17T	ALTARES II	$ 1,211.00
17U	ALTARES	$ 229.00
17V	ALTARES	$ 681.00
17W	VALLE DE LOS ALMENDROS	$ 1,188.00
17X	CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA	$ 285.00
17Y	MALLORCA RESIDENCIAL	$ 1,451.00
17AH	VISTA REAL	$ 1,628.00
17AI	HACIENDAS DEL SUR	$ 1,605.00
17AI	ALTARES SECCION DORADA	$ 1,605.00
17AJ	GALA III	$ 1,425.00
17AK	ALTARES SECC. AMANECERES	$ 1,657.00
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
17Z	FRENTE CARRETERA A GUAYMAS	$ 178.00
17AA	FRENTE A PLANTA FORD, CARR. A LA COLORADA	$ 520.00
17AB	ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO	$ 594.00
17AC	CERRO DE AGUALURCA PONIENTE	$ 15.00
17AD	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I	$ 85.00
17AE	AL SUR BLVD. PRINCIPAL	$ 147.00
17AF	AL SUR ALTARES II	$ 134.00
17AG	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II	$ 26.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ALFONSO LOPEZ RIESGO		
BLVD XOLOTL	BLVD JAHUDIEL ZAMORANO	$ 1,691.00
BLVD CIMARRON		
LIBERTAD	CAPOMO	$ 1,041.00
BLVD JAHUDIEL ZAMORANO		
CARRETERA A GUAYMAS	DEL PARAISO	$ 1,744.00
BLVD. CAPOMO		
CARRETERA LA COLORADA	BLVD. MUSARO	$ 2,261.00
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER		
PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD	$ 3,265.00
BLVD. LIBERTAD	XOLOTL	$ 3,020.00
BLVD. MUSARO		
DEL PARAISO	CALESA	$ 2,412.00
BLVD. XOLOTL		
BLV. MANUEL J. CLOUTHIER	DEL PARAISO	$ 2,817.00
CARRETERA A LA COLORADA		
PERIFERICO SUR	BLVD. CAPOMO	$ 1,849.00
BLVD. CAPOMO	BLVD. PICACHO	$ 2,172.00
CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS		
XOLOTL	SALIDA A GUAYMAS	$ 178.00
PERIFERICO SUR		
BLVD. VILDOSOLA	IZTLAXIHUATL	$ 3,721.00
IZTLAXIHUATL	CARRETERA COLORADA	$ 3,536.00

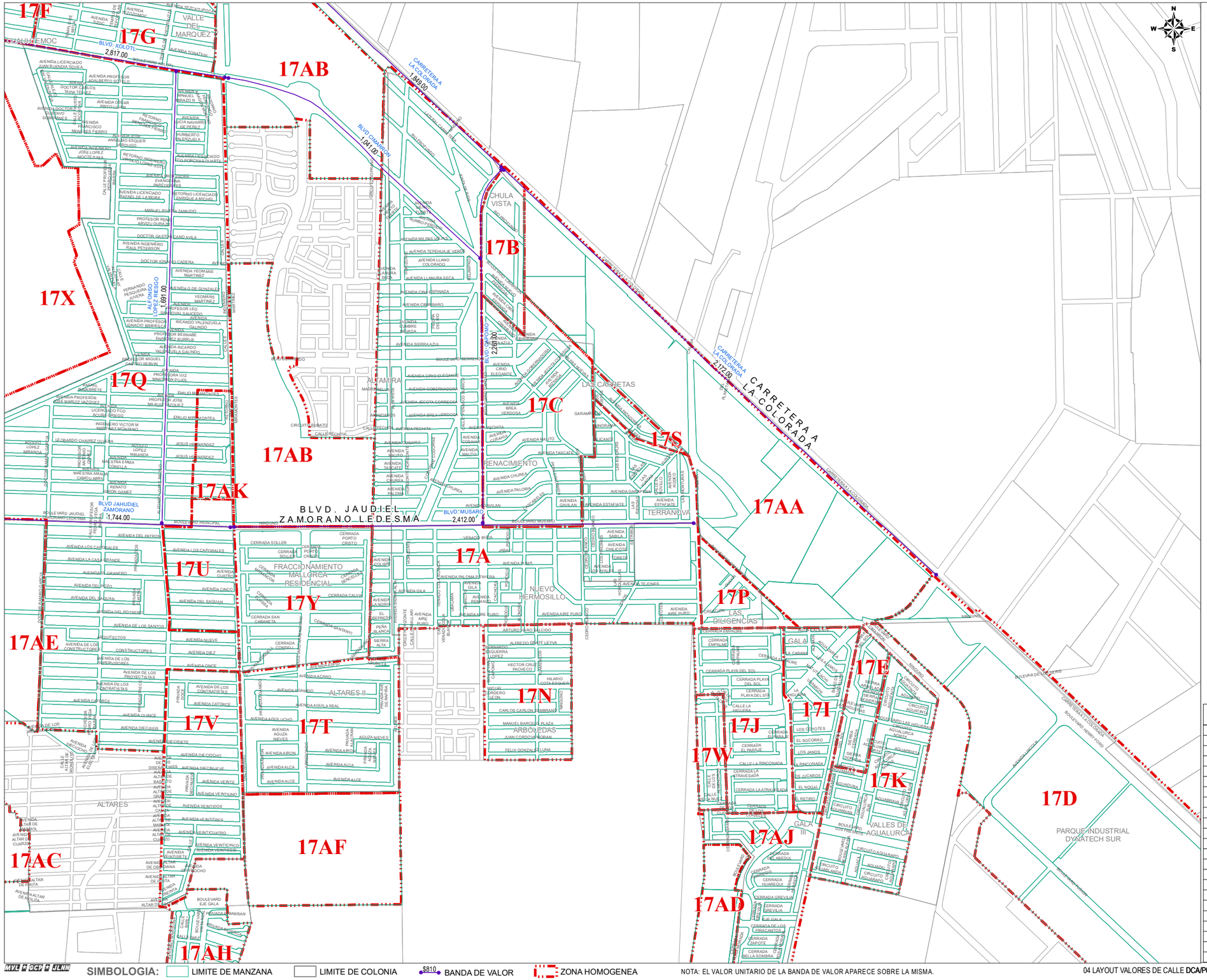
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
ABRIL 2025
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84
REGIÓN 17
No. DE PÁGINA 1/4
AÑO 2026
HERMOSILLO

REGIÓN CATASTRAL 17



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
17A	NUEVO HERMOSILLO	$ 1,562.00
17A	TERRANOVA	$ 1,562.00
17A	ALTAMIRA	$ 1,562.00
17B	CHULA VISTA	$ 1,284.00
17C	RENACIMIENTO	$ 1,495.00
17D	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	$ 1,493.00
17E	SIERRA CLARA	$ 1,304.00
17F	CUAUHTEMOC	$ 1,512.00
17G	VALLE DEL MARQUES	$ 1,548.00
17H	Y GRIEGA	$ 1,063.00
17I	GALA	$ 1,331.00
17J	GALA II	$ 1,550.00
17K	AGUALURCA	$ 1,345.00
17L	ADOLFO DE LA HUERTA	$ 1,299.00
17M	LOS ALAMOS	$ 1,424.00
17N	ARBOLEDAS	$ 1,404.00
17O	PERISUR	$ 1,820.00
17P	LAS DILIGENCIAS	$ 1,165.00
17Q	ALTARES	$ 1,537.00
17R	ALTARES	$ 217.00
17S	LAS CARRETAS	$ 734.00
17T	ALTARES II	$ 1,211.00
17U	ALTARES	$ 229.00
17V	ALTARES	$ 681.00
17W	VALLE DE LOS ALMENDROS	$ 1,188.00
17X	CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA	$ 285.00
17Y	MALLORCA RESIDENCIAL	$ 1,451.00
17AH	VISTA REAL	$ 1,628.00
17AI	HACIENDAS DEL SUR	$ 1,605.00
17AI	ALTARES SECCION DORADA	$ 1,605.00
17AJ	GALA III	$ 1,425.00
17AK	ALTARES SECC. AMANECERES	$ 1,657.00
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
17Z	FRENTE CARRETERA A GUAYMAS	$ 178.00
17AA	FRENTE A PLANTA FORD, CARR. A LA COLORADA	$ 520.00
17AB	ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO	$ 594.00
17AC	CERRO DE AGUALURCA PONIENTE	$ 15.00
17AD	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I	$ 85.00
17AE	AL SUR BLVD. PRINCIPAL	$ 147.00
17AF	AL SUR ALTARES II	$ 134.00
17AG	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II	$ 26.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ALFONSO LOPEZ RIESGO		
BLVD XOLOTL	BLVD JAHUDIEL ZAMORANO	$ 1,691.00
BLVD CIMARRON		
LIBERTAD	CAPOMO	$ 1,041.00
BLVD JAHUDIEL ZAMORANO		
CARRETERA A GUAYMAS	DEL PARAISO	$ 1,744.00
BLVD. CAPOMO		
CARRETERA LA COLORADA	BLVD. MUSARO	$ 2,261.00
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER		
PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD	$ 3,265.00
BLVD. LIBERTAD	XOLOTL	$ 3,020.00
BLVD. MUSARO		
DEL PARAISO	CALESA	$ 2,412.00
BLVD. XOLOTL		
BLV. MANUEL J. CLOUTHIER	DEL PARAISO	$ 2,817.00
CARRETERA A LA COLORADA		
PERIFERICO SUR	BLVD. CAPOMO	$ 1,849.00
BLVD. CAPOMO	BLVD. PICACHO	$ 2,172.00
CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS		
XOLOTL	SALIDA A GUAYMAS	$ 178.00
PERIFERICO SUR		
BLVD. VILDOSOLA	IZTLAXIHUATL	$ 3,721.00
IZTLAXIHUATL	CARRETERA COLORADA	$ 3,536.00

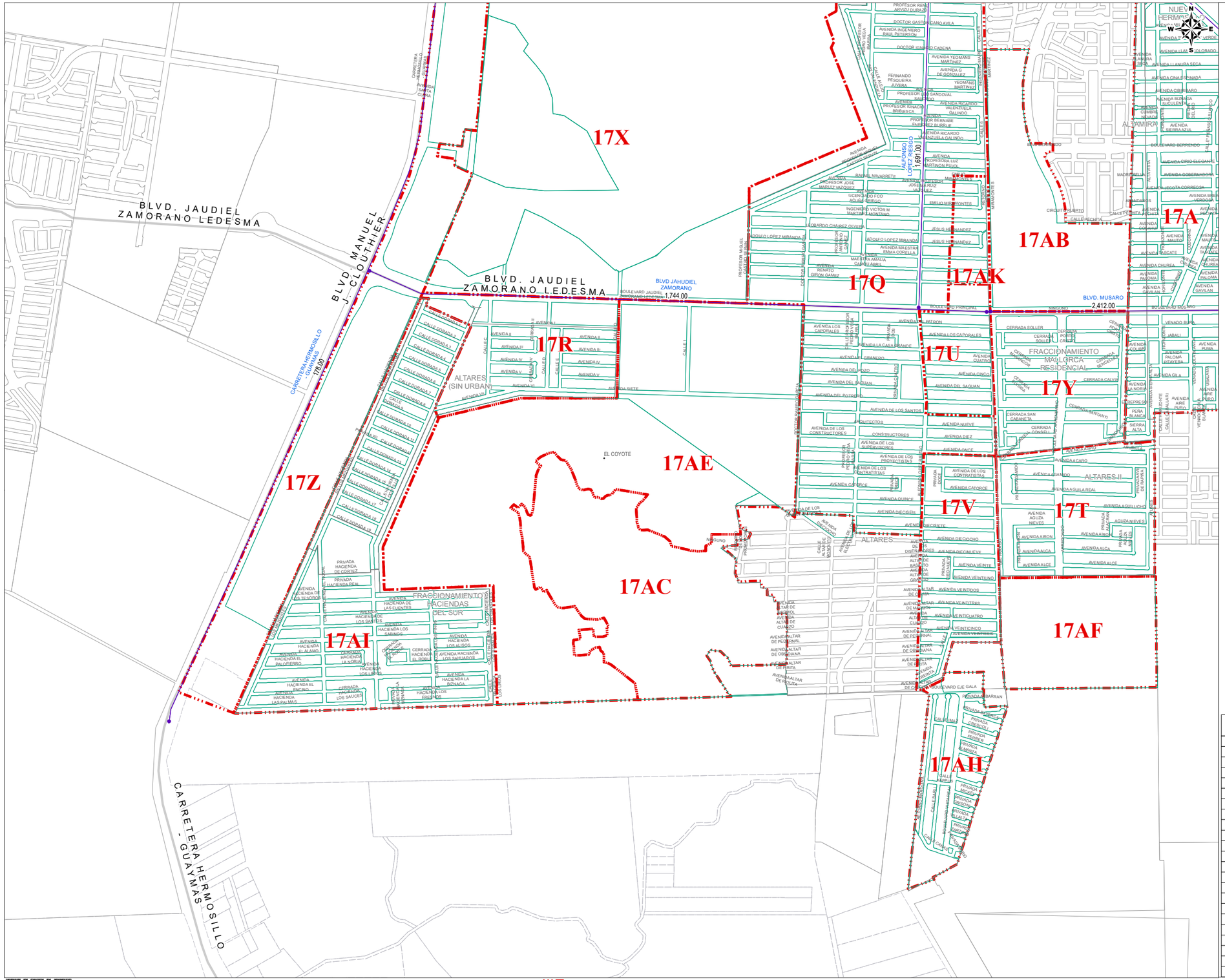
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
ABRIL 2025
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84
HERMOSILLO
REGIÓN 17
No. DE PÁGINA 2/4
AÑO 2026

REGIÓN CATASTRAL 17



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
17A	NUEVO HERMOSILLO	$ 1,562.00
17A	TERRANOVA	$ 1,562.00
17A	ALTAMIRA	$ 1,562.00
17B	CHULA VISTA	$ 1,284.00
17C	RENACIMIENTO	$ 1,495.00
17D	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	$ 1,493.00
17E	SIERRA CLARA	$ 1,304.00
17F	CUAUHTEMOC	$ 1,512.00
17G	VALLE DEL MARQUES	$ 1,548.00
17H	Y GRIEGA	$ 1,063.00
17I	GALA	$ 1,331.00
17J	GALA II	$ 1,550.00
17K	AGUALURCA	$ 1,345.00
17L	ADOLFO DE LA HUERTA	$ 1,299.00
17M	LOS ALAMOS	$ 1,424.00
17N	ARBOLEDAS	$ 1,404.00
17O	PERISUR	$ 1,820.00
17P	LAS DILIGENCIAS	$ 1,165.00
17Q	ALTARES	$ 1,537.00
17R	ALTARES	$ 217.00
17S	LAS CARRETAS	$ 734.00
17T	ALTARES II	$ 1,211.00
17U	ALTARES	$ 229.00
17V	ALTARES	$ 681.00
17W	VALLE DE LOS ALMENDROS	$ 1,188.00
17X	CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA	$ 285.00
17Y	MALLORCA RESIDENCIAL	$ 1,451.00
17AH	VISTA REAL	$ 1,628.00
17AI	HACIENDAS DEL SUR	$ 1,605.00
17AI	ALTARES SECCION DORADA	$ 1,605.00
17AJ	GALA III	$ 1,425.00
17AK	ALTARES SECC. AMANECERES	$ 1,657.00
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
17Z	FRENTE CARRETERA A GUAYMAS	$ 178.00
17AA	FRENTE A PLANTA FORD, CARR. A LA COLORADA	$ 520.00
17AB	ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO	$ 594.00
17AC	CERRO DE AGUALURCA PONIENTE	$ 15.00
17AD	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I	$ 85.00
17AE	AL SUR BLVD. PRINCIPAL	$ 147.00
17AF	AL SUR ALTARES II	$ 134.00
17AG	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II	$ 26.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ALFONSO LOPEZ RIESGO		
BLVD XOLOTL	BLVD JAHUDIEL ZAMORANO	$ 1,691.00
BLVD CIMARRON		
LIBERTAD	CAPOMO	$ 1,041.00
BLVD JAHUDIEL ZAMORANO		
CARRETERA A GUAYMAS	DEL PARAISO	$ 1,744.00
BLVD. CAPOMO		
CARRETERA LA COLORADA	BLVD. MUSARO	$ 2,261.00
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER		
PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD	$ 3,265.00
BLVD. LIBERTAD	XOLOTL	$ 3,020.00
BLVD. MUSARO		
DEL PARAISO	CALESA	$ 2,412.00
BLVD. XOLOTL		
BLV. MANUEL J. CLOUTHIER	DEL PARAISO	$ 2,817.00
CARRETERA A LA COLORADA		
PERIFERICO SUR	BLVD. CAPOMO	$ 1,849.00
BLVD. CAPOMO	BLVD. PICACHO	$ 2,172.00
CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS		
XOLOTL	SALIDA A GUAYMAS	$ 178.00
PERIFERICO SUR		
BLVD. VILDOSOLA	IZTLAXIHUATL	$ 3,721.00
IZTLAXIHUATL	CARRETERA COLORADA	$ 3,536.00

MVL ✓ GCF ✓ JLCNH

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 17 | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2025

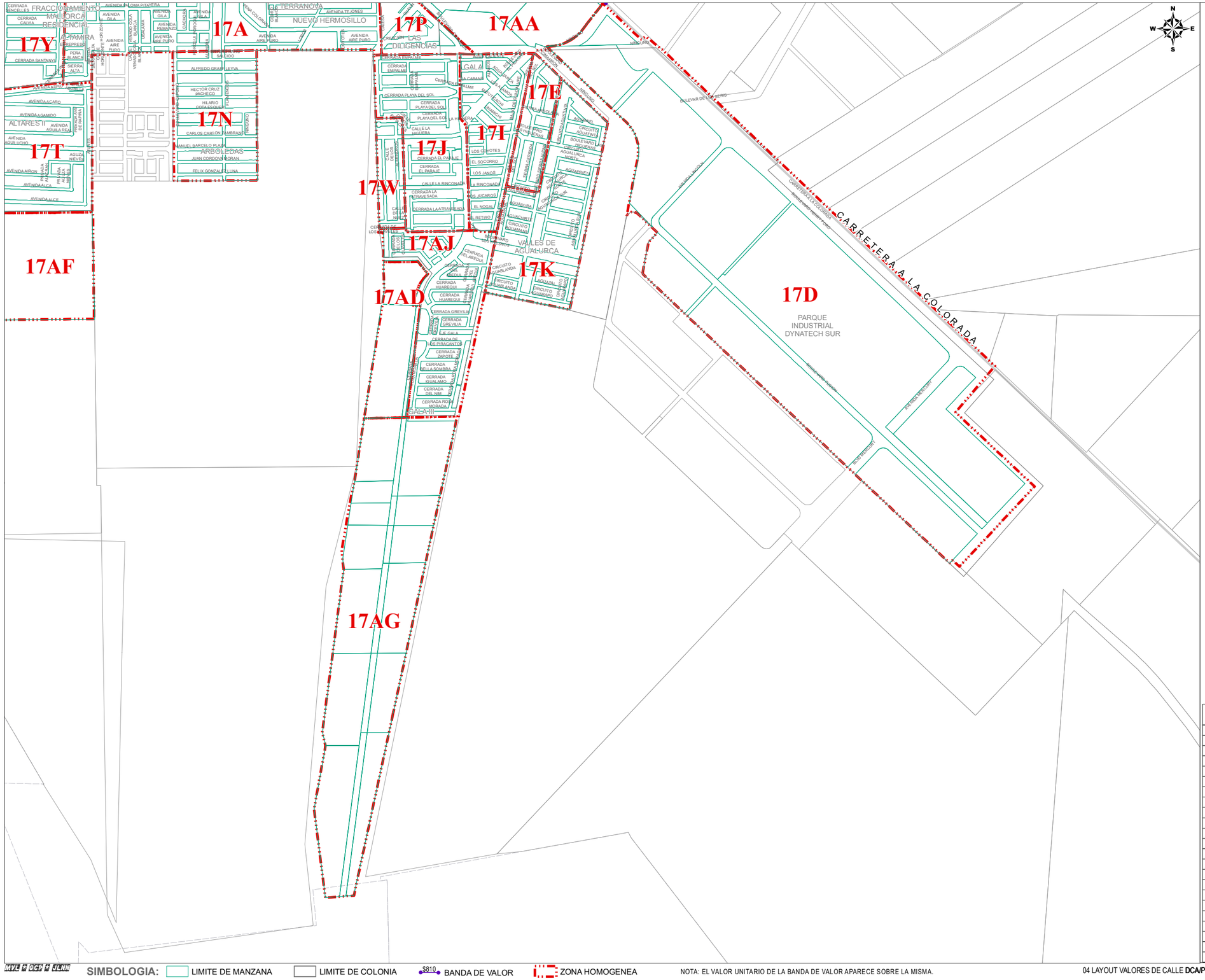
TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

HERMOSILLO

REGIÓN CATASTRAL 17



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
17A	NUEVO HERMOSILLO	$ 1,562.00
17A	TERRANOVA	$ 1,562.00
17A	ALTAMIRA	$ 1,562.00
17B	CHULA VISTA	$ 1,284.00
17C	RENACIMIENTO	$ 1,495.00
17D	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	$ 1,493.00
17E	SIERRA CLARA	$ 1,304.00
17F	CUAUHTEMOC	$ 1,512.00
17G	VALLE DEL MARQUES	$ 1,548.00
17H	Y GRIEGA	$ 1,063.00
17I	GALA	$ 1,331.00
17J	GALA II	$ 1,550.00
17K	AGUALURCA	$ 1,345.00
17L	ADOLFO DE LA HUERTA	$ 1,299.00
17M	LOS ALAMOS	$ 1,424.00
17N	ARBOLEDAS	$ 1,404.00
17O	PERISUR	$ 1,820.00
17P	LAS DILIGENCIAS	$ 1,165.00
17Q	ALTARES	$ 1,537.00
17R	ALTARES	$ 217.00
17S	LAS CARRETAS	$ 734.00
17T	ALTARES II	$ 1,211.00
17U	ALTARES	$ 229.00
17V	ALTARES	$ 681.00
17W	VALLE DE LOS ALMENDROS	$ 1,188.00
17X	CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA	$ 285.00
17Y	MALLORCA RESIDENCIAL	$ 1,451.00
17AH	VISTA REAL	$ 1,628.00
17AI	HACIENDAS DEL SUR	$ 1,605.00
17AI	ALTARES SECCION DORADA	$ 1,605.00
17AJ	GALA III	$ 1,425.00
17AK	ALTARES SECC. AMANECERES	$ 1,657.00
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
17Z	FRENTE CARRETERA A GUAYMAS	$ 178.00
17AA	FRENTE A PLANTA FORD, CARR. A LA COLORADA	$ 520.00
17AB	ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO	$ 594.00
17AC	CERRO DE AGUALURCA PONIENTE	$ 15.00
17AD	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I	$ 85.00
17AE	AL SUR BLVD. PRINCIPAL	$ 147.00
17AF	AL SUR ALTARES II	$ 134.00
17AG	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II	$ 26.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ALFONSO LOPEZ RIESGO		
BLVD XOLOTL	BLVD JAHUDIEL ZAMORANO	$ 1,691.00
BLVD CIMARRON		
LIBERTAD	CAPOMO	$ 1,041.00
BLVD JAHUDIEL ZAMORANO		
CARRETERA A GUAYMAS	DEL PARAISO	$ 1,744.00
BLVD. CAPOMO		
CARRETERA LA COLORADA	BLVD. MUSARO	$ 2,261.00
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER		
PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD	$ 3,265.00
BLVD. LIBERTAD	XOLOTL	$ 3,020.00
BLVD. MUSARO		
DEL PARAISO	CALESA	$ 2,412.00
BLVD. XOLOTL		
BLV. MANUEL J. CLOUTHIER	DEL PARAISO	$ 2,817.00
CARRETERA A LA COLORADA		
PERIFERICO SUR	BLVD. CAPOMO	$ 1,849.00
BLVD. CAPOMO	BLVD. PICACHO	$ 2,172.00
CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS		
XOLOTL	SALIDA A GUAYMAS	$ 178.00
PERIFERICO SUR		
BLVD. VILDOSOLA	IZTLAXIHUATL	$ 3,721.00
IZTLAXIHUATL	CARRETERA COLORADA	$ 3,536.00

AÑO 2026 | REGIÓN 17 | No. DE PÁGINA 4/4

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2025

HERMOSILLO | AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL

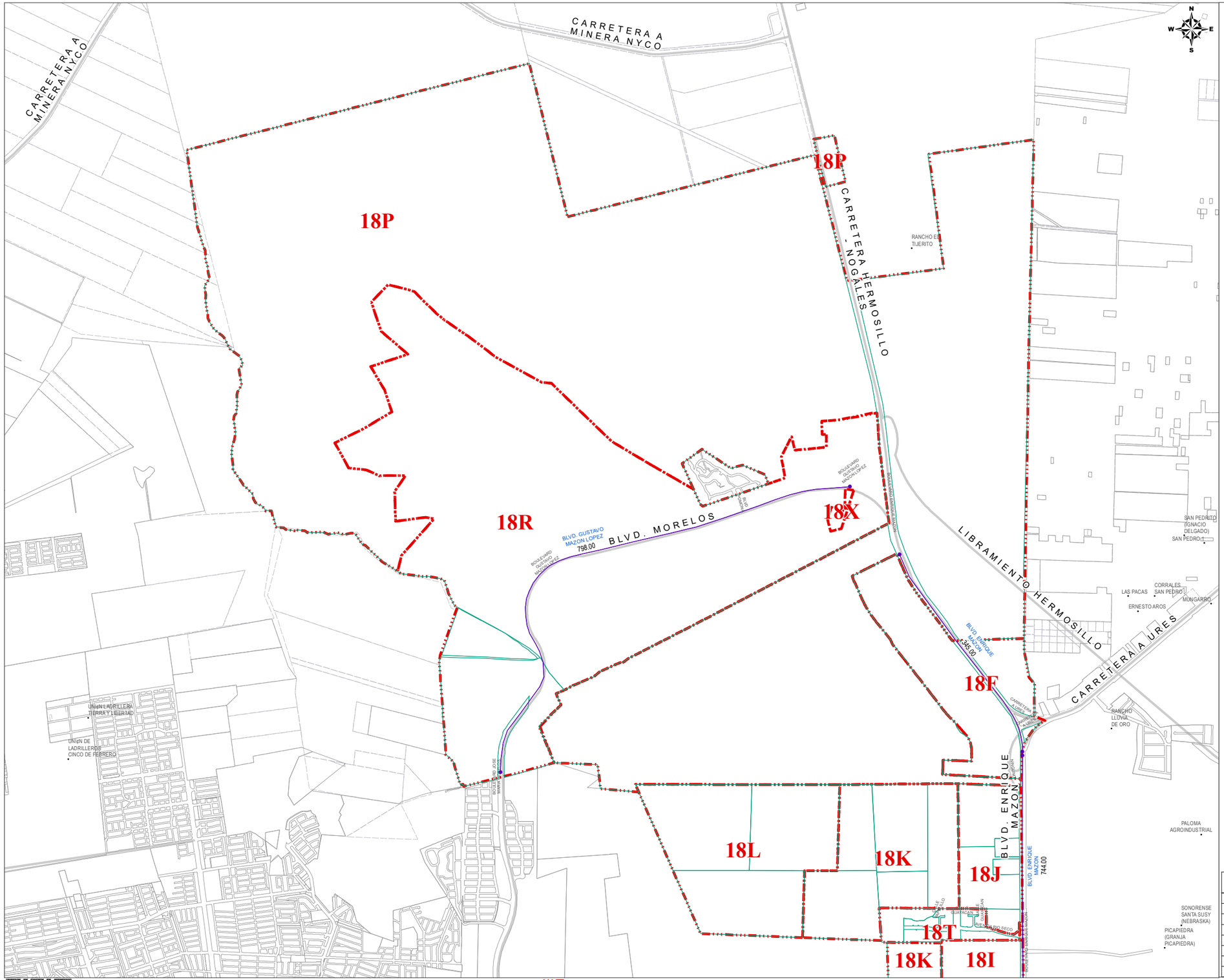
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

REGIÓN CATASTRAL 18



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
18A	PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	$ 1,301.00
18B	SAN LUIS	$ 713.00
18C	SAN LUIS	$ 356.00
18D	CAFÉ COMBATE	$ 776.00
18D	LA PONDEROSA	$ 776.00
18E	HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINAL	$ 1,885.00
18F	EL TUERITO- TEC DE MONTERREY	$ 85.00
18Q	RANCHO SAN IGNACIO	$ 2,692.00
18R	PROLONGACION BLVD MORELOS	$ 334.00
18S	SANTERRA RESIDENCIAL	$ 5,121.00
18T	RIO SECO RESIDENCIAL	$ 1,329.00
18V	VENTURA CLUB RESIDENCIAL I y II ETAPAS	$ 4,419.00
18W	LOTIF. A LA ENTRADA DE HACIENDAS RESID.	$ 260.00
18X	ARTESA RESIDENCIAL	$ 3,380.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
18G	AL NORTE DE LA PONDEROSA	$ 103.00
18H	AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	$ 248.00
18I	AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	$ 130.00
18J	LANIX / ELECTRA	$ 38.00
18K	PREDIOS AL NORTE ORIENTE	$ 39.00
18L	PREDIOS AL NORTE PONIENTE	$ 5.53
18M	ZONA DE CERROS	$ 8.30
18N	PREDIOS AL SUR PONIENTE	$ 18.68
18O	PREDIOS AL SUR ORIENTE	$ 153.00
18P	POLIGONOS ALREDEDOR PROYECTO PUERTA NORTE	$ 58.11

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PURISIMA	PARQUE IND. PIMEX	$ 1,572.00
PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	CAFE COMBATE	$ 1,064.00
CAFE COMBATE	LA VICTORIA	$ 859.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	$ 744.00
CARRETERA A URES	SALIDA A NOGALES	$ 345.00
BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ		
MONTEROSA	CARR. SALIDA A NOGALES	$ 798.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 18 | No. DE PÁGINA 1/3

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

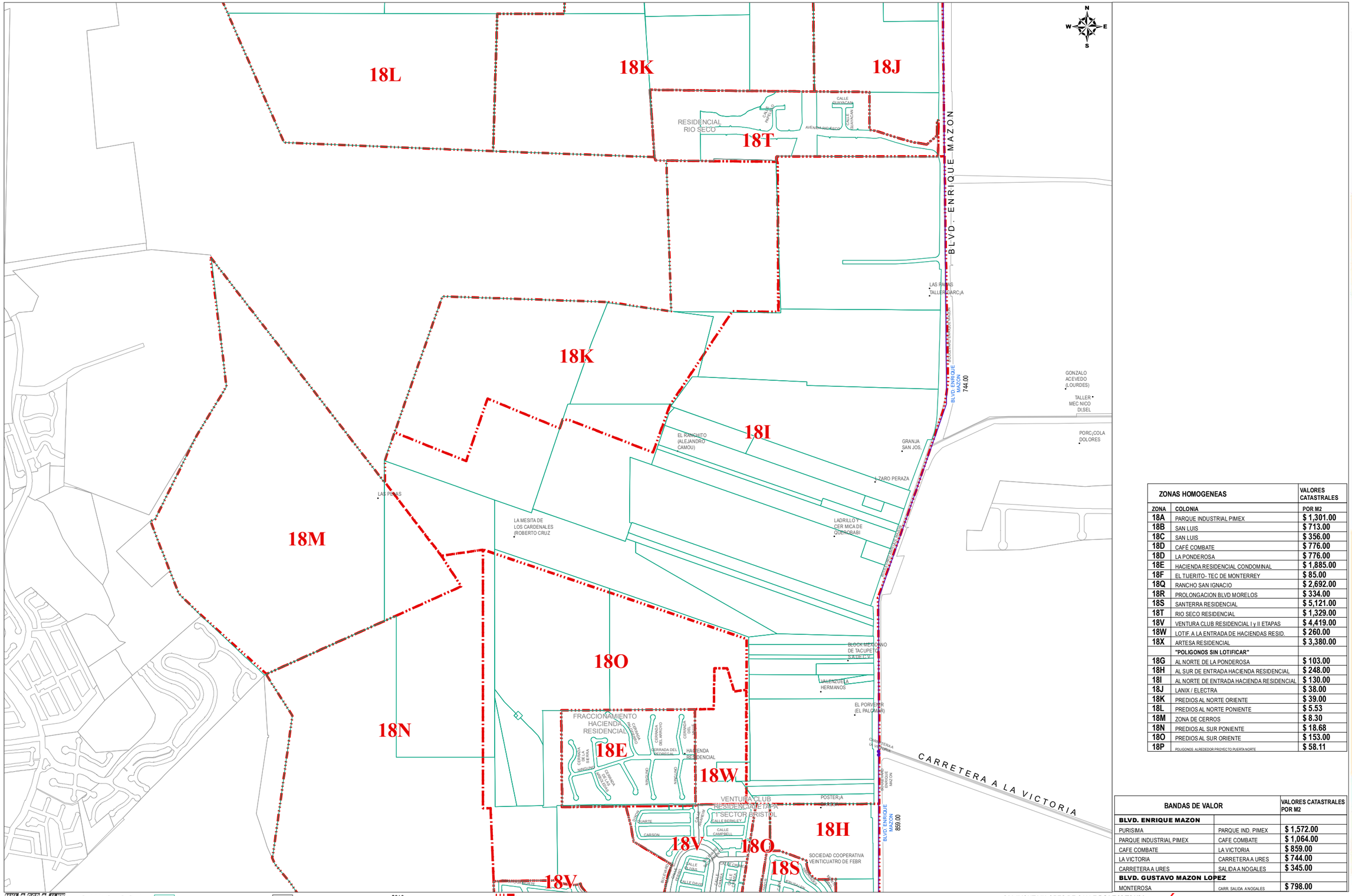
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

HERMOSILLO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 18



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
18A	PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	$ 1,301.00
18B	SAN LUIS	$ 713.00
18C	SAN LUIS	$ 356.00
18D	CAFÉ COMBATE	$ 776.00
18D	LA PONDEROSA	$ 776.00
18E	HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINAL	$ 1,885.00
18F	EL TUERITO- TEC DE MONTERREY	$ 85.00
18Q	RANCHO SAN IGNACIO	$ 2,692.00
18R	PROLONGACION BLVD MORELOS	$ 334.00
18S	SANTERRA RESIDENCIAL	$ 5,121.00
18T	RIO SECO RESIDENCIAL	$ 1,329.00
18V	VENTURA CLUB RESIDENCIAL I y II ETAPAS	$ 4,419.00
18W	LOTIF. A LA ENTRADA DE HACIENDAS RESID.	$ 260.00
18X	ARTESA RESIDENCIAL	$ 3,380.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
18G	AL NORTE DE LA PONDEROSA	$ 103.00
18H	AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	$ 248.00
18I	AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	$ 130.00
18J	LANIX / ELECTRA	$ 38.00
18K	PREDIOS AL NORTE ORIENTE	$ 39.00
18L	PREDIOS AL NORTE PONIENTE	$ 5.53
18M	ZONA DE CERROS	$ 8.30
18N	PREDIOS AL SUR PONIENTE	$ 18.68
18O	PREDIOS AL SUR ORIENTE	$ 153.00
18P	POLIGONOS ALREDEDOR PROYECTO PUERTA NORTE	$ 58.11

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PURISIMA	PARQUE IND. PIMEX	$ 1,572.00
PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	CAFE COMBATE	$ 1,064.00
CAFE COMBATE	LA VICTORIA	$ 859.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	$ 744.00
CARRETERA A URES	SALIDA A NOGALES	$ 345.00
BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ		
MONTEROSA	CARR. SALIDA A NOGALES	$ 798.00

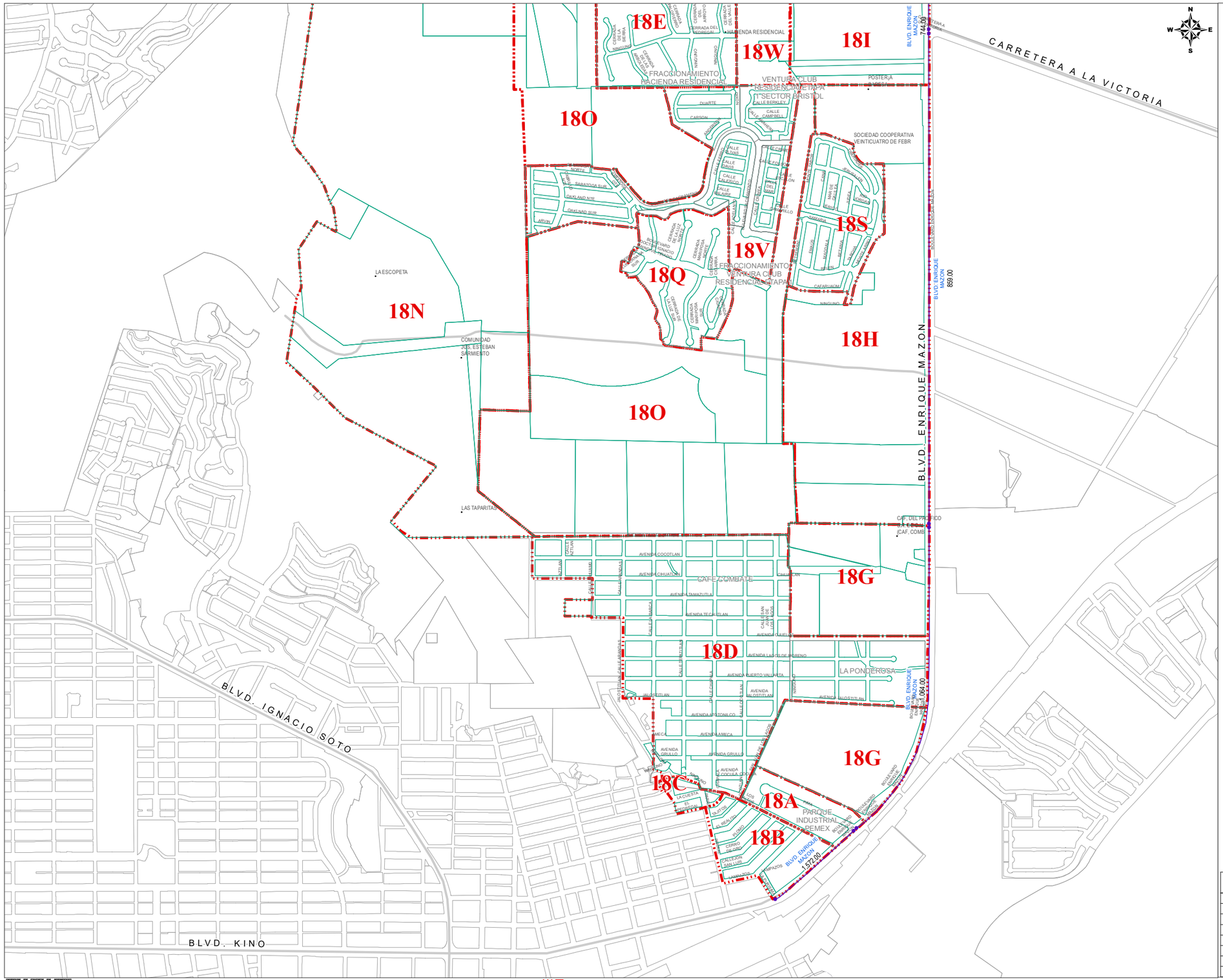
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
HERMOSILLO
AÑO 2026 REGIÓN 18 No. DE PÁGINA 2/3
ABRIL 2025
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 18



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
18A	PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	$ 1,301.00
18B	SAN LUIS	$ 713.00
18C	SAN LUIS	$ 356.00
18D	CAFÉ COMBATE	$ 776.00
18D	LA PONDEROSA	$ 776.00
18E	HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINAL	$ 1,885.00
18F	EL TUERITO- TEC DE MONTERREY	$ 85.00
18Q	RANCHO SAN IGNACIO	$ 2,692.00
18R	PROLONGACION BLVD MORELOS	$ 334.00
18S	SANTERRA RESIDENCIAL	$ 5,121.00
18T	RIO SECO RESIDENCIAL	$ 1,329.00
18V	VENTURA CLUB RESIDENCIAL I y II ETAPAS	$ 4,419.00
18W	LOTIF. A LA ENTRADA DE HACIENDAS RESID.	$ 260.00
18X	ARTESA RESIDENCIAL	$ 3,380.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
18G	AL NORTE DE LA PONDEROSA	$ 103.00
18H	AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	$ 248.00
18I	AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	$ 130.00
18J	LANIX / ELECTRA	$ 38.00
18K	PREDIOS AL NORTE ORIENTE	$ 39.00
18L	PREDIOS AL NORTE PONIENTE	$ 5.53
18M	ZONA DE CERROS	$ 8.30
18N	PREDIOS AL SUR PONIENTE	$ 18.68
18O	PREDIOS AL SUR ORIENTE	$ 153.00
18P	POLIGONOS ALREDEDOR PROYECTO PUERTA NORTE	$ 58.11

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PURISIMA	PARQUE IND. PIMEX	$ 1,572.00
PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	CAFE COMBATE	$ 1,064.00
CAFE COMBATE	LA VICTORIA	$ 859.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	$ 744.00
CARRETERA A URES	SALIDA A NOGALES	$ 345.00
BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ		
MONTEROSA	CARR. SALIDA A NOGALES	$ 798.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 18 | No. DE PÁGINA 3/3

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

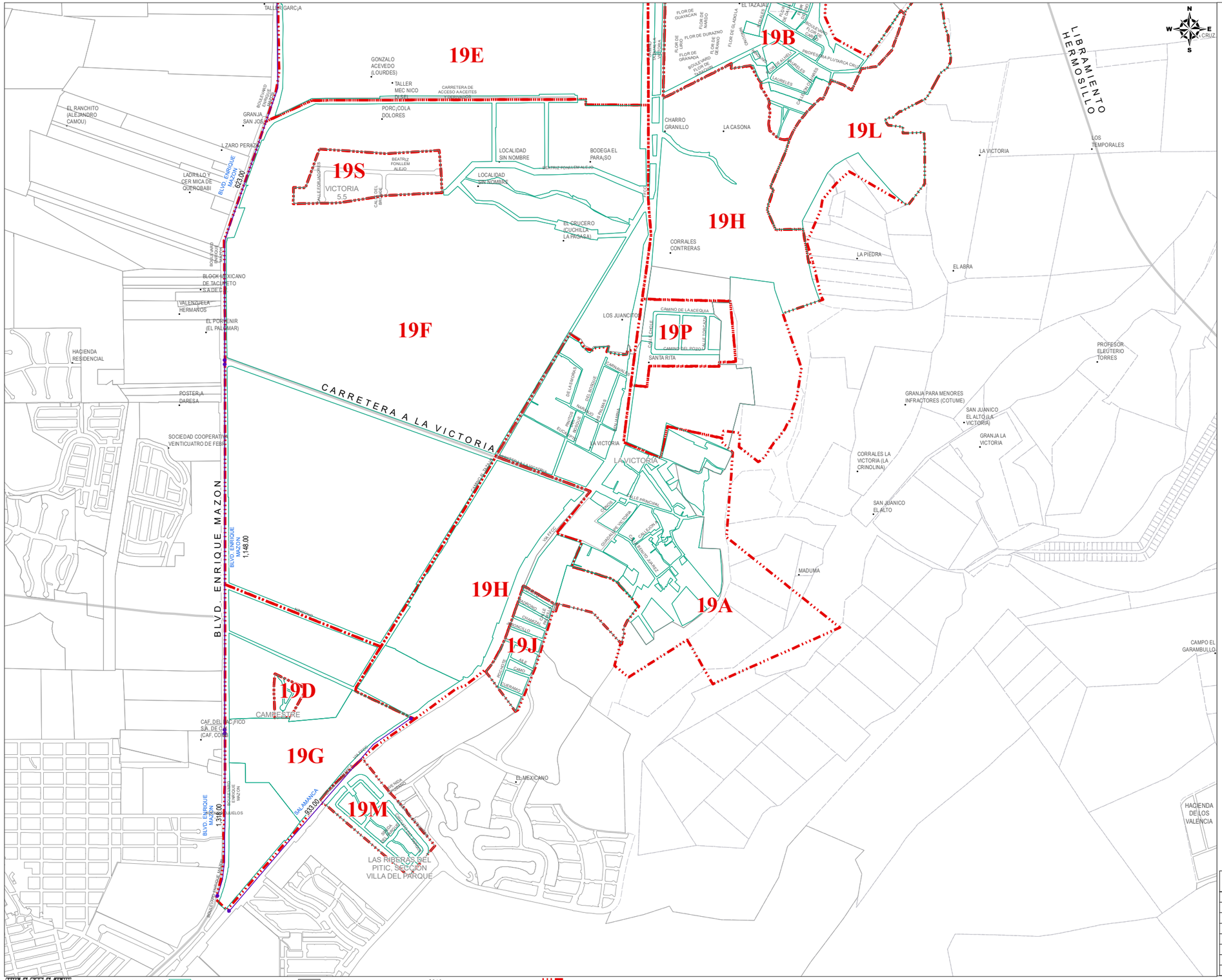
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

HERMOSILLO

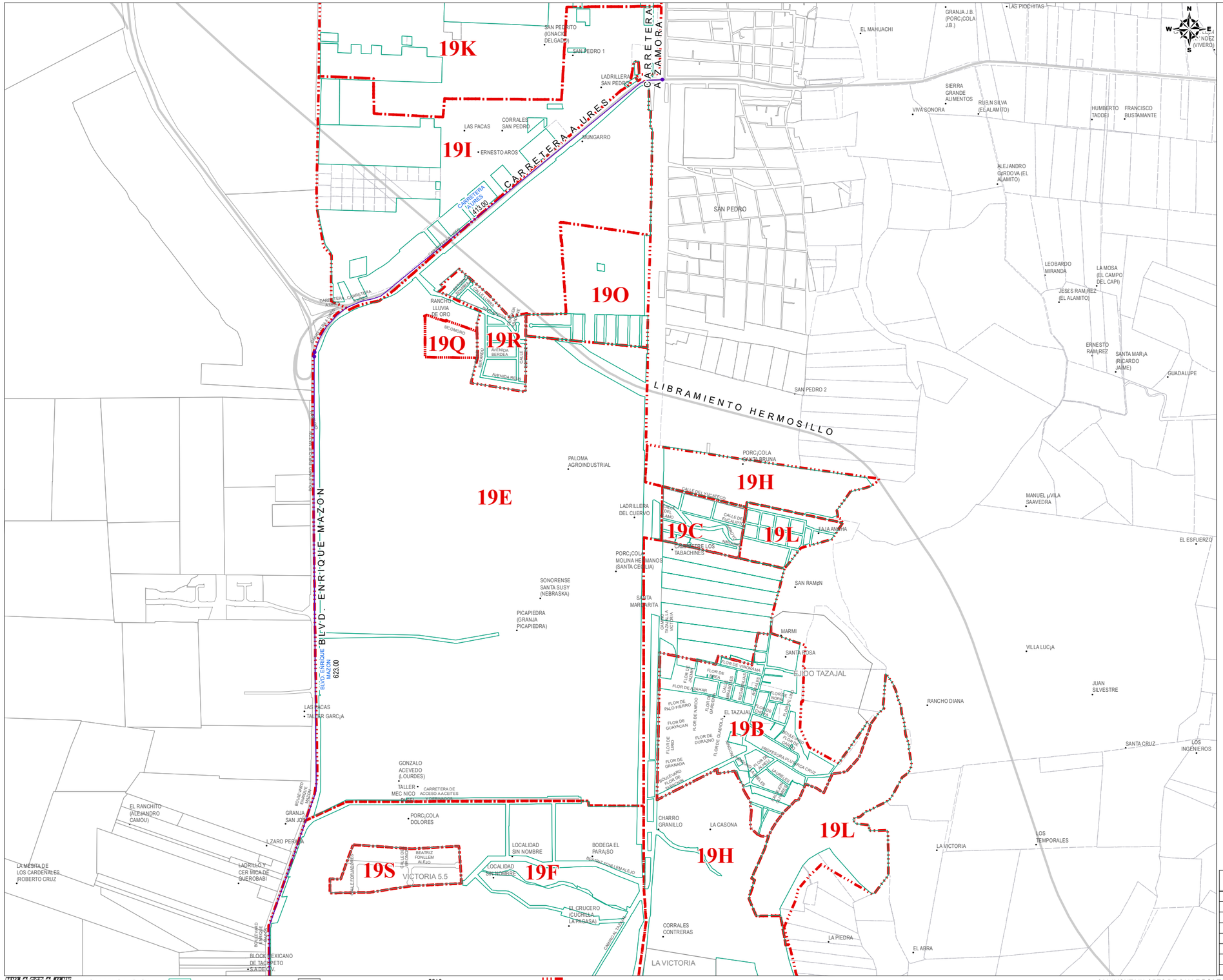
ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 19


19E
19B
19L
19S
19H
19F
19P
19D
19G
19M
19J
19A
VICTORIA
5.5
CARRETERA A LA VICTORIA
BLVD. ENRIQUE MAZON
BLVD ENRIQUE MAZON
821.00
1,148.00
1,318.00
933.00
SALAMANCA
LIBRAMIENTO HERMOSILLO
TALLER GARCIA
GONZALO ACEVEDO (LOURDES)
TALLER MECANICO DIESEL
CARRETERA DE ACCESO A ACEITES
PORCICOLA DOLORES
EL RANCHITO (ALEJANDRO CAMOU)
GRANJA SAN JOSE
LAZARO PERAZA
LADRILLO Y CERAMICA DE QUIROBASI
BLVD. LUIS EMILIO RAYON
BLVD. FRANCISCO BOJORQUEZ
BLOCK MEXICANO DE TACUPETO S.A DE C.V.
VALENZUELA HERMANOS
EL PORVENIR (EL PALOMAR)
HACIENDA RESIDENCIAL
POSTERIA DARESA
SOCIEDAD COOPERATIVA VEINTICUATRO DE FEBRERO
CAF DEL PACIFICO SA DE CV (CAF. COMS)
CAMPESTRE
LAS RIBERAS DEL PITIC, SECCION VILLA DEL PARQUE
LOCALIDAD SIN NOMBRE
BODEGA EL PARAISO
BEATRIZ FONLLEM ALEJO
CALLE DOLORES
CALLE DEL BRUCE
EL CRUCERO (CUCHILLA LA PROASA)
CHARRO GRANILLO
LA CASONA
CORRALES CONTRERAS
LOS JUANICOS
CAMINO DE LA ACEQUIA
CALLE CHOCE
CALLE ESPERANZA
CAMINO DEL POZO
SANTA RITA
CARMONA
DE LA CASA NOVA
DEL BOSQUE
DEL PALMAR
EJIDO
LA VICTORIA
CALLE PRINCIPAL
CALLEJON
CAMINO A LA VICTORIA
CAMINO A SANTA RITA
CAMINO A LA CASA NOVA
CAMINO A LA CASA NOVA
CAMINO A LA CASA NOV

REGIÓN CATASTRAL 19



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
19A	LA VICTORIA	$ 126.00
19B	EL TAZAJAL	$ 94.00
19C	TABACHINES	$ 149.00
19D	DESARROLLO CAMPESTRE "RESIDENCIAL"	$ 207.00
19J	PUNTA BELLA	$ 155.00
19L	FAJA ANCHA	$ 72.00
19M	RIBERAS DEL PITIC	$ 5,363.00
19P	FINCAS SAN MIGUEL	$ 145.00
19O	CAMPESTRE EL CHAPARRAL	$ 140.00
19Q	CAMPESTRE LOS ARROYOS	$ 507.00
19R	GRAN BEROA	$ 2,541.00
19S	PARQUE INDUSTRIAL VICTORIA 5.5	$ 1,334.00
19T	CAMPESTRE LAS PALMAS	$ 213.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
19E	ENTRE CARR A URES Y CARR. A LA ACEITERA	$ 177.00
19F	ENTRE CARR. A LA ACEITERA Y CAMINO A ALMACENES NACIONALES	$ 197.00
19G	CAMINO A ALMACENES NACIONALES AL SUR	$ 187.00
19H	PREDIOS AL ORIENTE	$ 158.00
19I	PREDIOS AL NORTE DE CARR. A URES	$ 215.00
19K	PREDIOS AL OESTE DE CARR. A ZAMORA	$ 108.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZON		
ZONA INDUSTRIAL NORTE	CAFÉ COMBATE	$ 1,318.00
CAFE COMBATE	LA VICTORIA	$ 1,148.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	$ 623.00
CARRETERA A URES		
BLV. ENRIQUE MAZON	VIA DE FFCC.	$ 413.00
SALAMANCA		
COLEGIO SAN JOSE	ALMACENES NACIONALES DE DEPOSITO	$ 933.00

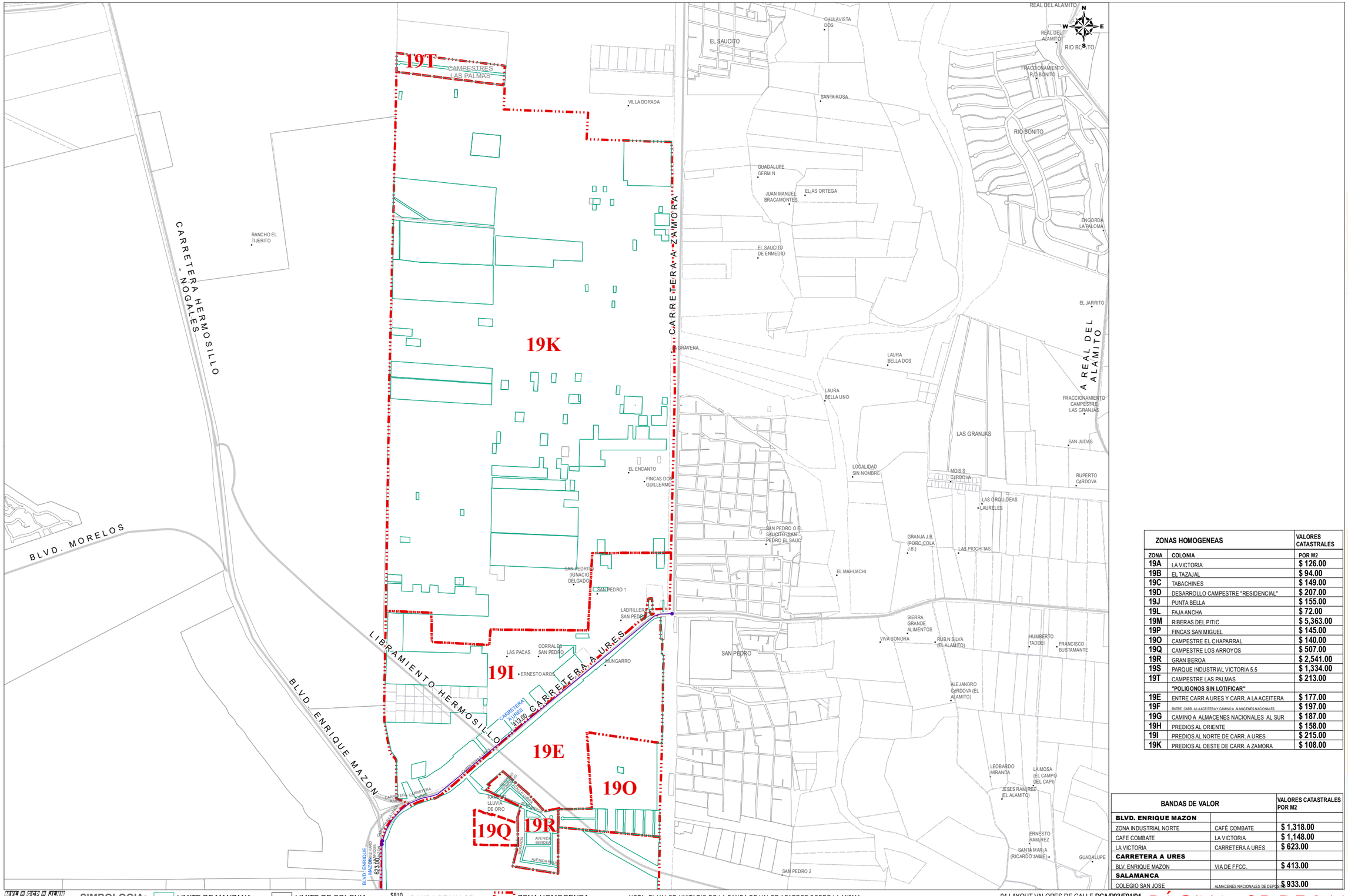
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

SAN PEDRO Y EL SAUCITO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84
ABRIL 2025
AÑO 2026
REGIÓN 19
No. DE PÁGINA 2/3

REGIÓN CATASTRAL 19



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
19A	LA VICTORIA	$ 126.00
19B	EL TAZAJAL	$ 94.00
19C	TABACHINES	$ 149.00
19D	DESARROLLO CAMPESTRE "RESIDENCIAL"	$ 207.00
19J	PUNTA BELLA	$ 155.00
19L	FAJA ANCHA	$ 72.00
19M	RIBERAS DEL PITIC	$ 5,363.00
19P	FINCAS SAN MIGUEL	$ 145.00
19O	CAMPESTRE EL CHAPARRAL	$ 140.00
19Q	CAMPESTRE LOS ARROYOS	$ 507.00
19R	GRAN BEROA	$ 2,541.00
19S	PARQUE INDUSTRIAL VICTORIA 5.5	$ 1,334.00
19T	CAMPESTRE LAS PALMAS	$ 213.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
19E	ENTRE CARR A URES Y CARR. A LA ACEITERA	$ 177.00
19F	ENTRE CARR. A LA ACEITERA Y CAMINO A ALMACENES NACIONALES	$ 197.00
19G	CAMINO A ALMACENES NACIONALES AL SUR	$ 187.00
19H	PREDIOS AL ORIENTE	$ 158.00
19I	PREDIOS AL NORTE DE CARR. A URES	$ 215.00
19K	PREDIOS AL OESTE DE CARR. A ZAMORA	$ 108.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. ENRIQUE MAZON		
ZONA INDUSTRIAL NORTE	CAFÉ COMBATE	$ 1,318.00
CAFE COMBATE	LA VICTORIA	$ 1,148.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	$ 623.00
CARRETERA A URES		
BLV. ENRIQUE MAZON	VIA DE FFCC.	$ 413.00
SALAMANCA		
COLEGIO SAN JOSE	ALMACENES NACIONALES DE DEPOSITO	$ 933.00

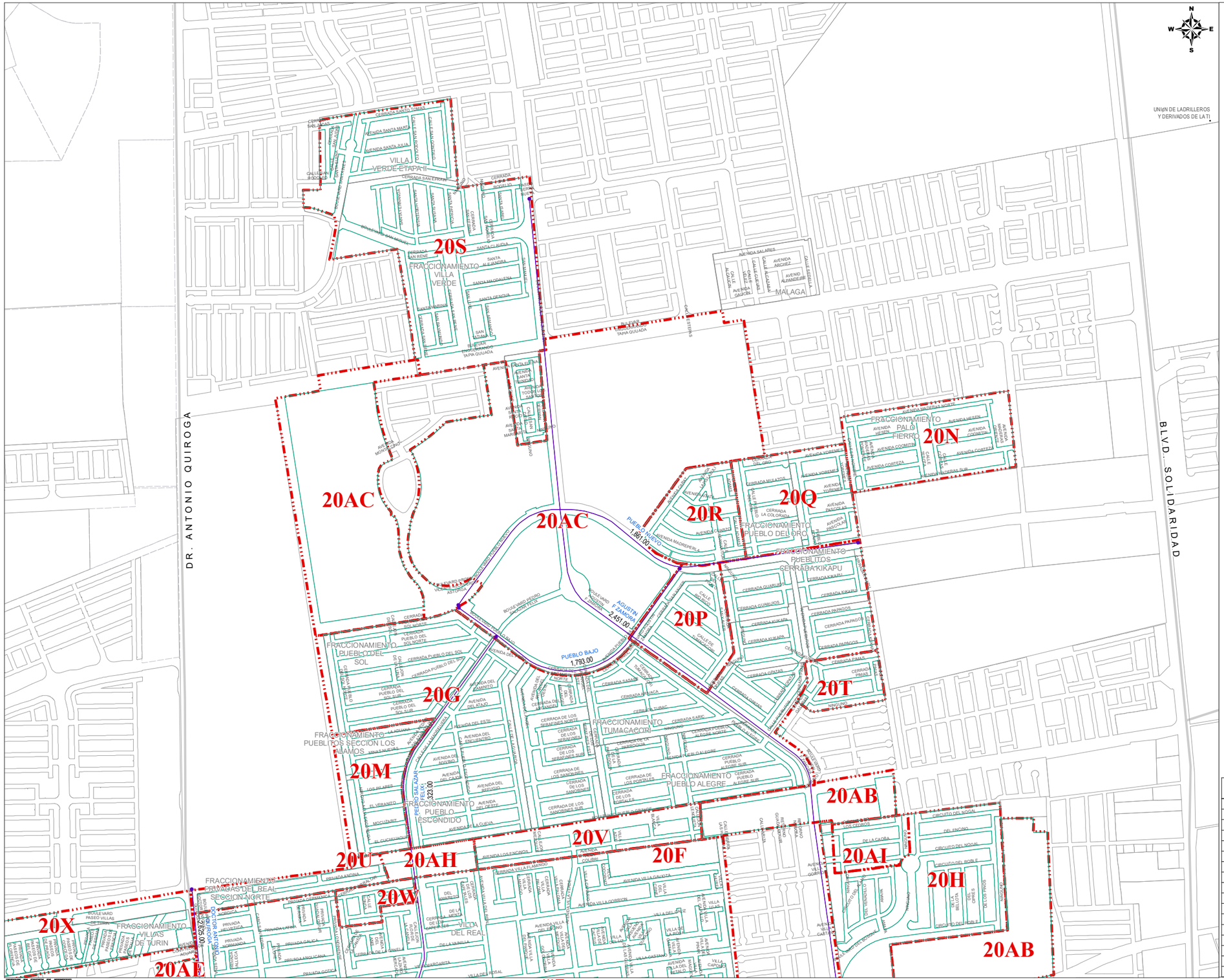
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

SAN PEDRO Y EL SAUCITO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84
ABRIL 2025
No. DE PÁGINA 3/3
REGIÓN 19
AÑO 2026

REGIÓN CATASTRAL 20



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
20A	REAL DEL COBRE	$ 1,509.00
20B	SOLIDARIDAD V	$ 868.00
20B	MIGUEL ANGEL JIMENEZ	$ 868.00
20B	FRANCISCO DE PAULA GARCIA CORRAL	$ 868.00
20C	SOLIDARIDAD	$ 1,052.00
20C	SOLIDARIDAD IV	$ 1,052.00
20C	LA PLANCHA	$ 1,052.00
20D	MINIPARQUE INDUSTRIAL	$ 1,843.00
20E	REAL DEL CARDO	$ 1,403.00
20F	PRIVADAS DEL REAL III SECC.	$ 1,515.00
20F	VILLA DEL REAL	$ 1,515.00
20F	PRIVADAS DEL REAL	$ 1,515.00
20F	PRIVADAS DEL REAL II SECCION	$ 1,515.00
20F	ARANDANOS RESIDENCIAL	$ 1,515.00
20G	PUEBLO ESCONDIDO	$ 1,573.00
20G	PUEBLO DEL ANGEL	$ 1,573.00
20G	PUEBLO DEL SOL	$ 1,573.00
20G	TUMACACORI	$ 1,573.00
20G	PUEBLITOS CERRADA KIKAPU	$ 1,573.00
20G	PUEBLITOS CERRADA GUARIJIOS	$ 1,573.00
20G	PUEBLITOS CERRADA PAPAGOS	$ 1,573.00
20G	PUEBLITOS CERRADA KUKAPA	$ 1,573.00
20G	PUEBLO ALEGRE	$ 1,573.00
20G	OPATAS	$ 1,573.00
20H	PRIVADAS DEL BOSQUE	$ 1,580.00
20I	MANUEL GOMEZ MORIN	$ 1,043.00
20J	VALLE DEL PORTAL	$ 1,487.00
20J	NUEVA VICTORIA	$ 1,487.00
20K	HECTOR FRANCISCO ROMERO	$ 242.00
20L	LA CAMPIÑA	$ 1,896.00
20M	PUEBLITOS SECCION LOS ALAMOS	$ 1,367.00
20N	PALO FIERRO	$ 1,397.00
20O	JORGE VALDEZ MUÑOZ	$ 1,137.00
20P	TUBAC	$ 1,546.00
20Q	PUEBLO BONITO	$ 1,655.00
20Q	PUEBLO DEL ORO	$ 1,655.00
20R	PUEBLITOS CERRADA DIAMANTE	$ 1,961.00
20S	VILLA VERDE	$ 1,313.00
20S	VILLA VERDE ETAPA II	$ 1,313.00
20S	PRIVADA SAN GERMAN	$ 1,313.00
20T	PIMAS	$ 1,628.00
20U	PRIVADAS DEL REAL SECC. NORTE	$ 1,159.00
20V	NUEVO PROGRESO	$ 837.00
20W	CORDOBA RESIDENCIAL	$ 1,534.00
20X	VILLAS DEL TURIN	$ 398.00
20Y	LAS CUEVAS	$ 44.00
20AI	VILLAS DE SAN LORENZO	$ 1,895.00
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
20Z	TERRENOS AL SURESTE	$ 441.00
20AA	AL NORTE DE ENTRONQUE LAZARO CARDENAS Y QUIROGA	$ 458.00
20AB	AL ORIENTE DE FRACC. VILLA DEL REAL	$ 667.00
20AC	TERRENOS EN PUEBLITOS	$ 549.00
20AE	AL PONIENTE DE JORGE VALDEZ MUÑOZ	$ 128.67
20AF	AL PONIENTE BLVD. QUIROGA ZONA DE CERROS	$ 40.47
20AG	AL EXTREMO PONIENTE DE LA REGION 20	$ 222.00
20AH	AL SUR FRACC. PUEBLO ESCONDIDO	$ 418.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AGUSTIN F ZAMORA		
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	PASEO TIERRA NUEVA	$ 2,451.00
BLVD LUZ VALENCIA		
P. INDUSTRIAL PUERTA NORTE	AGUSTIN ZAMORA	$ 1,660.00
BLVD. PROGRESO		
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE -	VER PLANO	$ 1,759.00
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		$ 2,573.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
BLVD. LAZARO CARDENAS	BLVD. PUEBLO GRANDE	$ 2,625.00
LAZARO MERCADO		
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	DEL AMARANTO	$ 1,971.00
PEDRO SALAZAR FELIX		
DEL AMARANTO	PUEBLO BAJO	$ 1,323.00
PUEBLO BAJO		
PUEBLO NUEVO OTE.	PUEBLO NUEVO PTE.	$ 1,793.00
PUEBLO NUEVO		
PUEBLO BONITO	PUEBLO BAJO	$ 1,861.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 20 | No. DE PÁGINA 1/3

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

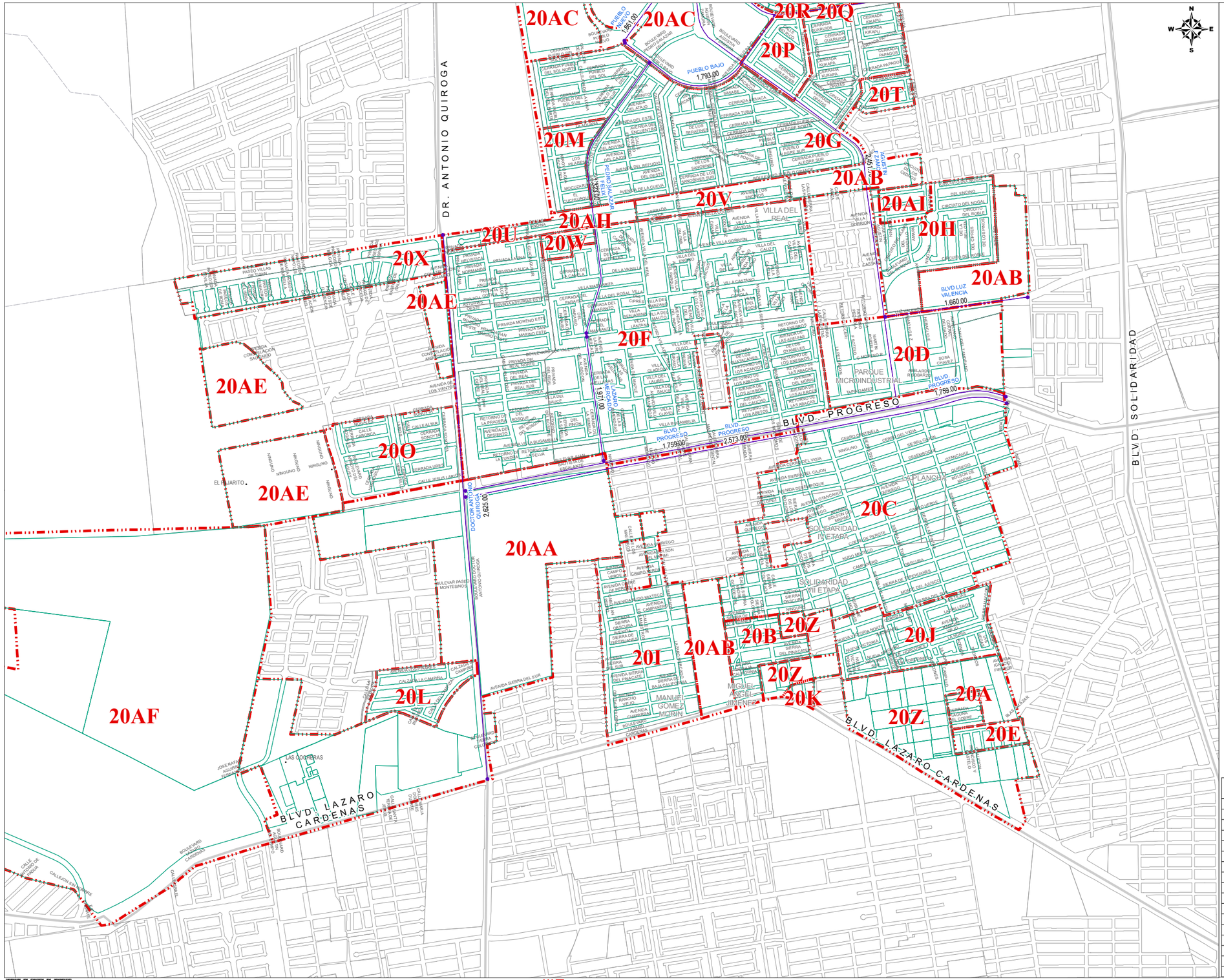
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

HERMOSILLO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 20



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
20A	REAL DEL COBRE	$ 1,509.00
20B	SOLIDARIDAD V	$ 868.00
20B	MIGUEL ANGEL JIMENEZ	$ 868.00
20B	FRANCISCO DE PAULA GARCIA CORRAL	$ 868.00
20C	SOLIDARIDAD	$ 1,052.00
20C	SOLIDARIDAD IV	$ 1,052.00
20C	LA PLANCHA	$ 1,052.00
20D	MINIPARQUE INDUSTRIAL	$ 1,843.00
20E	REAL DEL CARDO	$ 1,403.00
20F	PRIVADAS DEL REAL III SECC.	$ 1,515.00
20F	VILLA DEL REAL	$ 1,515.00
20F	PRIVADAS DEL REAL	$ 1,515.00
20F	PRIVADAS DEL REAL II SECCION	$ 1,515.00
20F	ARANDANOS RESIDENCIAL	$ 1,515.00
20G	PUEBLO ESCONDIDO	$ 1,573.00
20G	PUEBLO DEL ANGEL	$ 1,573.00
20G	PUEBLO DEL SOL	$ 1,573.00
20G	TUMACACORI	$ 1,573.00
20G	PUEBLITOS CERRADA KIKAPU	$ 1,573.00
20G	PUEBLITOS CERRADA GUARIJIOS	$ 1,573.00
20G	PUEBLITOS CERRADA PAPAGOS	$ 1,573.00
20G	PUEBLITOS CERRADA KUKAPA	$ 1,573.00
20G	PUEBLO ALEGRE	$ 1,573.00
20G	OPATAS	$ 1,573.00
20H	PRIVADAS DEL BOSQUE	$ 1,580.00
20I	MANUEL GOMEZ MORIN	$ 1,043.00
20J	VALLE DEL PORTAL	$ 1,487.00
20J	NUEVA VICTORIA	$ 1,487.00
20K	HECTOR FRANCISCO ROMERO	$ 242.00
20L	LA CAMPIÑA	$ 1,896.00
20M	PUEBLITOS SECCION LOS ALAMOS	$ 1,367.00
20N	PALO FIERRO	$ 1,397.00
20O	JORGE VALDEZ MUÑOZ	$ 1,137.00
20P	TUBAC	$ 1,546.00
20Q	PUEBLO BONITO	$ 1,655.00
20Q	PUEBLO DEL ORO	$ 1,655.00
20R	PUEBLITOS CERRADA DIAMANTE	$ 1,961.00
20S	VILLA VERDE	$ 1,313.00
20S	VILLA VERDE ETAPA II	$ 1,313.00
20S	PRIVADA SAN GERMAN	$ 1,313.00
20T	PIMAS	$ 1,628.00
20U	PRIVADAS DEL REAL SECC. NORTE	$ 1,159.00
20V	NUEVO PROGRESO	$ 837.00
20W	CORDOBA RESIDENCIAL	$ 1,534.00
20X	VILLAS DEL TURIN	$ 398.00
20Y	LAS CUEVAS	$ 44.00
20AI	VILLAS DE SAN LORENZO	$ 1,895.00
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
20Z	TERRENOS AL SURESTE	$ 441.00
20AA	AL NORTE DE ENTRONQUE LAZARO CARDENAS Y QUIROGA	$ 458.00
20AB	AL ORIENTE DE FRACC. VILLA DEL REAL	$ 667.00
20AC	TERRENOS EN PUEBLITOS	$ 549.00
20AE	AL PONIENTE DE JORGE VALDEZ MUÑOZ	$ 128.67
20AF	AL PONIENTE BLVD. QUIROGA, ZONA DE CERROS	$ 40.47
20AG	AL EXTREMO PONIENTE DE LA REGION 20	$ 222.00
20AH	AL SUR FRACC. PUEBLO ESCONDIDO	$ 418.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AGUSTIN F ZAMORA		
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	PASEO TIERRA NUEVA	$ 2,451.00
BLVD LUZ VALENCIA		
P. INDUSTRIAL PUERTA NORTE	AGUSTIN ZAMORA	$ 1,660.00
BLVD. PROGRESO		
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE -	VER PLANO	$ 1,759.00
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		$ 2,573.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
BLVD. LAZARO CARDENAS	BLVD. PUEBLO GRANDE	$ 2,625.00
LAZARO MERCADO		
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	DEL AMARANTO	$ 1,971.00
PEDRO SALAZAR FELIX		
DEL AMARANTO	PUEBLO BAJO	$ 1,323.00
PUEBLO BAJO		
PUEBLO NUEVO OTE.	PUEBLO NUEVO PTE.	$ 1,793.00
PUEBLO NUEVO		
PUEBLO BONITO	PUEBLO BAJO	$ 1,861.00

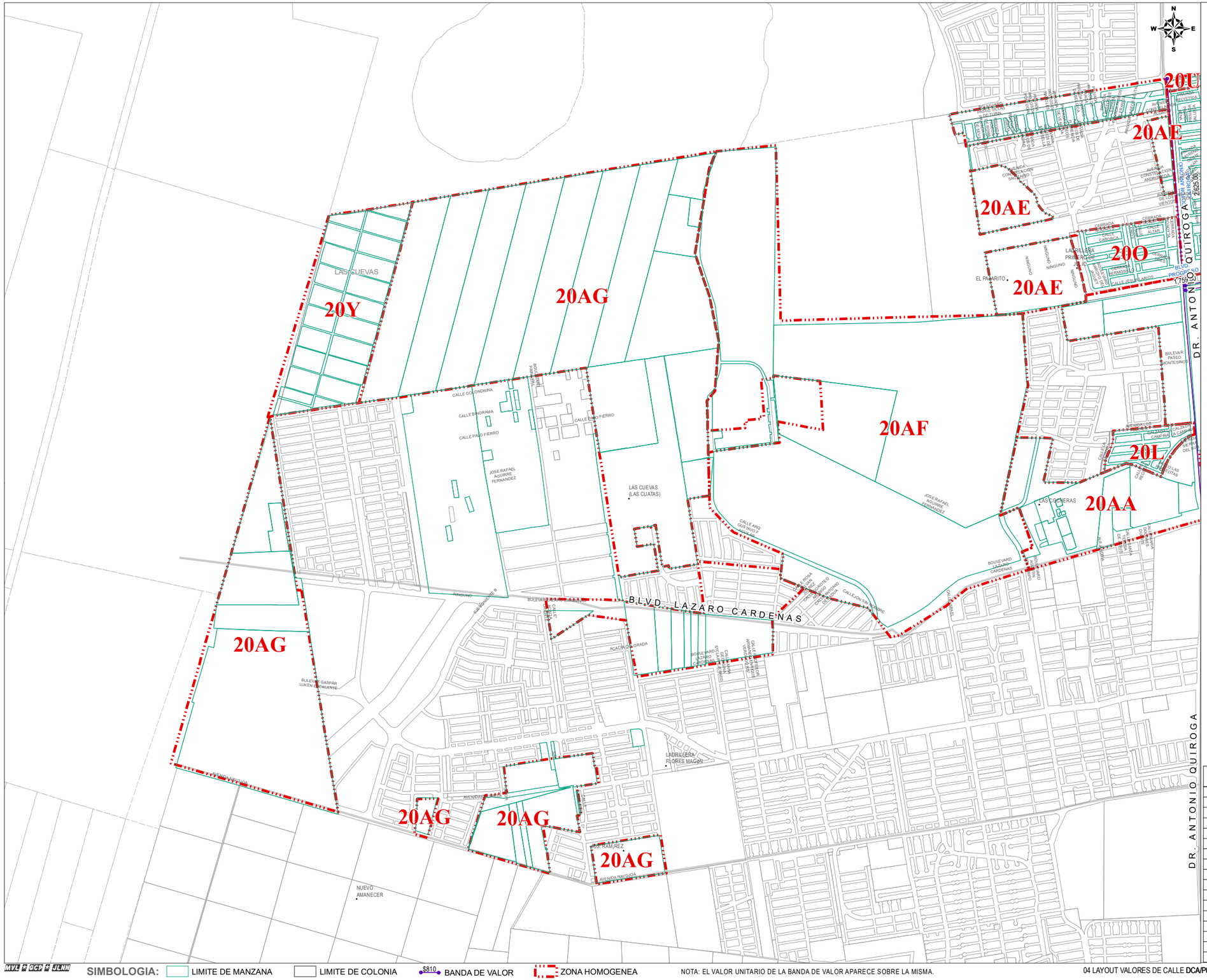
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

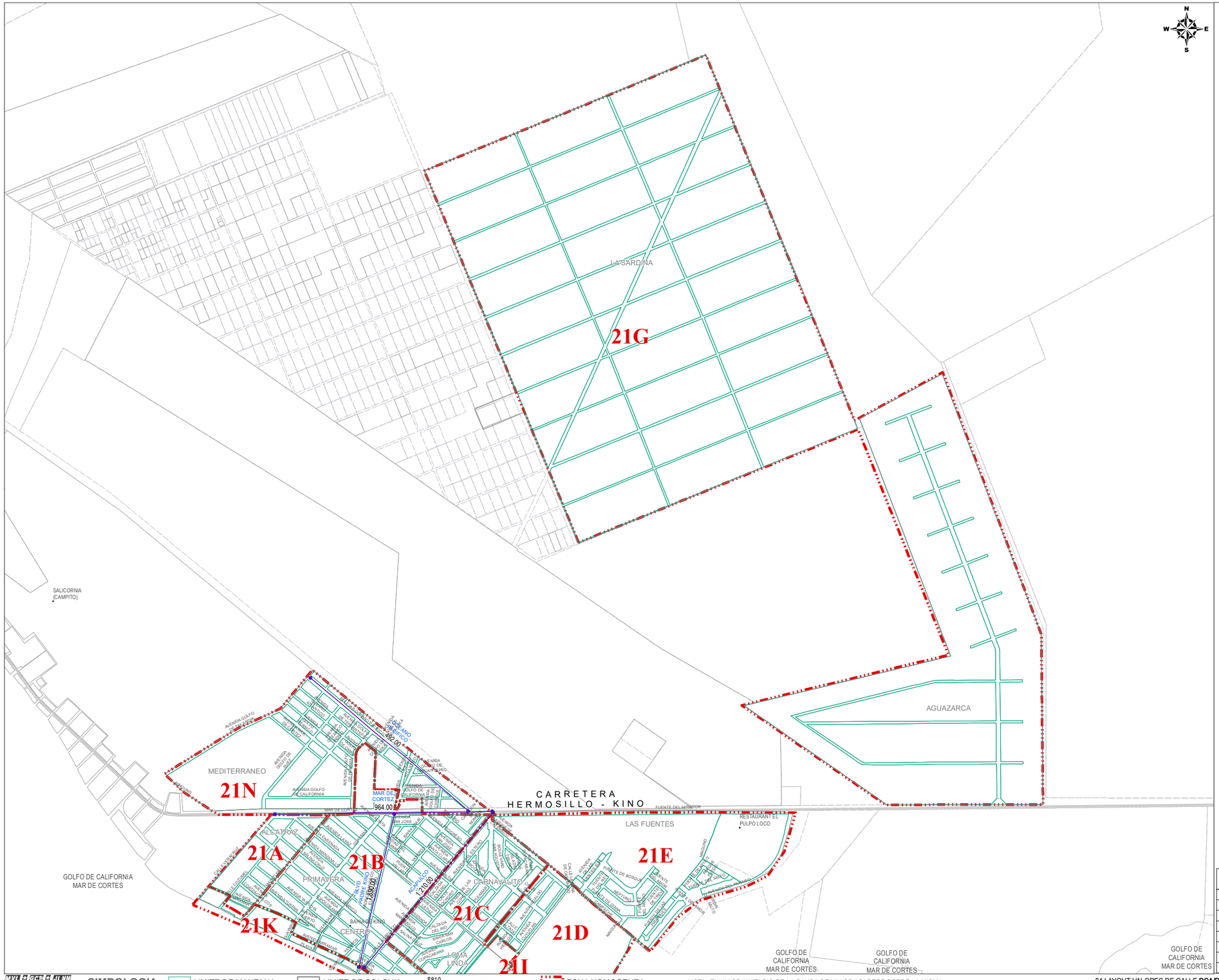
04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

AÑO 2026 REGIÓN 20 No. DE PÁGINA 2/3
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
HERMOSILLO
ABRIL 2025
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

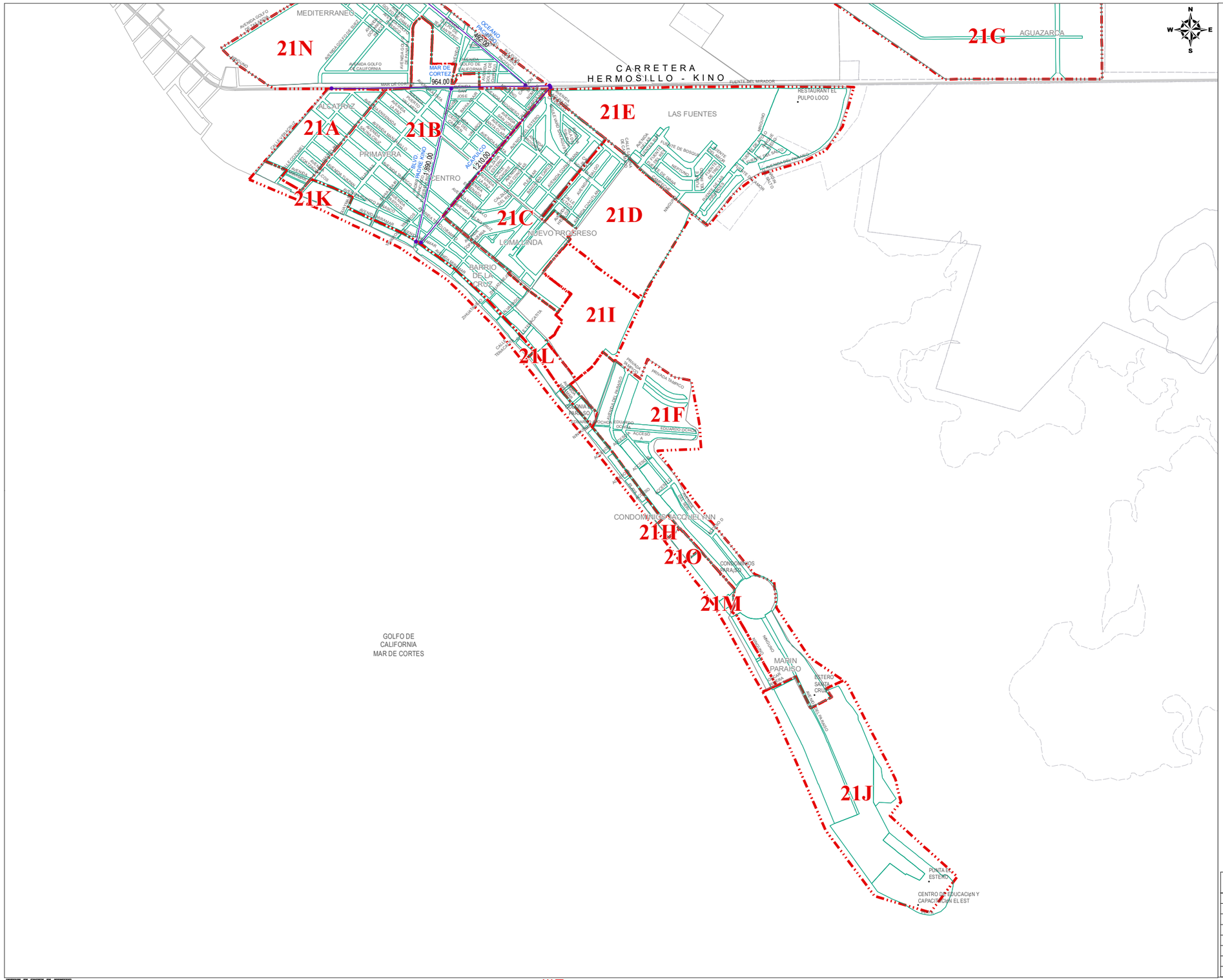
REGIÓN CATASTRAL 20


20U
20AE
20AE
20O
20AE
20Y
20AG
20AF
20L
20AA
20AG
20AG
20AG
20AG
DR. ANTONIO QUIROGA
BLVD. LAZARO CARDENAS
LAS CUEVAS
LAS CUEVAS (LAS CUATAS)
EL PARAISO
LADRILLERA FLORES MAGON
NUEVO AMANECER
LAS CORNERAS
CALLE GOLONDRINA
CALLE BANORAMA
CALLE PASO FIERRO
CALLE ESTRIBO FIERRO
JOSE RAFAEL AGUIRRE FERNANDEZ
BULEVAR GASPAR LUKEN CALANTE
AVENIDA NAVOJOA
AVENIDA LOS PINOS
BULEVAR PASEO MONTEPRIMO
PROLONGACION 17
CALLE JESUS LARGO
CALLE ALMA
CALLE ALBA
CALLE ALBERTO
CALLE ANTONIO
CALLE ANTONIO
CALLE ANTONI

REGIÓN CATASTRAL 21


LA SARDINA
21G
SALICORNIA (CAMPITO)
AGUAZARCA
MEDITERRANEO
21N
CARRETERA HERMOSILLO - KINO
MAR DE CORTEZ
964.00
AVENIDA GOLFO DE CALIFORNIA
AVENIDA GOLFO DE CORTEZ
AVENIDA GOLFO DE SONORA
AVENIDA GOLFO DE CALIFORNIA
AVENIDA GOLFO DE CALIFORNIA
AVENIDA GOLFO DE CALIFORNI

REGIÓN CATASTRAL 21



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
21A	INV. ALCATRAZ	$ 428.00
21B	PRIMAVERA	$ 786.00
21B	CENTRO	$ 786.00
21B	ARTESANOS	$ 786.00
21B	DE LA CRUZ	$ 786.00
21C	CARNAVALITO	$ 721.00
21C	LOMA LINDA	$ 721.00
21D	PROGRESO LOTIFICADO	$ 396.00
21E	LAS FUENTES	$ 123.00
21F	MARIN PARAISO	$ 364.00
21G	LA SARDINA Y AGUA ZARCA	$ 24.00
21H	CONDOMINIO JACQUELYNN	$ 5,390.00
21N	MEDITERRANEO	$ 254.00
21O	CONDOMINIO PUNTA PENINSULA KINO	$ 2,308.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
21I	AL ORIENTE DEL PUEBLO KINO VIEJO	$ 99.00
21J	AL SUR ESTERO DE LA CRUZ	$ 128.67
21K	KINO VIEJO PUEBLO	$ 1,357.00
21L	DE KINO VIEJO PUEBLO A CONDOMINIOS JACQUELYNN	$ 1,636.00
21M	DE CONDOMINIOS JACQUELYNN AL SUR	$ 1,000.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ACAPULCO		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	$ 1,210.00
BLVD. PADRE KINO		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	$ 1,890.00
MAR DE CORTEZ		
SAN AGUSTIN	VERACRUZ	$ 964.00
OCEANO PACIFICO		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	GOLFO DE TAILANDIA	$ 492.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

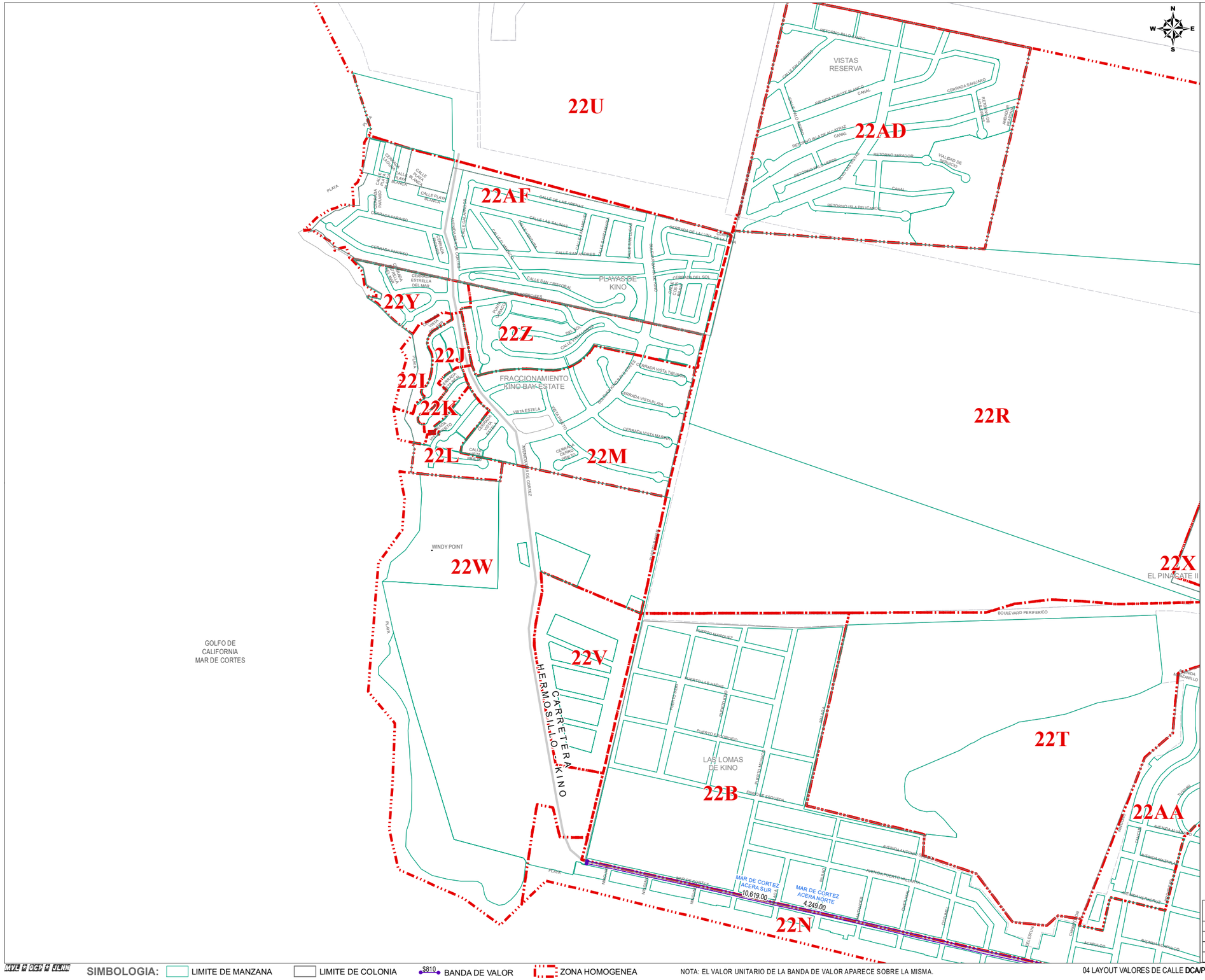
AÑO 2026 | REGIÓN 21 | No. DE PÁGINA 2/2

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2025

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

BAHIA DE KINO

REGIÓN CATASTRAL 22



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
22A	OASIS DE KINO	$ 106.00
22B	LOMAS DE KINO	$ 1,458.00
22AA	LOMAS DE KINO CERRIL	$ 1,245.00
22C	LOTES INTERIORES	$ 837.00
22D	COLINAS DEL MAR	$ 112.00
22E	LOMAS DE SAN GERMAN	$ 582.00
22F	VILLAS DEL MAR	$ 3,138.00
22G	LADERAS DEL MAR	$ 4,852.00
22H	VILLA CALIFORNIA	$ 2,392.00
22X	PINACATE II	$ 112.07
22AD	VISTAS RESERVA	$ 1,126.00
22AE	COLINAS DE SAN JORGE	$ 1,923.00
22AF	PLAYAS DE KINO etapas 1,2,3 y 4	$ 2,740.00
22AG	COND. WELLINGTON	$ 2,594.00
	KINO BAY ESTATES	
22I	PREDIOS COLINDANTE AL MAR	$ 7,918.00
22J	PREDIOS CON VISTA AL MAR I	$ 5,022.00
22K	PREDIOS AL ORIENTE	$ 4,038.00
22L	PREDIOS AL ORIENTE II	$ 4,208.00
22M	PREDIOS AL ORIENTE III	$ 3,211.00
22Y	KINO BAY ESTATES IV	$ 3,948.00
22Z	KINO BAY ESTATES IV AL ORIENTE	$ 3,981.00
	PREDIOS CON FRENTE A PLAYA	
22N	LOMAS DE KINO	$ 9,016.00
22O	DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA	$ 8,246.00
22P	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	$ 7,407.00
22AB	CONDOMINIO SANTA GEMMA	$ 13,426.00
22AC	CONDOMINIO KINO 142	$ 13,427.00
	TERRENOS EN BREÑA	
22R	AL NORTE DE LOMAS DE KINO	$ 15.57
22S	FRENTE AL AEROPUERTO	$ 22.83
22T	PREDIOS SIN URBANIZAR, AL NORTE DE AV. MAR DE CORTES	$ 48.77
22U	AL NORTE KINO BAY ESTATES	$ 148.39
22V	VALLE ESTELA	$ 569.00
22W	CERRO PRIETO	$ 390.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES
		POR M2
MAR DE CORTEZ ACERA NORTE		
ACERA NORTE		$ 4,249.00
MAR DE CORTEZ ACERA SUR		
ACERA SUR		$ 10,619.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 22 | No. DE PÁGINA 1/4

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

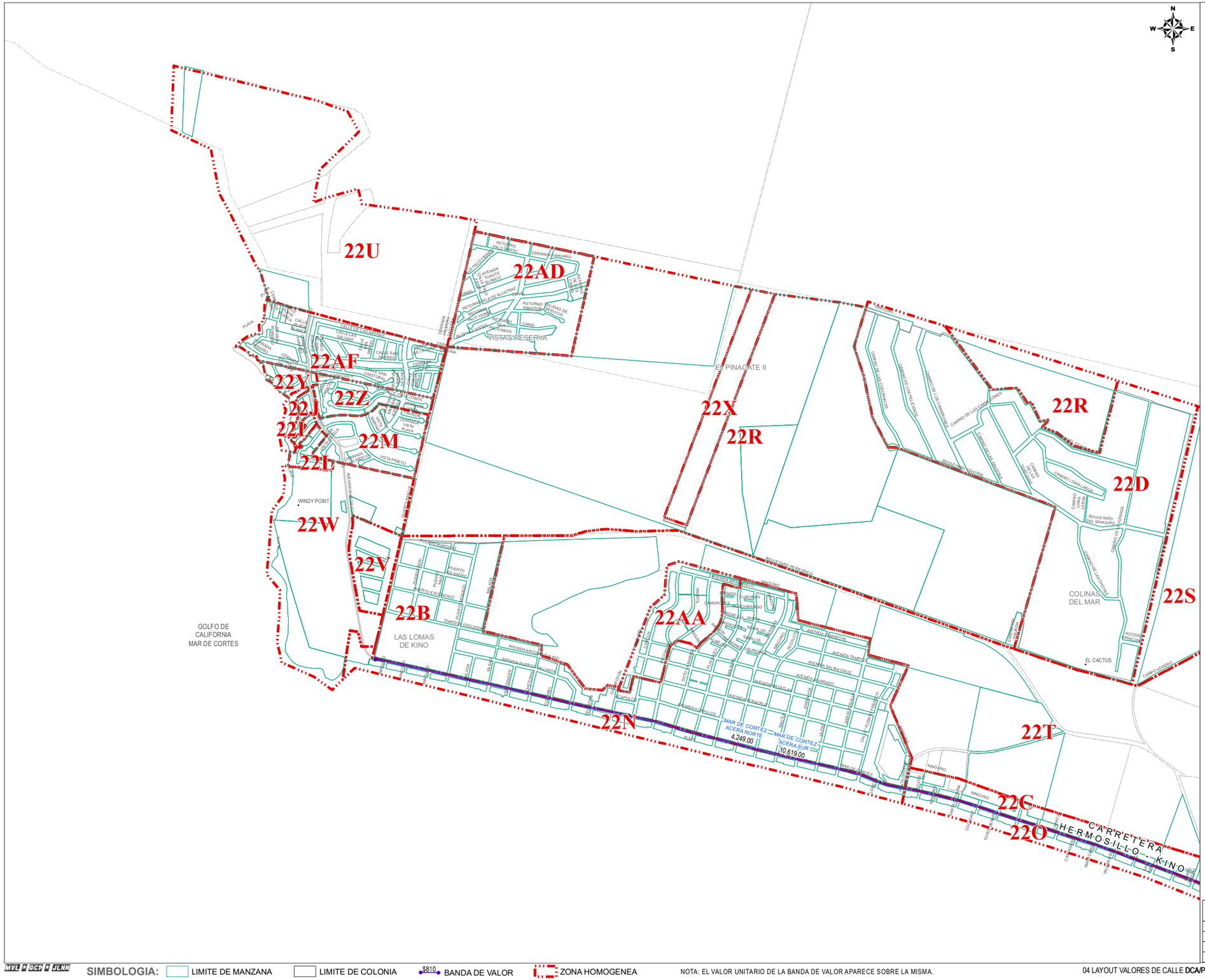
BAHIA DE KINO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 22



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
22A	OASIS DE KINO	$ 106.00
22B	LOMAS DE KINO	$ 1,458.00
22AA	LOMAS DE KINO CERRIL	$ 1,245.00
22C	LOTES INTERIORES	$ 837.00
22D	COLINAS DEL MAR	$ 112.00
22E	LOMAS DE SAN GERMAN	$ 582.00
22F	VILLAS DEL MAR	$ 3,138.00
22G	LADERAS DEL MAR	$ 4,852.00
22H	VILLA CALIFORNIA	$ 2,392.00
22X	PINACATE II	$ 112.07
22AD	VISTAS RESERVA	$ 1,126.00
22AE	COLINAS DE SAN JORGE	$ 1,923.00
22AF	PLAYAS DE KINO etapas 1,2,3 y 4	$ 2,740.00
22AG	COND. WELLINGTON	$ 2,594.00
	KINO BAY ESTATES	
22I	PREDIOS COLINDANTE AL MAR	$ 7,918.00
22J	PREDIOS CON VISTA AL MAR I	$ 5,022.00
22K	PREDIOS AL ORIENTE	$ 4,038.00
22L	PREDIOS AL ORIENTE II	$ 4,208.00
22M	PREDIOS AL ORIENTE III	$ 3,211.00
22Y	KINO BAY ESTATES IV	$ 3,948.00
22Z	KINO BAY ESTATES IV AL ORIENTE	$ 3,981.00
	PREDIOS CON FRENTE A PLAYA	
22N	LOMAS DE KINO	$ 9,016.00
22O	DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA	$ 8,246.00
22P	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	$ 7,407.00
22AB	CONDOMINIO SANTA GEMMA	$ 13,426.00
22AC	CONDOMINIO KINO 142	$ 13,427.00
	TERRENOS EN BREÑA	
22R	AL NORTE DE LOMAS DE KINO	$ 15.57
22S	FRENTE AL AEROPUERTO	$ 22.83
22T	PREDIOS SIN URBANIZAR, AL NORTE DE AV. MAR DE CORTES	$ 48.77
22U	AL NORTE KINO BAY ESTATES	$ 148.39
22V	VALLE ESTELA	$ 569.00
22W	CERRO PRIETO	$ 390.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2
MAR DE CORTEZ ACERA NORTE	
ACERA NORTE	$ 4,249.00
MAR DE CORTEZ ACERA SUR	
ACERA SUR	$ 10,619.00

AVE ✱ CGP ✱ 4EMN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 22 | No. DE PÁGINA 2/4

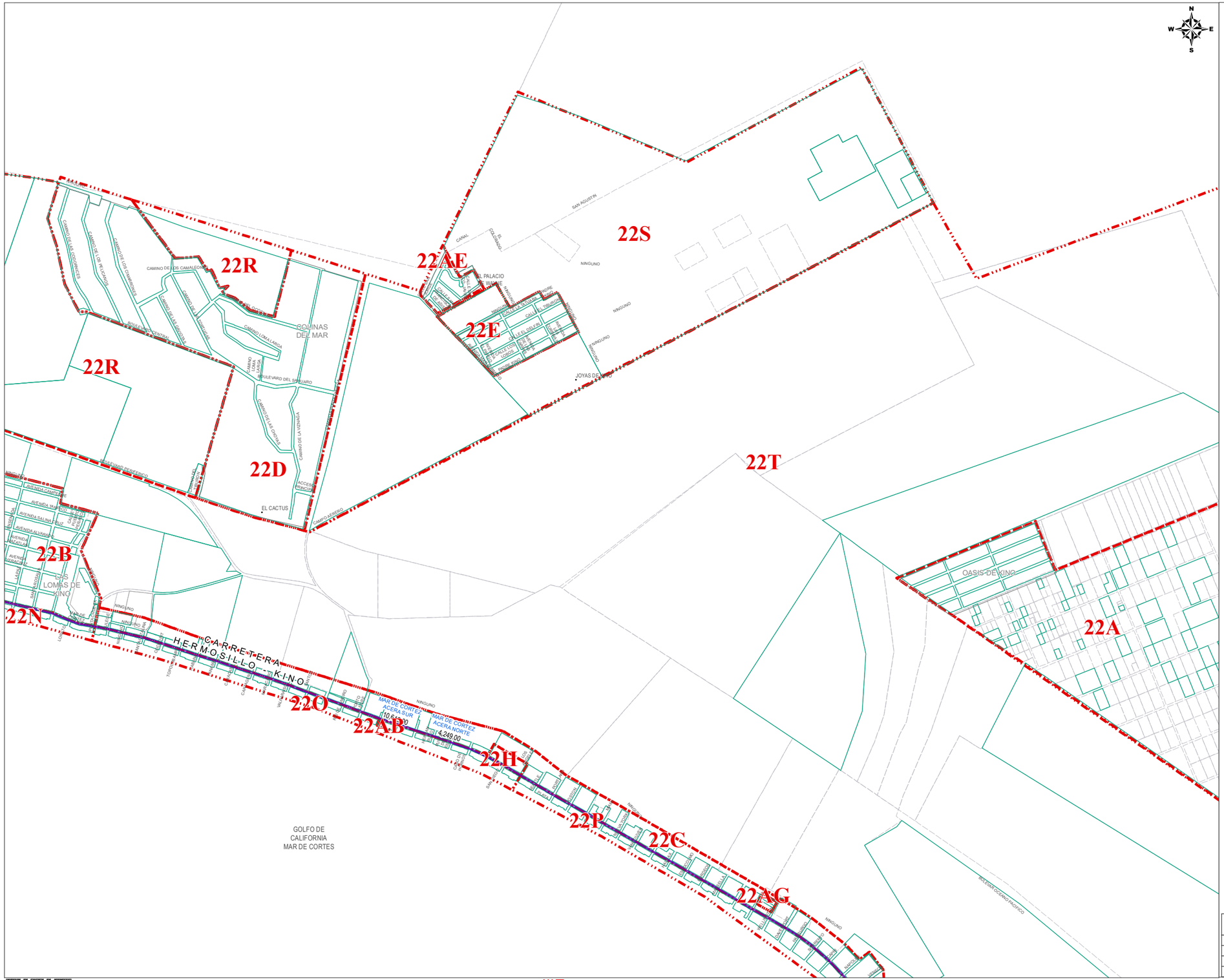
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | TESORERÍA MUNICIPAL | AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

BAHIA DE KINO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 22



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
22A	OASIS DE KINO	$ 106.00
22B	LOMAS DE KINO	$ 1,458.00
22AA	LOMAS DE KINO CERRIL	$ 1,245.00
22C	LOTES INTERIORES	$ 837.00
22D	COLINAS DEL MAR	$ 112.00
22E	LOMAS DE SAN GERMAN	$ 582.00
22F	VILLAS DEL MAR	$ 3,138.00
22G	LADERAS DEL MAR	$ 4,852.00
22H	VILLA CALIFORNIA	$ 2,392.00
22X	PINACATE II	$ 112.07
22AD	VISTAS RESERVA	$ 1,126.00
22AE	COLINAS DE SAN JORGE	$ 1,923.00
22AF	PLAYAS DE KINO etapas 1,2,3 y 4	$ 2,740.00
22AG	COND. WELLINGTON	$ 2,594.00
	KINO BAY ESTATES	
22I	PREDIOS COLINDANTE AL MAR	$ 7,918.00
22J	PREDIOS CON VISTA AL MAR I	$ 5,022.00
22K	PREDIOS AL ORIENTE	$ 4,038.00
22L	PREDIOS AL ORIENTE II	$ 4,208.00
22M	PREDIOS AL ORIENTE III	$ 3,211.00
22Y	KINO BAY ESTATES IV	$ 3,948.00
22Z	KINO BAY ESTATES IV AL ORIENTE	$ 3,981.00
	PREDIOS CON FRENTE A PLAYA	
22N	LOMAS DE KINO	$ 9,016.00
22O	DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA	$ 8,246.00
22P	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	$ 7,407.00
22AB	CONDOMINIO SANTA GEMMA	$ 13,426.00
22AC	CONDOMINIO KINO 142	$ 13,427.00
	TERRENOS EN BREÑA	
22R	AL NORTE DE LOMAS DE KINO	$ 15.57
22S	FRENTE AL AEROPUERTO	$ 22.83
22T	PREDIOS SIN URBANIZAR, AL NORTE DE AV. MAR DE CORTES	$ 48.77
22U	AL NORTE KINO BAY ESTATES	$ 148.39
22V	VALLE ESTELA	$ 569.00
22W	CERRO PRIETO	$ 390.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR MZ
MAR DE CORTEZ ACERA NORTE	
ACERA NORTE	$ 4,249.00
MAR DE CORTEZ ACERA SUR	
ACERA SUR	$ 10,619.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

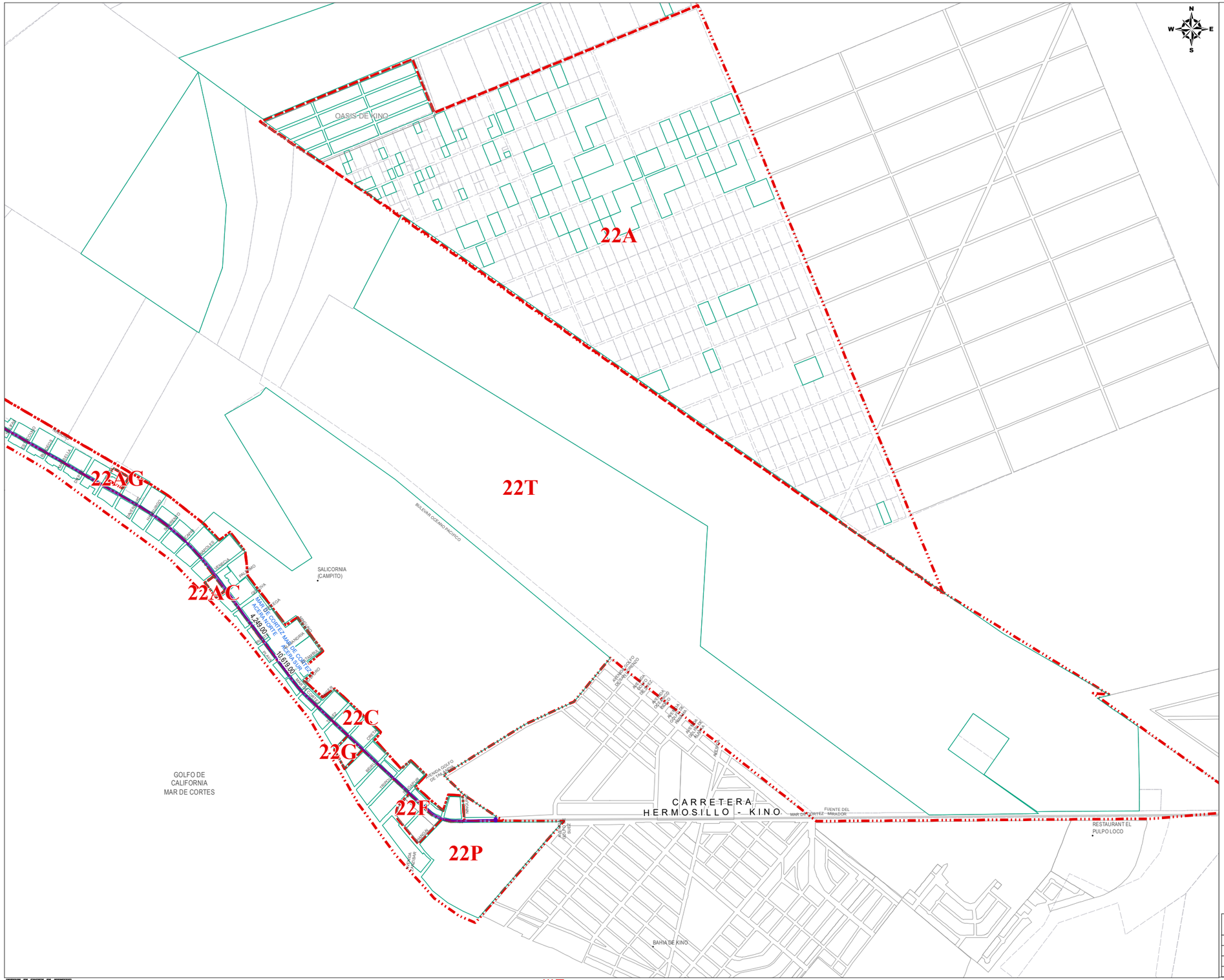
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

BAHIA DE KINO

AÑO 2026 | REGIÓN 22 | No. DE PÁGINA 3/4

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
22A	OASIS DE KINO	$ 106.00
22B	LOMAS DE KINO	$ 1,458.00
22AA	LOMAS DE KINO CERRIL	$ 1,245.00
22C	LOTES INTERIORES	$ 837.00
22D	COLINAS DEL MAR	$ 112.00
22E	LOMAS DE SAN GERMAN	$ 582.00
22F	VILLAS DEL MAR	$ 3,138.00
22G	LADERAS DEL MAR	$ 4,852.00
22H	VILLA CALIFORNIA	$ 2,392.00
22X	PINACATE II	$ 112.07
22AD	VISTAS RESERVA	$ 1,126.00
22AE	COLINAS DE SAN JORGE	$ 1,923.00
22AF	PLAYAS DE KINO etapas 1,2,3 y 4	$ 2,740.00
22AG	COND. WELLINGTON	$ 2,594.00
	KINO BAY ESTATES	
22I	PREDIOS COLINDANTE AL MAR	$ 7,918.00
22J	PREDIOS CON VISTA AL MAR I	$ 5,022.00
22K	PREDIOS AL ORIENTE	$ 4,038.00
22L	PREDIOS AL ORIENTE II	$ 4,208.00
22M	PREDIOS AL ORIENTE III	$ 3,211.00
22Y	KINO BAY ESTATES IV	$ 3,948.00
22Z	KINO BAY ESTATES IV AL ORIENTE	$ 3,981.00
	PREDIOS CON FRENTE A PLAYA	
22N	LOMAS DE KINO	$ 9,016.00
22O	DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA	$ 8,246.00
22P	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	$ 7,407.00
22AB	CONDOMINIO SANTA GEMMA	$ 13,426.00
22AC	CONDOMINIO KINO 142	$ 13,427.00
	TERRENOS EN BREÑA	
22R	AL NORTE DE LOMAS DE KINO	$ 15.57
22S	FRENTE AL AEROPUERTO	$ 22.83
22T	PREDIOS SIN URBANIZAR, AL NORTE DE AV. MAR DE CORTES	$ 48.77
22U	AL NORTE KINO BAY ESTATES	$ 148.39
22V	VALLE ESTELA	$ 569.00
22W	CERRO PRIETO	$ 390.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR MZ
MAR DE CORTEZ ACERA NORTE	
ACERA NORTE	$ 4,249.00
MAR DE CORTEZ ACERA SUR	
ACERA SUR	$ 10,619.00

AÑO 2026 | REGIÓN 22 | No. DE PÁGINA 4/4

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2025

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

BAHIA DE KINO

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

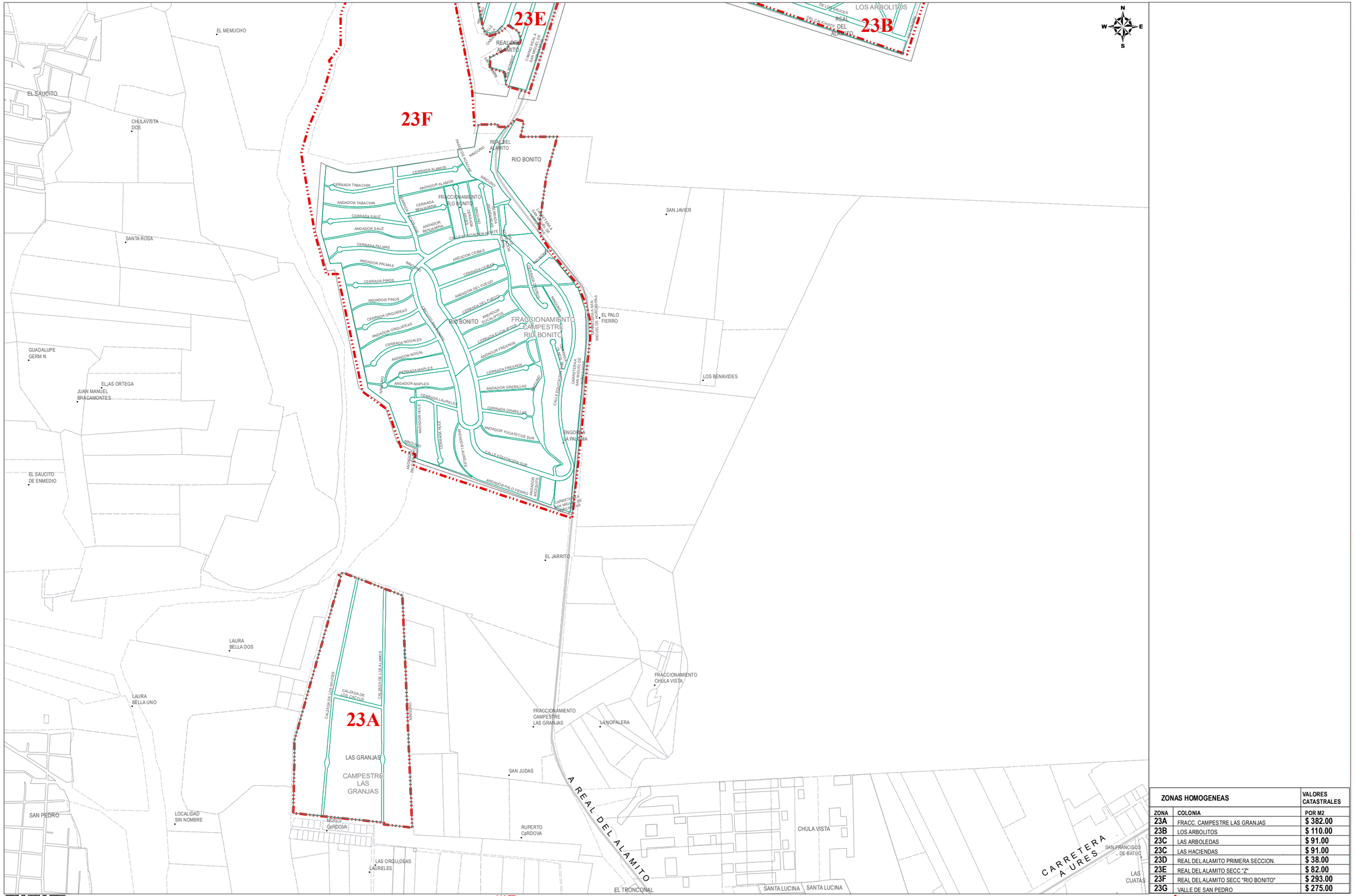
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

REGIÓN CATASTRAL 23


EL RECODO
EL BOHEMIO
JESES CASTELLANOS
LUIS VALENZUELA GARROBO
EL JECOTAL
LOS SAUCES
ALEMANIA DOS
ALEMANIA
EL ALAMITO
EL SACRIFICIO
EL MEMUCHO
CHULAVISTA DOS
EL MANANTIAL
LA FUENTE DE LA JUVENTUD
REAL DEL ALAMITO PRIMERA SECCION
REAL DEL ALAMITO SECCIÓN 2
VALLE DE SAN PEDRO
LAS HACIENDAS
REAL DEL ALAMITO
LAS ARBOLEDAS
LOS ARBOLITOS
FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE RIO BONITO
RIO BONITO
23D
23G
23C
23B
23E
23F
CAMINO REAL A SAN MIGUELITO
CAMINO REAL A LAS ARBOLEDAS
CAMINO REAL A LOS ARBOLITOS
CAMINO REAL A SAN MIGUELITO
CAMINO REAL A LOS ARBOLITOS
CAMINO REAL A LAS ARBOLEDAS
FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE REAL DEL ALAMITO
FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE RIO BONITO
SIN NOMBRE
DEL ARROYO
DE LA CAÑADA
DEL CAMPAMENTO
EL TORREON
DE LA HERRERIA
DE LA PRESA
DE LA NORIA
DEL MANANTIAL
DEL CAMINO
DEL CAMPO
DE LA CAÑADA
DE LA CARRETERA
DE LA ESCUELA
DE LA NORIA
DE LA CARRETERA
DEL CAMINO
DEL CAMPO
DE LA CAÑADA
DE LA CARRETERA
DE LA ESCUELA
DE LA NORIA
DE LA CARRETERA
DEL CAMINO
DEL CAMPO
DE LA CAÑADA
DE LA CARRETERA
DE LA ESCUELA
DE LA NORIA
DE LA CARRETERA
HACIENDA LA LABOR
HACIENDA CODORNICES
HACIENDA CERRO PELON
HACIENDA NORIA DEL VERDE
HACIENDA EL CARMEN
HACIENDA EL ALAMITO
HACIENDA TIERRAS NUEVAS
HACIENDA LA MONTAÑA
HACIENDA LA ESPERANZA
HACIENDA LA CONCHITA
HACIENDA LA CUEVITA
HACIENDA SANTA ROSA
HACIENDA SANTA CLARA
HACIENDA LA PALMA
HACIENDA LA ESPERANZA
HACIENDA LA CONCHITA
HACIENDA LA CUEVITA
HACIENDA SANTA ROSA
HACIENDA SANTA CLARA
HACIENDA LA PALMA
RANCHO GRANDE
RANCHO LINDA VISTA
RANCHO EL CARRIZO
RANCHO AGUA DULCE
RANCHO AGUA BLANCA
RANCHO AGUA FRIA DE ARRIBA
RANCHO AGUA FRIA DE ABAJO
RANCHO LA MONTAÑA
RANCHO LA ESPERANZA
RANCHO TIERRAS NUEVAS
RANCHO ALEGRE
RANCHO LAS CABRITAS
RANCHO EL ALAMO
RANCHO SANTA ROSA
RANCHO SANTA CLARA
RANCHO LA PALMA
RANCHO LA ESPERANZA
RANCHO LA CONCHITA
RANCHO LA CUEVITA

REGIÓN CATASTRAL 23



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
23A	FRACC. CAMPESTRE LAS GRANJAS	$ 382.00
23B	LOS ARBOLITOS	$ 110.00
23C	LAS ARBOLEDAS	$ 91.00
23C	LAS HACIENDAS	$ 91.00
23D	REAL DEL ALAMITO PRIMERA SECCION.	$ 38.00
23E	REAL DEL ALAMITO SECC "Z"	$ 82.00
23F	REAL DEL ALAMITO SECC "RIO BONITO"	$ 293.00
23G	VALLE DE SAN PEDRO	$ 275.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

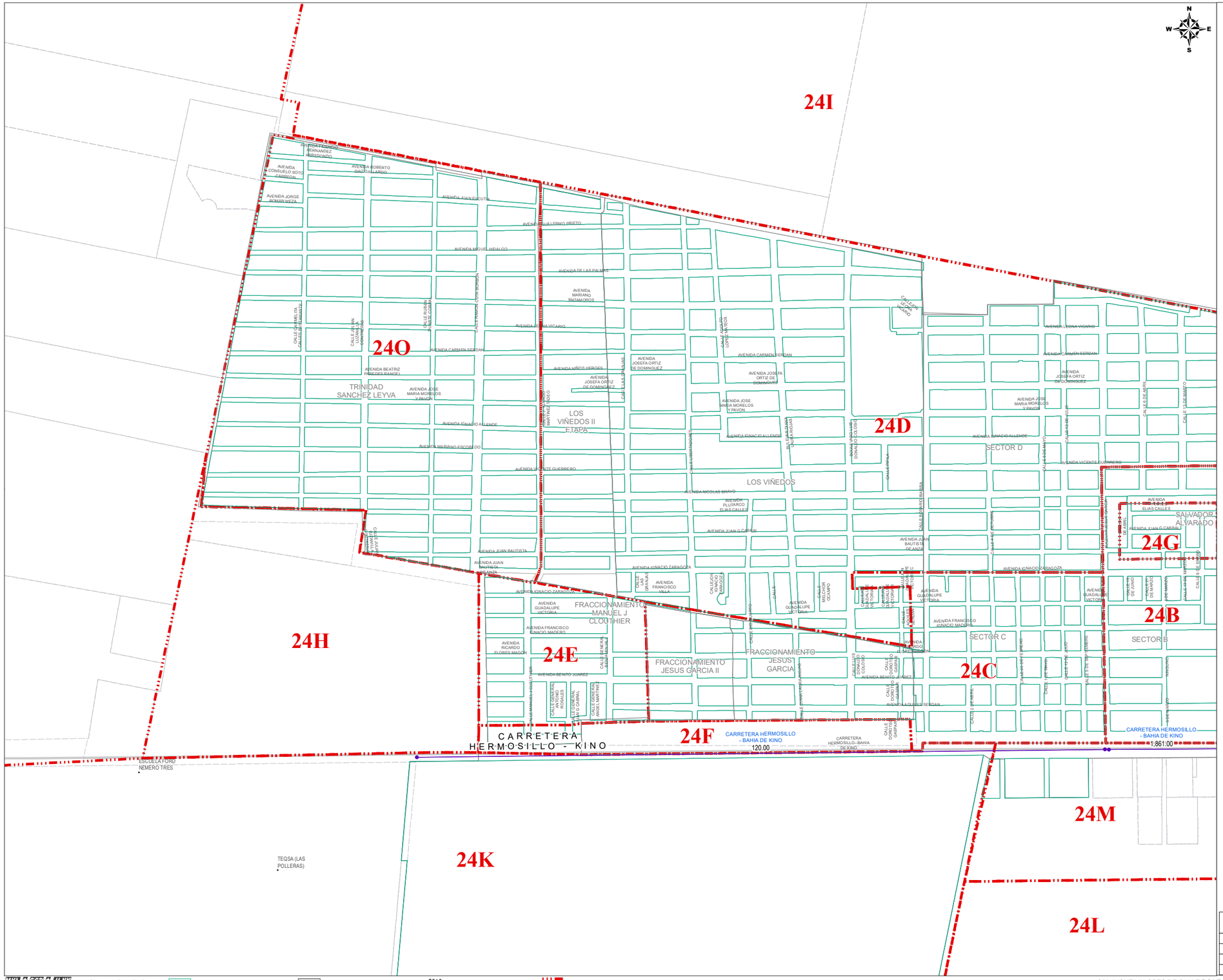
REAL DEL ALAMITO

REGIÓN 23 | No. DE PÁGINA 2/2

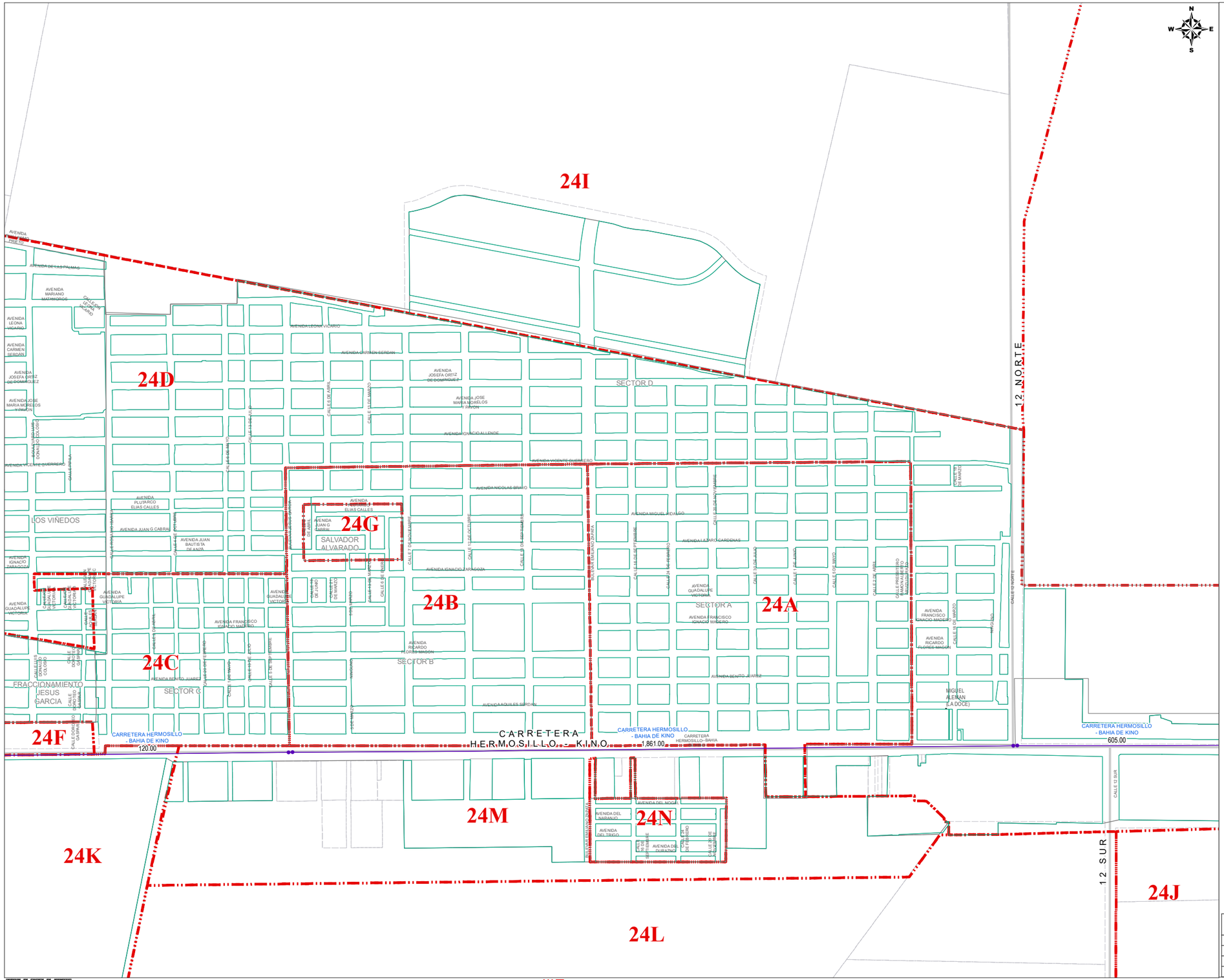
AÑO 2026 | ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

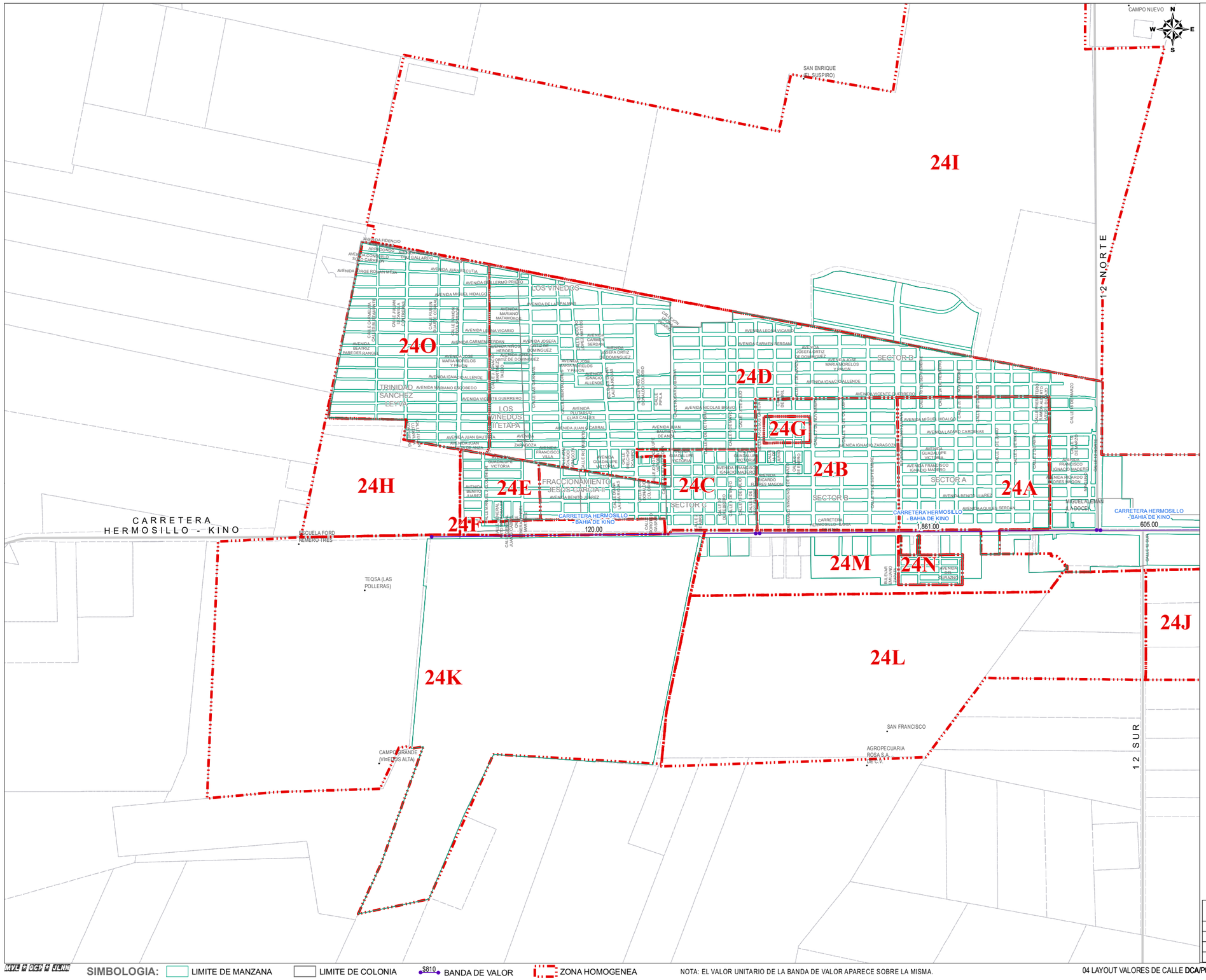
REGIÓN CATASTRAL 24


24I
24O
24H
24E
24F
24D
24G
24B
24C
24M
24K
24L
TRINIDAD SANCHEZ LEYVA
LOS VIÑEDOS II ETAPA
LOS VIÑEDOS
FRACCIONAMIENTO MANUEL J CLOUTHIER
FRACCIONAMIENTO JESUS GARCIA II
FRACCIONAMIENTO JESUS GARCIA
SECTOR D
SECTOR C
SECTOR B
SALVADOR ALVARADO
CARRETERA HERMOSILLO - KINO
CARRETERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO
120.00
1,861.00
ESCUELA PUBLICA NEMERO TRES
TEQSA (LAS POLLERAS)
AVENIDA CARMEN SERDAN
AVENIDA IGNACIO ALLENDE
AVENIDA JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ
AVENIDA MIGUEL HIDALGO
AVENIDA DE LAS PALMAS
AVENIDA LEONA VICARIO
AVENIDA GUADALUPE VICTORIA
AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA
AVENIDA JUAN BAUTISTA ESCALANTE
AVENIDA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON
AVENIDA MARIANO ESCOBEDO
AVENIDA VICENTE GUERRERO
AVENIDA NICOLAS BRAVO
AVENIDA JUAN G CABRAL
AVENIDA ELIAS CALLES
AVENIDA VICENTE GUERRERO
AVENIDA FRANCISCO IGNACIO MADERO
AVENIDA BENITO JUAREZ
AVENIDA NIÑOS HEROES
AVENIDA MARIANO MATAMOROS
AVENIDA GUILLERMO PRIETO
AVENIDA JUAN ESCUTIA
AVENIDA ROBERTO DALTON LARDO
AVENIDA JORGE ROMAN MEZA
AVENIDA CONSUELO SOTO CARDENAS
AVENIDA ALFONSO HERNANDEZ ABREDONDO
CALLE FRANCISCO VILLA
CALLE MELCHOR OCAMPO
CALLE DONACIO OCAMPO
CALLE LAS PALMAS
CALLE LAS PALMAS
CALLE LAS PALMAS

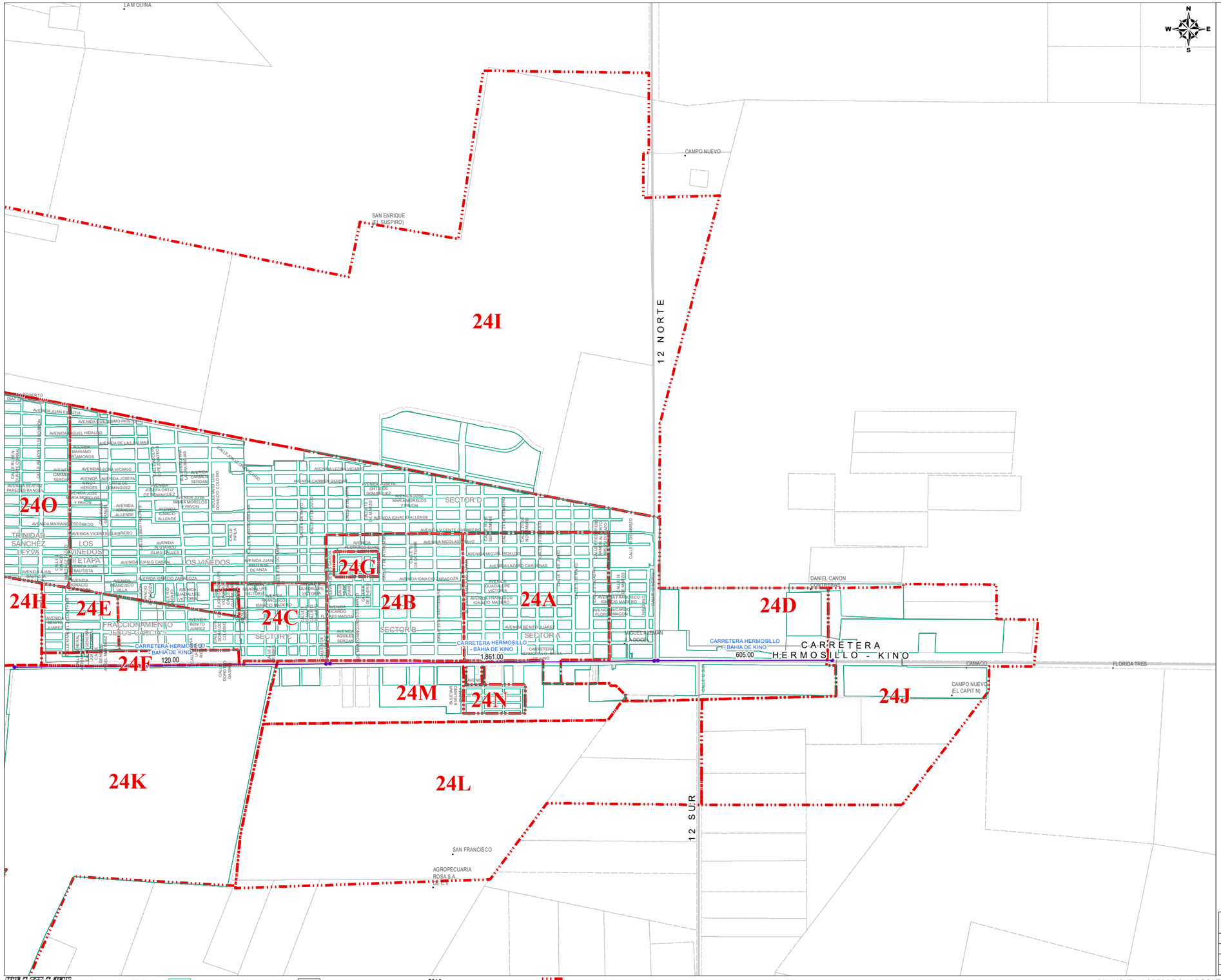
REGIÓN CATASTRAL 24


24I
24D
24G
24B
24A
24C
24F
24M
24N
24K
24L
24J
SECTOR D
SECTOR A
SECTOR B
SECTOR C
LOS VIÑEDOS
SALVADOR ALVARADO
FRACCIONAMIENTO JESUS GARCIA
MIGUEL ALEMAN (LA DOCE)
12 NORTE
12 SUR
CARRETERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO
120.00
1,861.00
605.00
AVENIDA LEONA VICARIO
AVENIDA CARMEN SERDAN
AVENIDA JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ
AVENIDA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON
AVENIDA IGNACIO ALLENDE
AVENIDA VICENTE GUERRERO
AVENIDA NICOLAS BRAVO
AVENIDA MIGUEL HIDALGO
AVENIDA LAZARO CARDENAS
AVENIDA FRANCISCO IGNACIO MADERO
AVENIDA RICARDO FLORES MAGON
AVENIDA BENITO JUAREZ
AVENIDA AQUILES SERDAN
AVENIDA DEL NOGAL
AVENIDA DEL MANZANO
AVENIDA DEL TRIGO
AVENIDA DEL DURAZNO
AVENIDA MARIANO MATAMOROS
AVENIDA PLUVIARCO ELIAS CALLES
AVENIDA JUAN G CABRAL
AVENIDA JUAN BAUTISTA DE ANZA
AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA
AVENIDA GUADALUPE VICTORIA
AVENIDA DE LAS PALMAS
CALLE 5 DE MAYO
CALLE 16 DE SEPTIEMBRE
CALLE 1° DE MAYO
CALLE 5 DE FEBRERO
CALLE 20 DE NOVIEMBRE
CALLE 1° DE ABRIL
CALLE 5 DE ABRIL
CALLE 10 DE MAYO
CALLE 1° DE MARZO
CALLE 5 DE MARZO
CALLE 16 DE JULIO
CALLE 5 DE JUNIO
CALLE 1° DE ENERO
CALLE 10 DE ENERO
CALLE 5 DE ENERO
CALLE 1° DE MAYO
CALLE 16 DE SEPTIEMBRE
CALLE 5 DE SEPTIEMBRE
CALLE 1° DE OCTUBRE
CALLE 5 DE OCTUBRE
CALLE 20 DE NOVIEMBRE
CALLE 1° DE NOVIEMBRE
CALLE 5 DE NOVIEMBRE
CALLE 1° DE DICIEMBRE
CALLE 5 DE DICIEMBRE
CALLE 12 SUR
CALLE 12 NORTE
CALLE 1° DE MARZO
CALLE 10 DE MAYO
CALLE 1° DE FEBRERO
CALLE 5 DE FEBRERO
CALLE 1° DE ABRIL
CALLE 5 DE ABRIL
CALLE 1° DE MAYO
CALLE 5 DE MAYO
CALLE 1° DE JUNIO
CALLE 5 DE JUNIO
CALLE 1° DE JULIO
CALLE 16 DE JULIO
CALLE 1° DE AGOSTO
CALLE 5 DE AGOSTO
CALLE 16 DE SEPTIEMBRE
CALLE 5 DE SEPTIEMBRE
CALLE 1° DE OCTUBRE
CALLE 5 DE OCTUBRE
CALLE 20 DE NOVIEMBRE
CALLE 1° DE NOVIEMBRE
CALLE 5 DE NOVIEMBRE
CALLE 1° DE DICIEMBRE
CALLE 5 DE DICIEMBRE
CALLE 1° DE ENERO
CALLE 10 DE ENERO
CALLE 5 DE ENERO
CALLE 1° DE FEBRERO
CALLE 5 DE FEBRERO
CALLE 1° DE MARZO
CALLE 10 DE MARZO
CALLE 5 DE MARZO
CALLE 1° DE ABRIL
CALLE 5 DE ABRIL
CALLE 10 DE ABRIL
CALLE 5 DE MAYO
CALLE 1° DE MAYO
CALLE 10 DE MAYO
CALLE 5 DE JUNIO
CALLE 1° DE JUNIO
CALLE 10 DE JUNIO
CALLE 5 DE JULIO
CALLE 1° DE JULIO
CALLE 10 DE JULIO
CALLE 5 DE AGOSTO
CALLE 1° DE AGOSTO
CALLE 10 DE AGOSTO
CALLE 5 DE SEPTIEMBRE
CALLE 1° DE SEPTIEMBRE
CALLE 10 DE SEPTIEMBRE
CALLE 5 DE OCTUBRE
CALLE 1° DE OCTUBRE
CALLE 10 DE OCTUBRE
CALLE 5 DE NOVIEMBRE
CALLE 1° DE NOVIEMBRE
CALLE 10 DE NOVIEMBRE
CALLE 5 DE DICIEMBRE
CALLE 1° DE DICIEMBRE
CALLE 10 DE DICIEMBRE
CALLE 5 DE ENERO
CALLE 1° DE ENERO
CALLE 10 DE ENERO
CALLE 5 DE FEBRERO
CALLE 1° DE FEBRERO
CALLE 10 DE FEBRERO
CALLE 5 DE MARZO
CALLE 1° DE MARZO
CALLE 10 DE MARZO
CALLE 5 DE ABRIL
CALLE 1°

REGIÓN CATASTRAL 24


24I
24O
24H
24E
24C
24D
24G
24B
24A
24F
24M
24N
24J
24K
24L
SECTOR A
SECTOR B
SECTOR C
SECTOR D
LOS VIÑEDOS
TRINIDAD SANCHEZ LEYVA
FRACCIONAMIENTO JESUS GARCIA II
CARRETERA HERMOSILLO - KINO
CARRETERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO
120.00
1,861.00
605.00
SAN ENRIQUE (EL SUSPIRO)
CAMPO NUEVO
ESCUELA FORD NUMERO TRES
TEOSA (LAS POLLERAS)
CAMPO GRANDE (VIÑEDOS ALTA)
SAN FRANCISCO
AGROPECUARIA ROSA S.A. DE C.V.
1-2 NORTE
1-2 SUR
MIGUEL ALEMAN
AVENIDA LEONA VICARIO
AVENIDA CARMEN SERDAN
AVENIDA JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ
AVENIDA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON
AVENIDA IGNACIO ALLENDE
AVENIDA VICENTE GUERRERO
AVENIDA NICOLAS BRAVO
AVENIDA MIGUEL HIDALGO
AVENIDA LAZARO CARDENAS
AVENIDA FRANCISCO IGNACIO MADERO
AVENIDA RICARDO FLORES MAGON
AVENIDA BENITO JUAREZ
AVENIDA AQUILES SERDAN
AVENIDA JUAN ESCUTIA
AVENIDA GUILLERMO PRIETO
AVENIDA MIGUEL HIDALGO
AVENIDA MARIANO MATAMOROS
AVENIDA JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ
AVENIDA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON
AVENIDA IGNACIO ALLENDE
AVENIDA MARIANO ESCOBEDO
AVENIDA VICENTE GUERRERO
AVENIDA JUAN CABRAL
AVENIDA JUAN BAUTISTA DE ANZA
AVENIDA FRANCISCO VILLA
AVENIDA GUADALUPE VICTORIA
AVENIDA BENITO JUAREZ
AVENIDA LEONA VICARIO
AVENIDA CARMEN SERDAN
AVENIDA JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ
AVENIDA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON
AVENIDA IGNACIO ALLENDE
AVENIDA NICOLAS BRAVO
AVENIDA MIGUEL HIDALGO
AVENIDA LAZARO CARDENAS
AVENIDA FRANCISCO IGNACIO MADERO
AVENIDA RICARDO FLORES MAGON
AVENIDA BENITO JUAREZ
AVENIDA AQUILES SERDAN
AVENIDA VICENTE GUERRERO
AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA
AVENIDA GUADALUPE VICTORIA
AVENIDA FRANCISCO IGNACIO MADERO
AVENIDA RICARDO FLORES MAGON
AVENIDA BENITO JUAREZ
AVENIDA AQUILES SERDAN
MIGUEL ALEMAN
CALLE 12 NTE
CALLE 12 SUR
CALLE ESTRADA
CALLE PIPILA
CALLE DEL CARMEN
CALLE LAS PALMAS
CALLE LOS NARANJOS
CALLE LOS OLIVOS
CALLE LOS PINOS
CALLE LOS ROBLES
CALLE LOS SAUCES
CALLE LOS CEDROS
CALLE LOS ALAMOS
CALLE LOS NOGALES

REGIÓN CATASTRAL 24



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
24A	SECTOR "A"	$ 793.00
24B	SECTOR "B"	$ 755.00
24C	SECTOR "C"	$ 805.00
24C	JESUS GARCIA I Y II	$ 805.00
24D	SECTOR "D"	$ 819.00
24D	LOS VIÑEDOS I y II	$ 819.00
24E	MANUEL J. CLOUTHIER URBANIZADO	$ 868.00
24F	MANUEL J. CLOUTHIER NO URBANIZADO	$ 374.00
24G	SALVADOR ALVARADO	$ 900.00
24H	PREDIOS AL OESTE	$ 20.75
24I	PREDIOS AL NORTE	$ 4.15
24J	PREDIOS AL ESTE	$ 45.66
24K	PREDIOS AL SUROESTE	$ 4.15
24L	PREDIOS AL SUR	$ 17.64
24M	PREDIOS AL SUR ZONA CENTRO	$ 59.00
24N	VILLAS DEL NOGAL	$ 1,392.00
24O	TRINIDAD SANCHEZ LEYVA I, II, III y IV	$ 436.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
CARRETERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO		
BLVD. JESÚS GARCIA	CALLE 12 NTE	$ 1,861.00
CALLE 12 NTE	SALIDA A HILLO	$ 605.00
BLVD. JESÚS GARCIA	HACIA EL PONIENTE	$ 120.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

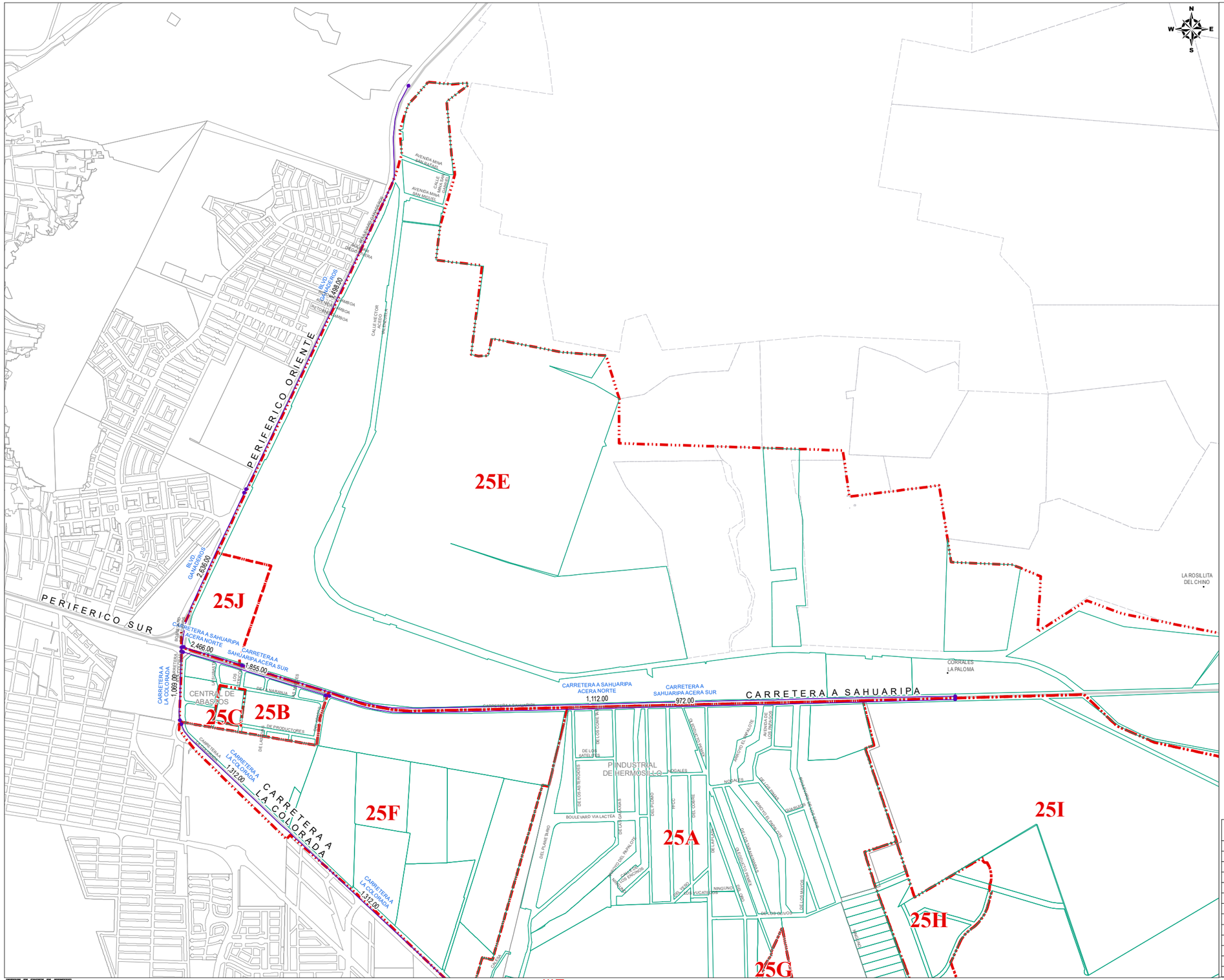
MIGUEL ALEMAN

AÑO 2026 REGIÓN 24 No. DE PÁGINA 4/4

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 25



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	$ 1,315.00
25B	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS	$ 984.00
25C	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	$ 2,817.00
25D	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA	$ 294.00
25J	PATIO HERMOSILLO	$ 4,242.00
	TERRENOS SIN URBANIZAR	
25E	VASO DE LA PRESA	$ 263.58
25F	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	$ 388.00
25G	AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	$ 127.64
25H	LOTIFICADO AL ORIENTE	$ 418.00
25I	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL	$ 164.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES
BLVD. GANADEROS		POR M2
UNION GANADERA	AL NORTE	$ 1,498.00
CARRETERA A SAHUARIPA	UNION GANADERA	$ 2,636.00
CARRETERA A LA COLORADA		
CARRETERA A SAHUARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	$ 1,069.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	$ 1,312.00
PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE	$ 644.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE		
BLVD DE LOS GANADEROS	PATIO	$ 2,466.00
PATIO	AL ORIENTE	$ 1,112.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR		
CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	$ 1,855.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	$ 972.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

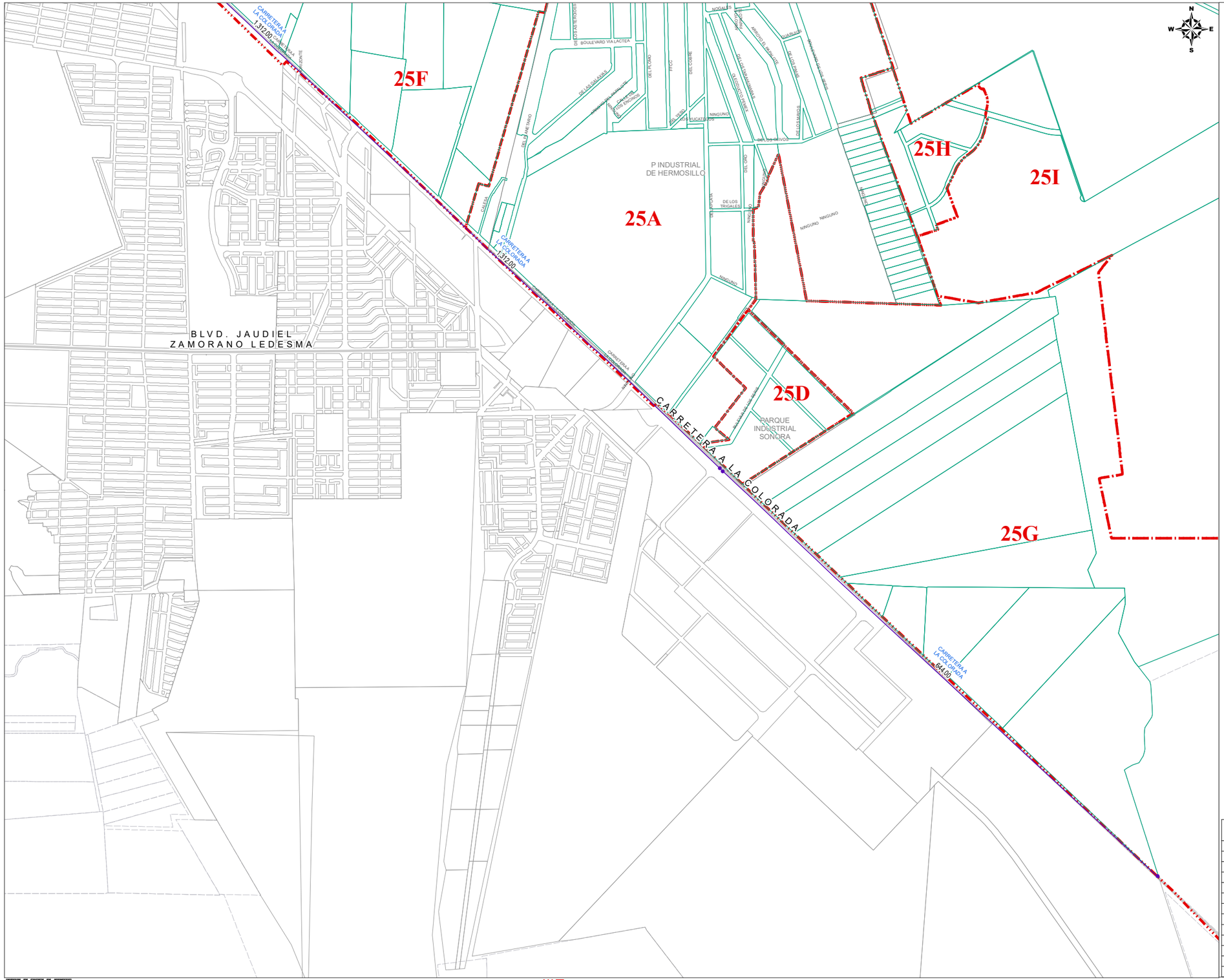
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

AÑO 2026 REGIÓN 25 No. DE PÁGINA 1/4

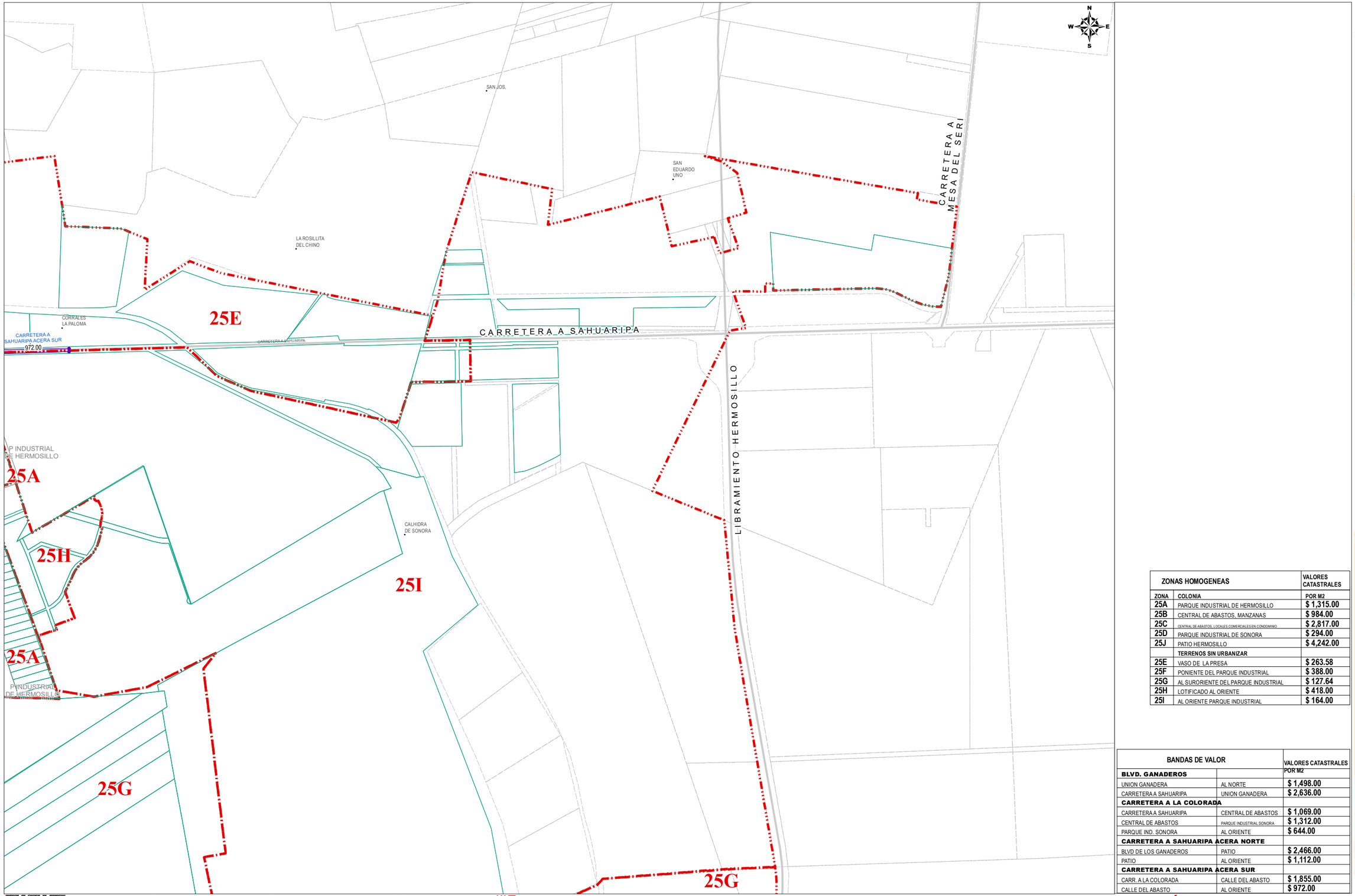
ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 25


25F
25A
25H
25I
25D
25G
P INDUSTRIAL DE HERMOSILLO
PARQUE INDUSTRIAL SONORA
BLVD. JAUDIEL ZAMORANO LEDESMA
CARRETERA A LA COLORADA
CARRETERA A LA COLORADA 1,312.00
CARRETERA A LA COLORADA 644.00
BOULEVARD VIA LACTEA
DEL PLOMO
DEL COBRE
DEL ORO
DEL ESTAÑO
DE LOS TRIGALES
DE LOS GANADEROS
DEL RIO COLORADO
DEL RIO GRIJALVA
DEL RIO SONORA
DEL RIO SUCHIATE
DEL RIO USUMACINTA
DEL RIO VERDE
DEL RIO USUMACINTA
DEL RIO SUCHIATE
DEL RIO VERDE
DEL RIO GRIJALVA
DEL RIO SONORA
DEL RIO COLORADO
DEL RIO ORIZABA
DEL RIO ORIZABA
DEL RIO COLORADO
DEL RIO SONORA
DEL RIO GRIJALVA
DEL RIO VERDE
DEL RIO SUCHIATE
DEL RIO USUMACINTA
DEL RIO COLORADO
DEL RIO ORIZABA

REGIÓN CATASTRAL 25



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	$ 1,315.00
25B	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS	$ 984.00
25C	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	$ 2,817.00
25D	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA	$ 294.00
25J	PATIO HERMOSILLO	$ 4,242.00
	TERRENOS SIN URBANIZAR	
25E	VASO DE LA PRESA	$ 263.58
25F	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	$ 388.00
25G	AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	$ 127.64
25H	LOTIFICADO AL ORIENTE	$ 418.00
25I	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL	$ 164.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. GANADEROS		
UNION GANADERA	AL NORTE	$ 1,498.00
CARRETERA A SAHUARIPA	UNION GANADERA	$ 2,636.00
CARRETERA A LA COLORADA		
CARRETERA A SAHUARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	$ 1,069.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	$ 1,312.00
PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE	$ 644.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE		
BLVD DE LOS GANADEROS	PATIO	$ 2,466.00
PATIO	AL ORIENTE	$ 1,112.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR		
CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	$ 1,855.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	$ 972.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 25 | No. DE PÁGINA 3/4

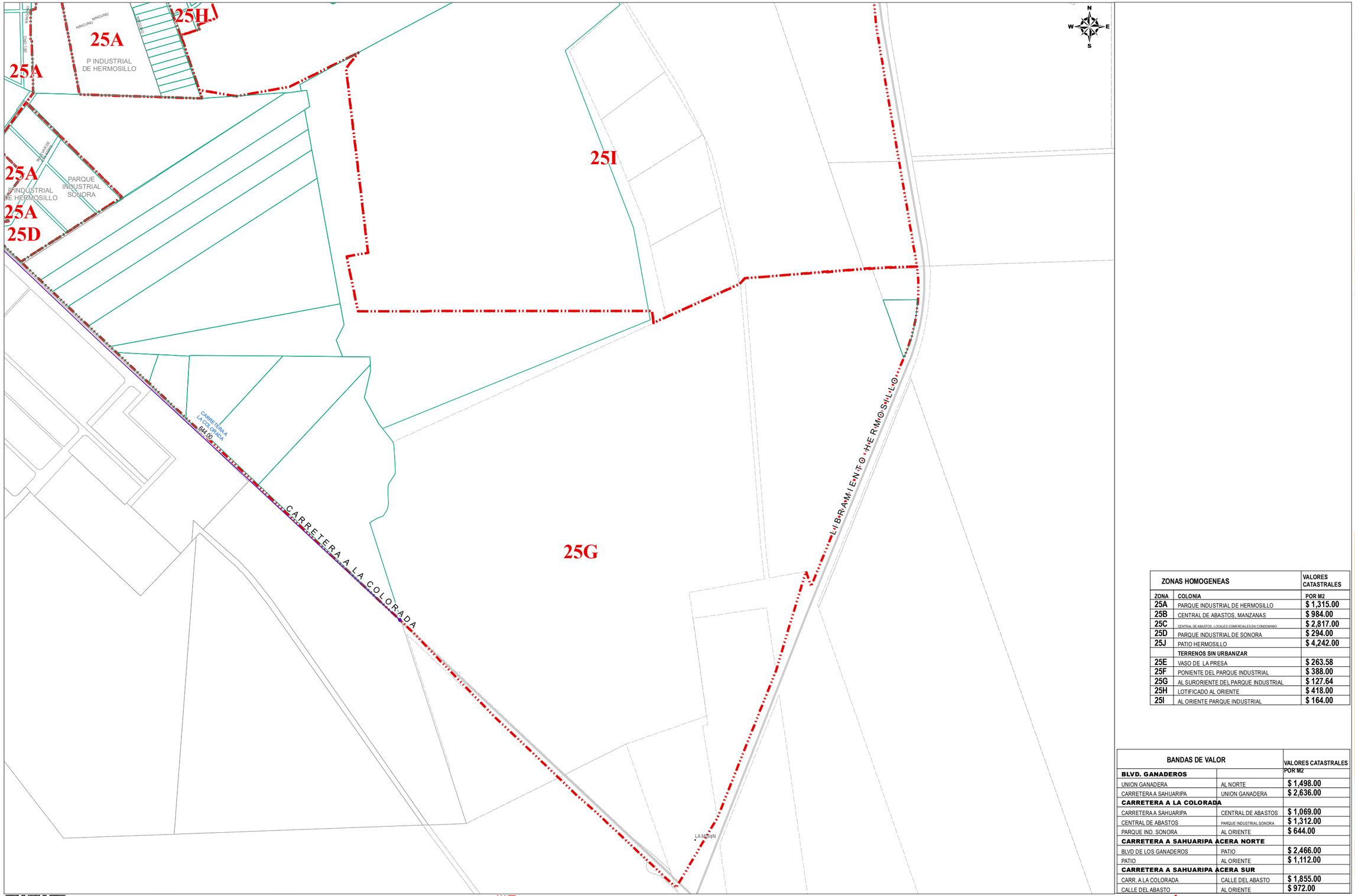
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	$ 1,315.00
25B	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS	$ 984.00
25C	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	$ 2,817.00
25D	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA	$ 294.00
25J	PATIO HERMOSILLO	$ 4,242.00
	TERRENOS SIN URBANIZAR	
25E	VASO DE LA PRESA	$ 263.58
25F	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	$ 388.00
25G	AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	$ 127.64
25H	LOTIFICADO AL ORIENTE	$ 418.00
25I	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL	$ 164.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. GANADEROS		
UNION GANADERA	AL NORTE	$ 1,498.00
CARRETERA A SAHUARIPA	UNION GANADERA	$ 2,636.00
CARRETERA A LA COLORADA		
CARRETERA A SAHUARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	$ 1,069.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	$ 1,312.00
PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE	$ 644.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE		
BLVD DE LOS GANADEROS	PATIO	$ 2,466.00
PATIO	AL ORIENTE	$ 1,112.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR		
CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	$ 1,855.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	$ 972.00

AÑO 2026 | REGIÓN 25 | No. DE PÁGINA 4/4

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2025

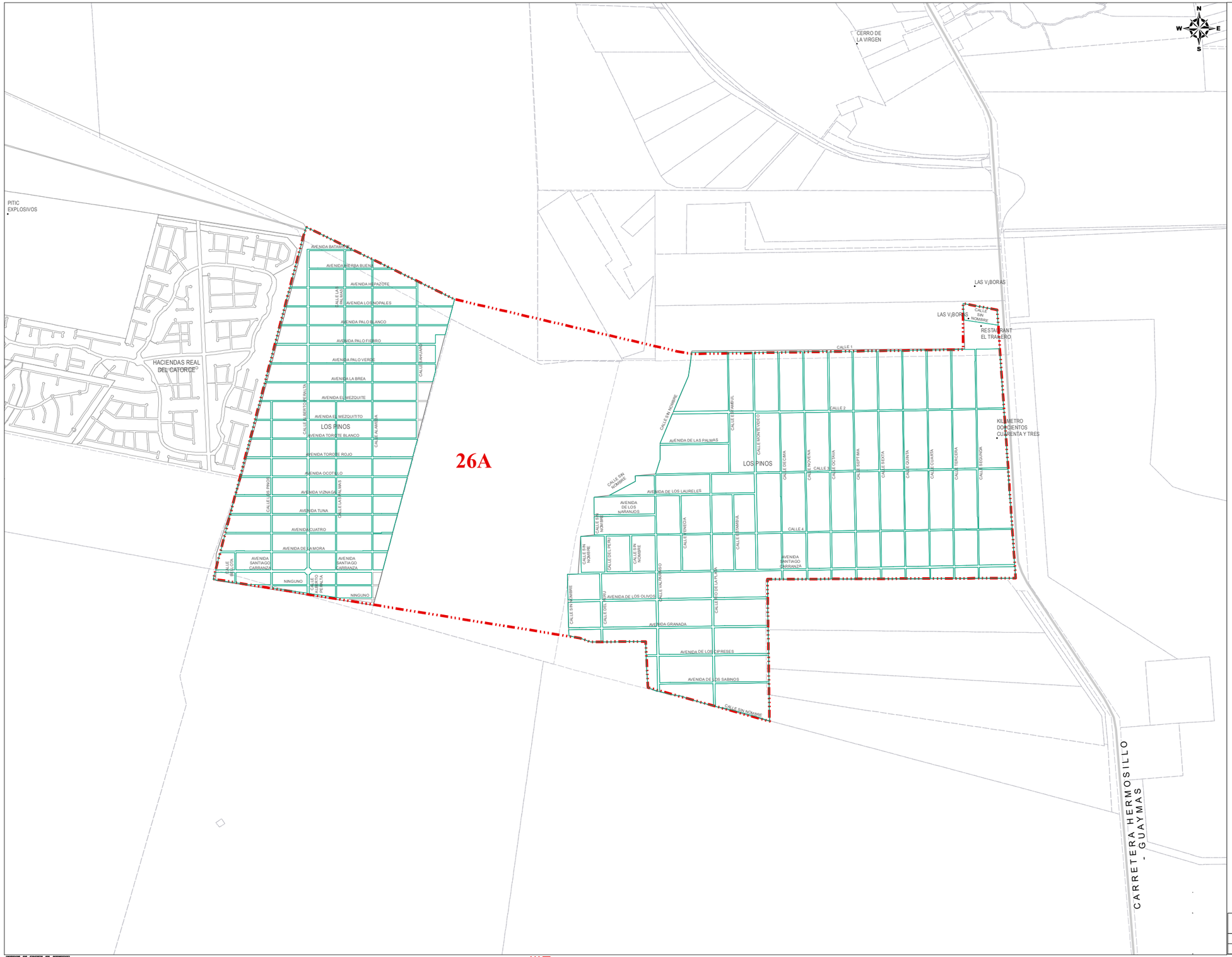
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

REGIÓN CATASTRAL 26



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
26A	CAMPESTRE LOS PINOS	$ 25.69

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

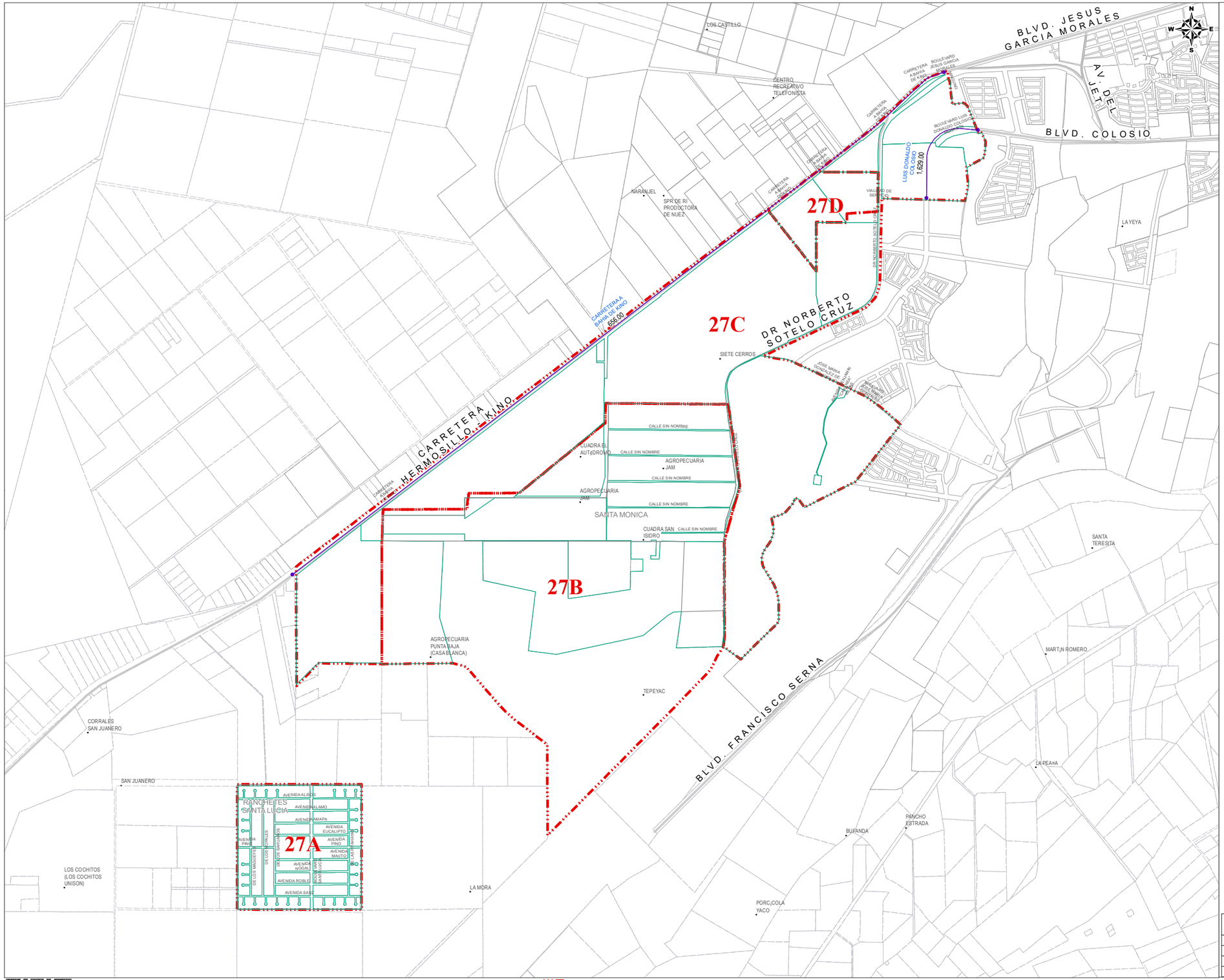
AÑO 2026 | REGIÓN 26 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2025

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

HERMOSILLO

REGIÓN CATASTRAL 27



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
27A	RANCHETES SANTA LUCIA	$ 26.98
27B	SANTA MONICA	$ 115.00
27C	PREDIOS SIN LOTIFICAR AL NORTE	$ 162.00
27D	PARQUE INDUSTRIAL DAMOZA	$ 1,216.00
27D	PARQUE INDUSTRIAL VIAVERTE	$ 1,216.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
CARRETERA A BAHIA DE KINO		
FRENTE CARRETERA BAHIA DE KINO	AL PONIENTE	$ 656.00
LUIS DONALDO COLOSIO		
LA CORUÑA	ALTOZANO	$ 1,629.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

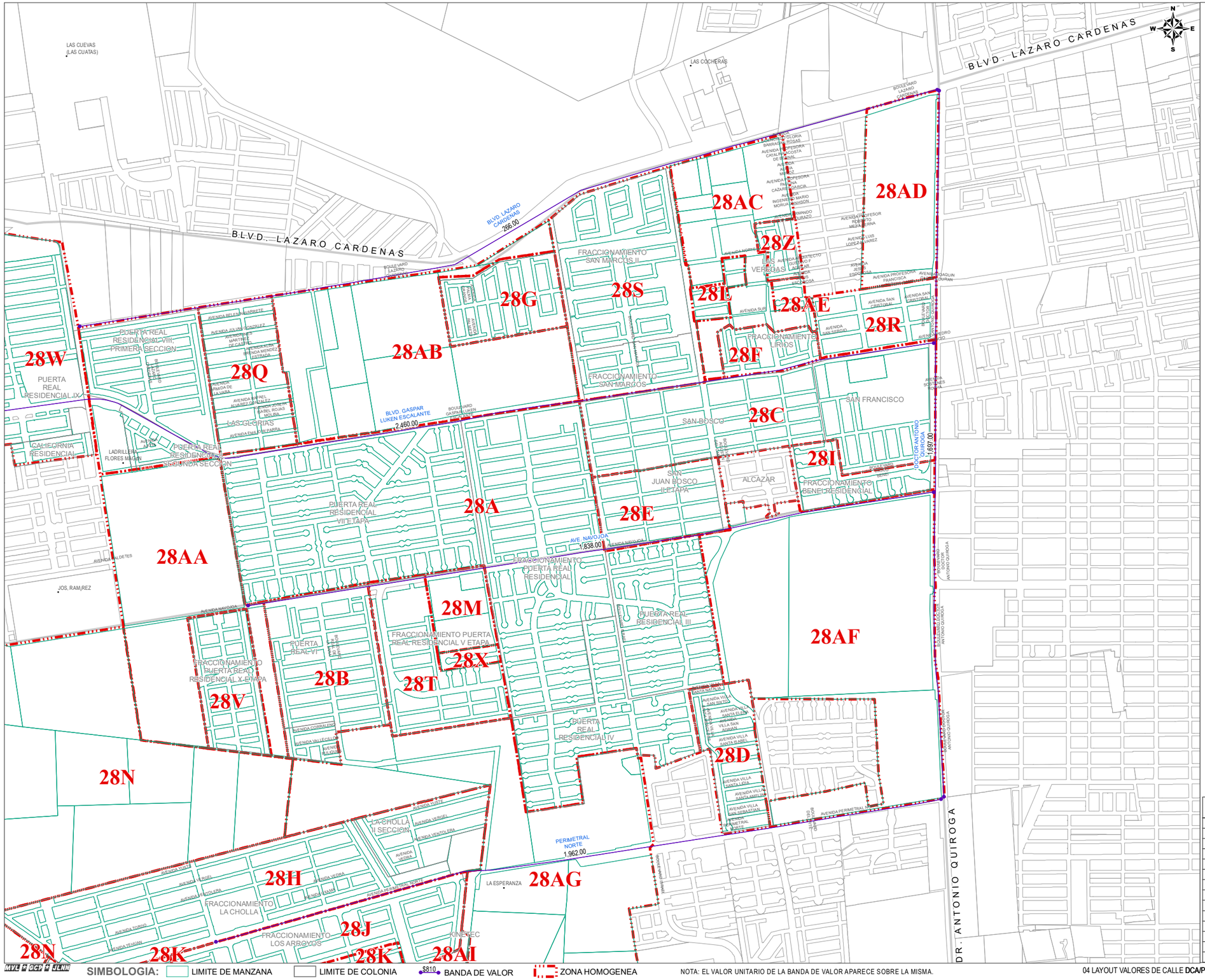
AÑO 2026 | REGIÓN 27 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2025

HERMOSILLO | AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 28



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL	$ 1,952.00
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL III	$ 1,952.00
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL IV	$ 1,952.00
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL VII	$ 1,952.00
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII	$ 1,952.00
28B	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI	$ 1,741.00
28C	SAN BOSCO	$ 1,540.00
28C	SAN FRANCISCO	$ 1,540.00
28D	VILLA MERCEDES	$ 1,511.00
28E	SAN JUAN BOSCO II ETAPA	$ 1,645.00
28F	LIRIOS	$ 1,516.00
28G	PALMA DORADA	$ 1,547.00
28H	LA CHOLLA	$ 1,438.00
28I	BENEI RESIDENCIAL	$ 2,342.00
28J	LOS ARROYOS	$ 1,339.00
28K	LOS ARROYOS (PIMH)	$ 1,061.00
28L	LUIS DONALDO COLOSIO	$ 933.00
28Q	LAS GLORIAS	$ 407.00
28R	UNION DE LADRILLEROS	$ 797.00
28S	SAN MARCOS I Y II	$ 2,432.00
28T	PUERTA REAL RESIDENCIAL V	$ 1,739.00
28V	PUERTA REAL RESIDENCIAL X	$ 1,632.00
28W	PUERTA REAL RESIDENCIAL IX	$ 1,976.00
28X	PUERTA REAL-AYUNTAMIENTO	$ 531.00
28Z	LAS VEREDAS	$ 1,565.00
28AE	LUIS DONALDO COLOSIO	$ 792.00
28AH	LOTIF. "EL ARENOSO"	$ 242.00
28AI	KINETEC MASTER PLAN PARQUE INDUSTRIAL	$ 2,122.00
	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	
28M	AL ORIENTE DE PUERTA REAL V	$ 390.00
28AA	AL PONIENTE DE PUERTA REAL VII	$ 390.00
28AB	AL PONIENTE DE PALMA DORADA	$ 390.00
28AC	AL ORIENTE DE SAN MARCOS	$ 436.00
28AD	ENTRE B QUIROGA Y LOTIF. LUIS D. COLOSIO	$ 769.00
28AF	PANTEON MUNICIPAL EL SAHUARO	$ 560.00
28AG	AL PONIENTE DEL ESPLENDOR	$ 588.00
28N	AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA	$ 110.00
28O	AL PONIENTE I	$ 35.28
28P	AL PONIENTE II	$ 172.27

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVE. NAVOJOA		
BLVD. QUIROGA	PUERTA REAL X ETAPA	$ 1,838.00
BLVD. GASPAR LUKEN ESCALANTE		
BLVD. QUIROGA	MORAIMA	$ 2,460.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES		
AEROPUERTO	CLUB HIPICO	$ 1,069.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
BLVD. QUIROGA	AL PONIENTE	$ 266.00
CARRETERA A BAHIA DE KINO		
CLUB HIPICO	AL PONIENTE	$ 402.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
PERIMETRAL NORTE	BLVD. LAZARO CARDENAS	$ 1,697.00
PERIMETRAL NORTE		
BLVD. QUIROGA	PEÑAFLOR	$ 1,962.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 28 | No. DE PÁGINA 1/3

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

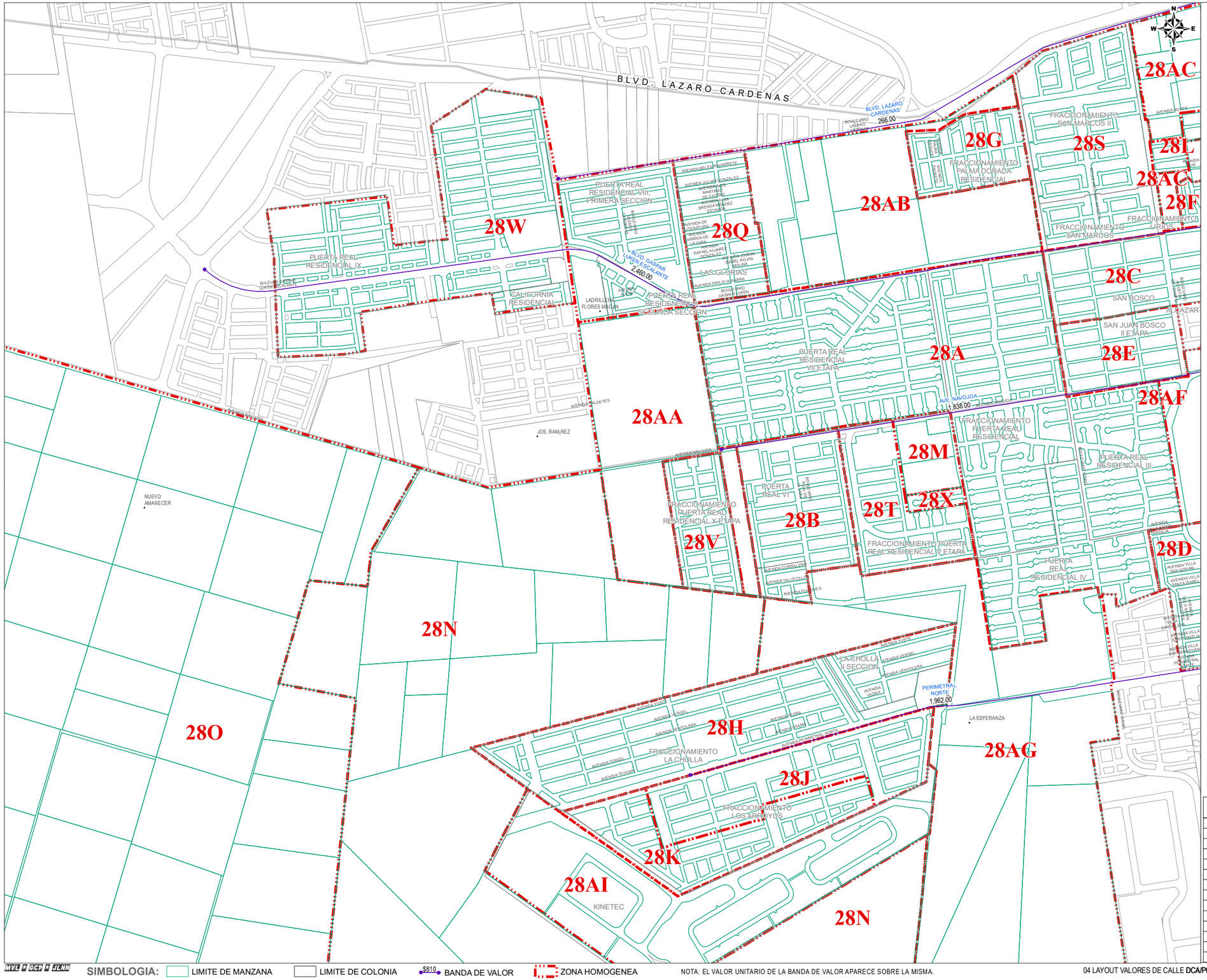
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 28



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL	$ 1,952.00
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL III	$ 1,952.00
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL IV	$ 1,952.00
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL VII	$ 1,952.00
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII	$ 1,952.00
28B	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI	$ 1,741.00
28C	SAN BOSCO	$ 1,540.00
28C	SAN FRANCISCO	$ 1,540.00
28D	VILLA MERCEDES	$ 1,511.00
28E	SAN JUAN BOSCO II ETAPA	$ 1,645.00
28F	LIRIOS	$ 1,516.00
28G	PALMA DORADA	$ 1,547.00
28H	LA CHOLLA	$ 1,438.00
28I	BENEI RESIDENCIAL	$ 2,342.00
28J	LOS ARROYOS	$ 1,339.00
28K	LOS ARROYOS (PIMH)	$ 1,061.00
28L	LUIS DONALDO COLOSIO	$ 933.00
28Q	LAS GLORIAS	$ 407.00
28R	UNION DE LADRILLEROS	$ 797.00
28S	SAN MARCOS I Y II	$ 2,432.00
28T	PUERTA REAL RESIDENCIAL V	$ 1,739.00
28V	PUERTA REAL RESIDENCIAL X	$ 1,632.00
28W	PUERTA REAL RESIDENCIAL IX	$ 1,976.00
28X	PUERTA REAL-AYUNTAMIENTO	$ 531.00
28Z	LAS VEREDAS	$ 1,565.00
28AE	LUIS DONALDO COLOSIO	$ 792.00
28AH	LOTIF. "EL ARENOSO"	$ 242.00
28AI	KINETEC MASTER PLAN PARQUE INDUSTRIAL	$ 2,122.00
	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	
28M	AL ORIENTE DE PUERTA REAL V	$ 390.00
28AA	AL PONIENTE DE PUERTA REAL VII	$ 390.00
28AB	AL PONIENTE DE PALMA DORADA	$ 390.00
28AC	AL ORIENTE DE SAN MARCOS	$ 436.00
28AD	ENTRE B QUIROGA Y LOTIF. LUIS D. COLOSIO	$ 769.00
28AF	PANTEON MUNICIPAL EL SAHUARO	$ 560.00
28AG	AL PONIENTE DEL ESPLENDOR	$ 588.00
28N	AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA	$ 110.00
28O	AL PONIENTE I	$ 35.28
28P	AL PONIENTE II	$ 172.27

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVE. NAVOJOA		
BLVD. QUIROGA	PUERTA REAL X ETAPA	$ 1,838.00
BLVD. GASPAR LUKEN ESCALANTE		
BLVD. QUIROGA	MORAIMA	$ 2,460.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES		
AEROPUERTO	CLUB HIPICO	$ 1,069.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
BLVD. QUIROGA	AL PONIENTE	$ 266.00
CARRETERA A BAHIA DE KINO		
CLUB HIPICO	AL PONIENTE	$ 402.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
PERIMETRAL NORTE	BLVD. LAZARO CARDENAS	$ 1,697.00
PERIMETRAL NORTE		
BLVD. QUIROGA	PEÑAFLOR	$ 1,962.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

AÑO 2026 | REGIÓN 28 | No. DE PÁGINA 2/3

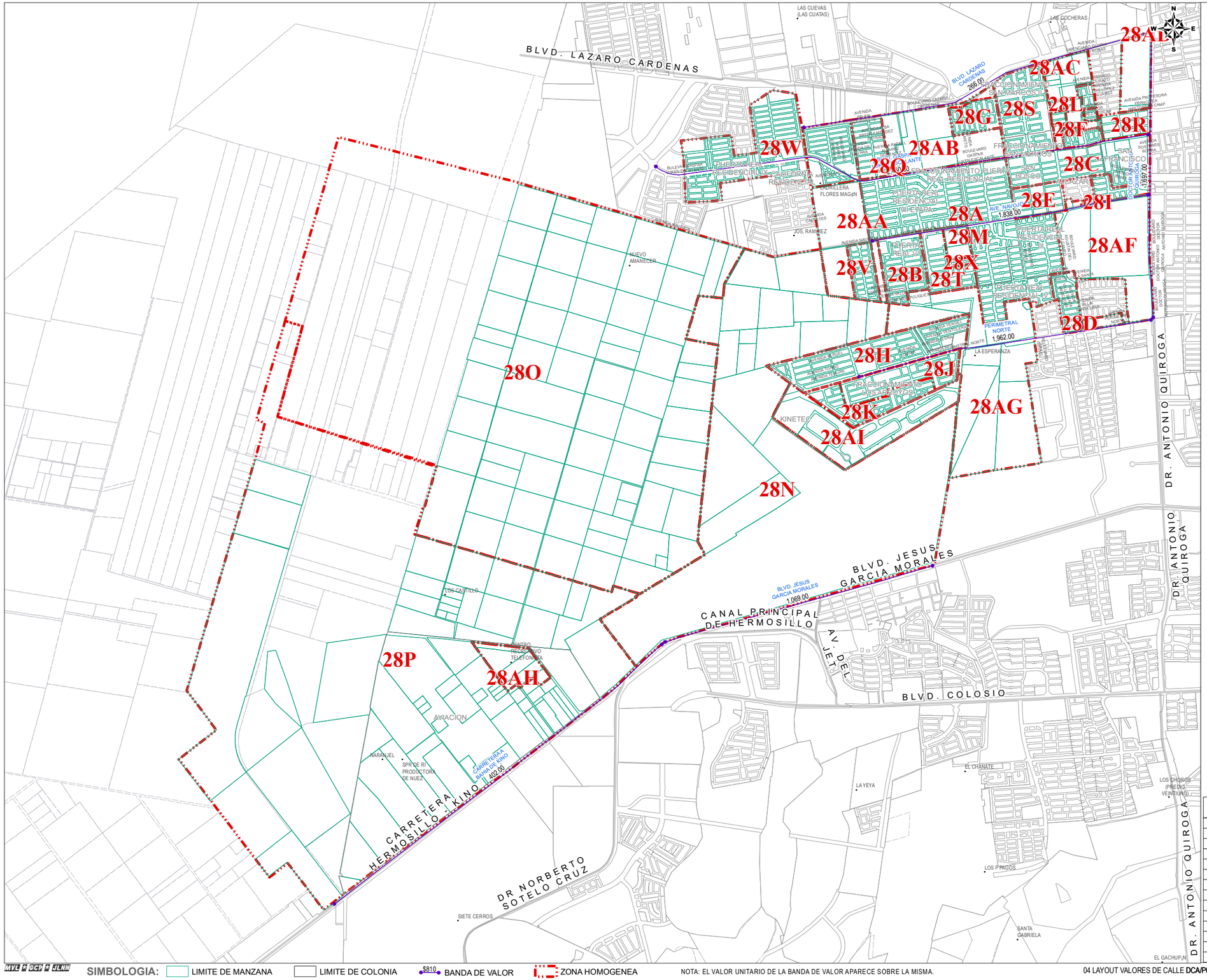
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

HERMOSILLO | AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 28



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL	$ 1,952.00
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL III	$ 1,952.00
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL IV	$ 1,952.00
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL VII	$ 1,952.00
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII	$ 1,952.00
28B	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI	$ 1,741.00
28C	SAN BOSCO	$ 1,540.00
28C	SAN FRANCISCO	$ 1,540.00
28D	VILLA MERCEDES	$ 1,511.00
28E	SAN JUAN BOSCO II ETAPA	$ 1,645.00
28F	LIRIOS	$ 1,516.00
28G	PALMA DORADA	$ 1,547.00
28H	LA CHOLLA	$ 1,438.00
28I	BENEI RESIDENCIAL	$ 2,342.00
28J	LOS ARROYOS	$ 1,339.00
28K	LOS ARROYOS (PIMH)	$ 1,061.00
28L	LUIS DONALDO COLOSIO	$ 933.00
28Q	LAS GLORIAS	$ 407.00
28R	UNION DE LADRILLEROS	$ 797.00
28S	SAN MARCOS I Y II	$ 2,432.00
28T	PUERTA REAL RESIDENCIAL V	$ 1,739.00
28V	PUERTA REAL RESIDENCIAL X	$ 1,632.00
28W	PUERTA REAL RESIDENCIAL IX	$ 1,976.00
28X	PUERTA REAL-AYUNTAMIENTO	$ 531.00
28Z	LAS VEREDAS	$ 1,565.00
28AE	LUIS DONALDO COLOSIO	$ 792.00
28AH	LOTIF. "EL ARENOSO"	$ 242.00
28AI	KINETEC MASTER PLAN PARQUE INDUSTRIAL	$ 2,122.00
	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	
28M	AL ORIENTE DE PUERTA REAL V	$ 390.00
28AA	AL PONIENTE DE PUERTA REAL VII	$ 390.00
28AB	AL PONIENTE DE PALMA DORADA	$ 390.00
28AC	AL ORIENTE DE SAN MARCOS	$ 436.00
28AD	ENTRE B QUIROGA Y LOTIF. LUIS D. COLOSIO	$ 769.00
28AF	PANTEON MUNICIPAL EL SAHUARO	$ 560.00
28AG	AL PONIENTE DEL ESPLENDOR	$ 588.00
28N	AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA	$ 110.00
28O	AL PONIENTE I	$ 35.28
28P	AL PONIENTE II	$ 172.27

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVE. NAVOJOA		
BLVD. QUIROGA	PUERTA REAL X ETAPA	$ 1,838.00
BLVD. GASPAR LUKEN ESCALANTE		
BLVD. QUIROGA	MORAIMA	$ 2,460.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES		
AEROPUERTO	CLUB HIPICO	$ 1,069.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
BLVD. QUIROGA	AL PONIENTE	$ 266.00
CARRETERA A BAHIA DE KINO		
CLUB HIPICO	AL PONIENTE	$ 402.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
PERIMETRAL NORTE	BLVD. LAZARO CARDENAS	$ 1,697.00
PERIMETRAL NORTE		
BLVD. QUIROGA	PEÑAFLOR	$ 1,962.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 28 | No. DE PÁGINA 3/3

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

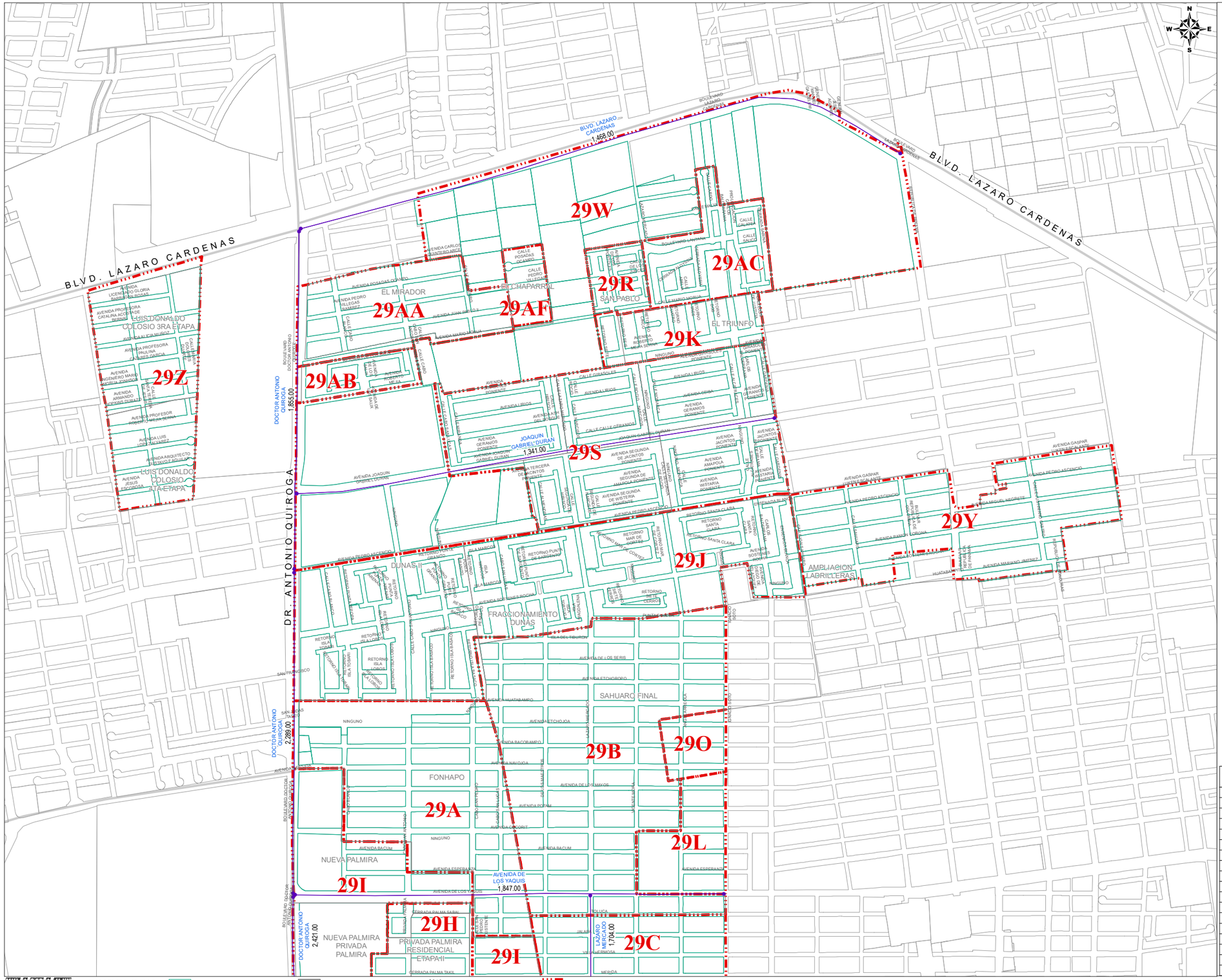
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 29



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
29A	FONHAPO	$ 1,339.00
29B	SAHUARO FINAL	$ 1,306.00
29C	SAHUARO	$ 1,305.00
29D	PARADA CANO	$ 1,318.00
29D	SAHUARO	$ 1,318.00
29E	JEREZ DEL VALLE	$ 1,456.00
29E	VALLE DORADO	$ 1,456.00
29F	SAN ISIDRO	$ 1,444.00
29G	HACIENDA DEL SOL	$ 1,510.00
29H	PRIVADA PALMIRA	$ 2,025.00
29I	NUEVA PALMIRA	$ 1,374.00
29J	LAS DUNAS	$ 1,521.00
29J	LAS DUNAS II	$ 1,521.00
29K	EL TRIUNFO	$ 928.00
29L	CAMINO REAL	$ 1,650.00
29M	NUEVO SAHUARO	$ 1,312.00
29M	PRIVADA NUEVO SAHUARO	$ 1,312.00
29N	RANCHO BONITO	$ 2,202.00
29O	BUENOS AIRES	$ 1,551.00
29P	BUENA VISTA	$ 1,767.00
29R	CONDOMINIO SAN PABLO	$ 1,120.00
29S	FLORESTA SECC. VILLA CEIBA	$ 1,473.00
29S	FLORESTA SECCION VILLA CIRUELOS	$ 1,473.00
29S	FLORESTA SECCION VILLA FRESNOS	$ 1,473.00
29S	FLORESTA SECCION VILLA CIPRESES	$ 1,473.00
29S	FLORESTA SECCION VILLA ALMENDROS	$ 1,473.00
29T	INTERNACIONAL	$ 921.00
29U	EL LLANITO	$ 713.00
29X	SAHUARO FINAL PIMH	$ 1,329.00
29Y	AMPLIACION LADRILLERAS	$ 1,053.00
29Z	LUIS DONALDO COLOSIO III Y IV ETAPA	$ 849.00
29AA	EL MIRADOR	$ 972.00
29AB	FLORESTA SECCION VILLA SAUCES	$ 1,946.00
29AC	OASIS LANTANA	$ 1,440.00
29AD	BUENA VISTA 2 SECC. AMANECER	$ 1,646.00
29AE	BUENA VISTA II ETAPA/ BOSCO RESIDENCIAL	$ 1,978.00
29AF	EL CHAPARRAL	$ 808.00
29AG	EL SAHUARO	$ 3,580.00
	POLIGONOS SIN URBANIZAR	
29V	PREDIOS AL SUR	$ 531.00
29W	PREDIOS AL NORTE	$ 594.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA DE LOS YAQUIS		
CALLE IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	$ 1,847.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
REP. DE HAITI	BLV. ANTONIO QUIROGA	$ 1,468.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
RAMON LOPEZ VELARDE	AVE. DE LOS YAQUIS	$ 2,421.00
AVE. DE LOS YAQUIS	PEDRO ASCENCIO	$ 2,289.00
PEDRO ASCENCIO	LAZARO CARDENAS	$ 1,855.00
JOAQUIN GABRIEL DURAN		
SAHUARO	BLV. ANTONIO QUIROGA	$ 1,341.00
JOSE MARIA MENDOZA		
IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	$ 1,678.00
LAZARO MERCADO		
ARENALES	AVE. DE LOS YAQUIS	$ 1,704.00
PERIMETRAL NORTE		
IGNACIO SOTO	CABO BLANCO	$ 2,231.00
SATURNINO CAMPOY		
IGNACIO SOTO	CABO SAN ANTONIO	$ 1,448.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 29 | No. DE PÁGINA 1/2

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 29



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
29A	FONHAPO	$ 1,339.00
29B	SAHUARO FINAL	$ 1,306.00
29C	SAHUARO	$ 1,305.00
29D	PARADA CANO	$ 1,318.00
29D	SAHUARO	$ 1,318.00
29E	JEREZ DEL VALLE	$ 1,456.00
29E	VALLE DORADO	$ 1,456.00
29F	SAN ISIDRO	$ 1,444.00
29G	HACIENDA DEL SOL	$ 1,510.00
29H	PRIVADA PALMIRA	$ 2,025.00
29I	NUEVA PALMIRA	$ 1,374.00
29J	LAS DUNAS	$ 1,521.00
29J	LAS DUNAS II	$ 1,521.00
29K	EL TRIUNFO	$ 928.00
29L	CAMINO REAL	$ 1,650.00
29M	NUEVO SAHUARO	$ 1,312.00
29M	PRIVADA NUEVO SAHUARO	$ 1,312.00
29N	RANCHO BONITO	$ 2,202.00
29O	BUENOS AIRES	$ 1,551.00
29P	BUENA VISTA	$ 1,767.00
29R	CONDOMINIO SAN PABLO	$ 1,120.00
29S	FLORESTA SECC. VILLA CEIBA	$ 1,473.00
29S	FLORESTA SECCION VILLA CIRUELOS	$ 1,473.00
29S	FLORESTA SECCION VILLA FRESNOS	$ 1,473.00
29S	FLORESTA SECCION VILLA CIPRESES	$ 1,473.00
29S	FLORESTA SECCION VILLA ALMENDROS	$ 1,473.00
29T	INTERNACIONAL	$ 921.00
29U	EL LLANITO	$ 713.00
29X	SAHUARO FINAL PIMH	$ 1,329.00
29Y	AMPLIACION LADRILLERAS	$ 1,053.00
29Z	LUIS DONALDO COLOSIO III Y IV ETAPA	$ 849.00
29AA	EL MIRADOR	$ 972.00
29AB	FLORESTA SECCION VILLA SAUCES	$ 1,946.00
29AC	OASIS LANTANA	$ 1,440.00
29AD	BUENA VISTA 2 SECC. AMANECER	$ 1,646.00
29AE	BUENA VISTA II ETAPA/ BOSCO RESIDENCIAL	$ 1,978.00
29AF	EL CHAPARRAL	$ 808.00
29AG	EL SAHUARO	$ 3,580.00
	POLIGONOS SIN URBANIZAR	
29V	PREDIOS AL SUR	$ 531.00
29W	PREDIOS AL NORTE	$ 594.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVENIDA DE LOS YAQUIS		
CALLE IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	$ 1,847.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
REP. DE HAITI	BLV. ANTONIO QUIROGA	$ 1,468.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
RAMON LOPEZ VELARDE	AVE. DE LOS YAQUIS	$ 2,421.00
AVE. DE LOS YAQUIS	PEDRO ASCENCIO	$ 2,289.00
PEDRO ASCENCIO	LAZARO CARDENAS	$ 1,855.00
JOAQUIN GABRIEL DURAN		
SAHUARO	BLV. ANTONIO QUIROGA	$ 1,341.00
JOSE MARIA MENDOZA		
IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	$ 1,678.00
LAZARO MERCADO		
ARENALES	AVE. DE LOS YAQUIS	$ 1,704.00
PERIMETRAL NORTE		
IGNACIO SOTO	CABO BLANCO	$ 2,231.00
SATURNINO CAMPOY		
IGNACIO SOTO	CABO SAN ANTONIO	$ 1,448.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 29 | No. DE PÁGINA 2/2

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

HERMOSILLO

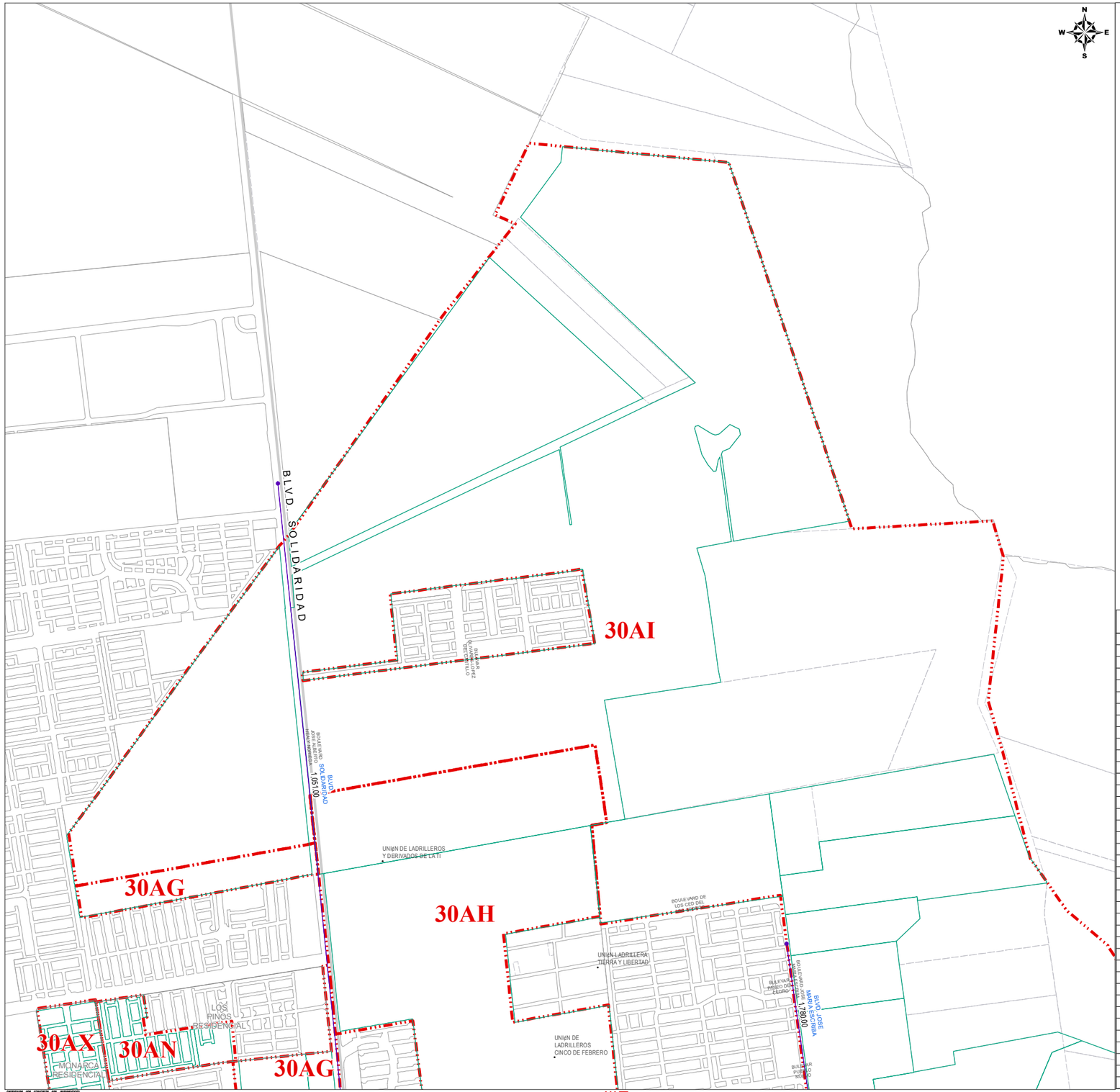
TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 30



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
30A	SOLIDARIDAD	$ 1,081.00
30B	SOLIDARIDAD	$ 1,137.00
30C	VILLA COLONIAL I PONIENTE	$ 1,537.00
30D	VILLAS DEL CORTIJO	$ 1,980.00
30E	EL CORTIJO	$ 1,583.00
30E	LOS MANANTIALES	$ 1,583.00
30F	EL CORTIJO UNISON	$ 1,523.00
30G	VILLA COLONIAL II ORIENTE	$ 1,679.00
30H	LA CARIDAD	$ 1,524.00
30I	VILLAS DE CORTES	$ 1,532.00
30AR	VILLAS DE CORTES SIN URBANIZAR	$ 1,159.00
30J	CERRADA CORTES	$ 2,080.00
30K	VILLA DORADA	$ 1,657.00
30L	SAN LUIS REY	$ 1,618.00
30M	VILLAS DEL PALMAR	$ 1,562.00
30N	RINCON DE PALMAS	$ 1,653.00
30O	EL ENCANTO	$ 1,382.00
30P	JOYAS DEL BACHOCO	$ 266.00
30Q	PASEO DE LAS PALMAS	$ 1,421.00
30R	VILLAS RESIDENCIAL	$ 1,721.00
30AP	ARANJUEZ RESIDENCIAL	$ 2,085.00
30S	SAN SEBASTIAN	$ 1,680.00
30S	RETORNO DE LA MISIÓN	$ 1,680.00
30S	CERRADA DE LA CAPILLA	$ 1,680.00
30S	HACIENDAS RESIDENCIAL	$ 1,680.00
30T	4 DE MARZO	$ 1,234.00
30U	HERIBERTO CASTILLO / AMPLIACION LAS PALMAS	$ 826.00
30V	NUEVO HORIZONTE	$ 1,358.00
30W	PILARES	$ 1,290.00
30X	VILLA CALIFORNIA	$ 2,392.00
30AT	SANTA BARBARA	$ 2,144.00
30Y	SANTA BARBARA IV ETAPA	$ 3,531.00
30AA	ROMANZA Y PORTAL DE ROMANZA	$ 1,522.00
30AB	LOMAS DE REFORMA	$ 871.00
30AC	PREDIOS USO INDUSTRIAL, BLVD. PUEBLO NUEVO	$ 925.00
30AD	TORRE PLATA	$ 2,213.00
30AK	CERRADA LA CARIDAD	$ 1,475.00
30AL	PRIVADAS DEL SAUCE	$ 1,396.00
30AM	LOMAS DEL NORTE Y PARAISO	$ 1,191.00
30AN	LOS PINOS	$ 1,501.00
30AO	LA CIMA	$ 2,388.00
30AQ	EL CORTIJO PERIODISTA	$ 1,023.00
30AS	VILLAS DE ROMANZA	$ 1,505.00
30AU	SIERRA BONITA	$ 464.00
30AV	ALONDRAS RESIDENCIAL	$ 2,266.00
30AW	TORRALBA	$ 3,057.00
30AX	MONARCA	$ 3,319.00
30AY	SUN MALL	$ 5,650.00
30AZ	GRANADA	$ 2,695.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
30AE	AL SUR DE FRACC. LA CARIDAD	$ 656.00
30AF	AL ORIENTE DE FRACC. RETORNO DE LA MISION	$ 520.00
30AG	AL PONIENTE DE BLVD. SOLIDARIDAD	$ 574.00
30AH	AL NORTE CERCA DE BLVD. SOLIDARIDAD	$ 242.00
30AI	AL NORTE CERCANO A CERROS	$ 155.66
30AJ	AL NORTE CERCA DE FRACCIONAMIENTOS	$ 369.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
12 DE OCTUBRE		
ADIVINO	BLVD JUAN BAUTISTA ESCALANTE	$ 1,806.00
AGUSTIN F ZAMORA		
LUZ VALENCIA	PUEBLO GRANDE	$ 2,313.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
AV. ADIVINO	BLVD. PROGRESO	$ 1,928.00
BERNARDO REYES		
BLVD JUAN BAUTISTA ESCALANTE	CARDENO	$ 1,900.00
BLVD LUZ VALENCIA		
BERNARDO REYES	JOSE ALBERTO HEALY	$ 1,954.00
JOSE ALBERTO HEALY	P. INDUSTRIAL PUERTA NORTE	$ 1,660.00
BLVD PUEBLO NUEVO		
JOSE A. HEALY LOERA	PUEBLO BONITO	$ 1,600.00
BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA		
BLVD. PROGRESO	LUZ VALENCIA	$ 2,980.00
LUZ VALENCIA	AL NORTE	$ 1,780.00
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE		
EL ENCANTO	HACIA EL PONIENTE	$ 1,154.00
JOSE ALBERTO HEALY	EL ENCANTO	$ 1,538.00
BERNARDO REYES	JOSE ALBERTO HEALY	$ 3,033.00
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		
BERNARDO REYES	EL ENCANTO	$ 4,083.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
BLVD. PUEBLO GRANDE	AL NORTE	$ 1,051.00
BLVD. PROGRESO	BLVD. PUEBLO GRANDE	$ 1,867.00
SANTA ROSALIA	BLVD. PROGRESO	$ 4,745.00
DOMINGO OLIVARES		
AV. QUEROBABI	BLVD. PROGRESO	$ 2,206.00
FRANCISCO MONTEVERDE		
AV. ADIVINO	BLVD. PROGRESO	$ 1,928.00
GRAL. PIÑA		
AV. QUEROBABI	BLVD. PROGRESO	$ 1,731.00
BLVD. PROGRESO	PASEO ARANJUEZ	$ 1,961.00
LOPEZ DEL CASTILLO		
AV. TECORIPA	BLVD. PROGRESO	$ 1,867.00
LUCRECIA RUIZ DE AYON		
DE LOS MOLINOS	GENERAL PIÑA	$ 1,516.00
PROLONGACION BLVD. OLIVARES-LOPEZ DEL CA		
BLVD. PROGRESO	AL NORTE	$ 2,577.00

AVE. # CAL. # MZN.

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 30 | No. DE PÁGINA 1/3

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

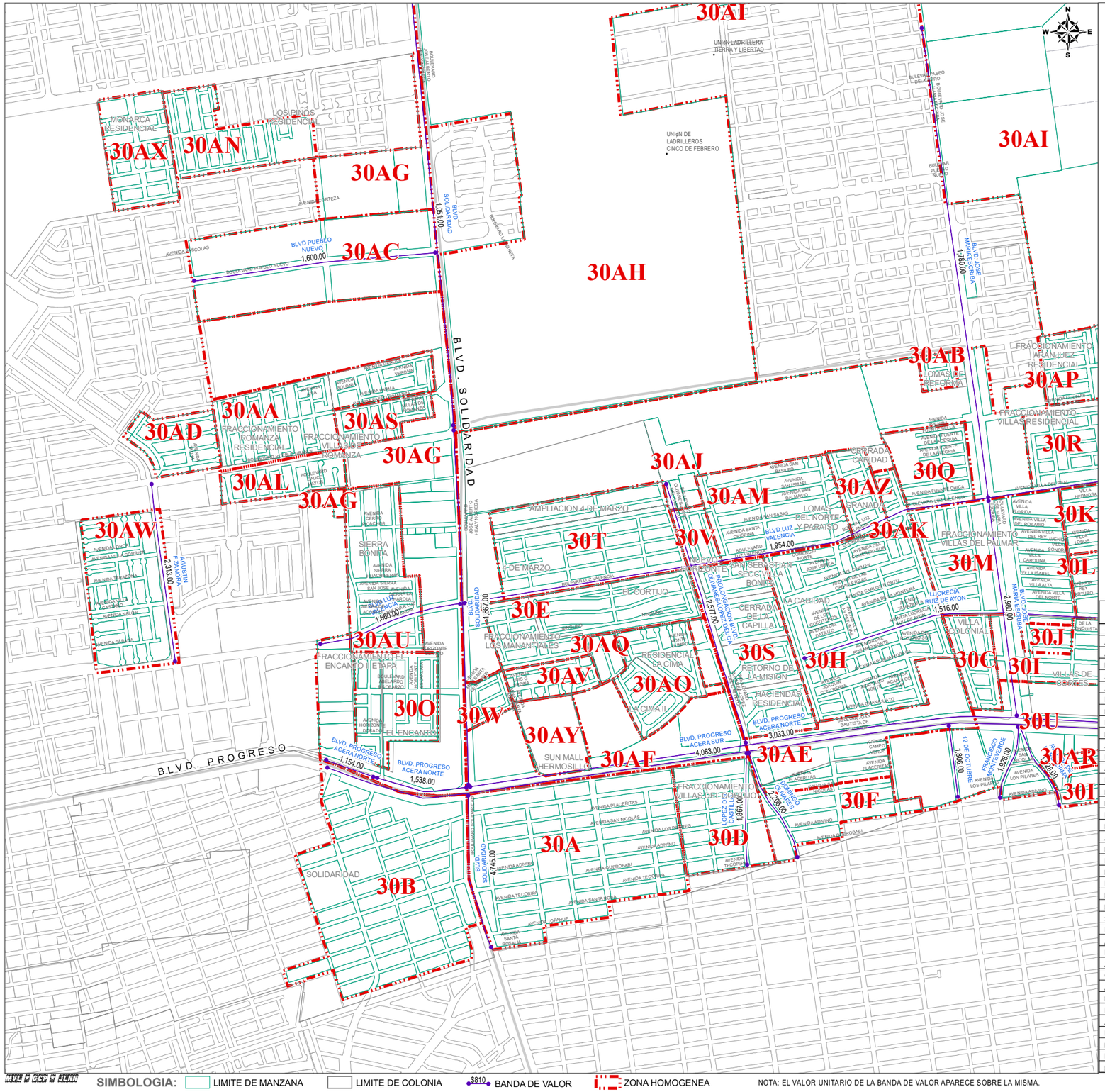
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 30



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
30A	SOLIDARIDAD	$ 1,081.00
30B	SOLIDARIDAD	$ 1,137.00
30C	VILLA COLONIAL I PONIENTE	$ 1,537.00
30D	VILLAS DEL CORTIJO	$ 1,980.00
30E	EL CORTIJO	$ 1,583.00
30E	LOS MANANTIALES	$ 1,583.00
30F	EL CORTIJO UNISON	$ 1,523.00
30G	VILLA COLONIAL II ORIENTE	$ 1,679.00
30H	LA CARIDAD	$ 1,524.00
30I	VILLAS DE CORTES	$ 1,532.00
30AR	VILLAS DE CORTES SIN URBANIZAR	$ 1,159.00
30J	CERRADA CORTES	$ 2,080.00
30K	VILLA DORADA	$ 1,657.00
30L	SAN LUIS REY	$ 1,618.00
30M	VILLAS DEL PALMAR	$ 1,562.00
30N	RINCON DE PALMAS	$ 1,653.00
30O	EL ENCANTO	$ 1,382.00
30P	JOYAS DEL BACHOCO	$ 266.00
30Q	PASEO DE LAS PALMAS	$ 1,421.00
30R	VILLAS RESIDENCIAL	$ 1,721.00
30AP	ARANJUEZ RESIDENCIAL	$ 2,085.00
30S	SAN SEBASTIAN	$ 1,680.00
30S	RETORNO DE LA MISIÓN	$ 1,680.00
30S	CERRADA DE LA CAPILLA	$ 1,680.00
30S	HACIENDAS RESIDENCIAL	$ 1,680.00
30T	4 DE MARZO	$ 1,234.00
30U	HERIBERTO CASTILLO / AMPLIACION LAS PALMAS	$ 826.00
30V	NUEVO HORIZONTE	$ 1,358.00
30W	PILARES	$ 1,290.00
30X	VILLA CALIFORNIA	$ 2,392.00
30AT	SANTA BARBARA	$ 2,144.00
30Y	SANTA BARBARA IV ETAPA	$ 3,531.00
30AA	ROMANZA Y PORTAL DE ROMANZA	$ 1,522.00
30AB	LOMAS DE REFORMA	$ 871.00
30AC	PREDIOS USO INDUSTRIAL, BLVD. PUEBLO NUEVO	$ 925.00
30AD	TORRE PLATA	$ 2,213.00
30AK	CERRADA LA CARIDAD	$ 1,475.00
30AL	PRIVADAS DEL SAUCE	$ 1,396.00
30AM	LOMAS DEL NORTE Y PARAISO	$ 1,191.00
30AN	LOS PINOS	$ 1,501.00
30AQ	LA CIMA	$ 2,388.00
30AQ	EL CORTIJO PERIODISTA	$ 1,023.00
30AS	VILLAS DE ROMANZA	$ 1,505.00
30AU	SIERRA BONITA	$ 464.00
30AV	ALONDRAS RESIDENCIAL	$ 2,266.00
30AW	TORRALBA	$ 3,057.00
30AX	MONARCA	$ 3,319.00
30AY	SUN MALL	$ 5,650.00
30AZ	GRANADA	$ 2,695.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
30AE	AL SUR DE FRACC. LA CARIDAD	$ 656.00
30AF	AL ORIENTE DE FRACC. RETORNO DE LA MISION	$ 520.00
30AG	AL PONIENTE DE BLVD. SOLIDARIDAD	$ 574.00
30AH	AL NORTE CERCA DE BLVD. SOLIDARIDAD	$ 242.00
30AI	AL NORTE CERCANO A CERROS	$ 155.66
30AJ	AL NORTE CERCA DE FRACCIONAMIENTOS	$ 369.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES
		POR MZ
12 DE OCTUBRE		
ADIVINO	BLVD JUAN BAUTISTA ESCALANTE	$ 1,806.00
AGUSTIN F ZAMORA		
LUZ VALENCIA	PUEBLO GRANDE	$ 2,313.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
AV. ADIVINO	BLVD. PROGRESO	$ 1,928.00
BERNARDO REYES		
BLVD JUAN BAUTISTA ESCALANTE	CARDENO	$ 1,900.00
BLVD LUZ VALENCIA		
BERNARDO REYES	JOSE ALBERTO HEALY	$ 1,954.00
JOSE ALBERTO HEALY	P. INDUSTRIAL PUERTA NORTE	$ 1,660.00
BLVD PUEBLO NUEVO		
JOSE A. HEALY LOERA	PUEBLO BONITO	$ 1,600.00
BLVD. JOSE MARIA ESCRIBÁ		
BLVD. PROGRESO	LUZ VALENCIA	$ 2,980.00
LUZ VALENCIA	AL NORTE	$ 1,780.00
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE		
EL ENCANTO	HACIA EL PONIENTE	$ 1,154.00
JOSE ALBERTO HEALY	EL ENCANTO	$ 1,538.00
BERNARDO REYES	JOSE ALBERTO HEALY	$ 3,033.00
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		
BERNARDO REYES	EL ENCANTO	$ 4,083.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
BLVD. PUEBLO GRANDE	AL NORTE	$ 1,051.00
BLVD. PROGRESO	BLVD. PUEBLO GRANDE	$ 1,867.00
SANTA ROSALIA	BLVD. PROGRESO	$ 4,745.00
DOMINGO OLIVARES		
AV. QUEROBABI	BLVD. PROGRESO	$ 2,206.00
FRANCISCO MONTEVERDE		
AV. ADIVINO	BLVD. PROGRESO	$ 1,928.00
GRAL. PIÑA		
AV. QUEROBABI	BLVD. PROGRESO	$ 1,731.00
BLVD. PROGRESO	PASEO ARANJUEZ	$ 1,961.00
LOPEZ DEL CASTILLO		
AV. TECORIPA	BLVD. PROGRESO	$ 1,867.00
LUCRECIA RUIZ DE AYON		
DE LOS MOLINOS	GENERAL PIÑA	$ 1,516.00
PROLONGACION BLVD. OLIVARES-LOPEZ DEL CA		
BLVD. PROGRESO	AL NORTE	$ 2,577.00

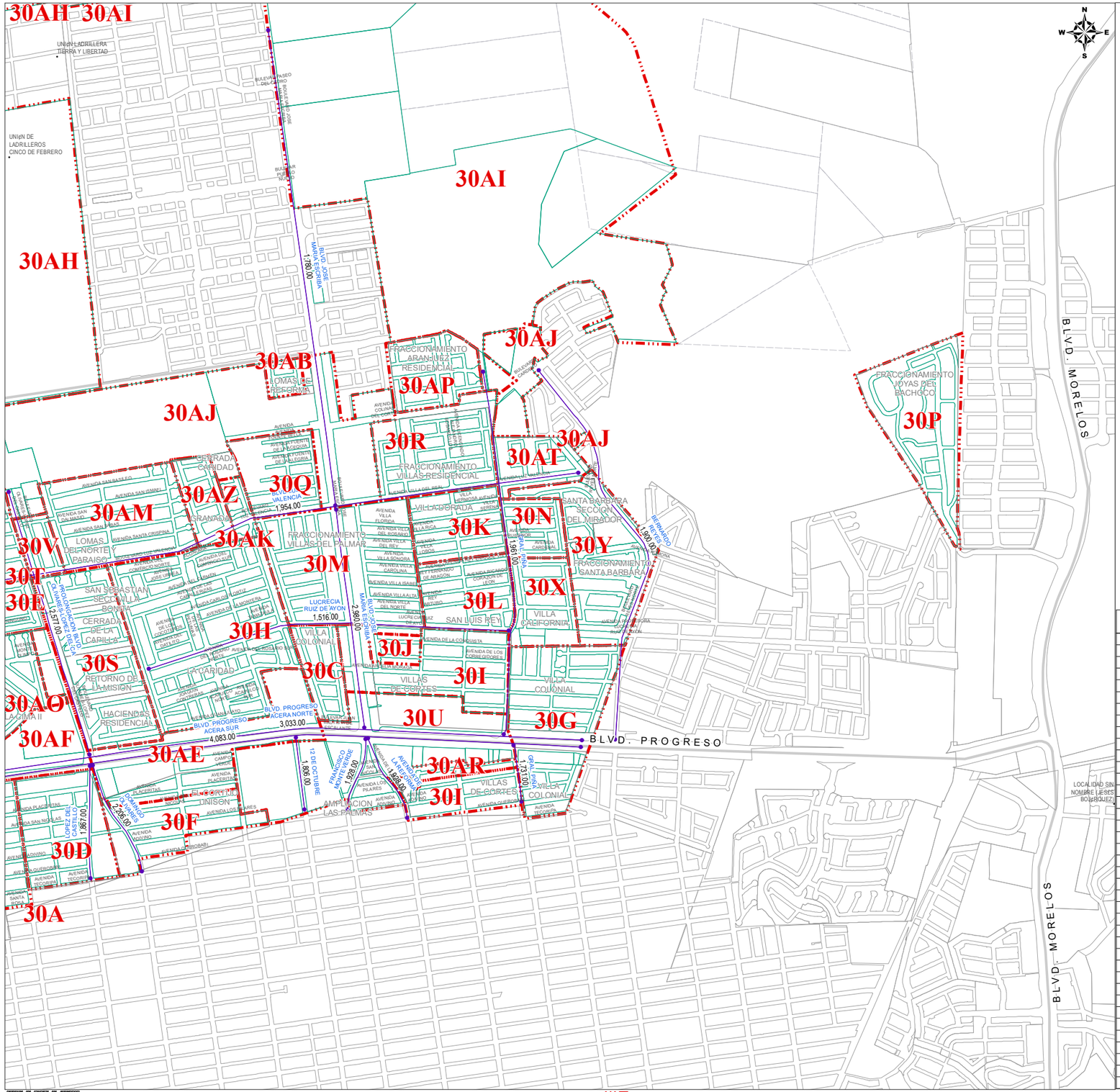
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 REGIÓN 30 No. DE PÁGINA 2/3
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
ABRIL 2025
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 30



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
30A	SOLIDARIDAD	$ 1,081.00
30B	SOLIDARIDAD	$ 1,137.00
30C	VILLA COLONIAL I PONIENTE	$ 1,537.00
30D	VILLAS DEL CORTIJO	$ 1,980.00
30E	EL CORTIJO	$ 1,583.00
30E	LOS MANANTIALES	$ 1,583.00
30F	EL CORTIJO UNISON	$ 1,523.00
30G	VILLA COLONIAL II ORIENTE	$ 1,679.00
30H	LA CARIDAD	$ 1,524.00
30I	VILLAS DE CORTES	$ 1,532.00
30AR	VILLAS DE CORTES SIN URBANIZAR	$ 1,159.00
30J	CERRADA CORTES	$ 2,080.00
30K	VILLA DORADA	$ 1,657.00
30L	SAN LUIS REY	$ 1,618.00
30M	VILLAS DEL PALMAR	$ 1,562.00
30N	RINCON DE PALMAS	$ 1,653.00
30O	EL ENCANTO	$ 1,382.00
30P	JOYAS DEL BACHOCO	$ 266.00
30Q	PASEO DE LAS PALMAS	$ 1,421.00
30R	VILLAS RESIDENCIAL	$ 1,721.00
30AP	ARANJUEZ RESIDENCIAL	$ 2,085.00
30S	SAN SEBASTIAN	$ 1,680.00
30S	RETORNO DE LA MISIÓN	$ 1,680.00
30S	CERRADA DE LA CAPILLA	$ 1,680.00
30S	HACIENDAS RESIDENCIAL	$ 1,680.00
30T	4 DE MARZO	$ 1,234.00
30U	HERBERTO CASTILLO / AMPLIACION LAS PALMAS	$ 826.00
30V	NUEVO HORIZONTE	$ 1,358.00
30W	PILARES	$ 1,290.00
30X	VILLA CALIFORNIA	$ 2,392.00
30AT	SANTA BARBARA	$ 2,144.00
30Y	SANTA BARBARA IV ETAPA	$ 3,531.00
30AA	ROMANZA Y PORTAL DE ROMANZA	$ 1,522.00
30AB	LOMAS DE REFORMA	$ 871.00
30AC	PREDIOS USO INDUSTRIAL, BLVD. PUEBLO NUEVO	$ 925.00
30AD	TORRE PLATA	$ 2,213.00
30AK	CERRADA LA CARIDAD	$ 1,475.00
30AL	PRIVADAS DEL SAUCE	$ 1,396.00
30AM	LOMAS DEL NORTE Y PARAISO	$ 1,191.00
30AN	LOS PINOS	$ 1,501.00
30AO	LA CIMA	$ 2,388.00
30AQ	EL CORTIJO PERIODISTA	$ 1,023.00
30AS	VILLAS DE ROMANZA	$ 1,505.00
30AU	SIERRA BONITA	$ 464.00
30AV	ALONDRAS RESIDENCIAL	$ 2,266.00
30AW	TORRALBA	$ 3,057.00
30AX	MONARCA	$ 3,319.00
30AY	SUN MALL	$ 5,650.00
30AZ	GRANADA	$ 2,695.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
30AE	AL SUR DE FRACC. LA CARIDAD	$ 656.00
30AF	AL ORIENTE DE FRACC. RETORNO DE LA MISION	$ 520.00
30AG	AL PONIENTE DE BLVD. SOLIDARIDAD	$ 574.00
30AH	AL NORTE CERCA DE BLVD. SOLIDARIDAD	$ 242.00
30AI	AL NORTE CERCANO A CERROS	$ 155.66
30AJ	AL NORTE CERCA DE FRACCIONAMIENTOS	$ 369.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
12 DE OCTUBRE		
ADIVINO	BLVD JUAN BAUTISTA ESCALANTE	$ 1,806.00
AGUSTIN F ZAMORA		
LUZ VALENCIA	PUEBLO GRANDE	$ 2,313.00
AVENIDA DE LA REFORMA		
AV. ADIVINO	BLVD. PROGRESO	$ 1,928.00
BERNARDO REYES		
BLVD JUAN BAUTISTA ESCALANTE	CARDENO	$ 1,900.00
BLVD LUZ VALENCIA		
BERNARDO REYES	JOSE ALBERTO HEALY	$ 1,954.00
JOSE ALBERTO HEALY	P. INDUSTRIAL PUERTA NORTE	$ 1,660.00
BLVD PUEBLO NUEVO		
JOSE A. HEALY LOERA	PUEBLO BONITO	$ 1,600.00
BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA		
BLVD. PROGRESO	LUZ VALENCIA	$ 2,980.00
LUZ VALENCIA	AL NORTE	$ 1,780.00
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE		
EL ENCANTO	HACIA EL PONIENTE	$ 1,154.00
JOSE ALBERTO HEALY	EL ENCANTO	$ 1,538.00
BERNARDO REYES	JOSE ALBERTO HEALY	$ 3,033.00
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		
BERNARDO REYES	EL ENCANTO	$ 4,083.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
BLVD. PUEBLO GRANDE	AL NORTE	$ 1,051.00
BLVD. PROGRESO	BLVD. PUEBLO GRANDE	$ 1,867.00
SANTA ROSALIA	BLVD. PROGRESO	$ 4,745.00
DOMINGO OLIVARES		
AV. QUEROBABI	BLVD. PROGRESO	$ 2,206.00
FRANCISCO MONTEVERDE		
AV. ADIVINO	BLVD. PROGRESO	$ 1,928.00
GRAL. PIÑA		
AV. QUEROBABI	BLVD. PROGRESO	$ 1,731.00
BLVD. PROGRESO	PASEO ARANJUEZ	$ 1,961.00
LOPEZ DEL CASTILLO		
AV. TECORIPA	BLVD. PROGRESO	$ 1,867.00
LUCRECIA RUIZ DE AYON		
DE LOS MOLINOS	GENERAL PIÑA	$ 1,516.00
PROLONGACION BLVD. OLIVARES-LOPEZ DEL CA		
BLVD. PROGRESO	AL NORTE	$ 2,577.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

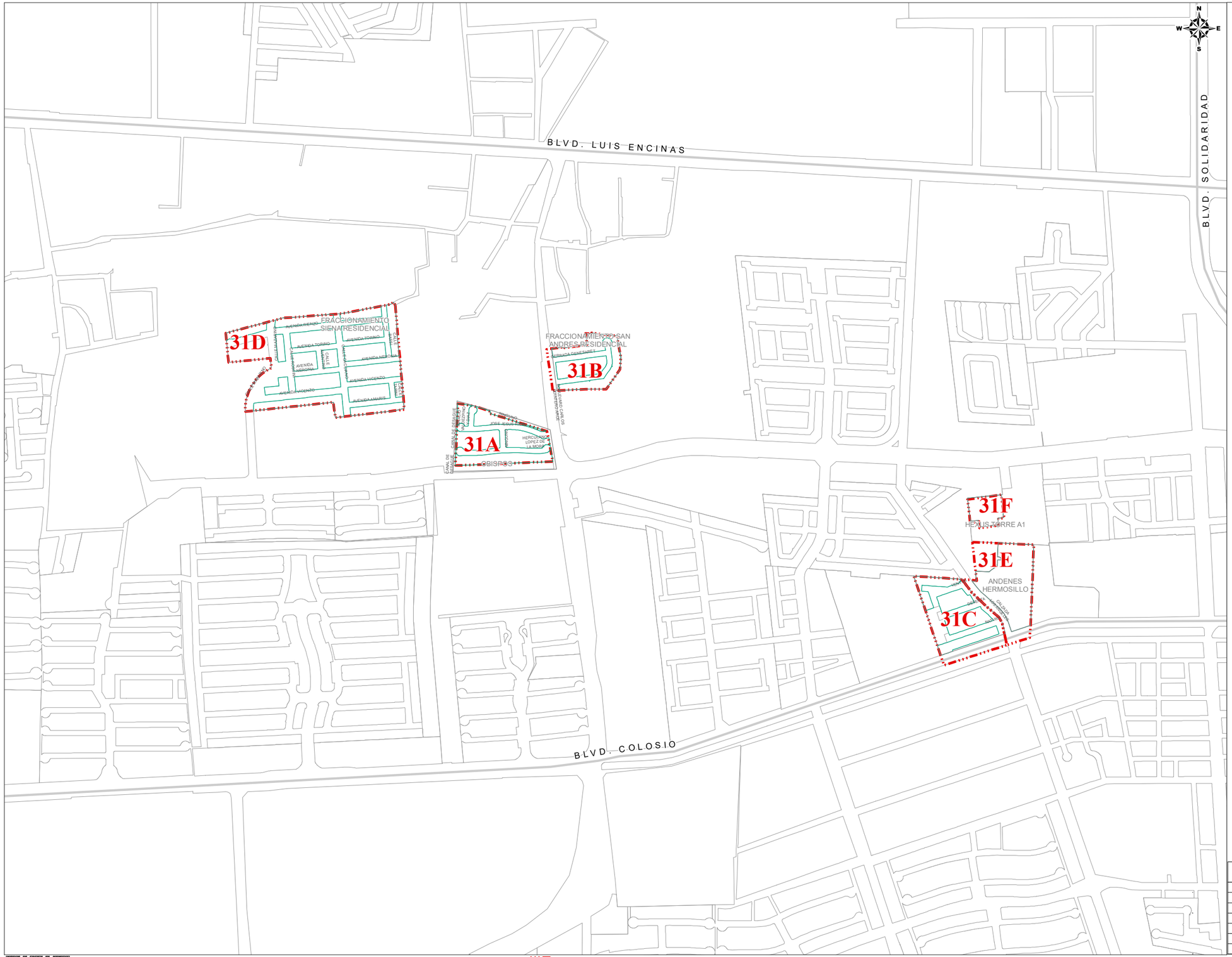
AÑO 2026 | REGIÓN 30 | No. DE PÁGINA 3/3

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2025

HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 31



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
31A	OBISPOS RESIDENCIAL	$ 4,587.00
31B	SAN ANDRES RESIDENCIAL	$ 3,852.00
31C	TERRABLANCA	$ 5,933.00
31D	SIENA RESIDENCIAL	$ 5,237.00
31E	ANDENES	$ 11,421.00
31F	HEXUS	$ 12,606.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 31 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2025

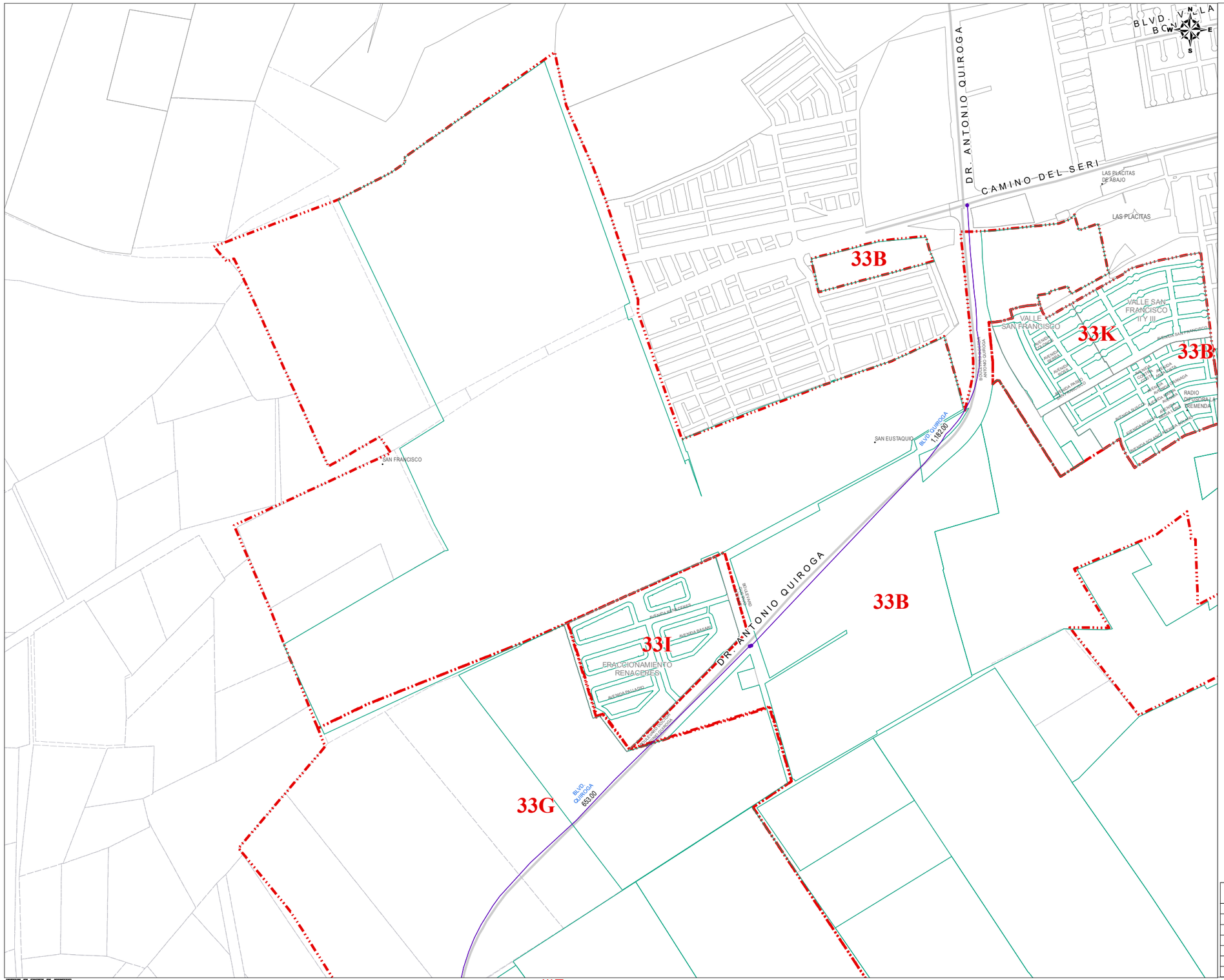
HERMOSILLO | AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

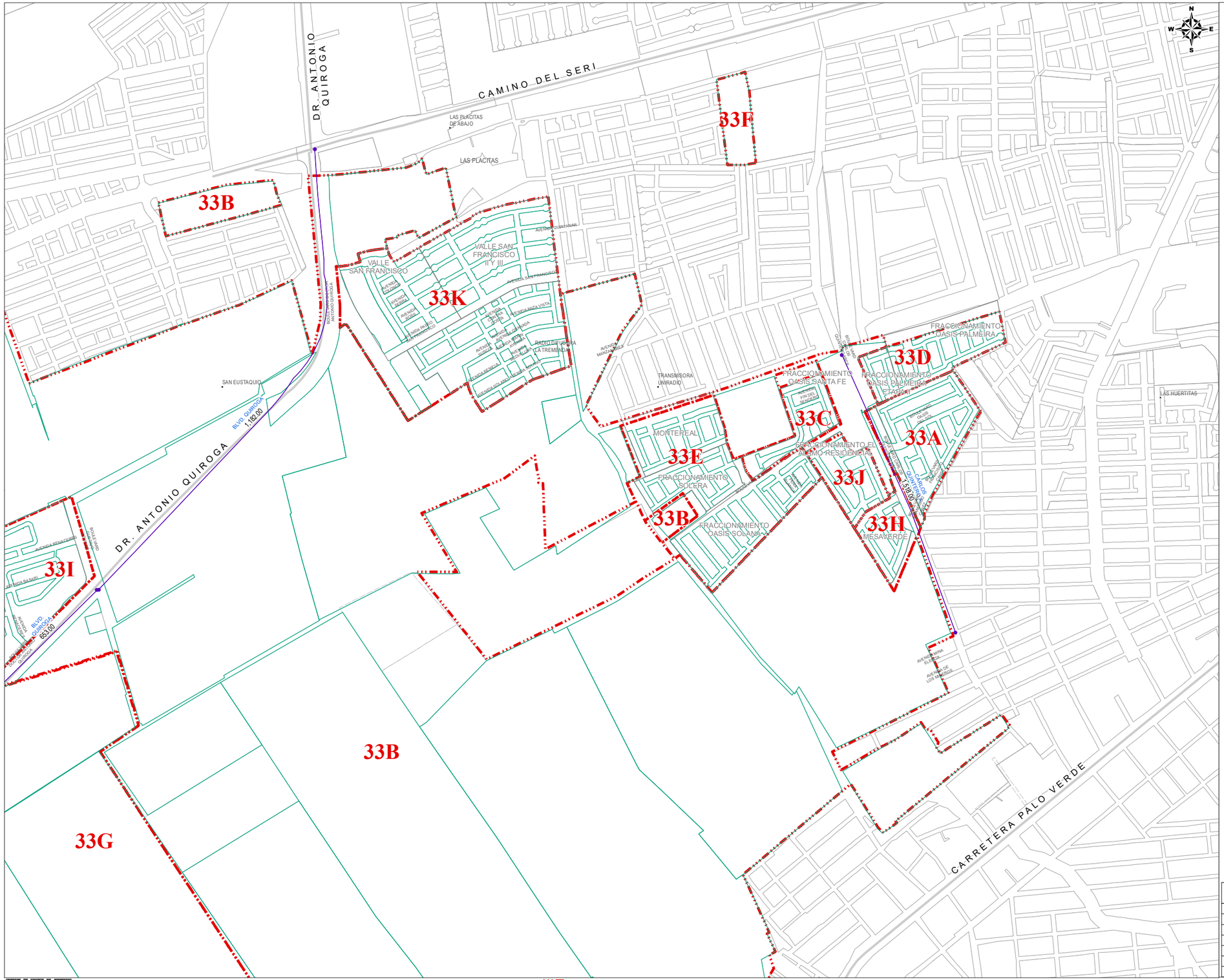
REGIÓN CATASTRAL 32


32F
32A
32B
32C
32D
32E
32G
32H
32I
32J
32K
32L
ADOLFO LOPEZ MATEOS ETAPA IV
ADOLFO LOPEZ MATEOS ETAPA III
ADOLFO LOPEZ MATEOS ETAPA II
ADOLFO LOPEZ MATEOS ETAPA I
BLVD. LOPEZ MATEOS
1,362.00
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER
2,731.00
BLVD. JAUDIEL ZAMORANO LEDESMA
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER
AVENIDA LAS PEREDAS
AVENIDA PLAZA TIERRA
AVENIDA VENUS
AVENIDA FLUORITA
AVENIDA CUARZO
AVENIDA ESMERALDA
AVENIDA ZAFIRO
AVENIDA AMATISTA
AVENIDA ALEJANDRITA
AVENIDA TURQUESA
AVENIDA ROBELLINO
AVENIDA VERSURINA
AVENIDA ENAMORI
AVENIDA KUNCITA
AVENIDA LABRAS
AVENIDA LINDE
AVENIDA LAPIS LAZULI
AVENIDA QUINTA LA TIRA
AVENIDA QUINTA CHICAGO
AVENIDA QUINTA GATSBY
AVENIDA QUINTA CANTIA
AVENIDA QUINTA NOVELERA
AVENIDA QUINTA ESMERALDA
AVENIDA QUINTA ESMERALDA
AVENIDA QUINTA ESMERALD

REGIÓN CATASTRAL 33


DR. ANTONIO QUIROGA
CAMINO DEL SERI
BLVD. VILLA BONITA
LAS PLACITAS DE ABAJO
LAS PLACITAS
33B
33K
33B
33I
33B
33G
VALLE SAN FRANCISCO
VALLE SAN FRANCISCO II Y III
SAN FRANCISCO
SAN EUSTAQUIO
BLVD QUIROGA
1,182.00
BLVD QUIROGA
653.00
FRACCIONAMIENTO RENACERES
AVENIDA RENACERES
AVENIDA BALSAMO
AVENIDA PALO ALTO
AVENIDA PALO VERDE
AVENIDA PALO BLANC

REGIÓN CATASTRAL 33



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
33A	OASIS DEL SOL	$ 1,410.00
33C	OASIS SANTA FE	$ 1,470.00
33D	OASIS PALMEIRA I y II	$ 1,496.00
33E	OASIS SOLANA	$ 1,540.00
33E	SOLERA	$ 1,540.00
33E	MONTEREAL	$ 1,540.00
33B	PREDIOS SIN URBANIZAR AL SURPONIENTE DE LAS PLACITAS	$ 239.71
33F	PREDIOS POR CALLEJON PLACITAS	$ 390.18
33G	ALREDEDOR DE PROL. BLVD. QUIROGA	$ 126.60
33H	MESAVERDE	$ 1,521.00
33I	RENACERES	$ 1,847.00
33J	EL ALAMO	$ 2,365.00
33K	VALLE SAN FRANCISCO RESIDENCIAL	$ 3,721.00
33L	PARCELAS EJIDO VILLA DE SERIS	$ 32.00
33M	PARQUE INDUSTRIAL RIO SONORA-TETAKAWI	$ 1,510.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. QUIROGA		
CAMINO DEL SERI	EL CHANATE	$ 1,182.00
EL CHANATE	CARRETERA 26	$ 653.00
CARLOS QUINTERO A.		
BATALLON DE SAN PATRICIO	FLAVIO MOLINA MOLINA	$ 1,518.00
CARR. A LA COSTA DE HERMOSILLO		
JUAN ROMERO	BLVD QUIROGA	$ 249.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 33 | No. DE PÁGINA 2/3

DIRECCIÓN DE CATASTRO | TESORERÍA MUNICIPAL | ABRIL 2025

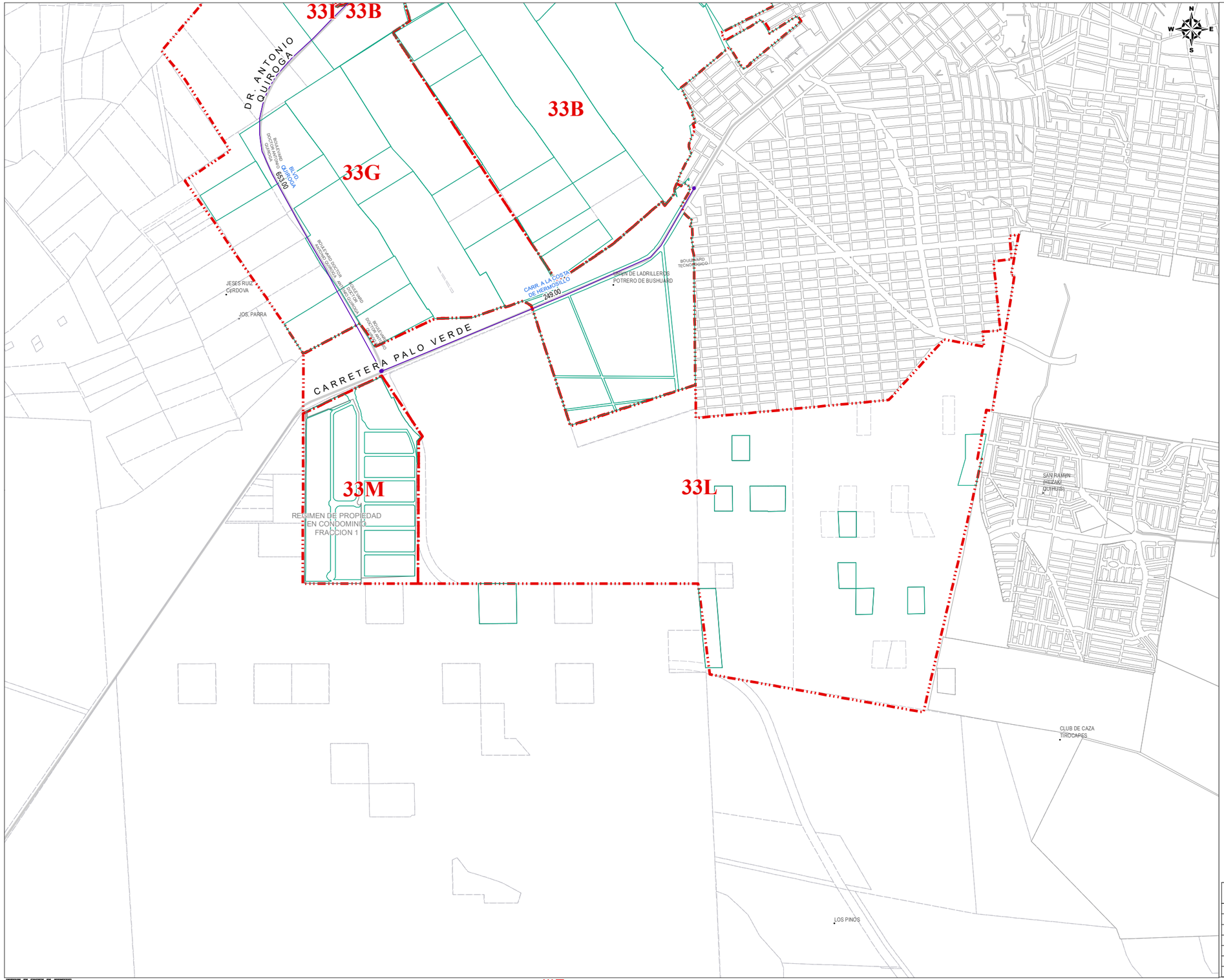
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

HERMOSILLO

REGIÓN CATASTRAL 33



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
33A	OASIS DEL SOL	$ 1,410.00
33C	OASIS SANTA FE	$ 1,470.00
33D	OASIS PALMEIRA I y II	$ 1,496.00
33E	OASIS SOLANA	$ 1,540.00
33E	SOLERA	$ 1,540.00
33E	MONTEREAL	$ 1,540.00
33B	PREDIOS SIN URBANIZAR AL SURPONIENTE DE LAS PLACITAS	$ 239.71
33F	PREDIOS POR CALLEJON PLACITAS	$ 390.18
33G	ALREDEDOR DE PROL. BLVD. QUIROGA	$ 126.60
33H	MESAVERDE	$ 1,521.00
33I	RENACERES	$ 1,847.00
33J	EL ALAMO	$ 2,365.00
33K	VALLE SAN FRANCISCO RESIDENCIAL	$ 3,721.00
33L	PARCELAS EJIDO VILLA DE SERIS	$ 32.00
33M	PARQUE INDUSTRIAL RIO SONORA-TETAKAWI	$ 1,510.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. QUIROGA		
CAMINO DEL SERI	EL CHANATE	$ 1,182.00
EL CHANATE	CARRETERA 26	$ 653.00
CARLOS QUINTERO A.		
BATALLON DE SAN PATRICIO	FLAVIO MOLINA MOLINA	$ 1,518.00
CARR. A LA COSTA DE HERMOSILLO		
JUAN ROMERO	BLVD QUIROGA	$ 249.00

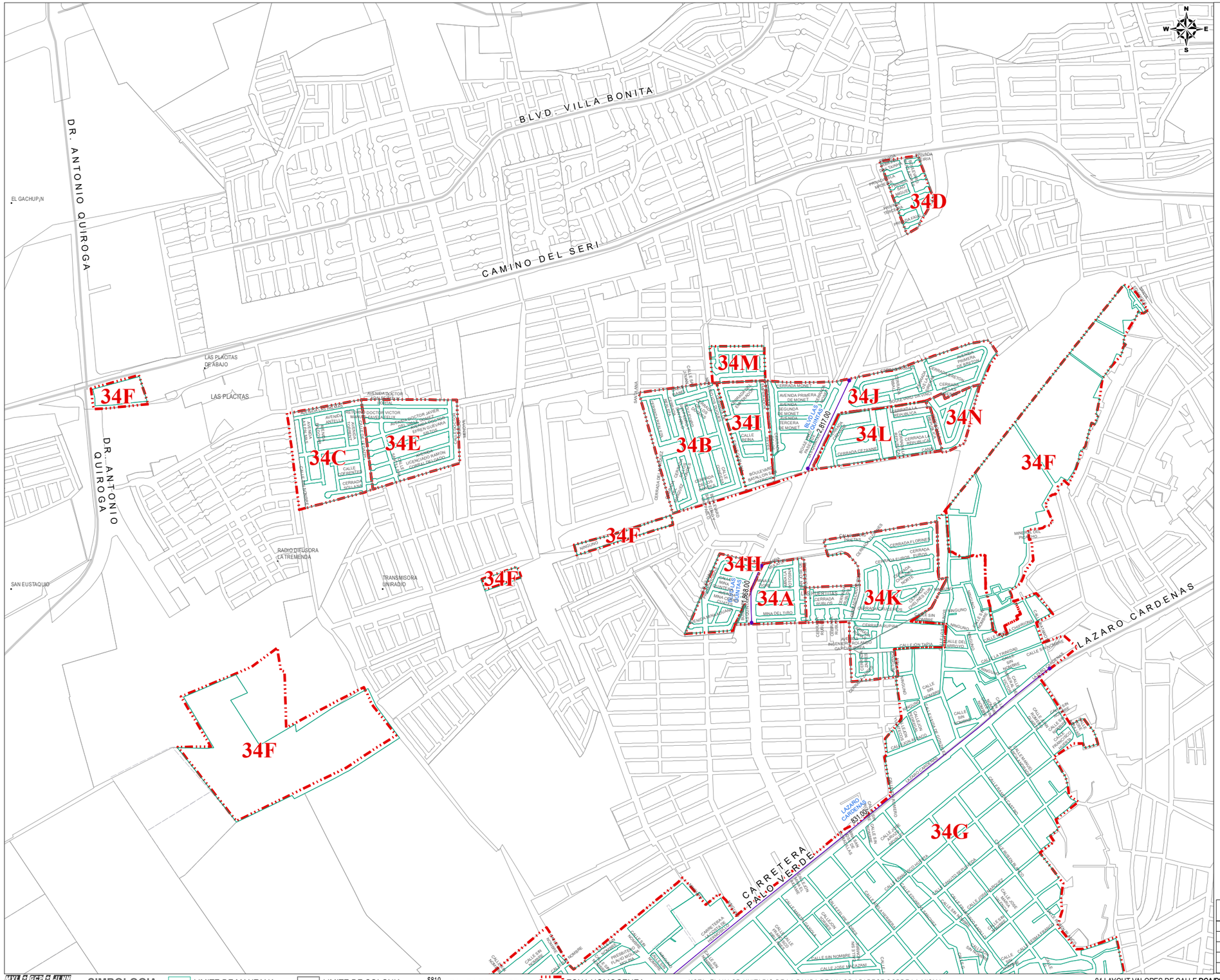
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
AÑO 2026 REGIÓN 33 No. DE PÁGINA 3/3
ABRIL 2025
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 34



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
34A	QUINTA REAL	$ 1,006.00
34H	PUERTA ESMERALDA	$ 1,228.00
34B	PASEO REAL RESIDENCIAL I SECC	$ 2,309.00
34I	PASEO REAL RESIDENCIAL II SECC	$ 1,703.00
34J	SOLEIL RESIDENCIAL	$ 2,008.00
34C	REAL DE CARMEN V SECCION	$ 1,545.00
34D	AZORES RESIDENCIAL	$ 3,064.00
34E	CASA REAL	$ 830.00
34F	POLIGONOS SIN URBANIZAR	$ 251.00
34G	LOTIFICACION EJIDO VILLA DE SERIS	$ 760.00
34K	FLORENZA RESIDENCIAL Y FLORENZA PLUS	$ 2,243.00
34L	CEZANNE RESIDENCIAL	$ 2,271.00
34M	MONET RESIDENCIAL	$ 2,911.00
34N	SORENTO RESIDENCIAL	$ 2,794.00
34O	FINCA SANTA MARIA	$ 3,461.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD LAS QUINTAS		
SOLEIL RESIDENCIAL	BATALLON DE SAN PATRICIO	$ 2,817.00
MINAS PRIETAS	MINA DEL TIRO	$ 1,868.00
LAZARO CARDENAS		
CALLE BATAMOTE	JUAN ROMERO	$ 831.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 34 | No. DE PÁGINA 1/2

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

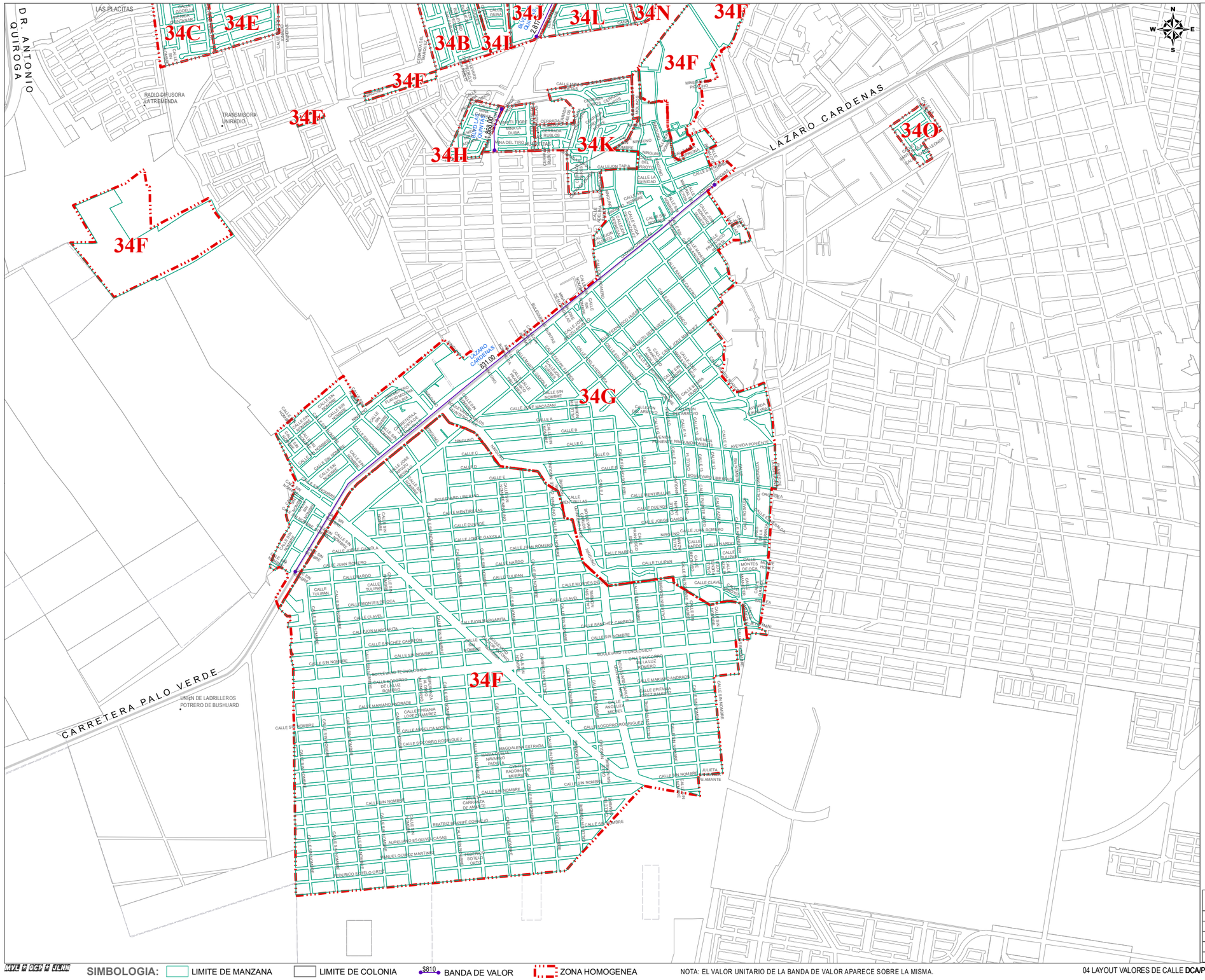
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 34



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
34A	QUINTA REAL	$ 1,006.00
34H	PUERTA ESMERALDA	$ 1,228.00
34B	PASEO REAL RESIDENCIAL I SECC	$ 2,309.00
34I	PASEO REAL RESIDENCIAL II SECC	$ 1,703.00
34J	SOLEIL RESIDENCIAL	$ 2,008.00
34C	REAL DE CARMEN V SECCION	$ 1,545.00
34D	AZORES RESIDENCIAL	$ 3,064.00
34E	CASA REAL	$ 830.00
34F	POLIGONOS SIN URBANIZAR	$ 251.00
34G	LOTIFICACION EJIDO VILLA DE SERIS	$ 760.00
34K	FLORENZA RESIDENCIAL Y FLORENZA PLUS	$ 2,243.00
34L	CEZANNE RESIDENCIAL	$ 2,271.00
34M	MONET RESIDENCIAL	$ 2,911.00
34N	SORENTO RESIDENCIAL	$ 2,794.00
34O	FINCA SANTA MARIA	$ 3,461.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD LAS QUINTAS		
SOLEIL RESIDENCIAL	BATALLON DE SAN PATRICIO	$ 2,817.00
MINAS PRIETAS	MINA DEL TIRO	$ 1,868.00
LAZARO CARDENAS		
CALLE BATAMOTE	JUAN ROMERO	$ 831.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

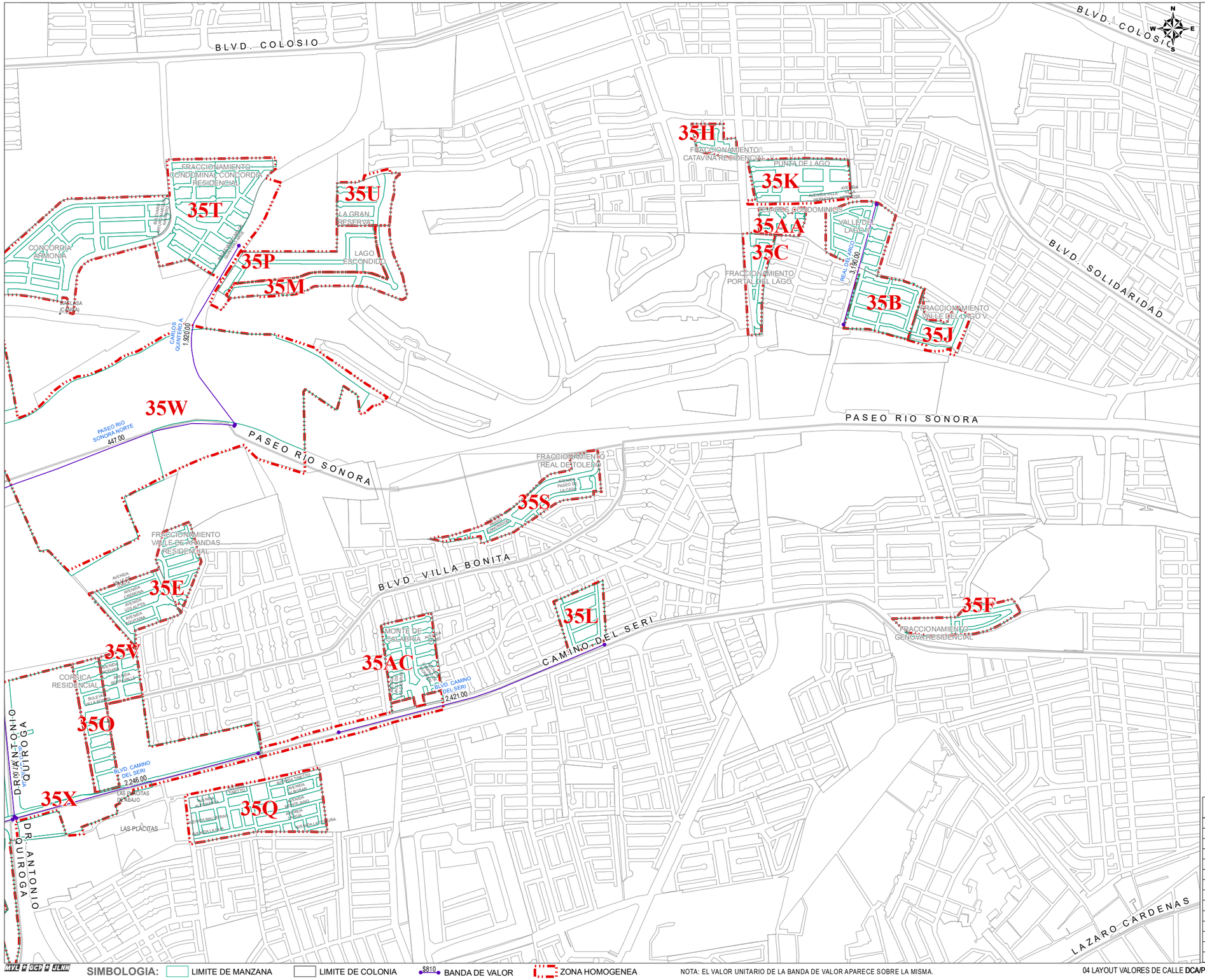
AÑO 2026 | REGIÓN 34 | No. DE PÁGINA 2/2

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2025

HERMOSILLO | AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 35



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
35A	VILLA DE LOS CORCELES	$ 4,388.00
35B	VALLE DEL LAGO II	$ 5,050.00
35B	AMPLIACION VALLE DEL LAGO	$ 5,050.00
35C	PORTAL DEL LAGO	$ 3,308.00
35D	URBI VILLA DEL PRADO	$ 1,511.00
35D	URBI VILLA CAMPESTRE	$ 1,511.00
35E	VILLA LOURDES	$ 3,012.00
35E	VALLE DE ARANDAS	$ 3,012.00
35F	GENOVA RESIDENCIAL	$ 2,596.00
35H	CATAVIÑA RESIDENCIAL	$ 4,208.00
35I	CORCELES RESIDENCIAL SECC. HIPICO	$ 4,262.00
35J	VALLE DEL LAGO ETAPA V	$ 5,050.00
35K	PUNTA DEL LAGO	$ 4,276.00
35L	LOTIF. CAMINO DEL SERI	$ 1,035.00
35M	LAGO ESCONDIDO FTE. CAMPO DE GOLF	$ 7,515.00
35P	LAGO ESCONDIDO INTERIOR	$ 6,841.00
35N	RIVELLO	$ 5,324.00
35N	RIVELLO III	$ 5,324.00
35O	CORSICA	$ 3,415.00
35Q	ALEGRANZA RESIDENCIAL	$ 2,153.00
35R	CASTELLO RESIDENCIAL	$ 4,880.00
35S	REAL DE TOLEDO	$ 3,916.00
35T	CONCORDIA RESIDENCIAL	$ 5,253.00
35U	LA GRAN RESERVA de Lago Escondido	$ 8,786.00
35V	SAN MARINO RESIDENCIAL	$ 3,219.00
35Z	ALTA RIVIERA RESIDENCIAL	$ 6,574.00
35AA	TEJARES	$ 8,653.00
35AB	PRAGA	$ 2,846.00
35AC	MONTE DE CALABRIA I ETAPA	$ 4,581.00
	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	
35G	RIO SONORA AL PONIENTE DEL BLVD QUIROGA	$ 102.73
35W	RIO SONORA AL ORIENTE DEL BLVD QUIROGA	$ 224.00
35X	AL SUR Y AL PONIENTE DE VILLA BONITA	$ 690.00
35Y	AL NORTE DEL VILLA DEL PRADO	$ 144.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. CAMINO DEL SERI		
BVLD. JARDA	BLVD. QUIROGA	$ 2,246.00
LOTIF. CAMINO DEL SERI	CARLOS QUINTERO ARCE I ACERASOTA	$ 2,421.00
BLVD. QUIROGA	EL CHANATE	$ 1,657.00
BLVD. PASEO DE LAS RIVERAS		
BLVD. COLOSIO	BLVD. FRANCISCO SERNA	$ 2,392.00
BLVD. QUIROGA		
FUTURA PROL. BLVD. SERNA	BLVD. CAMINO DEL SERI	$ 1,697.00
CARLOS QUINTERO A.		
CONCORDIA RESIDENCIAL	PASEO RIO SONORA NORTE	$ 1,920.00
PASEO RIO SONORA NORTE		
BVLD. QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$ 447.00
REAL DEL ARCO		
VILLA HERMOSA	PROL SERNA	$ 3,190.00

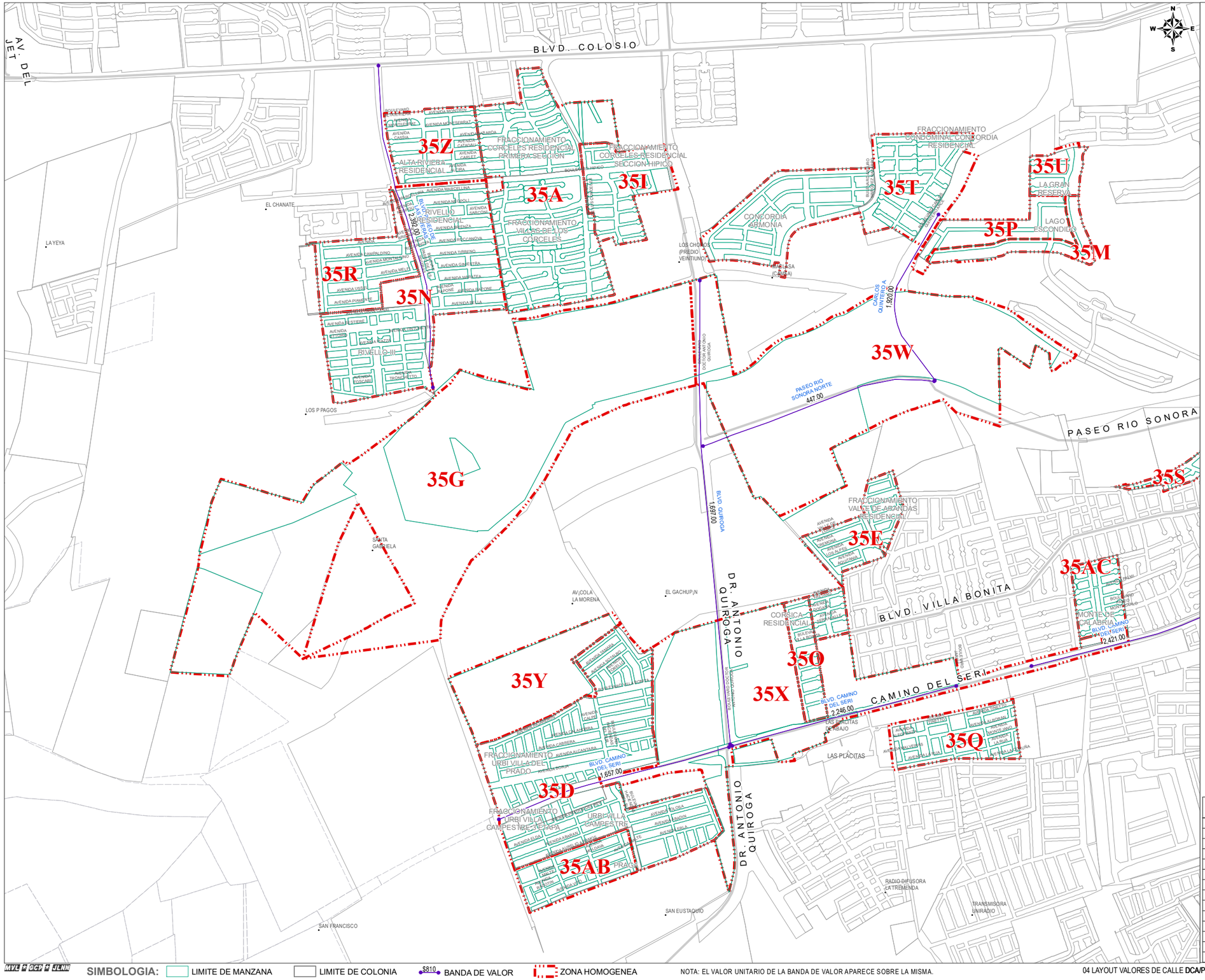
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

AÑO 2026 | REGIÓN 35 | No. DE PÁGINA 1/2
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2025
HERMOSILLO | AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 35



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
35A	VILLA DE LOS CORCELES	$ 4,388.00
35B	VALLE DEL LAGO II	$ 5,050.00
35B	AMPLIACION VALLE DEL LAGO	$ 5,050.00
35C	PORTAL DEL LAGO	$ 3,308.00
35D	URBI VILLA DEL PRADO	$ 1,511.00
35D	URBI VILLA CAMPESTRE	$ 1,511.00
35E	VILLA LOURDES	$ 3,012.00
35E	VALLE DE ARANDAS	$ 3,012.00
35F	GENOVA RESIDENCIAL	$ 2,596.00
35H	CATAVIÑA RESIDENCIAL	$ 4,208.00
35I	CORCELES RESIDENCIAL SECC. HIPICO	$ 4,262.00
35J	VALLE DEL LAGO ETAPA V	$ 5,050.00
35K	PUNTA DEL LAGO	$ 4,276.00
35L	LOTIF. CAMINO DEL SERI	$ 1,035.00
35M	LAGO ESCONDIDO FTE. CAMPO DE GOLF	$ 7,515.00
35P	LAGO ESCONDIDO INTERIOR	$ 6,841.00
35N	RIVELLO	$ 5,324.00
35N	RIVELLO III	$ 5,324.00
35O	CORSICA	$ 3,415.00
35Q	ALEGRANZA RESIDENCIAL	$ 2,153.00
35R	CASTELLO RESIDENCIAL	$ 4,880.00
35S	REAL DE TOLEDO	$ 3,916.00
35T	CONCORDIA RESIDENCIAL	$ 5,253.00
35U	LA GRAN RESERVA de Lago Escondido	$ 8,786.00
35V	SAN MARINO RESIDENCIAL	$ 3,219.00
35Z	ALTA RIVIERA RESIDENCIAL	$ 6,574.00
35AA	TEJARES	$ 8,653.00
35AB	PRAGA	$ 2,846.00
35AC	MONTE DE CALABRIA I ETAPA	$ 4,581.00
	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	
35G	RIO SONORA AL PONIENTE DEL BLVD QUIROGA	$ 102.73
35W	RIO SONORA AL ORIENTE DEL BLVD QUIROGA	$ 224.00
35X	AL SUR Y AL PONIENTE DE VILLA BONITA	$ 690.00
35Y	AL NORTE DEL VILLA DEL PRADO	$ 144.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. CAMINO DEL SERI		
BVLD. JARDA	BLVD. QUIROGA	$ 2,246.00
LOTIF. CAMINO DEL SERI	CARLOS QUINTERO ARCE / ACERA SUR	$ 2,421.00
BLVD. QUIROGA	EL CHANATE	$ 1,657.00
BLVD. PASEO DE LAS RIVERAS		
BLVD. COLOSIO	BLVD. FRANCISCO SERNA	$ 2,392.00
BLVD. QUIROGA		
FUTURA PROL. BLVD. SERNA	BLVD. CAMINO DEL SERI	$ 1,697.00
CARLOS QUINTERO A.		
CONCORDIA RESIDENCIAL	PASEO RIO SONORA NORTE	$ 1,920.00
PASEO RIO SONORA NORTE		
BVLD. QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$ 447.00
REAL DEL ARCO		
VILLA HERMOSA	PROL SERNA	$ 3,190.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 35 | No. DE PÁGINA 2/2

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 36



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
36A	TIERRA NUEVA	$ 1,594.00
36A	CASA ALTA	$ 1,594.00
36A	PUERTA DEL REY ETAPA I, II,III Y VI	$ 1,594.00
36B	LA CAMPIÑA ETAPAS III,IV Y V	$ 1,745.00
36C	VILLA MERLOT RESIDENCIAL	$ 2,688.00
36D	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	$ 115.18
36E	PASEOS DEL PEDREGAL I y II	$ 1,432.00
36F	NUEVA VICTORIA II ETAPA	$ 1,177.00
36G	AMPLIACIÓN EL MIRADOR	$ 933.00
36H	AMPLIACIÓN LOS PINOS	$ 1,476.00
36I	LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES	$ 905.00
36I	NUEVO DESIERTO	$ 905.00
36J	VILLA VERDE III Y IV	$ 1,387.00
36K	TIERRA COLORADA	$ 1,385.00
36L	BICENTENARIO RESIDENCIAL	$ 1,466.00
36M	SOLIDARIDAD OCCIDENTAL	$ 956.00
36M	SOLIDARIDAD VI ETAPA	$ 956.00
36M	SOLIDARIDAD VIII ETAPA	$ 956.00
36N	FUENTE DE PIEDRA	$ 1,674.00
36N	PARQUE CENTRAL	$ 1,674.00
36N	TORRE DE PIEDRA	$ 1,674.00
36Y	CANTABRIA	$ 3,360.00
36O	PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE	$ 1,041.00
36P	HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II	$ 396.00
36Q	NATURA	$ 2,074.00
36R	PRIVADAS DEL REY	$ 1,653.00
36Z	PRIVADAS DEL REY CONDOMINAL	$ 2,909.00
36T	MONTESINOS	$ 2,767.00
36U	JARDIN REAL	$ 2,670.00
36V	MONTEREGIO RESIDENCIAL 1a SECCION	$ 2,516.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES
		POR MZ
AGUSTIN F ZAMORA		
ENGUERRANDO TAPIA	BLVD NATURA	$ 1,928.00
BLVD. ANTONIO QUIROGA		
CARLOS QUINTERO ARCE	SIERRA DEL SUR	$ 2,472.00
BLVD. JOSE ALBERTO HEALY		
BLVD PUEBLO NUEVO	CARR. A MINA NYCO	$ 571.00
BLVD. PROGRESO		
SIERRA DE LOS MOJONES	LAZARO MERCADO	$ 3,484.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 36 | No. DE PÁGINA 1/5

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2025

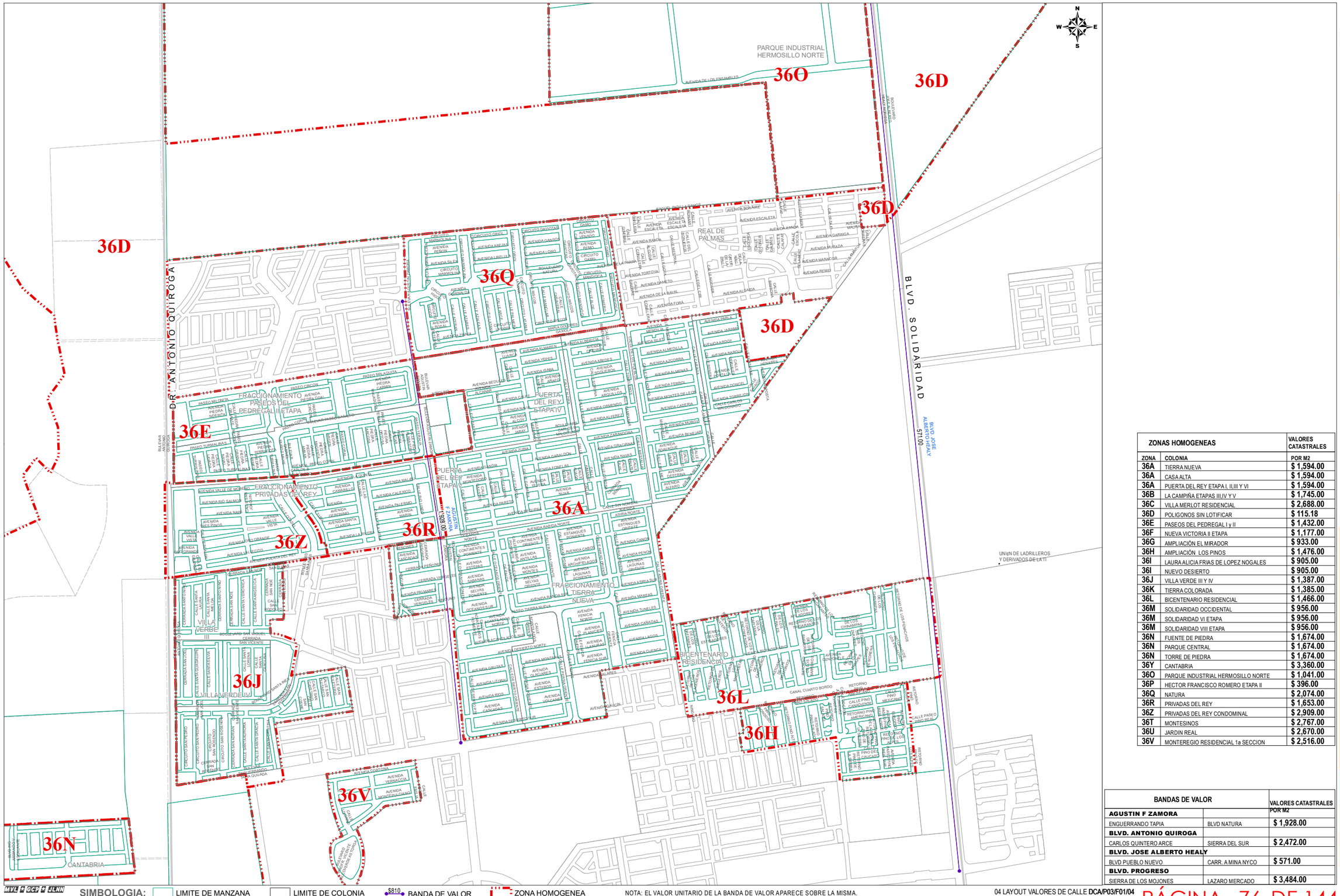
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

HERMOSILLO

REGIÓN CATASTRAL 36


36J
36V
36D
36N
36Y
36I
36U
36M
36T
36B
CANTABRIA
WILLA VERDE V
MONTEREGIO RESIDENCIAL PRIMERA SECCIÓN ETAPAS 1,2,3 Y 4
TORRE DE PIEDRA
PARQUE CENTRAL
LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES
EL PAJARITO
LADRILLERA PRIMERO DE JULIO
MONTESINOS
LA CAMPIÑA III ETAPAS I, II Y V
COLONIA SOLIDARIDAD OCCIDENTAL
SOLIDARIDAD II ETAPA
DR. ANTONIO QUIROGA
BLVD. PROGRESO
3,484.00
BLVD. PASEO VILLAS DE TURIN
BOULEVARD PUERTO GRANDE
AVENIDA CONSTELACIÓN ARIES
AVENIDA CONSTELACIÓN CAPRICORNIO
AVENIDA CONSTELACIÓN ACUARIO
AVENIDA CONSTELACIÓN PISCIS
AVENIDA CONSTELACIÓN LIBRA
AVENIDA CONSTELACIÓN VIRGO
AVENIDA CONSTELACIÓN LEO
AVENIDA CONSTELACIÓN CANCER
AVENIDA CONSTELACIÓN GEMINIS
AVENIDA CONSTELACIÓN TAURO
AVENIDA CONSTELACIÓN ARIES
AVENIDA DE LOS VIENTOS
AVENIDA SIERRA PORRÓN
AVENIDA SIERRA DEL CAJÓN
AVENIDA CERRO DEL VIGÍA
AVENIDA CERRO DEL CENTINELA
AVENIDA CERRO DEL ONTANE
AVENIDA SIERRA DE LOPEZ
AVENIDA QUIRIEGO
AVENIDA CAMPO VERDE
AVENIDA SYRAH
AVENIDA GARNACHA
AVENIDA CHENIN
AVENIDA CHARDONNAY
AVENIDA MERLOT
AVENIDA CIRCUITO VERANO
AVENIDA CIRCUITO PRIMAVERA
AVENIDA CIRCUITO OTOÑO
AVENIDA CIRCUITO INVIERNO
AVENIDA CIRCUITO SIERRA
AVENIDA DE LOMA
AVENIDA DE COLINA
AVENIDA MONTE BLANCO
AVENIDA MONTE ELBRUS
AVENIDA MONTE EVEREST
AVENIDA MONTE KILIMANJARO
AVENIDA MONTE MCKINLEY
AVENIDA MONTE ROSA
AVENIDA MONTE VINSON
AVENIDA MONTE ACONCAGUA
AVENIDA MONTE ELBRUS
AVENIDA MONTE EVEREST
AVENIDA MONTE KILIMANJARO
AVENIDA MONTE MCKINLEY
AVENIDA MONTE ROSA
AVENIDA MONTE VINSON
AVENIDA MONTE ACONCAGUA
AVENIDA CORDILLERA
AVENIDA CORDILLERA DE LOS ANDES
AVENIDA CORDILLERA DE LOS ALPES
AVENIDA CORDILLERA DE LOS HIMALAYAS
AVENIDA CORDILLERA DE LOS PIRINEOS
AVENIDA CORDILLERA DE LOS APALACHES
AVENIDA CORDILLERA DE LOS ALTAIS
AVENIDA CORDILLERA DE LOS CÁRPATOS

REGIÓN CATASTRAL 36



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
36A	TIERRA NUEVA	$ 1,594.00
36A	CASA ALTA	$ 1,594.00
36A	PUERTA DEL REY ETAPA I, II,III Y VI	$ 1,594.00
36B	LA CAMPIÑA ETAPAS III,IV Y V	$ 1,745.00
36C	VILLA MERLOT RESIDENCIAL	$ 2,688.00
36D	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	$ 115.18
36E	PASEOS DEL PEDREGAL I y II	$ 1,432.00
36F	NUEVA VICTORIA II ETAPA	$ 1,177.00
36G	AMPLIACIÓN EL MIRADOR	$ 933.00
36H	AMPLIACIÓN LOS PINOS	$ 1,476.00
36I	LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES	$ 905.00
36I	NUEVO DESIERTO	$ 905.00
36J	VILLA VERDE III Y IV	$ 1,387.00
36K	TIERRA COLORADA	$ 1,385.00
36L	BICENTENARIO RESIDENCIAL	$ 1,466.00
36M	SOLIDARIDAD OCCIDENTAL	$ 956.00
36M	SOLIDARIDAD VI ETAPA	$ 956.00
36M	SOLIDARIDAD VIII ETAPA	$ 956.00
36N	FUENTE DE PIEDRA	$ 1,674.00
36N	PARQUE CENTRAL	$ 1,674.00
36N	TORRE DE PIEDRA	$ 1,674.00
36Y	CANTABRIA	$ 3,360.00
36O	PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE	$ 1,041.00
36P	HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II	$ 396.00
36Q	NATURA	$ 2,074.00
36R	PRIVADAS DEL REY	$ 1,653.00
36Z	PRIVADAS DEL REY CONDOMINAL	$ 2,909.00
36T	MONTESINOS	$ 2,767.00
36U	JARDIN REAL	$ 2,670.00
36V	MONTEREGIO RESIDENCIAL 1a SECCION	$ 2,516.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR MZ
AGUSTIN F ZAMORA		
ENGUERRANDO TAPIA	BLVD NATURA	$ 1,928.00
BLVD. ANTONIO QUIROGA		
CARLOS QUINTERO ARCE	SIERRA DEL SUR	$ 2,472.00
BLVD. JOSE ALBERTO HEALY		
BLVD PUEBLO NUEVO	CARR. A MINA NYCO	$ 571.00
BLVD. PROGRESO		
SIERRA DE LOS MOJONES	LAZARO MERCADO	$ 3,484.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
HERMOSILLO
AÑO 2026 REGIÓN 36 No. DE PÁGINA 3/5
ABRIL 2025
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 36



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
36A	TIERRA NUEVA	$ 1,594.00
36A	CASA ALTA	$ 1,594.00
36A	PUERTA DEL REY ETAPA I, II,III Y VI	$ 1,594.00
36B	LA CAMPIÑA ETAPAS III,IV Y V	$ 1,745.00
36C	VILLA MERLOT RESIDENCIAL	$ 2,688.00
36D	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	$ 115.18
36E	PASEOS DEL PEDREGAL I y II	$ 1,432.00
36F	NUEVA VICTORIA II ETAPA	$ 1,177.00
36G	AMPLIACIÓN EL MIRADOR	$ 933.00
36H	AMPLIACIÓN LOS PINOS	$ 1,476.00
36I	LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES	$ 905.00
36I	NUEVO DESIERTO	$ 905.00
36J	VILLA VERDE III Y IV	$ 1,387.00
36K	TIERRA COLORADA	$ 1,385.00
36L	BICENTENARIO RESIDENCIAL	$ 1,466.00
36M	SOLIDARIDAD OCCIDENTAL	$ 956.00
36M	SOLIDARIDAD VI ETAPA	$ 956.00
36M	SOLIDARIDAD VIII ETAPA	$ 956.00
36N	FUENTE DE PIEDRA	$ 1,674.00
36N	PARQUE CENTRAL	$ 1,674.00
36N	TORRE DE PIEDRA	$ 1,674.00
36Y	CANTABRIA	$ 3,360.00
36O	PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE	$ 1,041.00
36P	HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II	$ 396.00
36Q	NATURA	$ 2,074.00
36R	PRIVADAS DEL REY	$ 1,653.00
36Z	PRIVADAS DEL REY CONDOMINAL	$ 2,909.00
36T	MONTESINOS	$ 2,767.00
36U	JARDIN REAL	$ 2,670.00
36V	MONTEREGIO RESIDENCIAL 1a SECCION	$ 2,516.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AGUSTIN F ZAMORA		
ENGUERRANDO TAPIA	BLVD NATURA	$ 1,928.00
BLVD. ANTONIO QUIROGA		
CARLOS QUINTERO ARCE	SIERRA DEL SUR	$ 2,472.00
BLVD. JOSE ALBERTO HEALY		
BLVD PUEBLO NUEVO	CARR. A MINA NYCO	$ 571.00
BLVD. PROGRESO		
SIERRA DE LOS MOJONES	LAZARO MERCADO	$ 3,484.00

MVL ✓ GCF ✓ JLNH

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

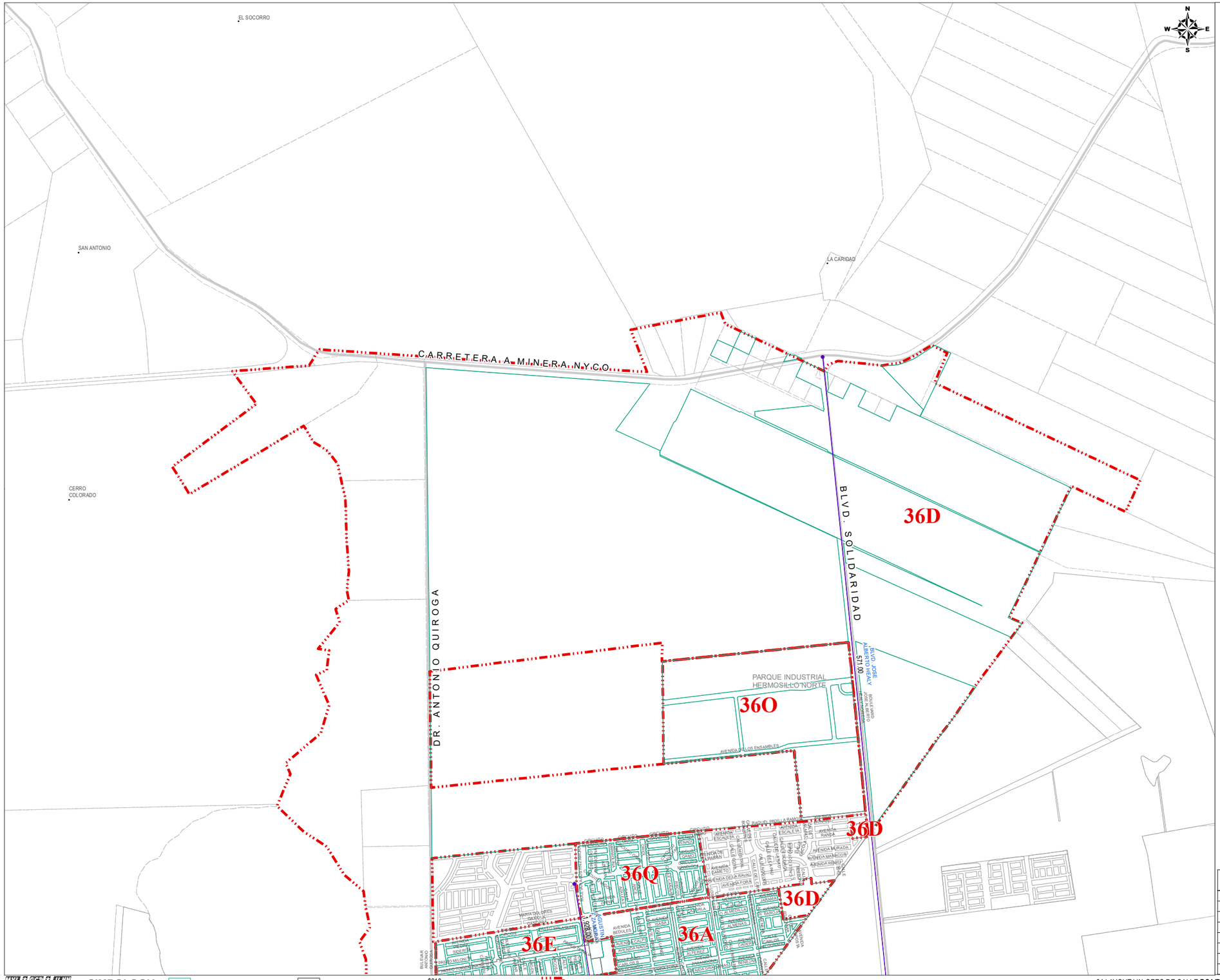
AÑO 2026 | REGIÓN 36 | No. DE PÁGINA 4/5

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84 ABRIL 2025



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
36A	TIERRA NUEVA	$ 1,594.00
36A	CASA ALTA	$ 1,594.00
36A	PUERTA DEL REY ETAPA I, II,III Y VI	$ 1,594.00
36B	LA CAMPIÑA ETAPAS III,IV Y V	$ 1,745.00
36C	VILLA MERLOT RESIDENCIAL	$ 2,688.00
36D	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	$ 115.18
36E	PASEOS DEL PEDREGAL I y II	$ 1,432.00
36F	NUEVA VICTORIA II ETAPA	$ 1,177.00
36G	AMPLIACIÓN EL MIRADOR	$ 933.00
36H	AMPLIACIÓN LOS PINOS	$ 1,476.00
36I	LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES	$ 905.00
36I	NUEVO DESIERTO	$ 905.00
36J	VILLA VERDE III Y IV	$ 1,387.00
36K	TIERRA COLORADA	$ 1,385.00
36L	BICENTENARIO RESIDENCIAL	$ 1,466.00
36M	SOLIDARIDAD OCCIDENTAL	$ 956.00
36M	SOLIDARIDAD VI ETAPA	$ 956.00
36M	SOLIDARIDAD VIII ETAPA	$ 956.00
36N	FUENTE DE PIEDRA	$ 1,674.00
36N	PARQUE CENTRAL	$ 1,674.00
36N	TORRE DE PIEDRA	$ 1,674.00
36Y	CANTABRIA	$ 3,360.00
36O	PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE	$ 1,041.00
36P	HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II	$ 396.00
36Q	NATURA	$ 2,074.00
36R	PRIVADAS DEL REY	$ 1,653.00
36Z	PRIVADAS DEL REY CONDOMINAL	$ 2,909.00
36T	MONTESINOS	$ 2,767.00
36U	JARDIN REAL	$ 2,670.00
36V	MONTEREGIO RESIDENCIAL 1a SECCION	$ 2,516.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR MZ
AGUSTIN F ZAMORA		
ENGUERRANDO TAPIA	BLVD NATURA	$ 1,928.00
BLVD. ANTONIO QUIROGA		
CARLOS QUINTERO ARCE	SIERRA DEL SUR	$ 2,472.00
BLVD. JOSE ALBERTO HEALY		
BLVD PUEBLO NUEVO	CARR. A MINA NYCO	$ 571.00
BLVD. PROGRESO		
SIERRA DE LOS MOJONES	LAZARO MERCADO	$ 3,484.00

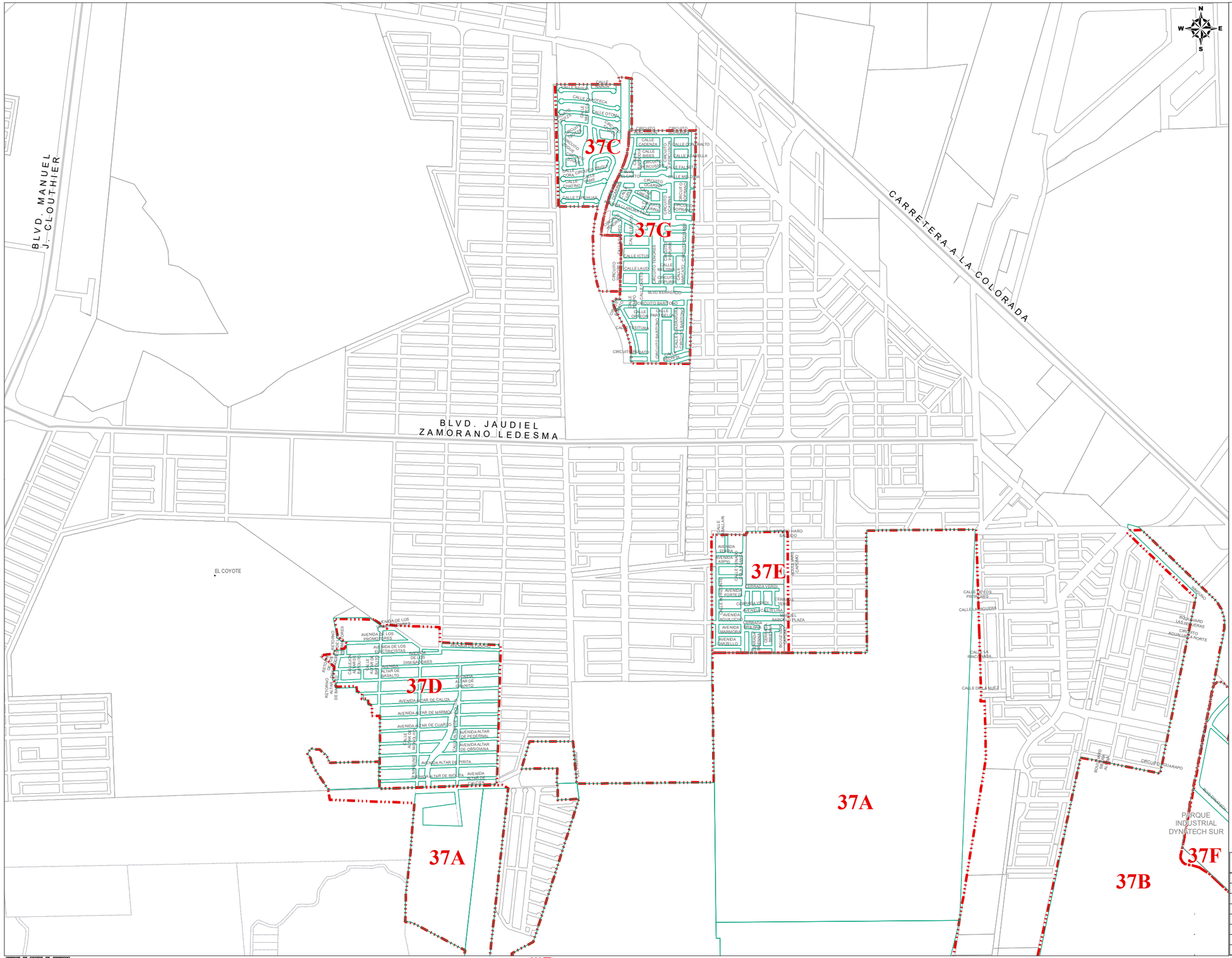
HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84
ABRIL 2025
No. DE PÁGINA 5/5
REGIÓN 36
AÑO 2026

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

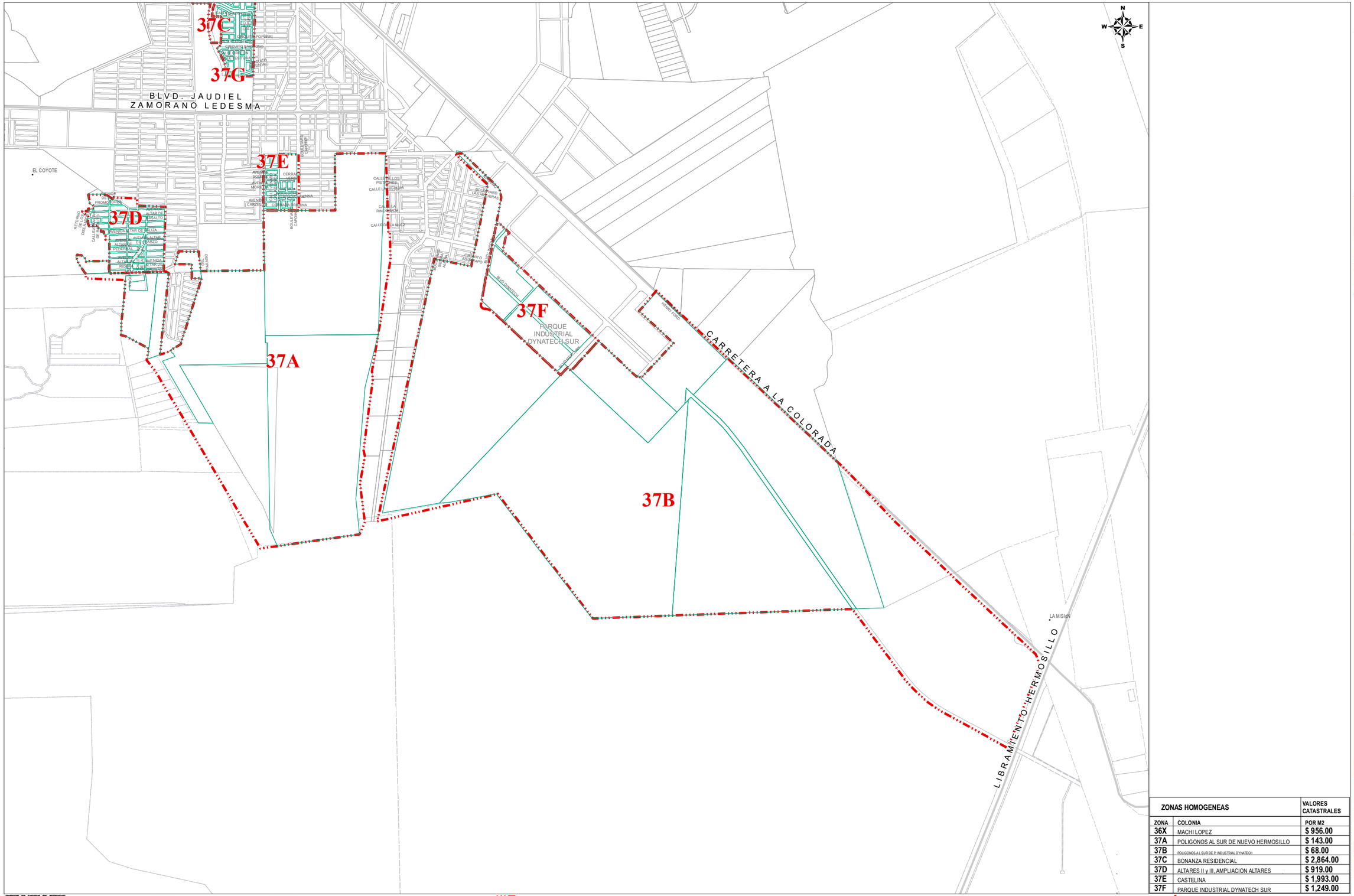
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

REGIÓN CATASTRAL 37


BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER
BLVD. JAUDIEL ZAMORANO LEDESMA
CARRETERA A LA COLORADA
EL COYOTE
37C
37G
37E
37D
37A
37A
37B
37F
PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR
CALLE CADENZA
CALLE DO BEMOL
CALLE FA FUERTE
CALLE MI MENOR
CALLE LA LAUD
CALLE OCTAVA
CALLE SEMIFUSA
CALLE SEMICORCHEA
CALLE SEMIBREVE
CALLE SEMICORCHEA
CALLE SEMIFUSA
CALLE OCTAV

REGIÓN CATASTRAL 37



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
36X	MACHI LOPEZ	$ 956.00
37A	POLIGONOS AL SUR DE NUEVO HERMOSILLO	$ 143.00
37B	POLIGONOS A L SUR DE P. INDUSTRIAL DYNATECH	$ 68.00
37C	BONANZA RESIDENCIAL	$ 2,864.00
37D	ALTARES II y III, AMPLIACION ALTARES	$ 919.00
37E	CASTELINA	$ 1,993.00
37F	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	$ 1,249.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 37 | No. DE PÁGINA 2/2

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

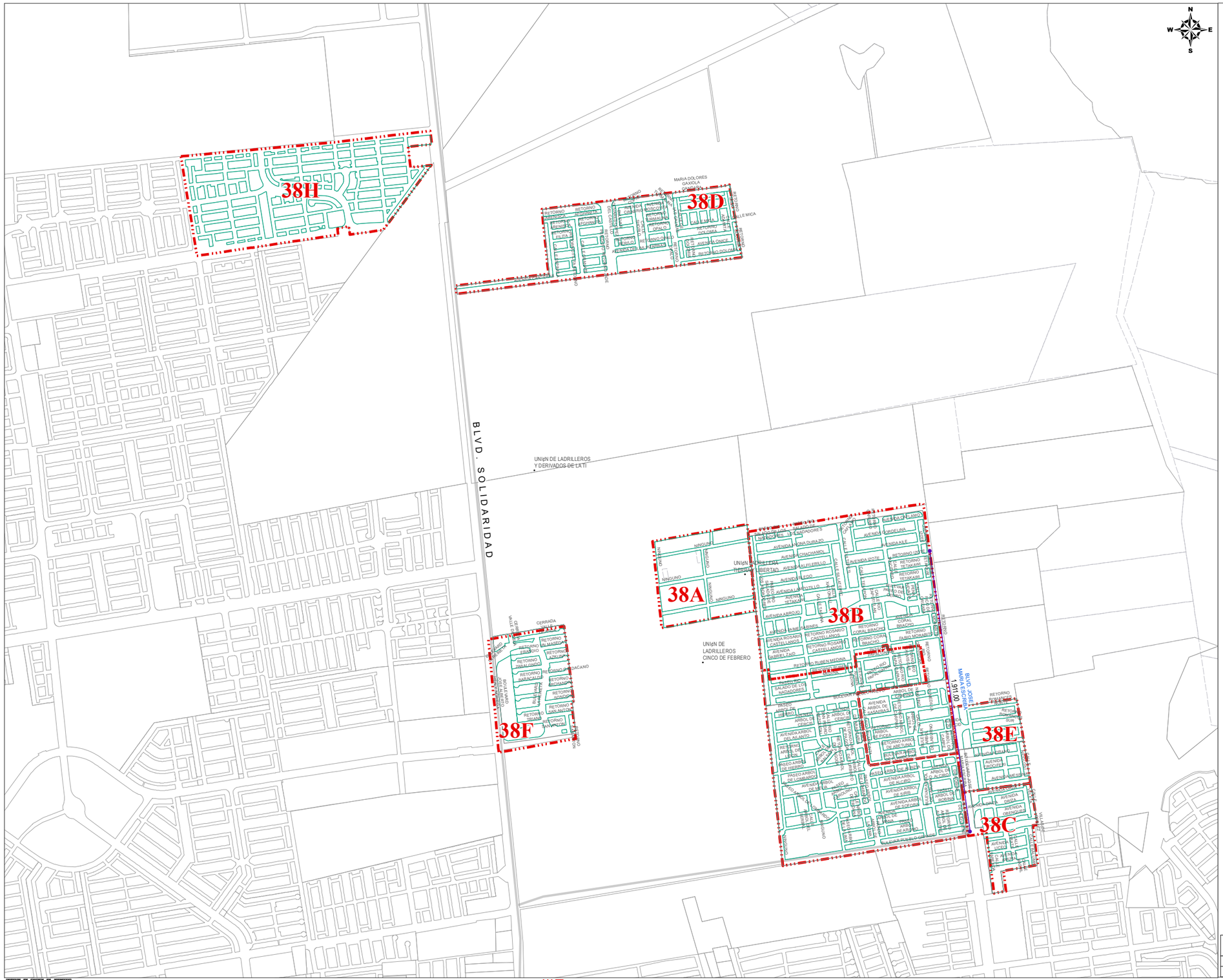
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 38



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
37G	BELCANTO	$ 2,036.00
38A	POLIGONOS EN LA CARIDAD	$ 242.00
38B	URBI VILLA DEL CEDRO	$ 2,120.00
38B	URBI VILLA LOS FRESNOS	$ 2,120.00
38C	VELAS RESIDENCIAL	$ 3,516.00
38D	CANTERAS RESIDENCIAL	$ 2,351.00
38E	PRIVADAS DEL CID	$ 3,138.00
38E	CATANIA	$ 3,138.00
38F	BILBAO RESIDENCIAL	$ 2,403.00
38G	ALTARIA Y ALTARIA NORTE	$ 4,189.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA		
PUEBLO GRANDE	AL NORTE	$ 1,911.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 38 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

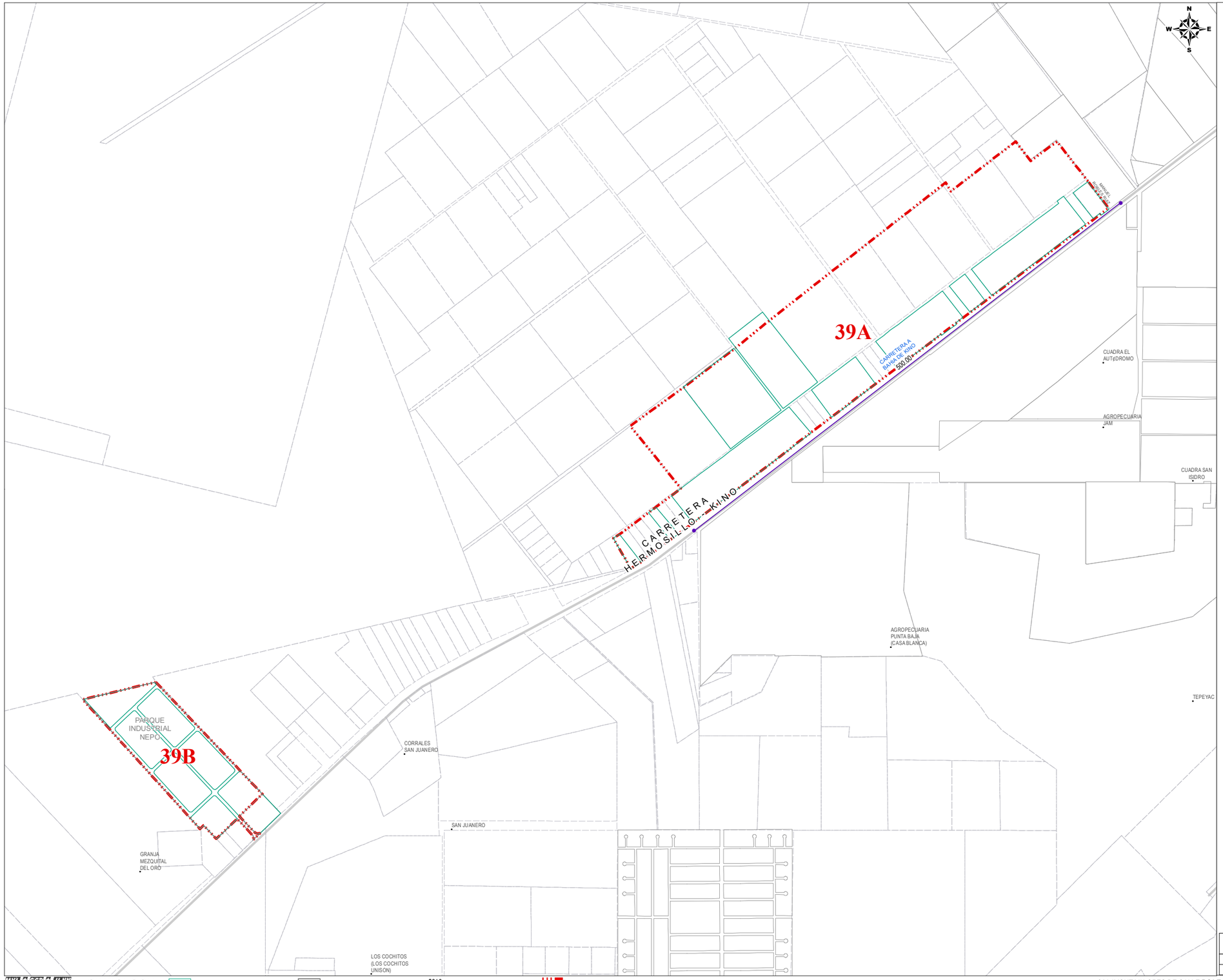
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 39



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
38H	REAL DE PALMAS	$ 2,177.00
39A	PREDIOS AL PONIENTE DEL CAMINO A CENTRAL UNION FENOSA	$ 209.62

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
CARRETERA A BAHIA DE KINO		
CAMINO A UNION FENOSA	AL PONIENTE	$ 500.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

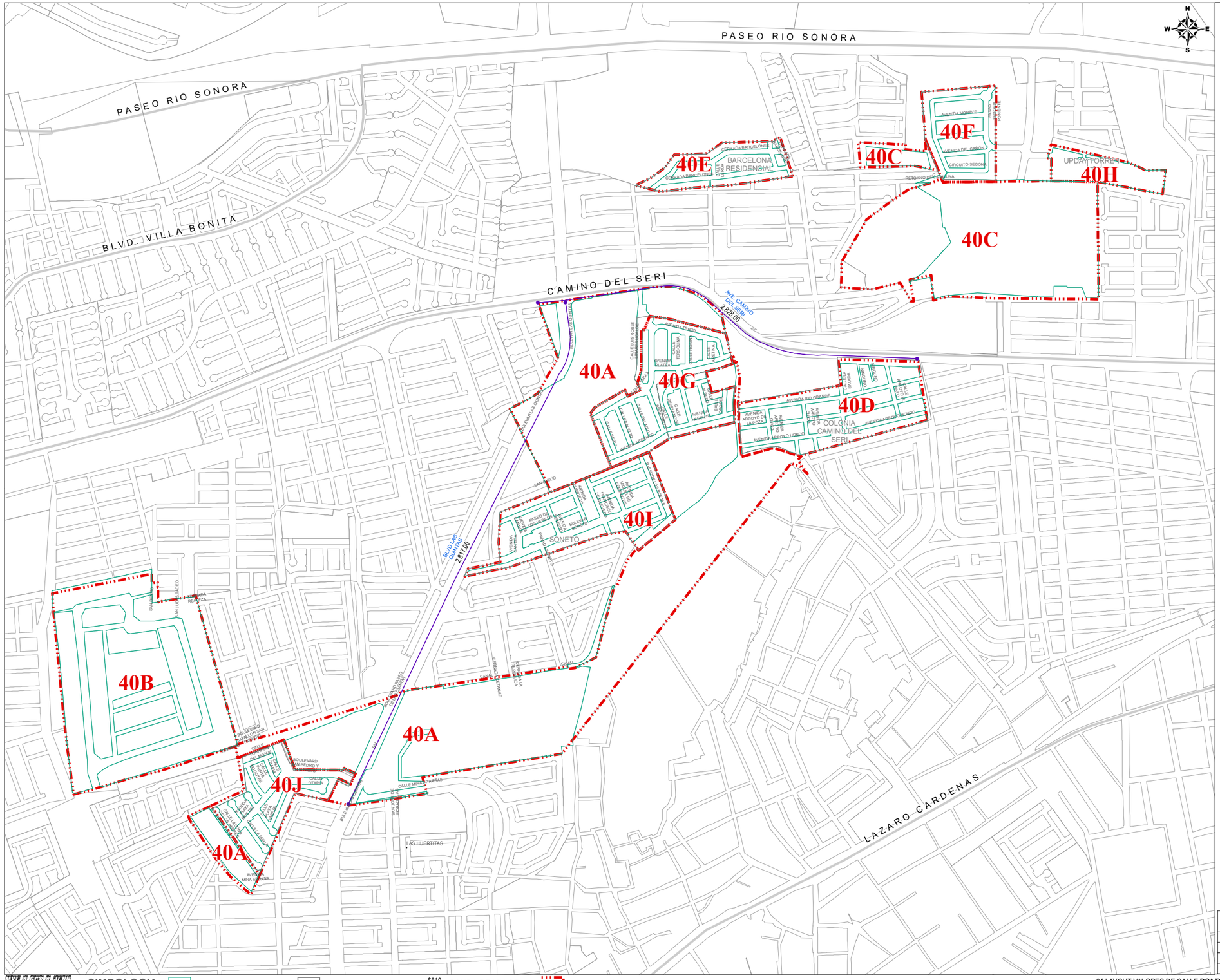
HERMOSILLO

AÑO 2026 REGIÓN 39 No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 40



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
39B	PARQUE INDUSTRIAL NEPO	$ 429.00
40A	POLIGONOS SIN URBANIZAR AL ESTE Y NORTE DEL CERRO DE APACHE	$ 480.00
40B	EL TRAPICHE	$ 390.00
40C	POLIGONOS AL NORTE DEL CAMINO DEL SERI	$ 707.00
40D	COL. CAMINO DEL SERI	$ 979.00
40E	BARCELONA RESIDENCIAL	$ 4,320.00
40F	SEDONA RESIDENCIAL	$ 5,867.00
40G	AUREA RESIDENCIAL	$ 4,329.00
40H	KYO UPDAY	$ 11,758.00
40I	SONETO	$ 2,721.00
40J	MAR DE PLATA I ETAPA	$ 2,594.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AVE. CAMINO DEL SERI		
AVE. DE LAS TRILLAS	AZORES RESIDENCIAL	$ 2,828.00
BLVD LAS QUINTAS		
CAMINO DEL SERI	CALLE MINAS PRIETAS	$ 2,817.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

AÑO 2026 | REGIÓN 40 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2025

HERMOSILLO | AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 41


FRACCIONAMIENTO URBI ALAMEDA LOS ENCINOS RESIDENCIAL 2
41A
PERIFERICO ORIENTE
BULEVAR JOSE ERNESTO PACHECO
BULEVAR SALVADOR NOVO
RETORNO CARLOS PELLICER
RETORNO RICARDO VAREZ
RETORNO RENATO LEDUC
RETORNO MARGARITA MONTELENA
RETORNO JOSE GOROSTIZA
PASEO EFRAIN HUERTA
PASEO ALFONSO REYES
PASEO ANDRE TORRES ROSAT
PASEO ANDRE TORRES ROSAT
RETORNO JULIAN NANDINO
RETORNO MANUEL APPLES ARCE
RETORNO RAUL NOYOLA
RETORNO ANGELINA BELTRAN
RETORNO ANTONIO NERI
RETORNO ANTONIO NERI
RETORNO ANTONIO NERI

REGIÓN CATASTRAL 42



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
42A	PUERTA DEL SOL	$ 331.00
42B	UNION DE PRODUCTORES DE LADRILLO	$ 110.64
42B	UNION 17 DE JULIO	$ 110.64
42C	LAS ACACIAS	$ 3,387.00
42D	LA ANTORCHA	$ 395.00
42E	CALIFORNIA RESIDENCIAL II	$ 2,060.00
42F	CALIFORNIA RESIDENCIAL III	$ 1,983.00
42G	SALAMANCA RESIDENCIAL I ETAPA	$ 3,358.00
42H	SALAMANCA RESIDENCIAL II ETAPA (CONDOMINAL)	$ 4,279.00
42I	COLONIA CAJEME	$ 101.69
42J	ALBATERRA 1a ETAPA	$ 2,540.00
42K	CAPADOCIA RESIDENCIAL	$ 2,667.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 42 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

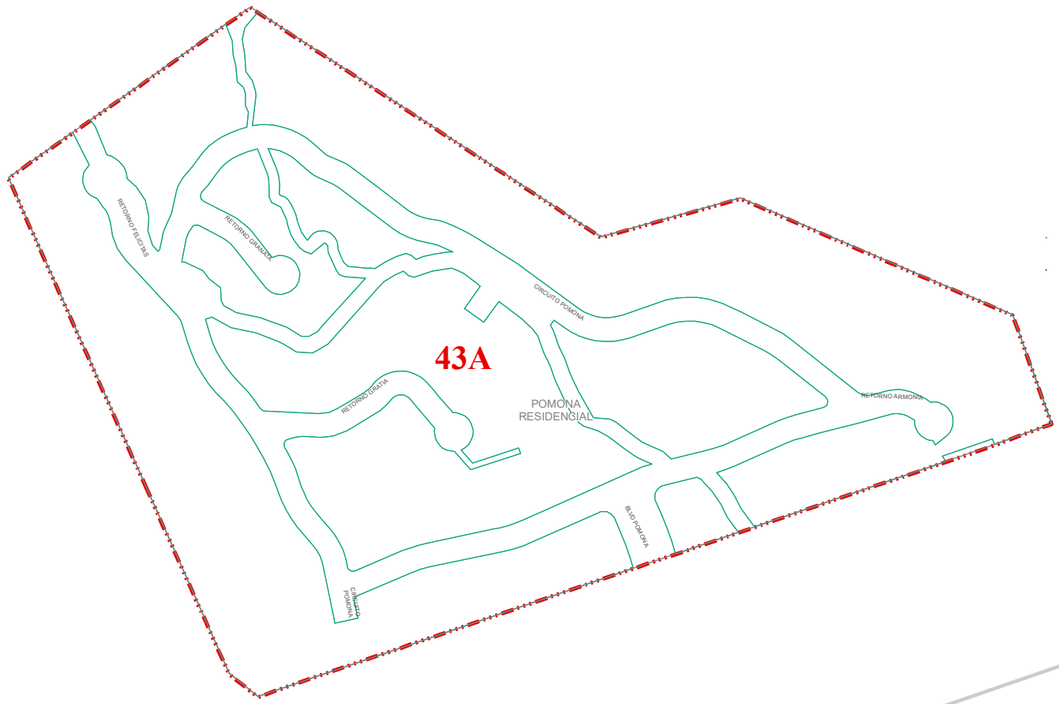
HERMOSILLO

TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
43A	POMONA CONDOMINAL	$ 2,785.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

HERMOSILLO

AÑO 2026 REGIÓN 43 No. DE PÁGINA 1/1

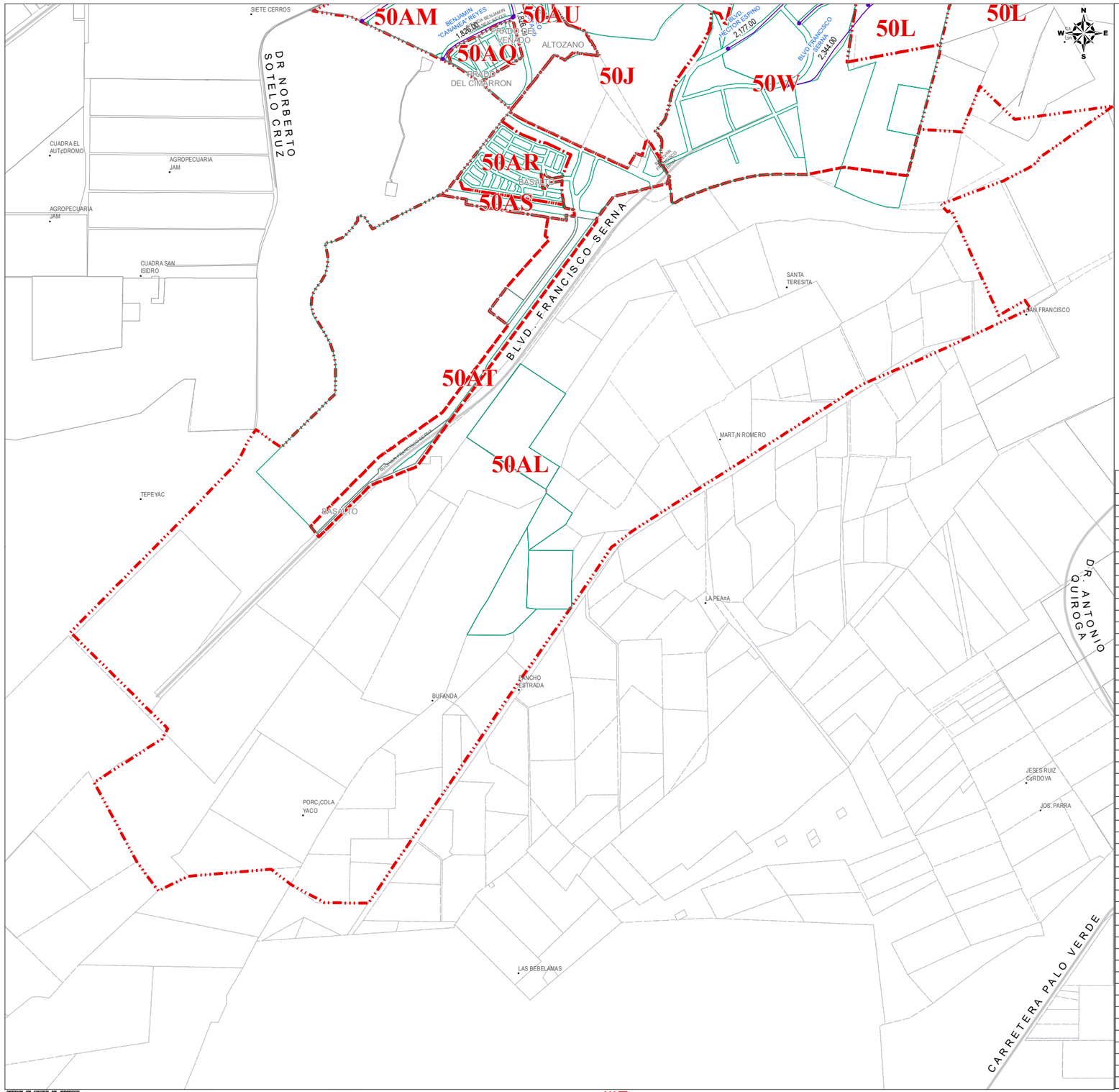
ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 44


44F
44C
44B
44A
44D
44E
CERRO COLORADO
CAMINO DE LOS TOMILLES
CAMINO DE LOS AGAVES
CAMINO DE LOS PALO VERDES
CAMINO DE LAS ALMENDRAS
CAMINO DEL CERRO COLORADO
BOULEVARD PASEO DEL CERRO
DR. ANTONIO QUIROGA
AVENIDA MANUELA
CALLE NAVARRA
CALLE MALAGA
CALLE ALICANTE
CALLE CATARATA
CALLE ORIZABA
CALLE CIRCULO
CALLE CIRCUITO BRISA
CALLE AMIGOS
CALLE VOLVERA
CALLE DENALI
CALLE ARMANDO
CALLE ANDRES
CALLE ANGEL
CALLE ANGELICA
CALLE ANGELINA
CALLE ANGELITO
CALLE ANGELO
CALLE ANGELOS
CALLE ANGELOTE
CALLE ANGELOTES
CALLE ANGELOTITO
CALLE ANGELOTITOS
CALLE ANGELOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOS
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTE
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTES
CALLE ANGELOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITOTITO
CALLE ANGELOTIT

REGIÓN CATASTRAL 50



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ARTURO MARQUEZ NAVARRO		
BLVD COLOSIO	BLVD FRANCISCO SERNA	$ 2,387.00
BENJAMIN "CANANEA" REYES		
DESARROLLO ALTOZANO		$ 1,826.00
BLVD FRANCISCO SERNA		
BLVD QUIROGA	ESTADIO SONORA	$ 2,344.00
BLVD QUINTE ARCE	BLVD QUIROGA	$ 2,177.00
BLVD. HECTOR ESPINO		
BLVD. COLOSIO	ESTADIO SONORA	$ 2,177.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES		
CANAL PRINCIPAL DE HERMOSILLO	AVE. DEL JET	$ 1,764.00
AVE. DEL JET	PASEO REAL DEL LLANO	$ 2,748.00
PASEO REAL DEL LLANO	BLVD. QUIROGA	$ 2,793.00
BLVD. QUIROGA	CARLOS QUINTERO ARCE	$ 3,529.00
CARLOS QUINTERO ARCE	LOS ANGELES	$ 3,739.00
LOS ANGELES	BLVD. SOLIDARIDAD	$ 4,219.00
BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA		
CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$ 6,680.00
BLVD. SOLIDARIDAD	CARLOS QUINTERO ARCE	$ 6,023.00
BLVD. QUIROGA	JOSE RAMON FERNANDEZ	$ 5,214.00
JOSE RAMON FERNANDEZ	BLVD. HECTOR ESPINO	$ 4,677.00
BLVD. PASEO DE LAS RIVERAS		
BLVD. COLOSIO	BLVD. FRANCISCO SERNA	$ 2,392.00
BLVD. QUIROGA		
BLVD. HIPICO	FUTURA PROL. BLVD. SERNA	$ 2,426.00
COLOSIO	BLVD. HIPICO	$ 3,642.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	$ 7,431.00
CANAL PRINCIPAL-AVE. DEL JET		
BLVD. HECTOR ESPINO	GARCIA MORALES	$ 787.00
CARLOS QUINTERO A.		
BLVD COLOSIO	FRANCISCO SERNA	$ 1,934.00
CARLOS QUINTERO ARCE		
BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	$ 2,882.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
BLVD. GARCIA MORALES	COLOSIO	$ 5,425.00
JUAN ANTONIO RUIBAL C.		
BLVD. COLOSIO	ESTADIO SONORA	$ 2,049.00
BLVD. COLOSIO	BLVD SERNA	$ 2,049.00
LUIS DONALDO COLOSIO		
DESARROLLO ALTOZANO		$ 2,041.00
LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA		
BLVD. HECTOR ESPINO	LA CORUÑA	$ 2,426.00
PASEO ALTOZANO		
DESARROLLO ALTOZANO		$ 1,826.00
PASEO REAL DEL LLANO-GUSTAVO F AGUILAR		
BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	$ 1,883.00
PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE		
BLVD. SOLIDARIDAD	QUINTERO ARCE	$ 7,063.00
QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$ 4,372.00
BLVD. QUIROGA	VILLAS DE MEDITERRANEO	$ 2,811.00

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
50A	POBLADO LA MANGA	$ 1,411.00
50B	POBLADO EL LLANO	$ 990.00
50C	MONTEBELLO RESIDENCIAL	$ 3,790.00
50D	REAL DEL LLANO	$ 1,864.00
50E	REAL DEL LLANO	$ 2,161.00
50F	PASEO DE LAS MISIONES	$ 4,695.00
50AA	LA ENCANTADA	$ 4,923.00
50G	LA RIOJA	$ 5,984.00
50H	QUINTA EMILIA	$ 1,072.00
50I	ZONA UNO LA MANGA	$ 1,946.00
50V	EL CONQUISTADOR RESIDENCIAL	$ 4,761.00
50X	RESIDENCIAL LOS SANTOS	$ 5,133.00
50Y	LAS PROVINCIAS	$ 4,755.00
50Z	CAMPOGRANDE RESIDENCIAL	$ 4,552.00
50AB	SALVATIERRA	$ 4,898.00
50AC	REAL DE SEVILLA	$ 5,242.00
50AD	LOTIFICACION (EL CHANATE)	$ 582.00
50AF	LA CORUÑA	$ 5,955.00
50AG	SANTA CRUZ	$ 4,705.00
50AH	REAL DE SEVILLA 3a ETAPA 2a SECC	$ 5,569.00
50AI	EL SECRETO RESIDENCIAL	$ 5,386.00
50AJ	REAL DE CASTILLA	$ 5,946.00
50AK	REAL DE CASTILLA 2a ETAPA	$ 5,576.00
50AM	ALTOZANO	$ 1,641.00
50AN	LA CORUÑA PORTONOVO Y ALMAR	$ 5,920.00
50AO	PRIVADA DALÍ	$ 4,745.00
50AP	BONATERRA	$ 5,459.00
50AQ	PRADO DEL VENADO	$ 4,793.00
50AQ	PRADO DEL CIMARRON	$ 4,793.00
50AR	BASALTO RESIDENCIAL I y II ETAPAS	$ 5,451.00
50AS	BASALTO RESIDENCIAL III ETAPA	$ 7,096.00
50AT	BASALTO RESIDENCIAL IV ETAPA	$ 1,641.00
50AU	CUMBRE DE LA ALONDRA	$ 4,589.00
50AU	CUMBRE DEL HALCON	$ 4,589.00
50AV	VALLE DEL ZORRO	$ 4,532.00
50AW	CUMBRE DEL TECOLOTE	$ 4,578.00
50AX	VALLE DEL CONEJO	$ 4,745.00
50AY	CUMBRE DEL PUMA	$ 4,745.00
50AZ	VILLA UNIVERSITARIA	$ 3,562.00
50BA	ALTOZANO (CENTRO DE CIUDAD,TORRE ENCINOS)	$ 10,327.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
50J	CERCA DE CERROS AL SUR	$ 424.00
50K	AL SUR DEL POB LA MANGA	$ 764.00
50L	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	$ 894.00
50M	AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	$ 893.00
50N	ALREDEDOR DE FRACC PASEO DE LAS MISIONES	$ 2,132.00
50O	AL SUR DE BLVD. GARCIA MORALES Y AL PONIENTE DE REAL DE QUIROGA	$ 746.00
50P	AL NORTE DE BLVD. COLOSIO AL ORIENTE DE BLD. QUIROGA	$ 2,239.00
50Q	ENTRE QUINTA EMILIA Y EL LLANO	$ 951.00
50R	SEMINARIO MAYOR Y ALREDEDOR DE CAPISTRANO	$ 1,249.00
50S	PREDIOS INTERIORES AL SUR GARCIA MORALES Y EL PONIENTE DEL BLVD. SOLIDARIDAD	$ 1,493.00
50T	PREDIOS AL SUR DE LAS QUINTAS	$ 1,080.00
50AE	PREDIOS SIN LOTIFICAR ALREDEDOR DE LA CORUÑA	$ 764.00
50U	PASEO RIO SONORA	$ 2,041.00
50W	AL PONIENTE FRACC. V. DE CORCELES Y AL SUR DE PROL. COLOSIO	$ 577.00
50AL	SECTOR OESTE	$ 59.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 50 | No. DE PÁGINA 1/3

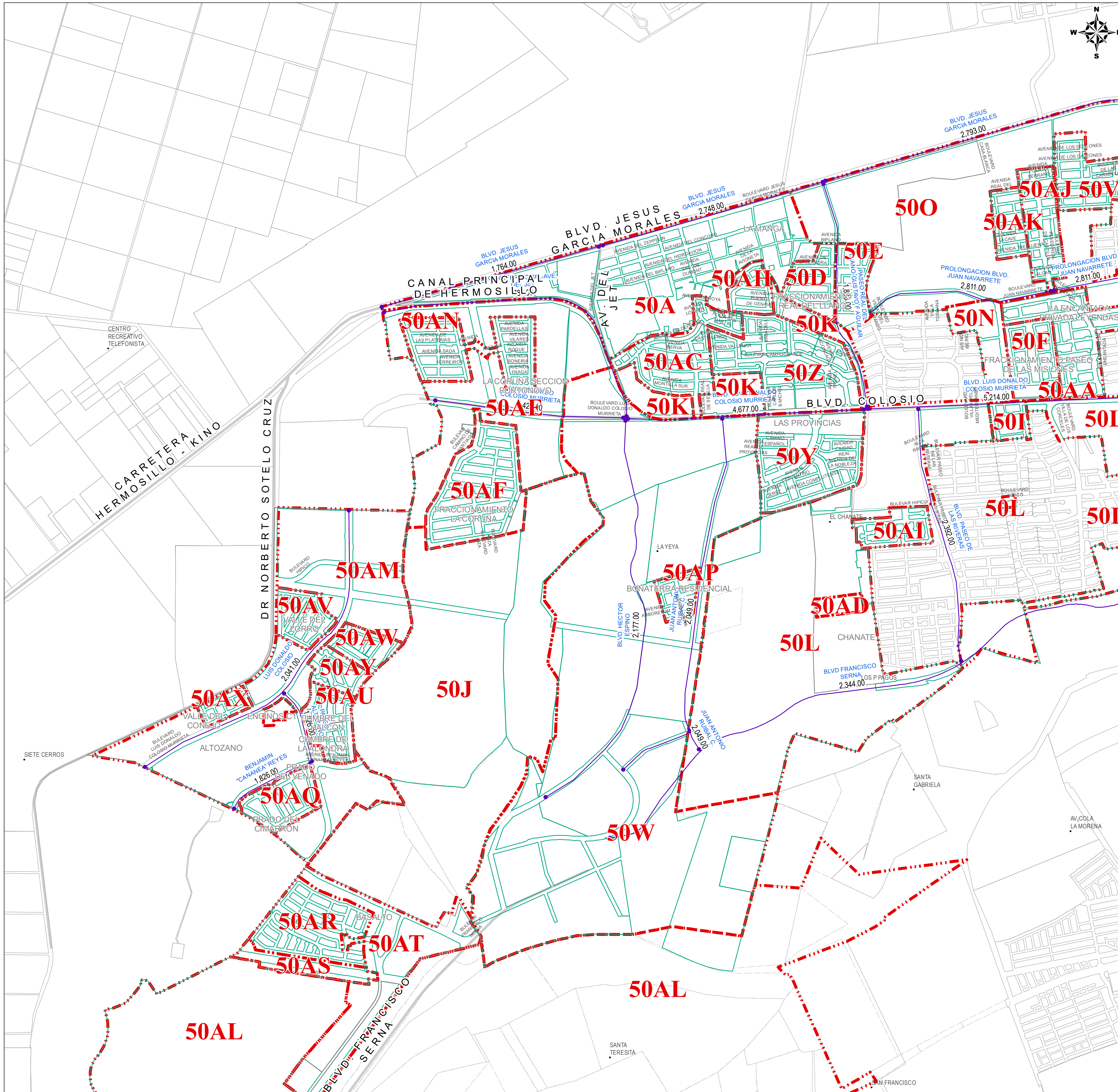
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



MVL * GCP * JLNN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

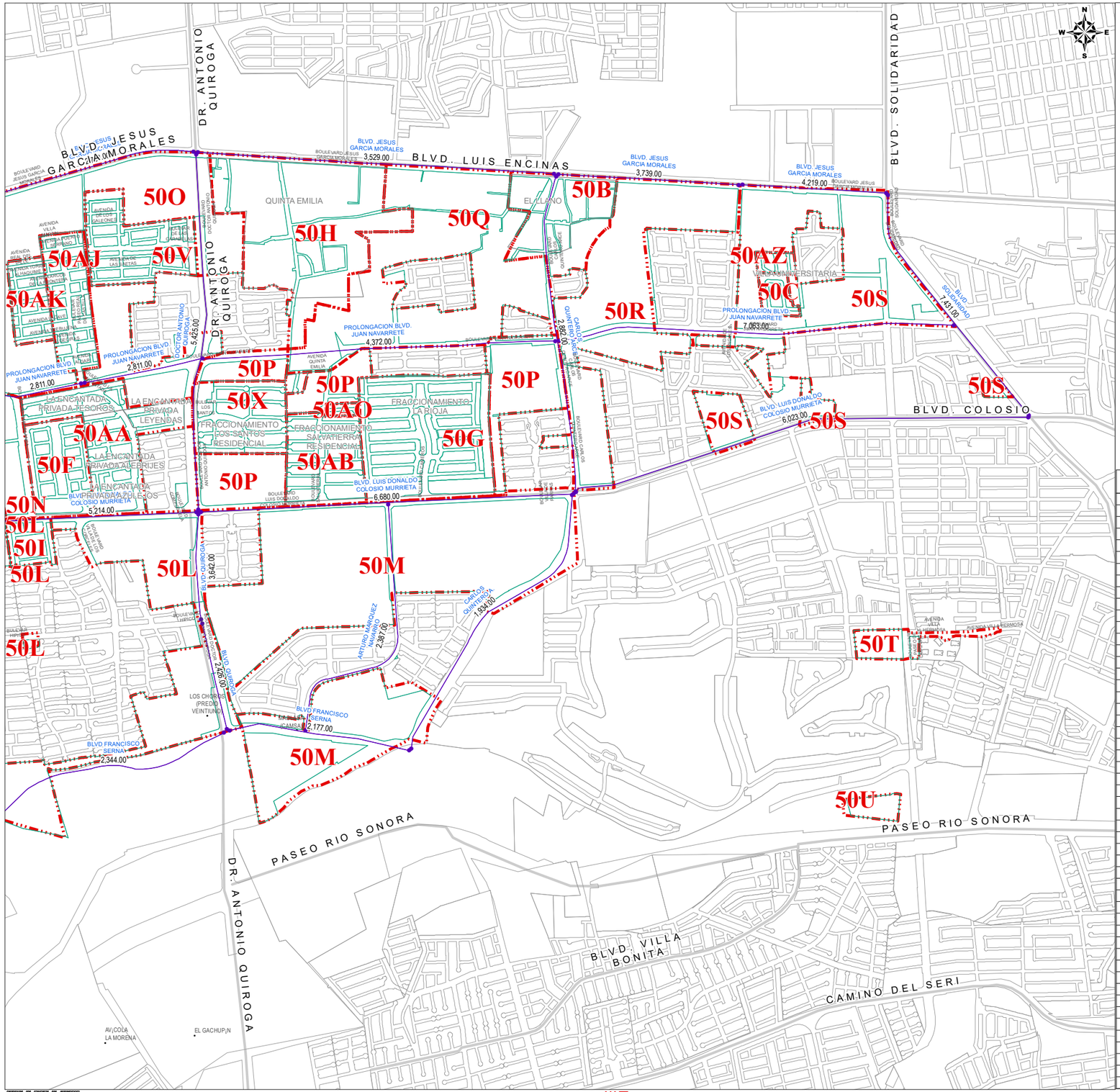
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ARTURO MARQUEZ NAVARRO		
BLVD COLOSIO	BLVD FRANCISCO SERNA	$ 2,387.00
BENJAMIN "CANANEA" REYES		
DESARROLLO ALTOZANO		$ 1,826.00
BLVD FRANCISCO SERNA		
BLVD QUIROGA	ESTADIO SONORA	$ 2,344.00
BLVD QUINTE ARCE	BLVD QUIROGA	$ 2,177.00
BLVD. HECTOR ESPINO		
BLVD. COLOSIO	ESTADIO SONORA	$ 2,177.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES		
CANAL PRINCIPAL DE HERMOSILLO	AVE. DEL JET	$ 1,764.00
AVE. DEL JET	PASEO REAL DEL LLANO	$ 2,748.00
PASEO REAL DEL LLANO	BLVD. QUIROGA	$ 2,793.00
BLVD. QUIROGA	CARLOS QUINTERO ARCE	$ 3,529.00
CARLOS QUINTERO ARCE	LOS ANGELES	$ 3,739.00
LOS ANGELES	BLVD. SOLIDARIDAD	$ 4,219.00
BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA		
CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$ 6,680.00
BLVD. SOLIDARIDAD	CARLOS QUINTERO ARCE	$ 6,023.00
BLVD. QUIROGA	JOSE RAMON FERNANDEZ	$ 5,214.00
JOSE RAMON FERNANDEZ	BLVD. HECTOR ESPINO	$ 4,677.00
BLVD. PASEO DE LAS RIVERAS		
BLVD. COLOSIO	BLVD. FRANCISCO SERNA	$ 2,392.00
BLVD. QUIROGA		
BLVD. HIPICO	FUTURA PROL. BLVD. SERNA	$ 2,426.00
COLOSIO	BLVD. HIPICO	$ 3,642.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	$ 7,431.00
CANAL PRINCIPAL-AVE. DEL JET		
BLVD. HECTOR ESPINO	GARCIA MORALES	$ 787.00
CARLOS QUINTERO A.		
BLVD COLOSIO	FRANCISCO SERNA	$ 1,934.00
CARLOS QUINTERO ARCE		
BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	$ 2,882.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
BLVD. GARCIA MORALES	COLOSIO	$ 5,425.00
JUAN ANTONIO RUIBAL C.		
BLVD. COLOSIO	ESTADIO SONORA	$ 2,049.00
BLVD. COLOSIO	BLVD SERNA	$ 2,049.00
LUIS DONALDO COLOSIO		
DESARROLLO ALTOZANO		$ 2,041.00
LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA		
BLVD. HECTOR ESPINO	LA CORUÑA	$ 2,426.00
PASEO ALTOZANO		
DESARROLLO ALTOZANO		$ 1,826.00
PASEO REAL DEL LLANO-GUSTAVO F AGUILAR		
BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	$ 1,883.00
PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE		
BLVD. SOLIDARIDAD	QUINTERO ARCE	$ 7,063.00
QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$ 4,372.00
BLVD. QUIROGA	VILLAS DE MEDITERRANEO	$ 2,811.00

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
50A	POBLADO LA MANGA	$ 1,411.00
50B	POBLADO EL LLANO	$ 990.00
50C	MONTEBELLO RESIDENCIAL	$ 3,790.00
50D	REAL DEL LLANO	$ 1,864.00
50E	REAL DEL LLANO	$ 2,161.00
50F	PASEO DE LAS MISIONES	$ 4,695.00
50AA	LA ENCANTADA	$ 4,923.00
50G	LA RIOJA	$ 5,984.00
50H	QUINTA EMILIA	$ 1,072.00
50I	ZONA UNO LA MANGA	$ 1,946.00
50V	EL CONQUISTADOR RESIDENCIAL	$ 4,761.00
50X	RESIDENCIAL LOS SANTOS	$ 5,133.00
50Y	LAS PROVINCIAS	$ 4,755.00
50Z	CAMPOGRANDE RESIDENCIAL	$ 4,552.00
50AB	SALVATIERRA	$ 4,898.00
50AC	REAL DE SEVILLA	$ 5,242.00
50AD	LOTIFICACION (EL CHANATE)	$ 582.00
50AF	LA CORUÑA	$ 5,955.00
50AG	SANTA CRUZ	$ 4,705.00
50AH	REAL DE SEVILLA 3a ETAPA 2a SECC	$ 5,569.00
50AI	EL SECRETO RESIDENCIAL	$ 5,386.00
50AJ	REAL DE CASTILLA	$ 5,946.00
50AK	REAL DE CASTILLA 2a ETAPA	$ 5,576.00
50AM	ALTOZANO	$ 1,641.00
50AN	LA CORUÑA PORTONOVO Y ALMAR	$ 5,920.00
50AO	PRIVADA DALÍ	$ 4,745.00
50AP	BONATERRA	$ 5,459.00
50AQ	PRADO DEL VENADO	$ 4,793.00
50AQ	PRADO DEL CIMARRON	$ 4,793.00
50AR	BASALTO RESIDENCIAL I y II ETAPAS	$ 5,451.00
50AS	BASALTO RESIDENCIAL III ETAPA	$ 7,096.00
50AT	BASALTO RESIDENCIAL IV ETAPA	$ 1,641.00
50AU	CUMBRE DE LA ALONDRA	$ 4,589.00
50AU	CUMBRE DEL HALCON	$ 4,589.00
50AV	VALLE DEL ZORRO	$ 4,532.00
50AW	CUMBRE DEL TECOLOTE	$ 4,578.00
50AX	VALLE DEL CONEJO	$ 4,745.00
50AY	CUMBRE DEL PUMA	$ 4,745.00
50AZ	VILLA UNIVERSITARIA	$ 3,562.00
50BA	ALTOZANO (CENTRO DE CIUDAD-TORRE ENCINOS)	$ 10,327.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
50J	CERCA DE CERROS AL SUR	$ 424.00
50K	AL SUR DEL POB LA MANGA	$ 764.00
50L	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	$ 894.00
50M	AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	$ 893.00
50N	ALREDEDOR DE FRACC PASEO DE LAS MISIONES	$ 2,132.00
50O	AL SUR DE BLVD. GARCIA MORALES Y AL PONIENTE DE REAL DE QUIROGA	$ 746.00
50P	AL NORTE DE BLVD. COLOSIO AL ORIENTE DE BVLD. QUIROGA	$ 2,239.00
50Q	ENTRE QUINTA EMILIA Y EL LLANO	$ 951.00
50R	SEMINARIO MAYOR Y ALREDEDOR DE CAPISTRANO	$ 1,249.00
50S	PREDIOS INTERIORES AL SUR GARCIA MORALES Y EL PONIENTE DEL BLVD. SOLIDARIDAD	$ 1,493.00
50T	PREDIOS AL SUR DE LAS QUINTAS	$ 1,080.00
50AE	PREDIOS SIN LOTIFICAR ALREDEDOR DE LA CORUÑA	$ 764.00
50U	PASEO RIO SONORA	$ 2,041.00
50W	AL PONIENTE FRACC. V. DE CORCELES Y AL SUR DE PROL. COLOSIO	$ 577.00
50AL	SECTOR OESTE	$ 59.00

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/P03/F01/04

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
AÑO 2026
REGIÓN 50
No. DE PÁGINA 2/3
ABRIL 2025
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 50



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
ARTURO MARQUEZ NAVARRO		
BLVD COLOSIO	BLVD FRANCISCO SERNA	$ 2,387.00
BENJAMIN "CANANEA" REYES		
DESARROLLO ALTOZANO		$ 1,826.00
BLVD FRANCISCO SERNA		
BLVD QUIROGA	ESTADIO SONORA	$ 2,344.00
BLVD QUINTE ARCE	BLVD QUIROGA	$ 2,177.00
BLVD. HECTOR ESPINO		
BLVD. COLOSIO	ESTADIO SONORA	$ 2,177.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES		
CANAL PRINCIPAL DE HERMOSILLO	AVE. DEL JET	$ 1,764.00
AVE. DEL JET	PASEO REAL DEL LLANO	$ 2,748.00
PASEO REAL DEL LLANO	BLVD. QUIROGA	$ 2,793.00
BLVD. QUIROGA	CARLOS QUINTERO ARCE	$ 3,529.00
CARLOS QUINTERO ARCE	LOS ANGELES	$ 3,739.00
LOS ANGELES	BLVD. SOLIDARIDAD	$ 4,219.00
BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA		
CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$ 6,680.00
BLVD. SOLIDARIDAD	CARLOS QUINTERO ARCE	$ 6,023.00
BLVD. QUIROGA	JOSE RAMON FERNANDEZ	$ 5,214.00
JOSE RAMON FERNANDEZ	BLVD. HECTOR ESPINO	$ 4,677.00
BLVD. PASEO DE LAS RIVERAS		
BLVD. COLOSIO	BLVD. FRANCISCO SERNA	$ 2,392.00
BLVD. QUIROGA		
BLVD. HIPICO	FUTURA PROL. BLVD. SERNA	$ 2,426.00
COLOSIO	BLVD. HIPICO	$ 3,642.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	$ 7,431.00
CANAL PRINCIPAL-AVE. DEL JET		
BLVD. HECTOR ESPINO	GARCIA MORALES	$ 787.00
CARLOS QUINTERO A.		
BLVD COLOSIO	FRANCISCO SERNA	$ 1,934.00
CARLOS QUINTERO ARCE		
BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	$ 2,882.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
BLVD. GARCIA MORALES	COLOSIO	$ 5,425.00
JUAN ANTONIO RUIBAL C.		
BLVD. COLOSIO	ESTADIO SONORA	$ 2,049.00
BLVD. COLOSIO	BLVD SERNA	$ 2,049.00
LUIS DONALDO COLOSIO		
DESARROLLO ALTOZANO		$ 2,041.00
LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA		
BLVD. HECTOR ESPINO	LA CORUÑA	$ 2,426.00
PASEO ALTOZANO		
DESARROLLO ALTOZANO		$ 1,826.00
PASEO REAL DEL LLANO-GUSTAVO F AGUILAR		
BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	$ 1,883.00
PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE		
BLVD. SOLIDARIDAD	QUINTERO ARCE	$ 7,063.00
QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$ 4,372.00
BLVD. QUIROGA	VILLAS DE MEDITERRANEO	$ 2,811.00

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
50A	POBLADO LA MANGA	$ 1,411.00
50B	POBLADO EL LLANO	$ 990.00
50C	MONTEBELLO RESIDENCIAL	$ 3,790.00
50D	REAL DEL LLANO	$ 1,864.00
50E	REAL DEL LLANO	$ 2,161.00
50F	PASEO DE LAS MISIONES	$ 4,695.00
50AA	LA ENCANTADA	$ 4,923.00
50G	LA RIOJA	$ 5,984.00
50H	QUINTA EMILIA	$ 1,072.00
50I	ZONA UNO LA MANGA	$ 1,946.00
50V	EL CONQUISTADOR RESIDENCIAL	$ 4,761.00
50X	RESIDENCIAL LOS SANTOS	$ 5,133.00
50Y	LAS PROVINCIAS	$ 4,755.00
50Z	CAMPOGRANDE RESIDENCIAL	$ 4,552.00
50AB	SALVATIERRA	$ 4,898.00
50AC	REAL DE SEVILLA	$ 5,242.00
50AD	LOTIFICACION (EL CHANATE)	$ 582.00
50AF	LA CORUÑA	$ 5,955.00
50AG	SANTA CRUZ	$ 4,705.00
50AH	REAL DE SEVILLA 3a ETAPA 2a SECC	$ 5,569.00
50AI	EL SECRETO RESIDENCIAL	$ 5,386.00
50AJ	REAL DE CASTILLA	$ 5,946.00
50AK	REAL DE CASTILLA 2a ETAPA	$ 5,576.00
50AM	ALTOZANO	$ 1,641.00
50AN	LA CORUÑA PORTONOVO Y ALMAR	$ 5,920.00
50AO	PRIVADA DALÍ	$ 4,745.00
50AP	BONATERRA	$ 5,459.00
50AQ	PRADO DEL VENADO	$ 4,793.00
50AQ	PRADO DEL CIMARRON	$ 4,793.00
50AR	BASALTO RESIDENCIAL I y II ETAPAS	$ 5,451.00
50AS	BASALTO RESIDENCIAL III ETAPA	$ 7,096.00
50AT	BASALTO RESIDENCIAL IV ETAPA	$ 1,641.00
50AU	CUMBRE DE LA ALONDRA	$ 4,589.00
50AU	CUMBRE DEL HALCON	$ 4,589.00
50AV	VALLE DEL ZORRO	$ 4,532.00
50AW	CUMBRE DEL TECOLOTE	$ 4,578.00
50AX	VALLE DEL CONEJO	$ 4,745.00
50AY	CUMBRE DEL PUMA	$ 4,745.00
50AZ	VILLA UNIVERSITARIA	$ 3,562.00
50BA	ALTOZANO (CENTRO DE CIUDAD TORRE ENCINOS)	$ 10,327.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
50J	CERCA DE CERROS AL SUR	$ 424.00
50K	AL SUR DEL POB LA MANGA	$ 764.00
50L	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	$ 894.00
50M	AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	$ 893.00
50N	ALREDEDOR DE FRACC PASEO DE LAS MISIONES	$ 2,132.00
50O	AL SUR DE BLVD. GARCIA MORALES Y AL PONIENTE DE REAL DE QUIROGA	$ 746.00
50P	AL NORTE DE BLVD. COLOSIO AL ORIENTE DE BVLD. QUIROGA	$ 2,239.00
50Q	ENTRE QUINTA EMILIA Y EL LLANO	$ 951.00
50R	SEMINARIO MAYOR Y ALREDEDOR DE CAPISTRANO	$ 1,249.00
50S	PREDIOS INTERIORES AL SUR GARCIA MORALES Y EL PONIENTE DEL BLVD. SOLIDARIDAD	$ 1,493.00
50T	PREDIOS AL SUR DE LAS QUINTAS	$ 1,080.00
50AE	PREDIOS SIN LOTIFICAR ALREDEDOR DE LA CORUÑA	$ 764.00
50U	PASEO RIO SONORA	$ 2,041.00
50W	AL PONIENTE FRACC. V. DE CORCELES Y AL SUR DE PROL. COLOSIO	$ 577.00
50AL	SECTOR OESTE	$ 59.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 50 | No. DE PÁGINA 3/3

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

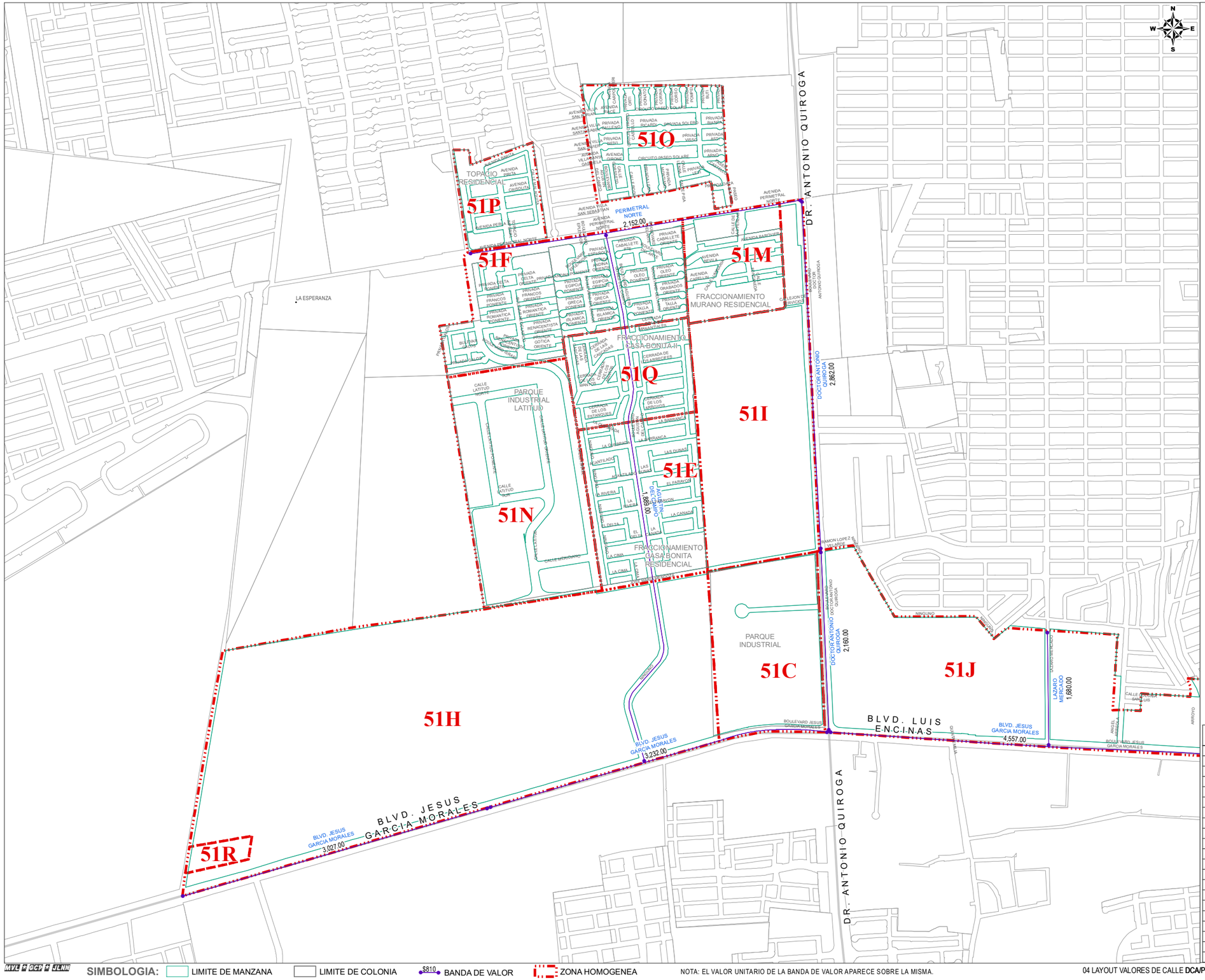
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

HERMOSILLO

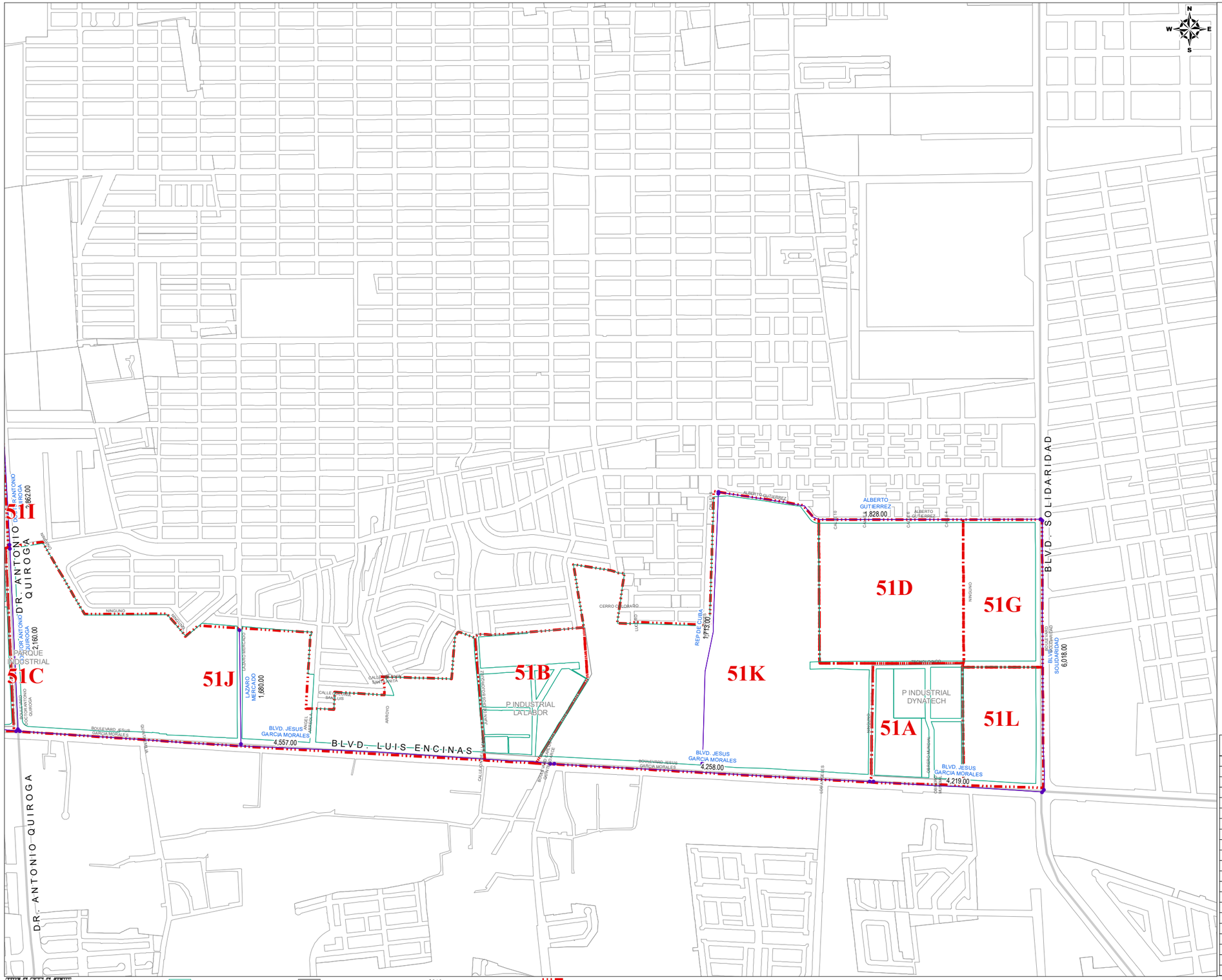
ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 51


51O
51P
51F
51M
51Q
51I
51E
51N
51C
51J
51H
51R
TOPACIO RESIDENCIAL
LA ESPERANZA
PERIMETRAL NORTE
2,152.00
FRACCIONAMIENTO MURANO RESIDENCIAL
FRACCIONAMIENTO CASA BONITA II
PARQUE INDUSTRIAL LATITUD
FRACCIONAMIENTO CASA BONITA RESIDENCIAL
PARQUE INDUSTRIAL
DR. ANTONIO QUIROGA
DOCTOR ANTONIO QUIROGA
2,862.00
1,689.00
2,160.00
LAZARO MERCADO
1,680.00
BLVD. LUIS ENCINAS
4,557.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES
3,232.00
3,027.00
BOULEVARD JESUS GARCIA MORALES
CALLE LATITUD NORTE
CALLE MERIDIANO
CALLE LONGITUD OESTE
AVENIDA PERIMETRAL NORTE
AVENIDA BARCHUEN
AVENIDA DELTA
AVENIDA CIRCUNTA
AVENIDA PERLA
AVENIDA SAN SEBASTIAN
CIRCUITO PASEO SOLARE
PRIVADA PALLENO
PRIVADA RICARDO
PRIVADA SOLEDO
PRIVADA VELOZ
PRIVADA ASAY
PRIVADA ARNO
PRIVADA DELTA ORIENTE
PRIVADA DELTA PONIENTE
PRIVADA FRANCOS ORIENTE
PRIVADA FRANCOS PONIENTE
PRIVADA EGIPCIA ORIENTE
PRIVADA EGIPCIA PONIENTE
PRIVADA GRECA ORIENTE
PRIVADA GRECA PONIENTE
PRIVADA ROMANTICA ORIENTE
PRIVADA ROMANTICA PONIENTE
PRIVADA RENACENTISTA ORIENTE
PRIVADA RENACENTISTA PONIENTE
PRIVADA GOTICA ORIENTE
PRIVADA GOTICA PONIENTE
PRIVADA BILAMICA ORIENTE
PRIVADA BILAMICA PONIENTE
PRIVADA CABALLETE ORIENTE
PRIVADA CABALLETE PONIENTE
PRIVADA OLEO ORIENTE
PRIVADA OLEO PONIENTE
PRIVADA GRABADOS ORIENTE
PRIVADA GRABADOS PONIENTE
PRIVADA TALLA ORIENTE
PRIVADA TALLA PONIENTE
CERRADA DE LOS ARRECIFES
CERRADA DE LOS ESTANQUES
CERRADA DE LOS ARBOLES
LA BARRANCA
LAS DUNAS
EL PARAMON
LA CANADA
LA CIMA
EL DELTA
LA RIVERA
EL ACANTILADO
LA PLAYA
LAS BUNAS
CALLE MERIDIANO
CALLE LONGITUD OESTE
CALLE LATITUD NORTE
AVENIDA RAMON LOPEZ VELARDE
CALLEJON DE LOS ARROYOS
BOULEVARD ANTONIO QUIROGA
AVENIDA CABALLETE
AVENIDA BIVIA
AVENIDA CABALLETE
AVENIDA CABALLETE
AVENIDA CABALLETE

REGIÓN CATASTRAL 51



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
51A	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	$ 2,336.00
51B	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	$ 1,103.00
51C	PARQUE INDUSTRIAL CAMINO AL PANTEON	$ 1,493.00
51D	TECNOLOGICO	$ 769.00
51E	CASA BONITA RESIDENCIAL	$ 1,771.00
51F	EL ESPLENDOR	$ 2,488.00
51G	PLAZAS COMERCIALES	$ 4,898.00
51L	PLAZA LEY SAHUARO	$ 6,003.00
51M	MURANO RESIDENCIAL	$ 2,791.00
51N	PARQUE INDUSTRIAL LATITUD	$ 1,041.00
51O	STANZA	$ 3,020.00
51P	TOPACIO	$ 3,472.00
51Q	CASA BONITA II	$ 1,938.00
51R	BODEGAS FINLOGIC CONDOMINAL	$ 1,136.00
51S	ALCAZAR	$ 3,507.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
51H	PREDIOS AL PONIENTE DEL P. INDUSTRIAL	$ 662.00
51I	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA	$ 2,177.00
51J	AL NORTE BLVD GARCIA MORALES	$ 1,199.00
51K	TERRENOS DE LA SCT	$ 1,674.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
AGUSTIN DEL CAMPO		
PERIMETRALNORTE	GARCIA MORALES	$ 1,889.00
ALBERTO GUTIERREZ		
REP DE CUBA	SOLIDARIDAD	$ 1,828.00
BLVD. JESUS GARCIA MORALES		
AEROPUERTO	COLEGIO EMAUS	$ 3,027.00
COLEGIO EMAUS	ANTONIO QUIROGA	$ 3,232.00
ANTONIO QUIROGA	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	$ 4,557.00
PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	$ 4,258.00
PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	BLVD. SOLIDARIDAD	$ 4,219.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
BLVD. GARCIA MORALES	ALBERTO GUTIERREZ	$ 6,018.00
DOCTOR ANTONIO QUIROGA		
R. LOPEZ VELARDE	PROL. PERIMETRAL NORTE	$ 2,862.00
BLVD. GARCIA MORALES	R. LOPEZ VELARDE	$ 2,160.00
LAZARO MERCADO		
ARENALES	GARCIA MORALES	$ 1,680.00
PERIMETRAL NORTE		
BLVD. QUIROGA	ISRAEL	$ 2,152.00
REP DE CUBA		
BLVD GARCIA MORALES	ALBERTO GUTIERREZ	$ 1,713.00

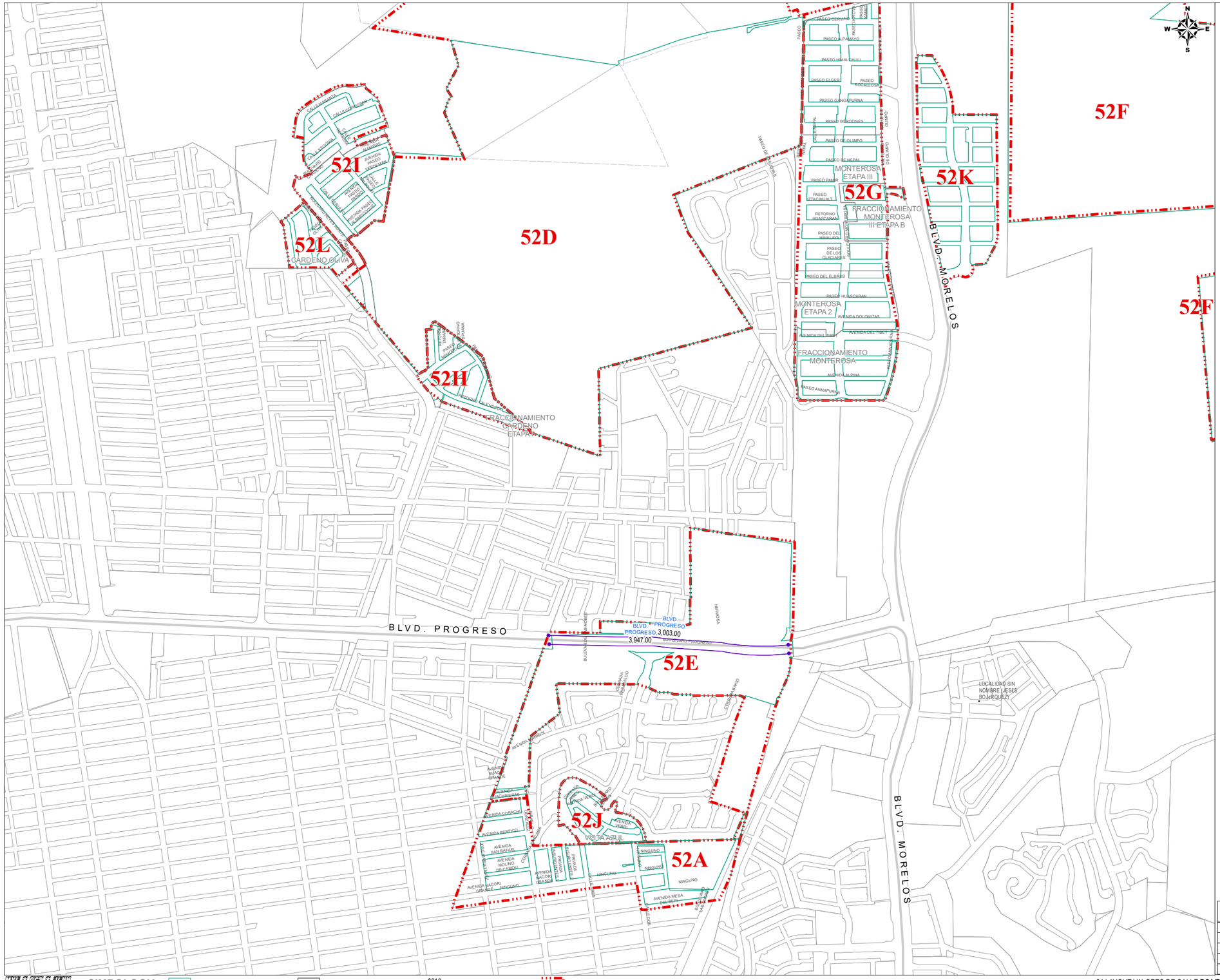
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84
ABRIL 2025
REGIÓN 51 No. DE PÁGINA 2/2
AÑO 2026

REGIÓN CATASTRAL 52



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
52A	INSURGENTES	$ 1,108.00
52B	COLINAS	$ 3,162.00
52C	CUARTEL XV	$ 3,195.00
52G	MONTEROSA RESIDENCIAL	$ 6,038.00
52H	CÁRDENO RESIDENCIAL	$ 3,937.00
52I	CÁRDENO RESIDENCIAL ETAPA II	$ 4,438.00
52I	CARDENO BERMELLON	$ 4,438.00
52J	VISTA AZUL RESIDENCIAL	$ 3,603.00
52K	LA MIRADA	$ 6,166.00
52L	CARDENO OLIVO	$ 5,005.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
52D	POLIGONOS AL NORTE	$ 93.39
52E	ALREDEDOR DE BLVD. PROGRESO	$ 928.00
52F	CERROS AL ORIENTE	$ 22.83

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD MORELOS		
GOLD'S GYM	AVE. CONGRESO	$ 7,946.00
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		$ 3,003.00
ACERA SUR		$ 3,947.00

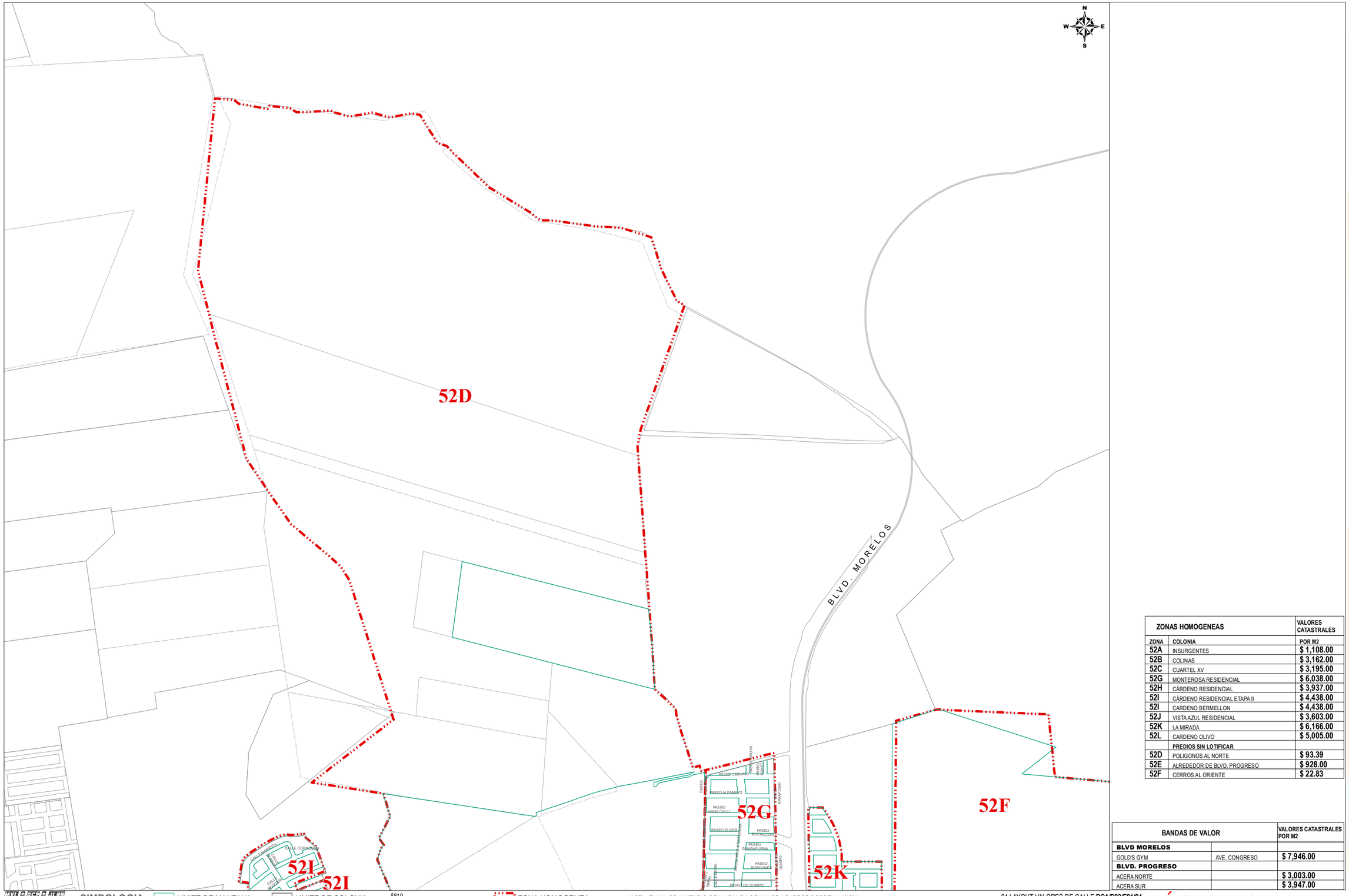
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
AÑO 2026 REGIÓN 52 No. DE PÁGINA 1/4
ABRIL 2025
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 52



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
52A	INSURGENTES	$ 1,108.00
52B	COLINAS	$ 3,162.00
52C	CUARTEL XV	$ 3,195.00
52G	MONTEROSA RESIDENCIAL	$ 6,038.00
52H	CÁRDENO RESIDENCIAL	$ 3,937.00
52I	CÁRDENO RESIDENCIAL ETAPA II	$ 4,438.00
52I	CARDENO BERMELLON	$ 4,438.00
52J	VISTA AZUL RESIDENCIAL	$ 3,603.00
52K	LA MIRADA	$ 6,166.00
52L	CARDENO OLIVO	$ 5,005.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
52D	POLIGONOS AL NORTE	$ 93.39
52E	ALREDEDOR DE BLVD. PROGRESO	$ 928.00
52F	CERROS AL ORIENTE	$ 22.83

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD MORELOS		
GOLD'S GYM	AVE. CONGRESO	$ 7,946.00
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		$ 3,003.00
ACERA SUR		$ 3,947.00

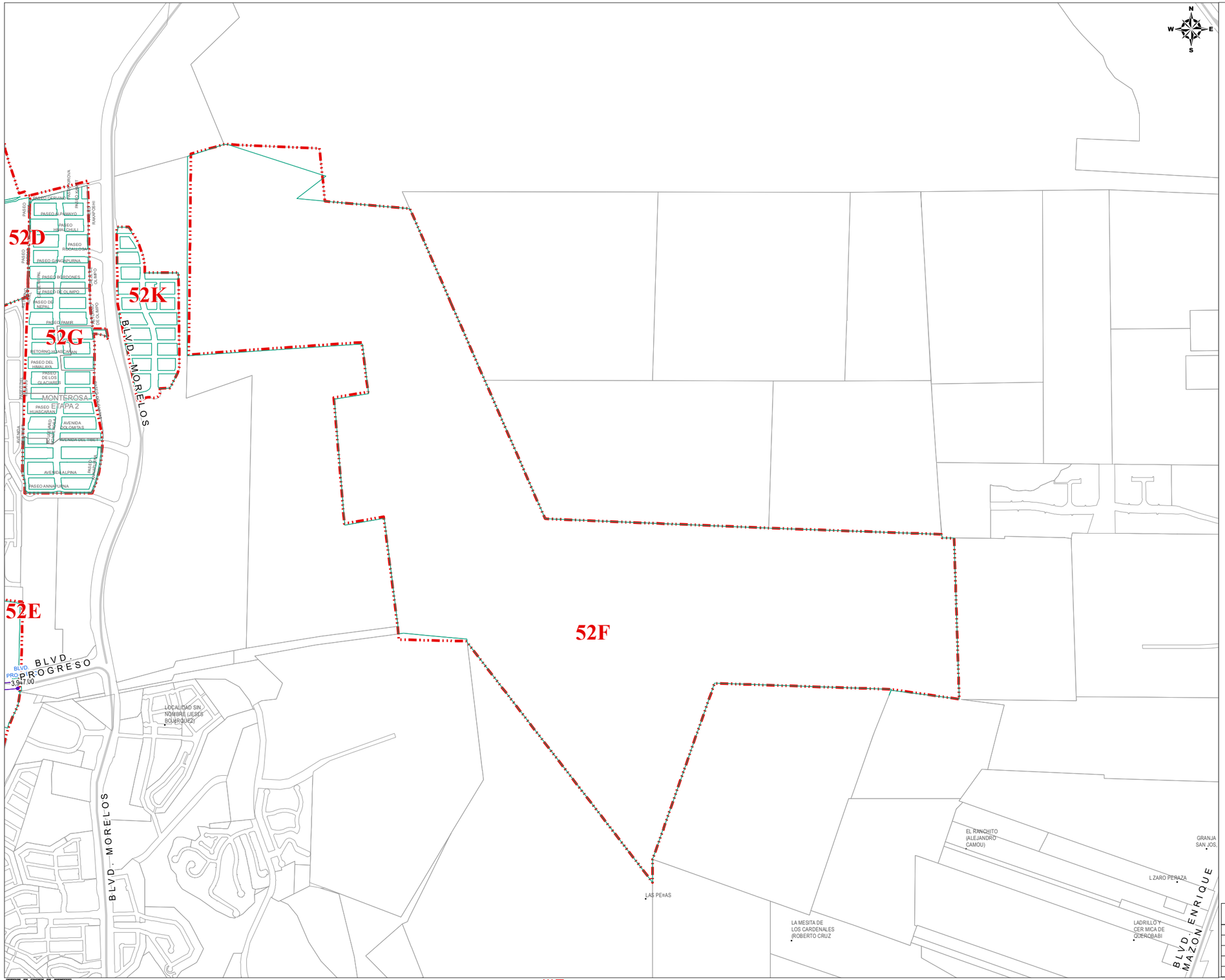
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84
ABRIL 2025
No. DE PÁGINA 2/4
REGIÓN 52
AÑO 2026

REGIÓN CATASTRAL 52



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
52A	INSURGENTES	$ 1,108.00
52B	COLINAS	$ 3,162.00
52C	CUARTEL XV	$ 3,195.00
52G	MONTEROSA RESIDENCIAL	$ 6,038.00
52H	CÁRDENO RESIDENCIAL	$ 3,937.00
52I	CÁRDENO RESIDENCIAL ETAPA II	$ 4,438.00
52I	CARDENO BERMELLON	$ 4,438.00
52J	VISTA AZUL RESIDENCIAL	$ 3,603.00
52K	LA MIRADA	$ 6,166.00
52L	CARDENO OLIVO	$ 5,005.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
52D	POLIGONOS AL NORTE	$ 93.39
52E	ALREDEDOR DE BLVD. PROGRESO	$ 928.00
52F	CERROS AL ORIENTE	$ 22.83

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD MORELOS		
GOLD'S GYM	AVE. CONGRESO	$ 7,946.00
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		$ 3,003.00
ACERA SUR		$ 3,947.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

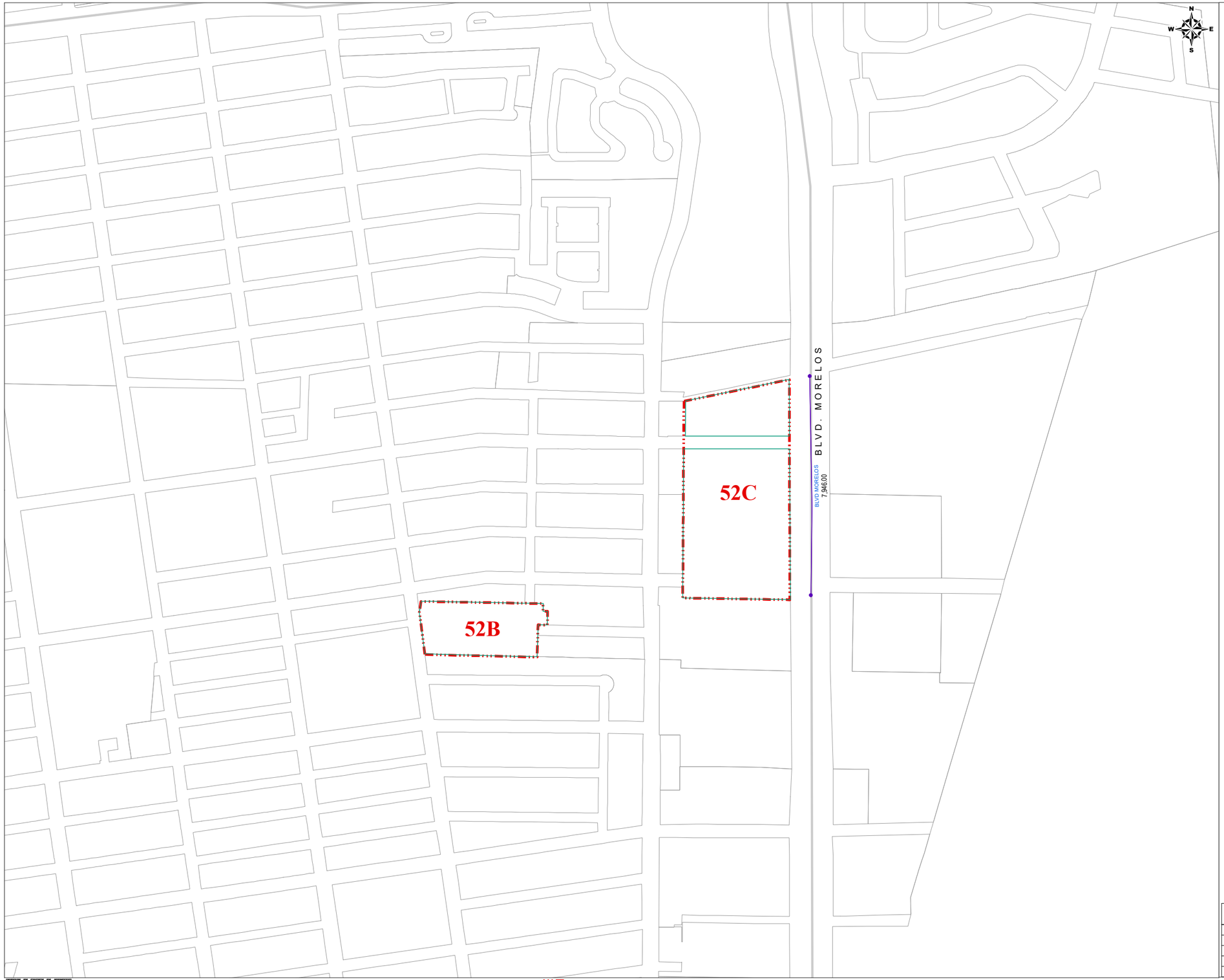
HERMOSILLO

AÑO 2026 REGIÓN 52 No. DE PÁGINA 3/4

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 52



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
52A	INSURGENTES	$ 1,108.00
52B	COLINAS	$ 3,162.00
52C	CUARTEL XV	$ 3,195.00
52G	MONTEROSA RESIDENCIAL	$ 6,038.00
52H	CÁRDENO RESIDENCIAL	$ 3,937.00
52I	CÁRDENO RESIDENCIAL ETAPA II	$ 4,438.00
52I	CARDENO BERMELLON	$ 4,438.00
52J	VISTA AZUL RESIDENCIAL	$ 3,603.00
52K	LA MIRADA	$ 6,166.00
52L	CARDENO OLIVO	$ 5,005.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
52D	POLIGONOS AL NORTE	$ 93.39
52E	ALREDEDOR DE BLVD. PROGRESO	$ 928.00
52F	CERROS AL ORIENTE	$ 22.83

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
BLVD MORELOS		
GOLD'S GYM	AVE. CONGRESO	$ 7,946.00
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		$ 3,003.00
ACERA SUR		$ 3,947.00

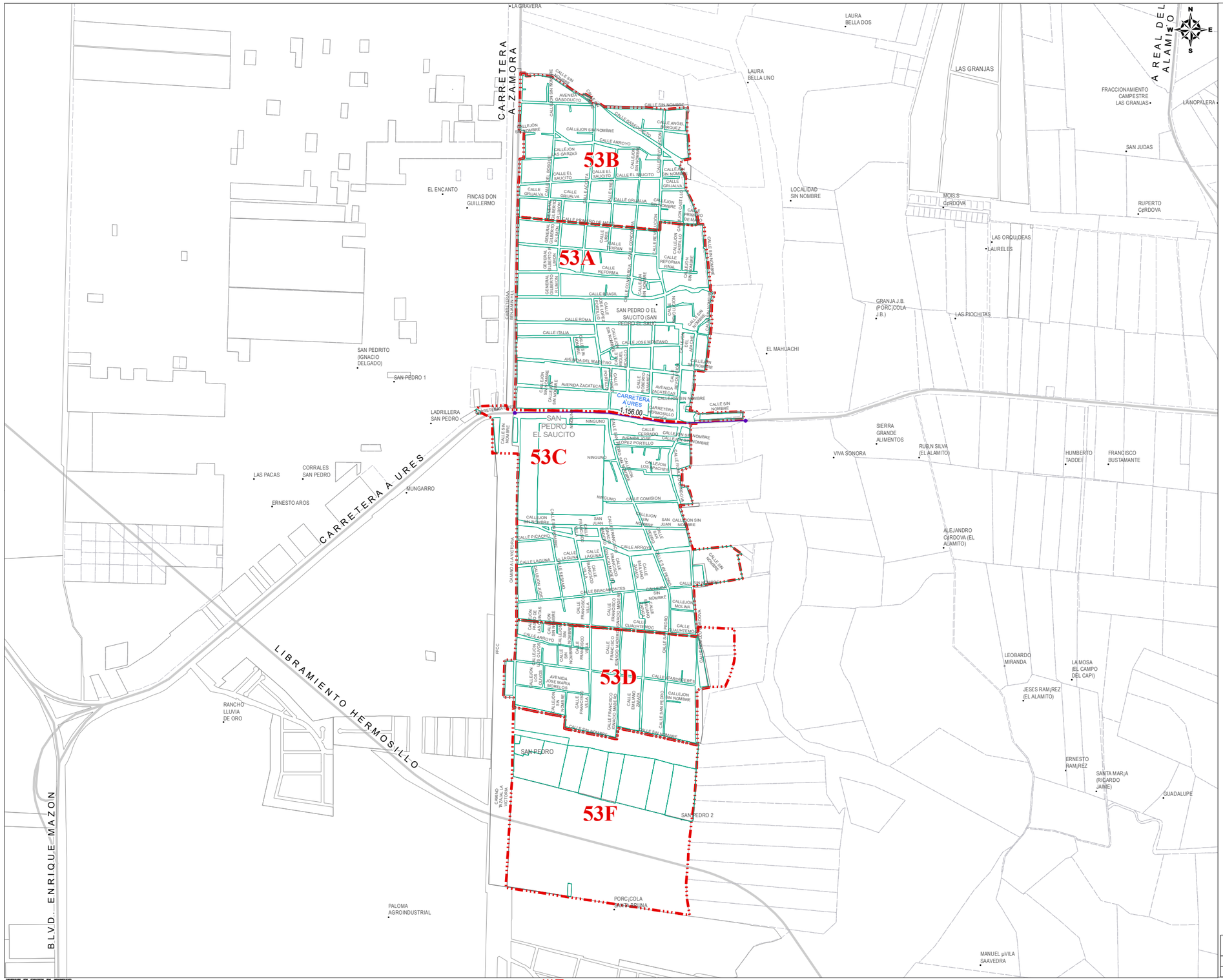
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84
ABRIL 2025
AÑO 2026
REGIÓN 52
No. DE PÁGINA 4/4

REGIÓN CATASTRAL 53



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
53A	SAN PEDRO ZONA CENTRO	$ 422.00
53B	SAN PEDRO AL NORTE	$ 263.00
53C	SAN PEDRO AL SUR DE CARRETERA A URES	$ 318.00
53D	SAN PEDRO AL SUR DE CALLE CUAUHTEMOC	$ 247.00
53E	EL SAUCITO	$ 152.00
53F	SAN PEDRO POLIGONOS AL SUR	$ 122.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES
		POR M2
CARRETERA A URES		
VIAS FFCC	HACIA EL ORIENTE	$ 1,156.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 53 | No. DE PÁGINA 1/2

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

SAN PEDRO

REGIÓN CATASTRAL 53



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
53A	SAN PEDRO ZONA CENTRO	$ 422.00
53B	SAN PEDRO AL NORTE	$ 263.00
53C	SAN PEDRO AL SUR DE CARRETERA A URES	$ 318.00
53D	SAN PEDRO AL SUR DE CALLE CUAUHTEMOC	$ 247.00
53E	EL SAUCITO	$ 152.00
53F	SAN PEDRO POLIGONOS AL SUR	$ 122.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
CARRETERA A URES		
VIAS FFCC	HACIA EL ORIENTE	$ 1,156.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 53 | No. DE PÁGINA 2/2

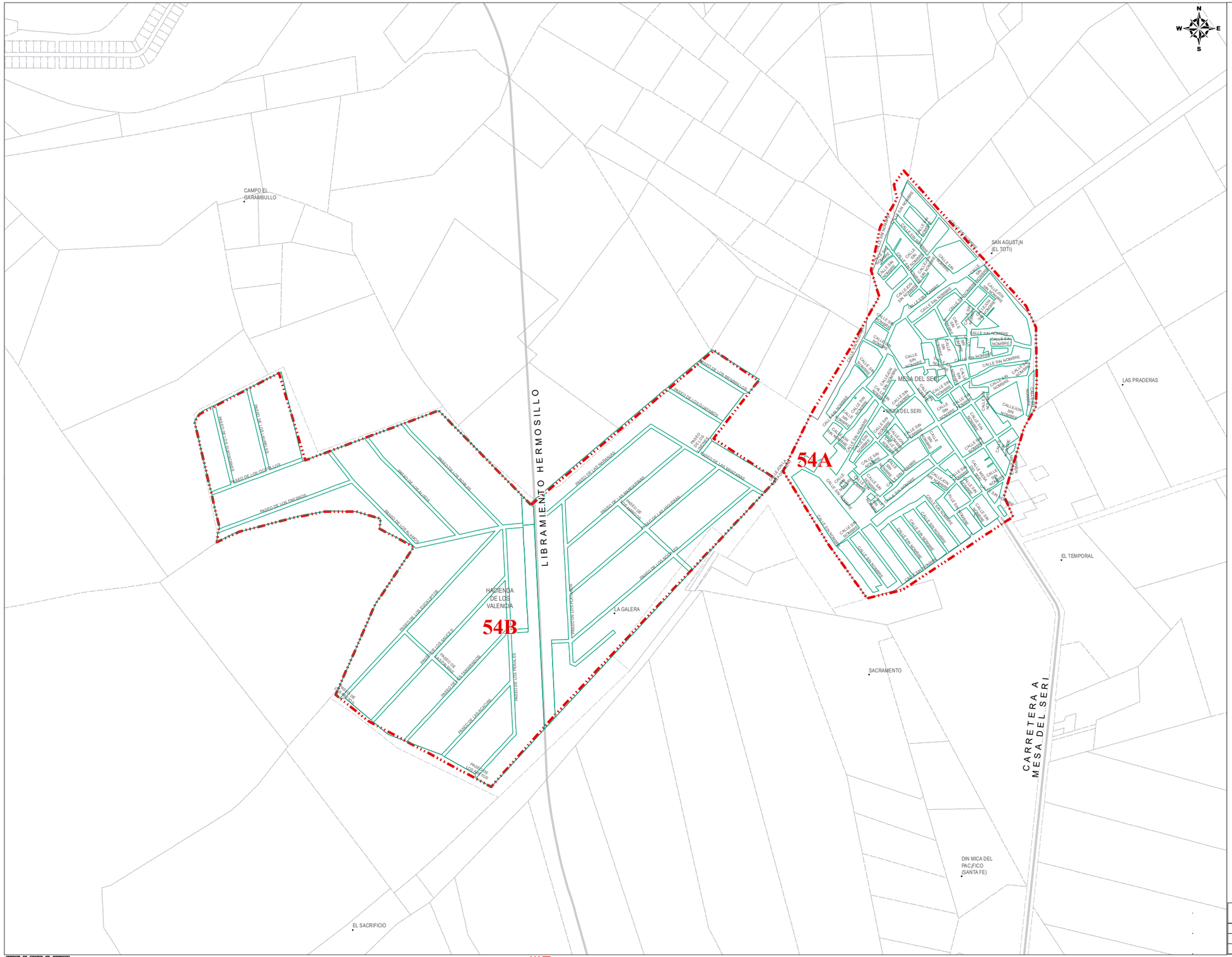
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2025

SAN PEDRO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 54



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
54A	MESA DEL SERI	$ 279.00
54B	HACIENDA DE LOS VALENCIA	$ 495.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 54 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2025

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

HACIENDA LOS VALENCIA

REGIÓN CATASTRAL 55



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
55A	EL TRONCONAL	$ 167.00
55B	SANTA LUCINA	$ 192.00
55C	CHULA VISTA	$ 156.69
55D	CAMPESTRE EL ALAMO	$ 139.00
55D	EL ALAMITO	$ 139.00
55E	QUINTA SANTA ANITA	$ 110.00

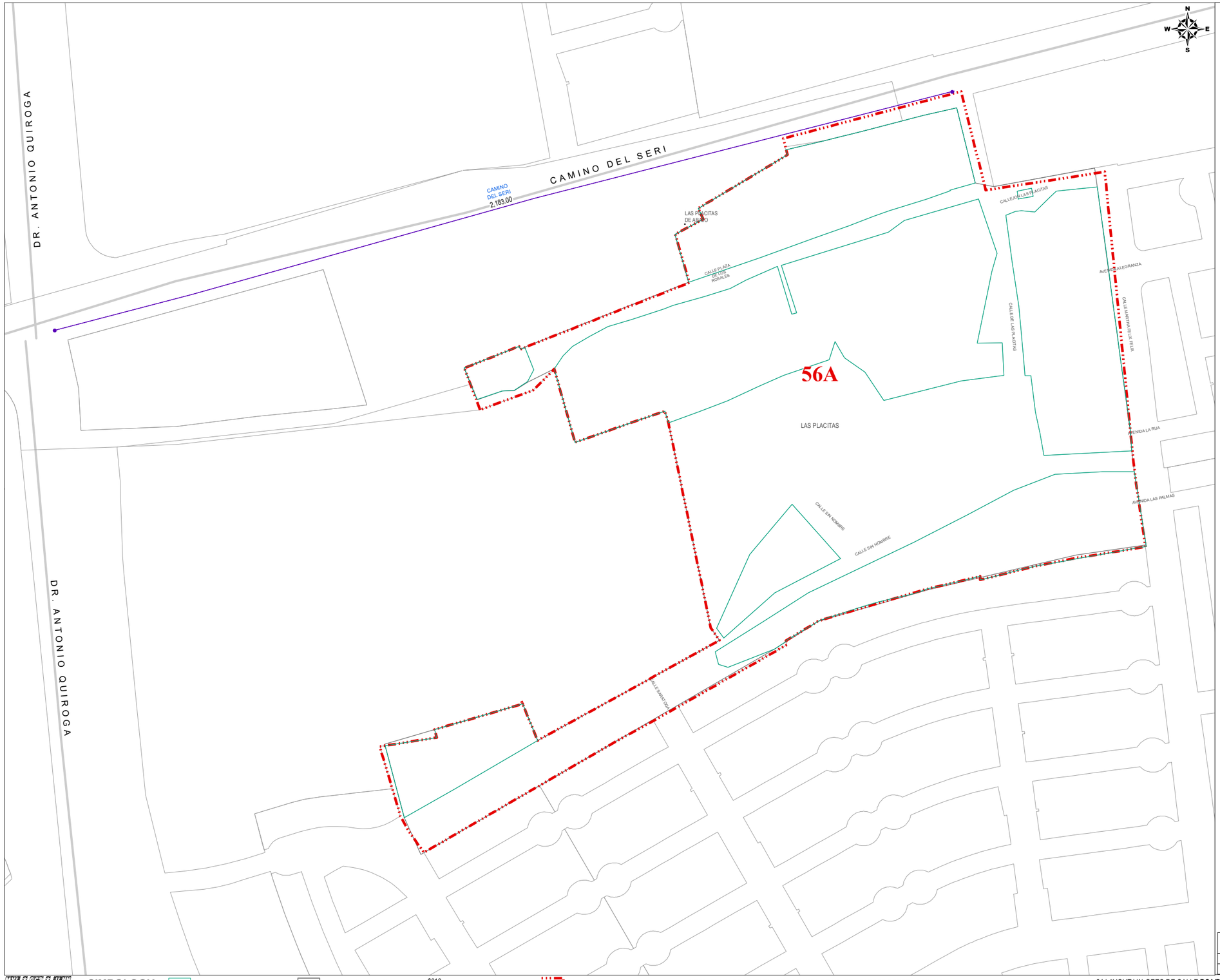
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
PARCELA 23 (ANTES D4141594)
AÑO 2026 | REGIÓN 55 | No. DE PÁGINA 1/1
ABRIL 2025
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 56



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
56A	LAS PLACITAS	$ 316.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M2
CAMINO DEL SERI		
DE LAS PLACITAS	BLVD. QUIROGA	$ 2,183.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

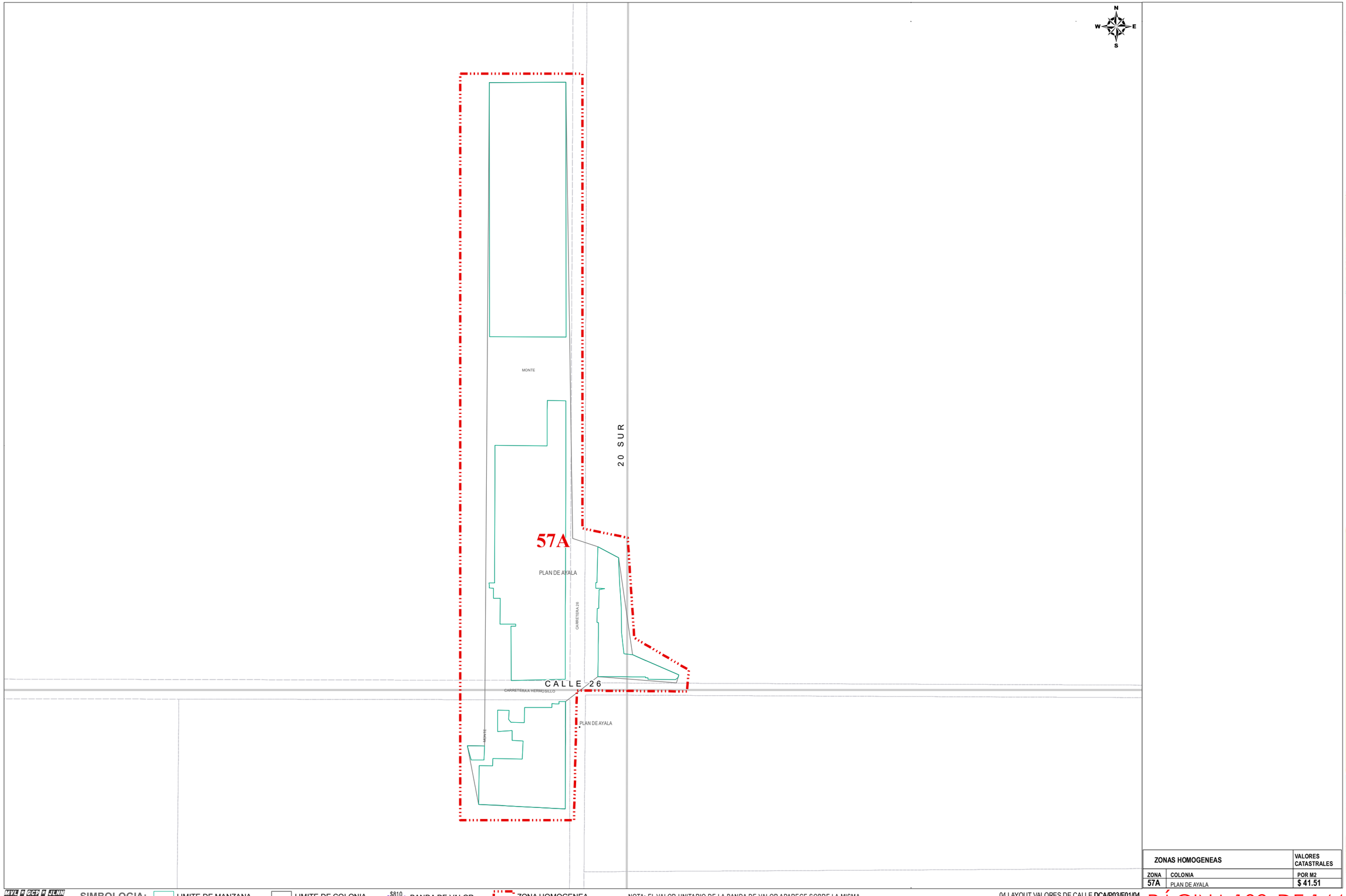
04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 56 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2025

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

LAS PLACITAS



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
57A	PLAN DE AYALA	$ 41.51

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLAN DE AYALA

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

ABRIL 2025

No. DE PÁGINA 1/1

REGIÓN 57

AÑO 2026



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
59A	TOPAHUE	$ 151.50

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84
ABRIL 2025
No. DE PÁGINA 1/1
REGIÓN 59
AÑO 2026
TOPAHUE

REGIÓN CATASTRAL 60



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
60A	LAS CUATAS	$ 236.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 60 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2025

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

LAS CUATAS



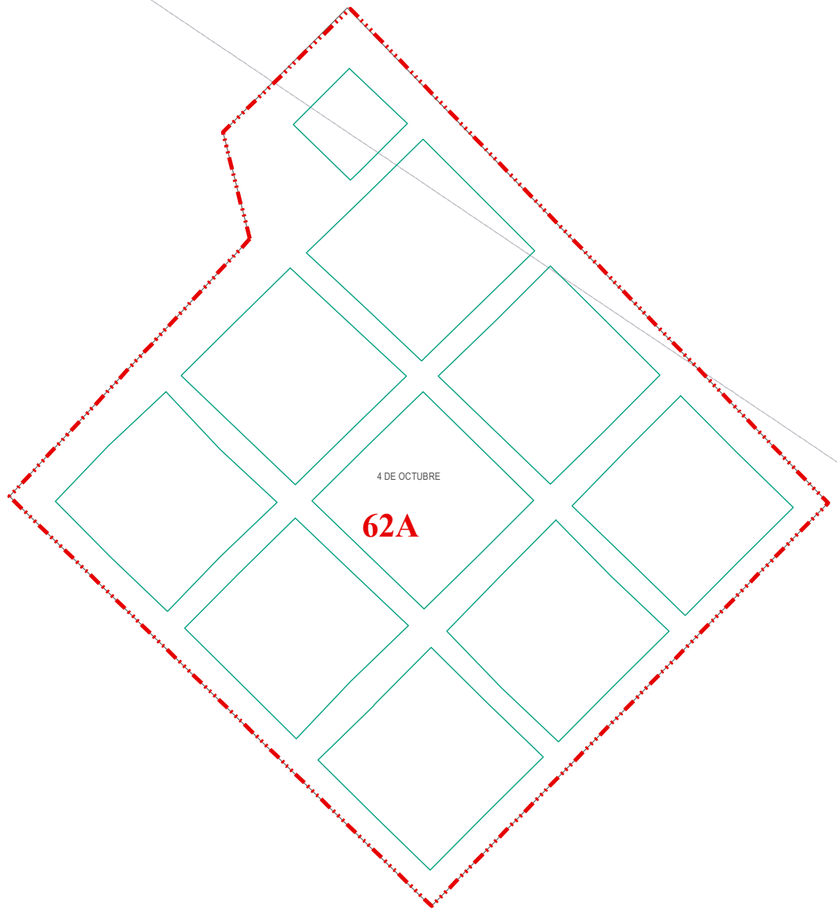
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
61A	LA LABOR	$ 25.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
LA LABOR
AÑO 2026 REGIÓN 61 No. DE PÁGINA 1/1
ABRIL 2025
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
62A	4 DE OCTUBRE	$ 26.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84
ABRIL 2025
No. DE PÁGINA 1/1
REGIÓN 62
AÑO 2026
4 DE OCTUBRE



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
63A	EL ZACATON	$ 95.00
63B	CAMPESTRE CASABLANCA	$ 121.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

EL ZACATON-CAMP. CASABLANCA

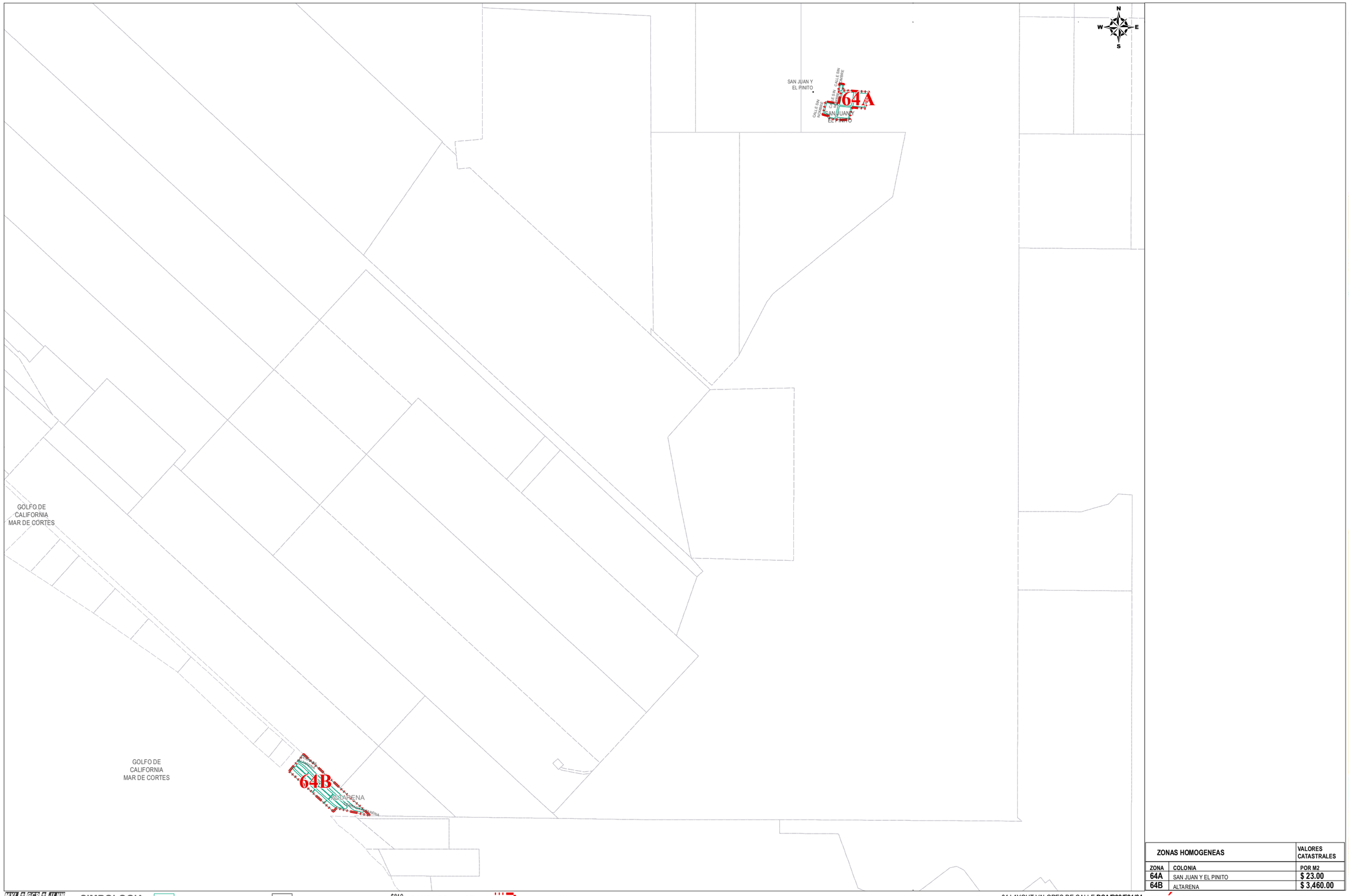
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

AÑO 2026 | REGIÓN 63 | No. DE PÁGINA 1/1 | ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 64



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
64A	SAN JUAN Y EL PINITO	$ 23.00
64B	ALTARENA	$ 3,460.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 64 | No. DE PÁGINA 1/1

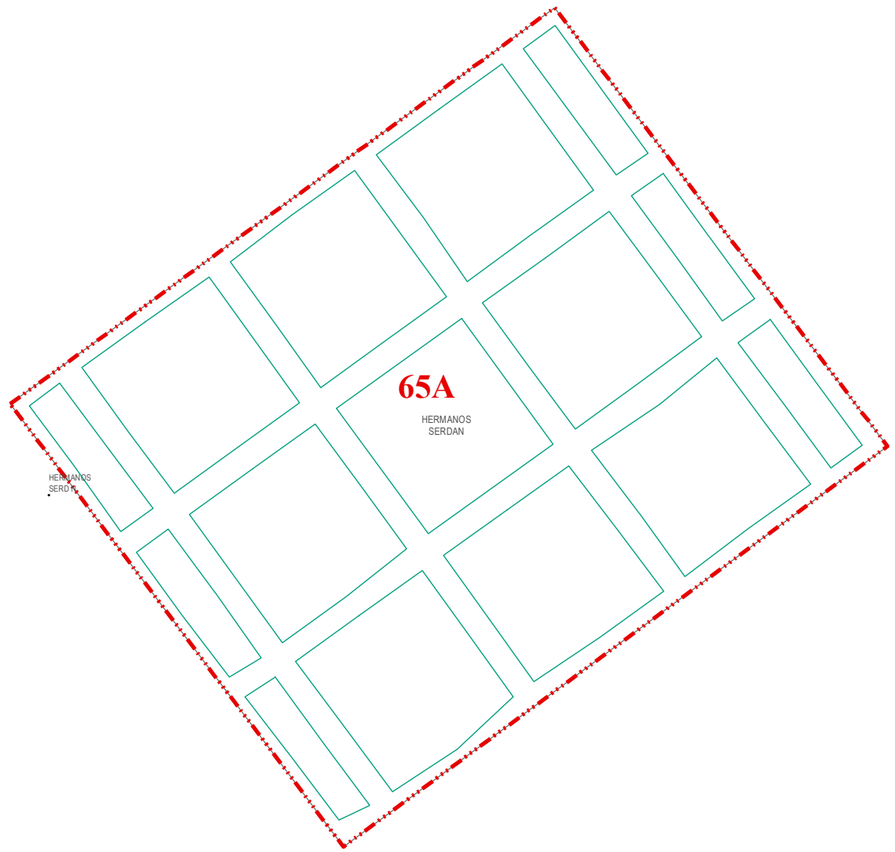
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

ALTARENA



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
65A	HERMANOS SERDAN	$ 16.60

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 65 | No. DE PÁGINA 1/1

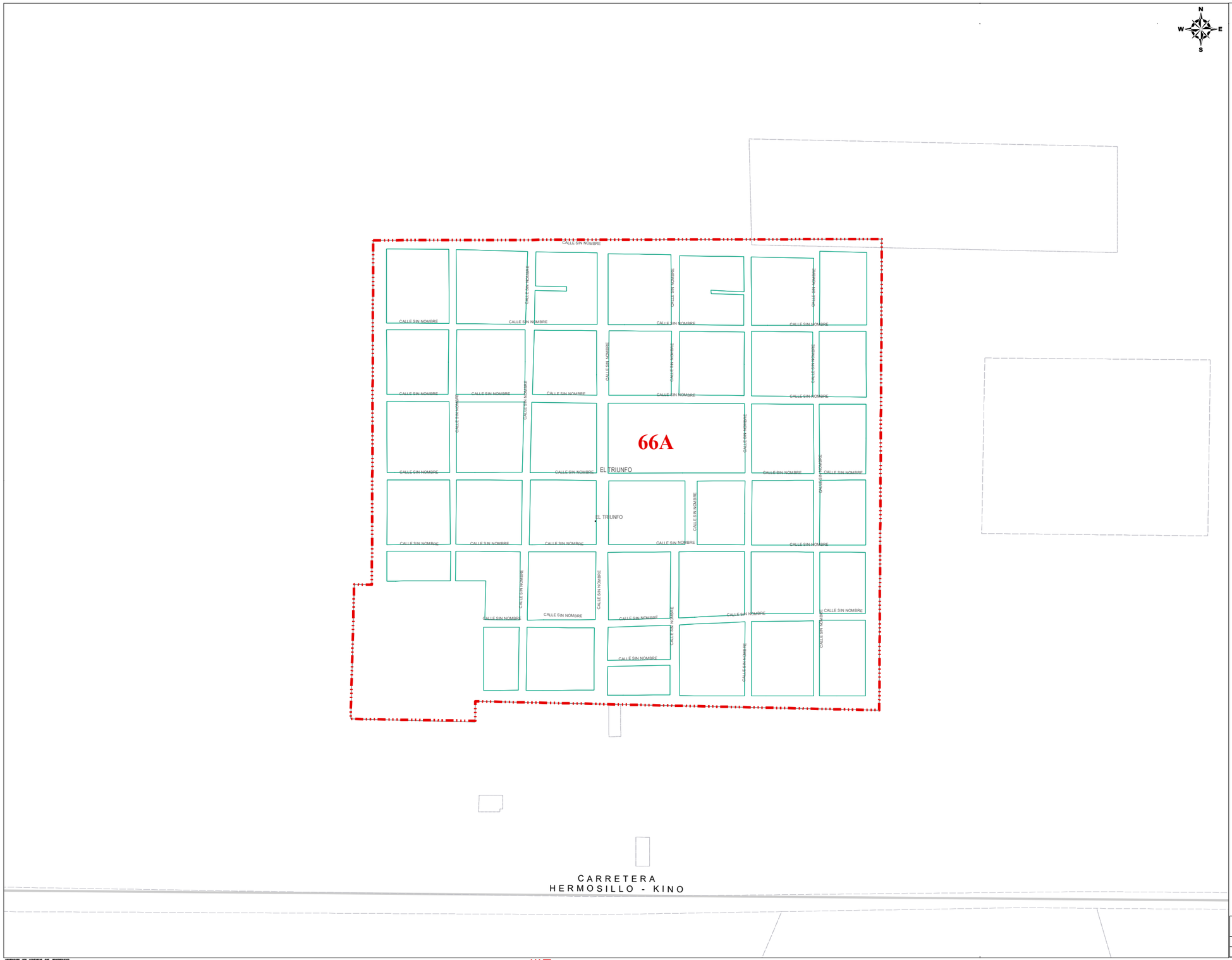
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

HERMANOS SERDAN

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
66A	EJIDO EL TRIUNFO	$ 230.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

EL TRIUNFO

AÑO 2026 | REGIÓN 66 | No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



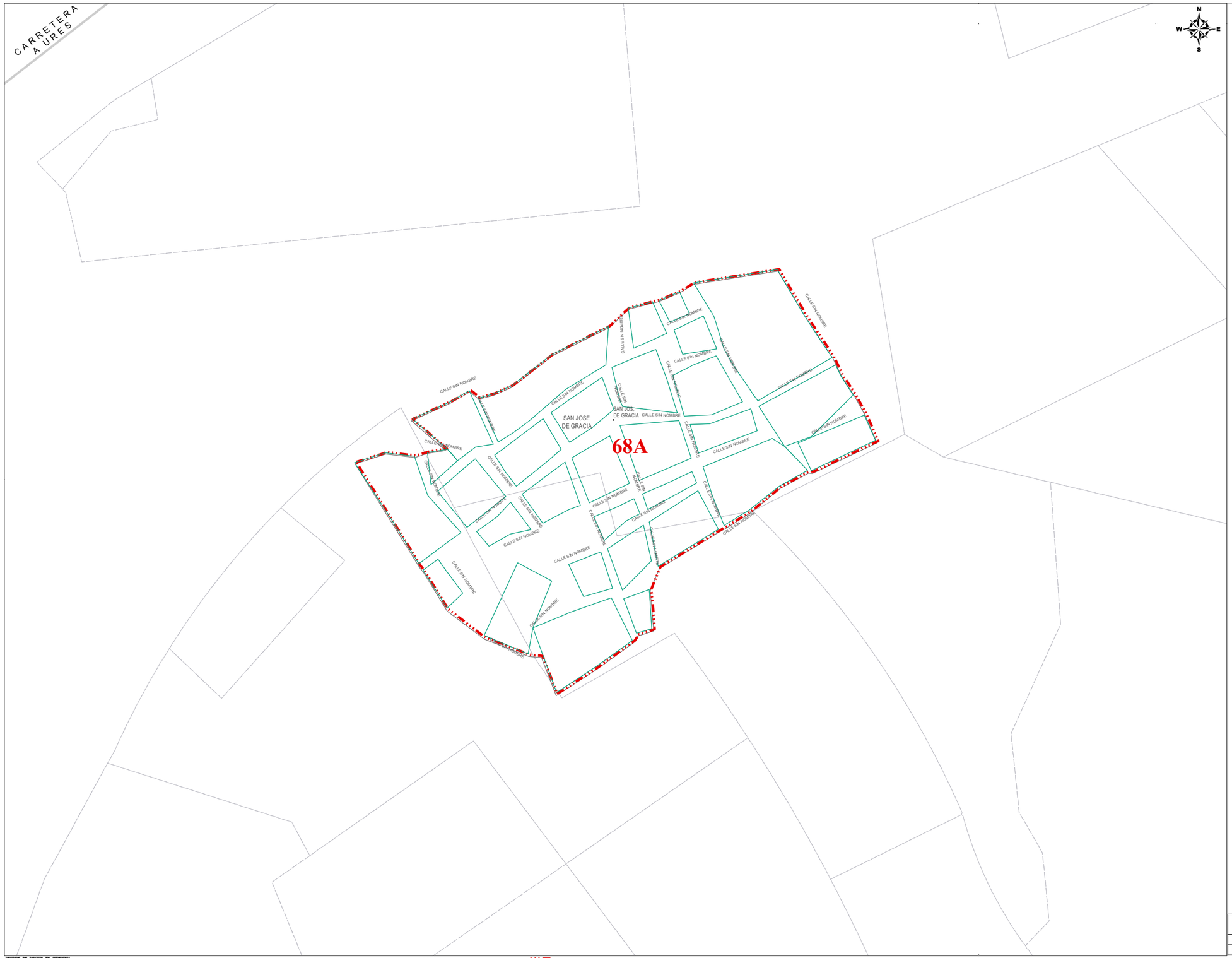
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
67A	LA YESCA	$ 67.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
LA YESCA
AÑO 2026 REGIÓN 67 No. DE PÁGINA 1/1
ABRIL 2025
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
68A	SAN JOSE DE GRACIA	$ 58.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

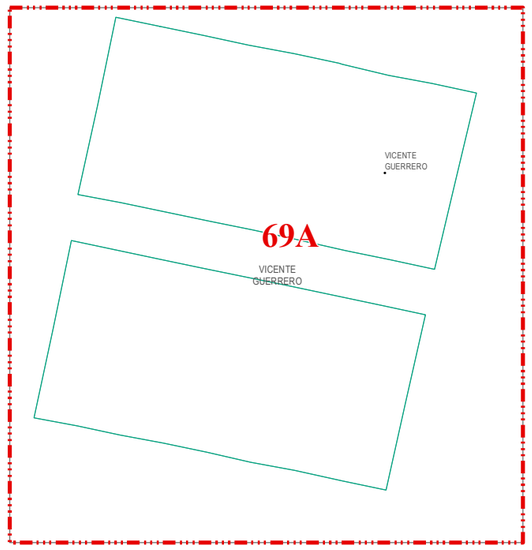
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

SAN JOSE DE GRACIA

AÑO 2026 | REGIÓN 68 | No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



12 NORTE

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
69A	VICENTE GUERRERO	$ 27.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

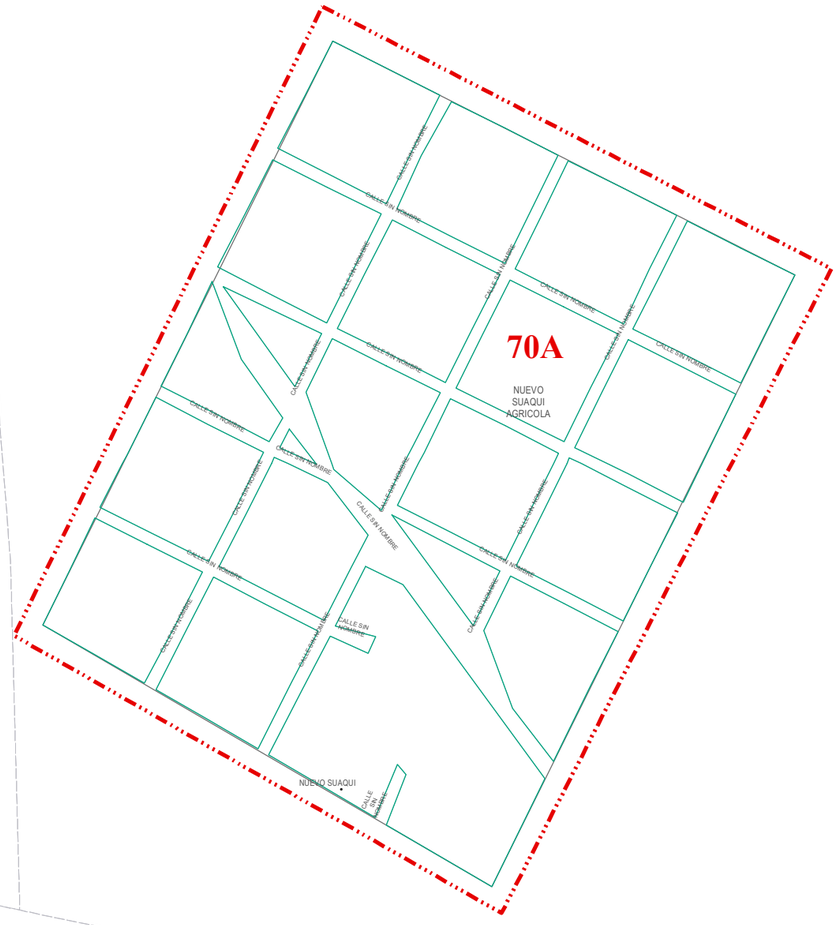
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

VICENTE GUERRERO

AÑO 2026 REGIÓN 69 No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
70A	NUEVO SUAQUI AGRICOLA	$ 27.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

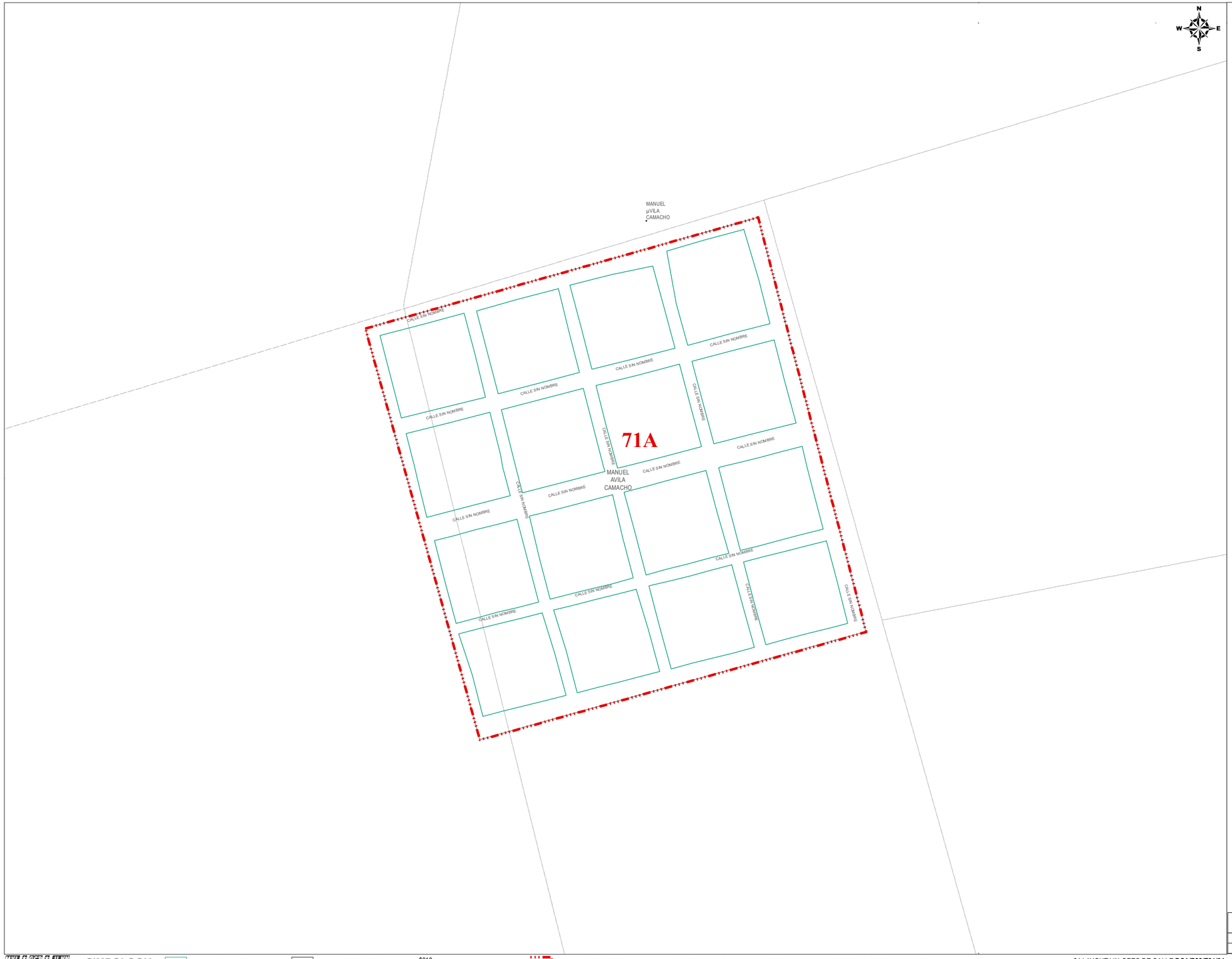
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

NUEVO SUAQUI AGRICOLA

AÑO 2026 | REGIÓN 70 | No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
71A	MANUEL AVILA CAMACHO	$ 27.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 71 | No. DE PÁGINA 1/1

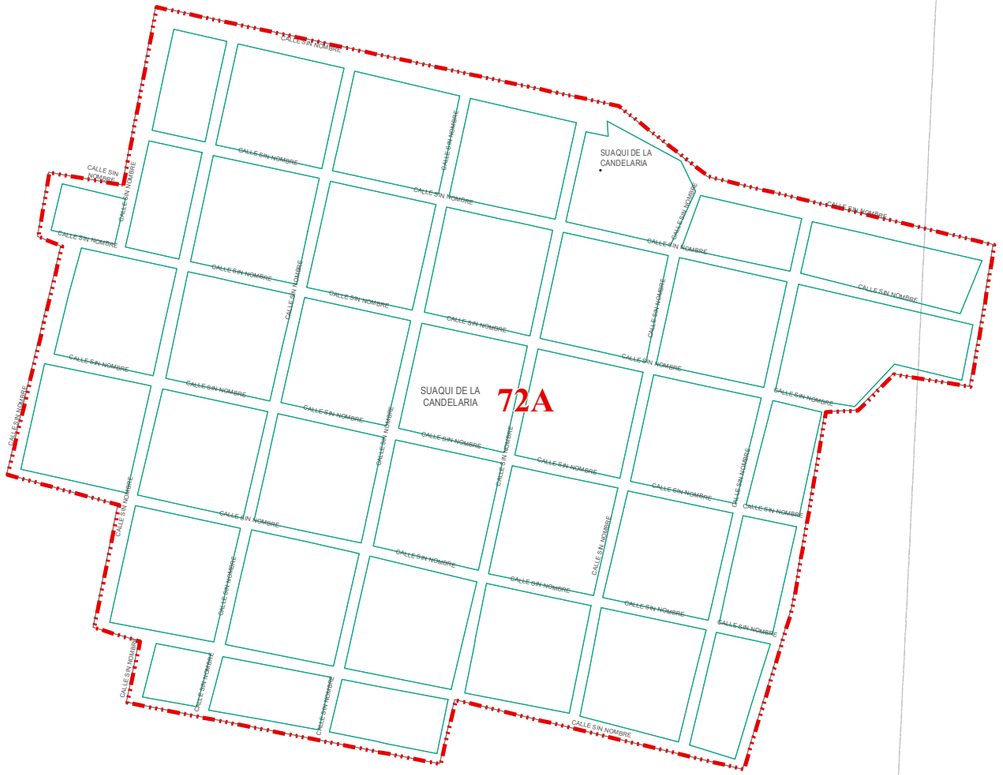
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MANUEL AVILA CAMACHO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
72A	SUAQUI DE LA CANDELARIA	$ 35.30

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

SUAQUI DE LA CANDELARIA

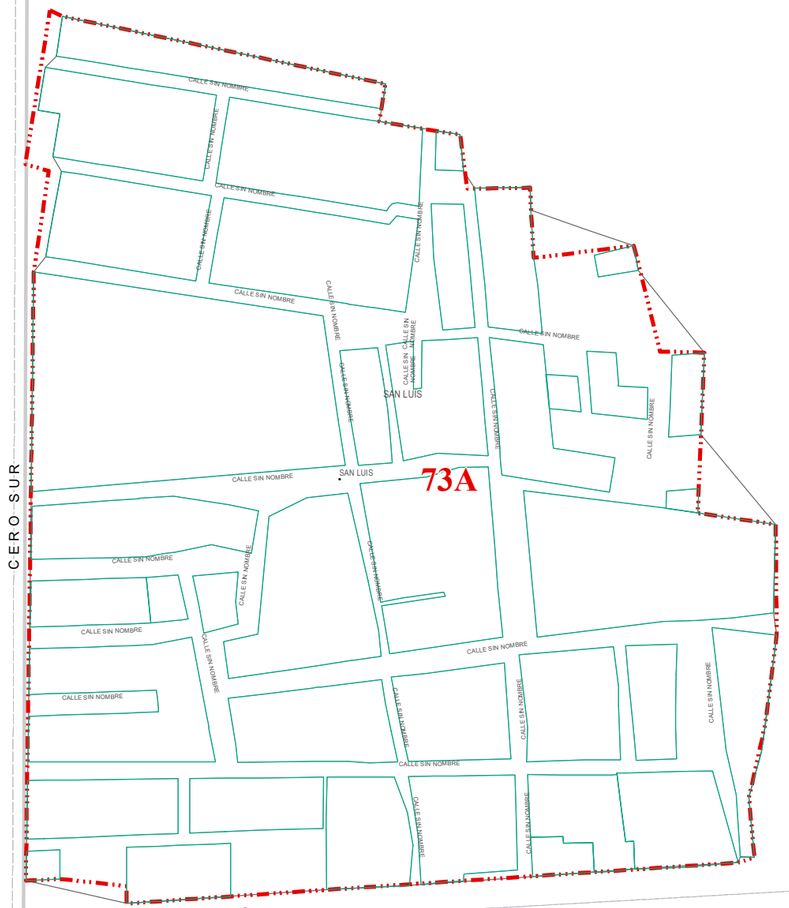
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

AÑO 2026 REGIÓN 72 No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
73A	SAN LUIS	$ 61.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

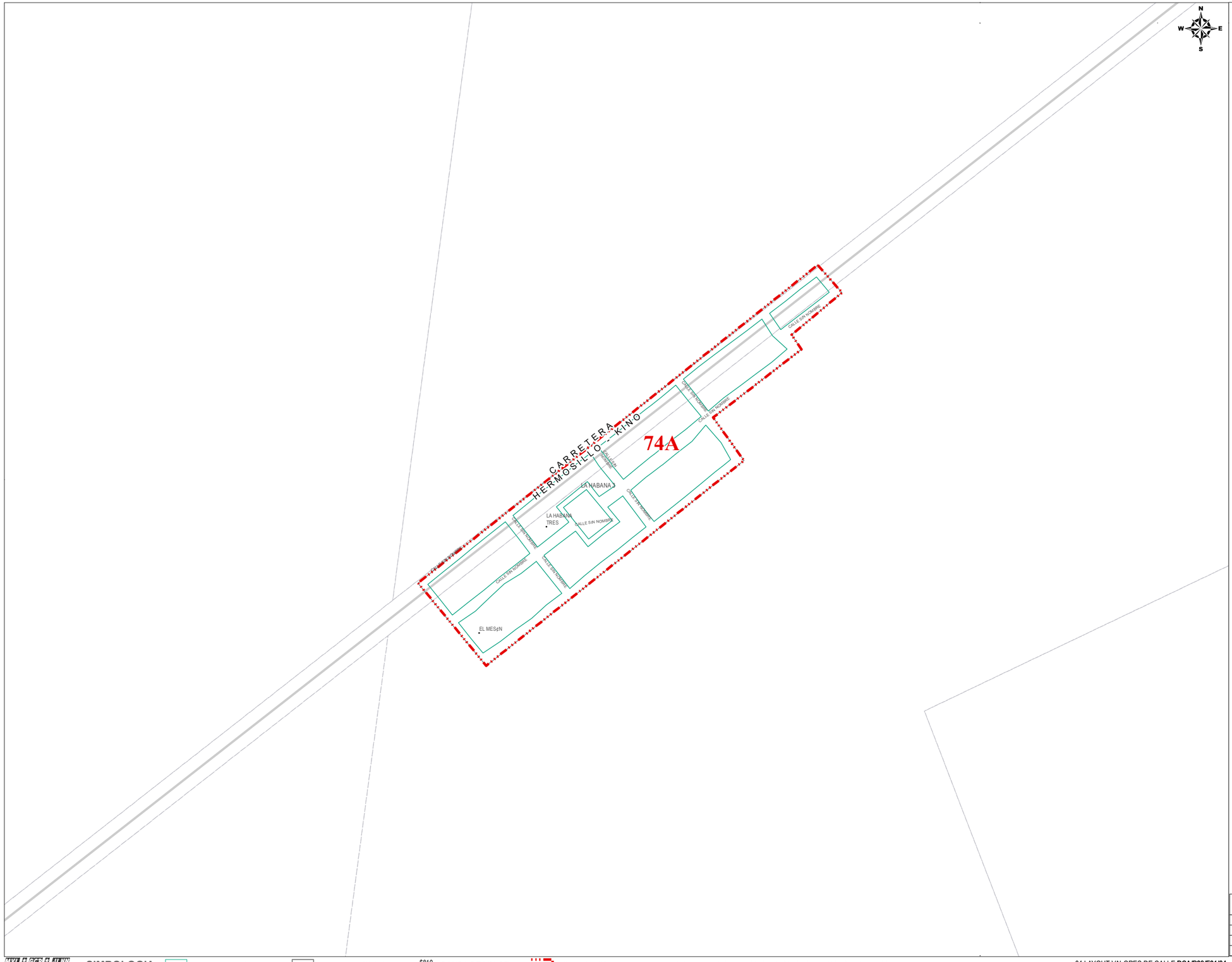
04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 73 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2025

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

SAN LUIS



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
74A	LA HABANA 1	$ 58.00
74A	LA HABANA 2	$ 58.00
74A	LA HABANA 3	$ 58.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 74 | No. DE PÁGINA 1/2

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

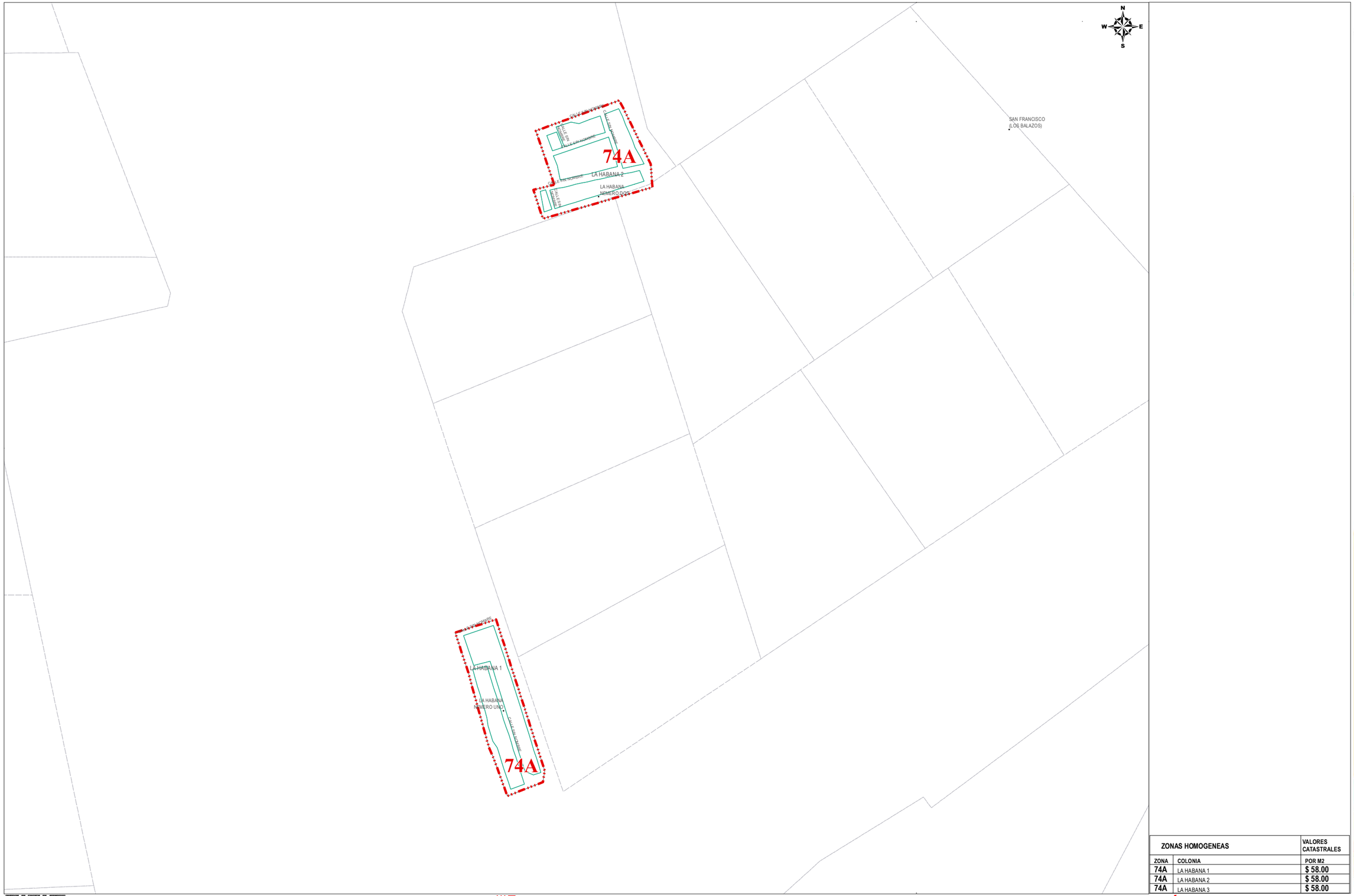
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

LA HABANA 1

REGIÓN CATASTRAL 74



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
74A	LA HABANA 1	$ 58.00
74A	LA HABANA 2	$ 58.00
74A	LA HABANA 3	$ 58.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 74 | No. DE PÁGINA 2/2

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2025

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

LA HABANA 1



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
75A	MOLINO DE CAMOU	$ 149.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MOLINO DE CAMOU
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84
AÑO 2026 REGIÓN 75 No. DE PÁGINA 1/1 ABRIL 2025

REGIÓN CATASTRAL 76



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
76A	ESTACION ZAMORA	$ 221.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZAMORA

AÑO 2026 | REGIÓN 76 | No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
77A	IGNACIO ZARAGOZA	$ 19.72

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

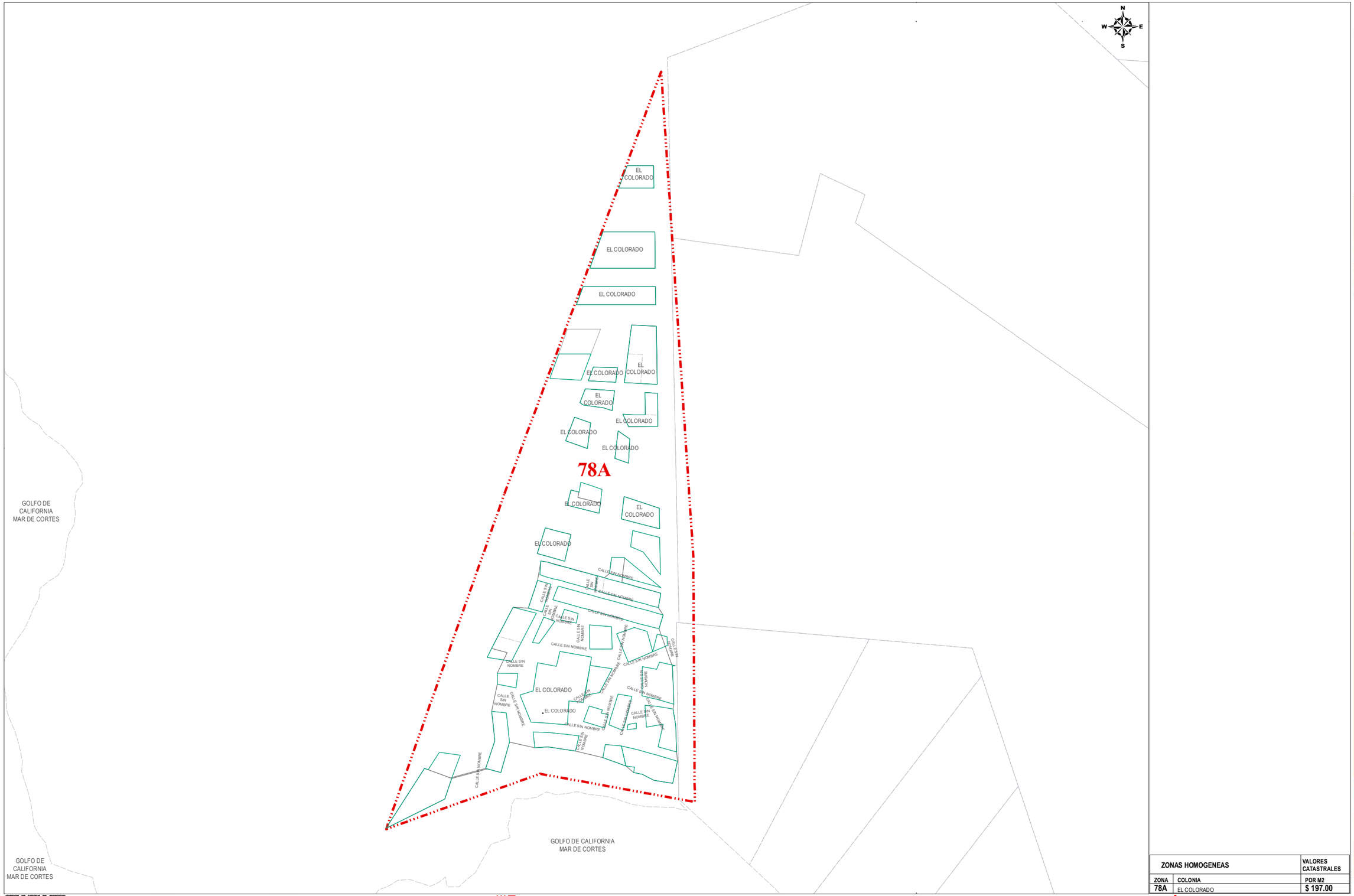
IGNACIO ZARAGOZA

AÑO 2026 | REGIÓN 77 | No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 78



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
78A	EL COLORADO	$ 197.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 78 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

EL COLORADO

TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
79A	EL CHOYUDO	$ 34.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

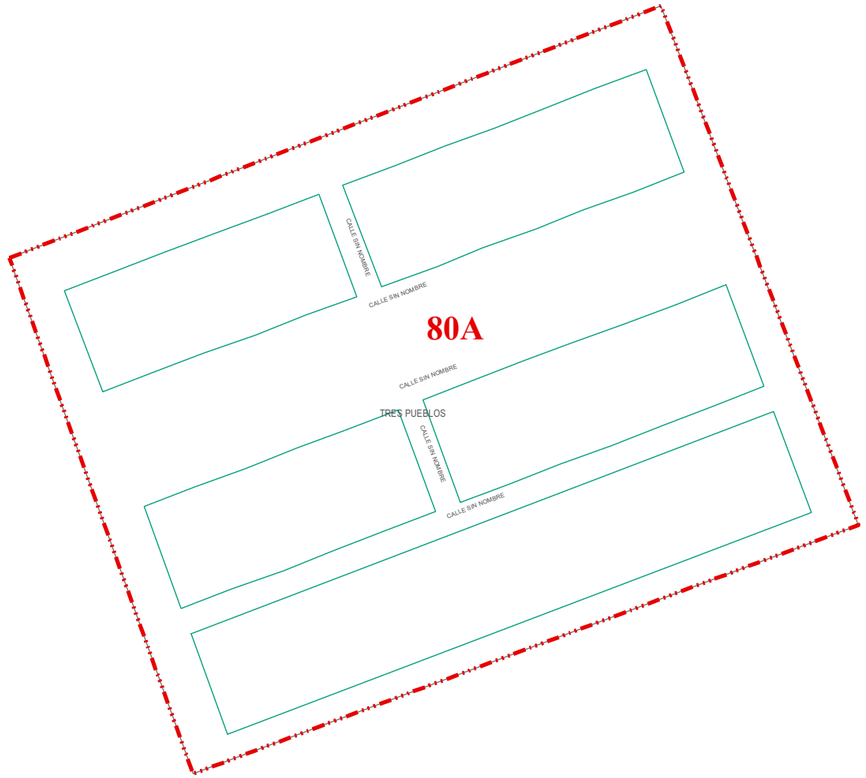
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

EL CHOYUDO

AÑO 2026 | REGIÓN 79 | No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



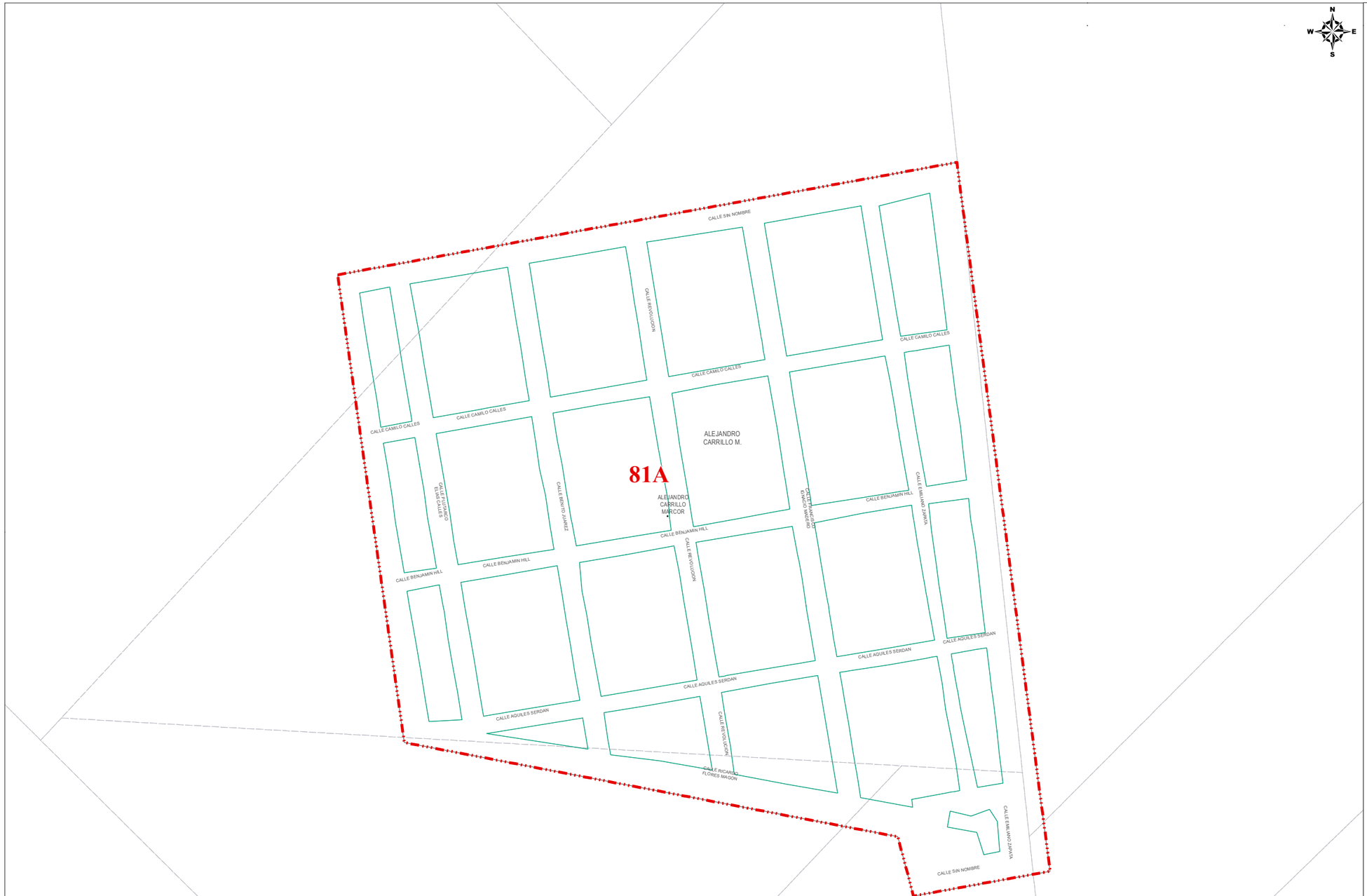
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
80A	TRES PUEBLOS	$ 16.60

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84
ABRIL 2025
No. DE PÁGINA 1/1
REGIÓN 80
AÑO 2026
TRES PUEBLOS



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
81A	ALEJANDRO CARRILLO	$ 59.00

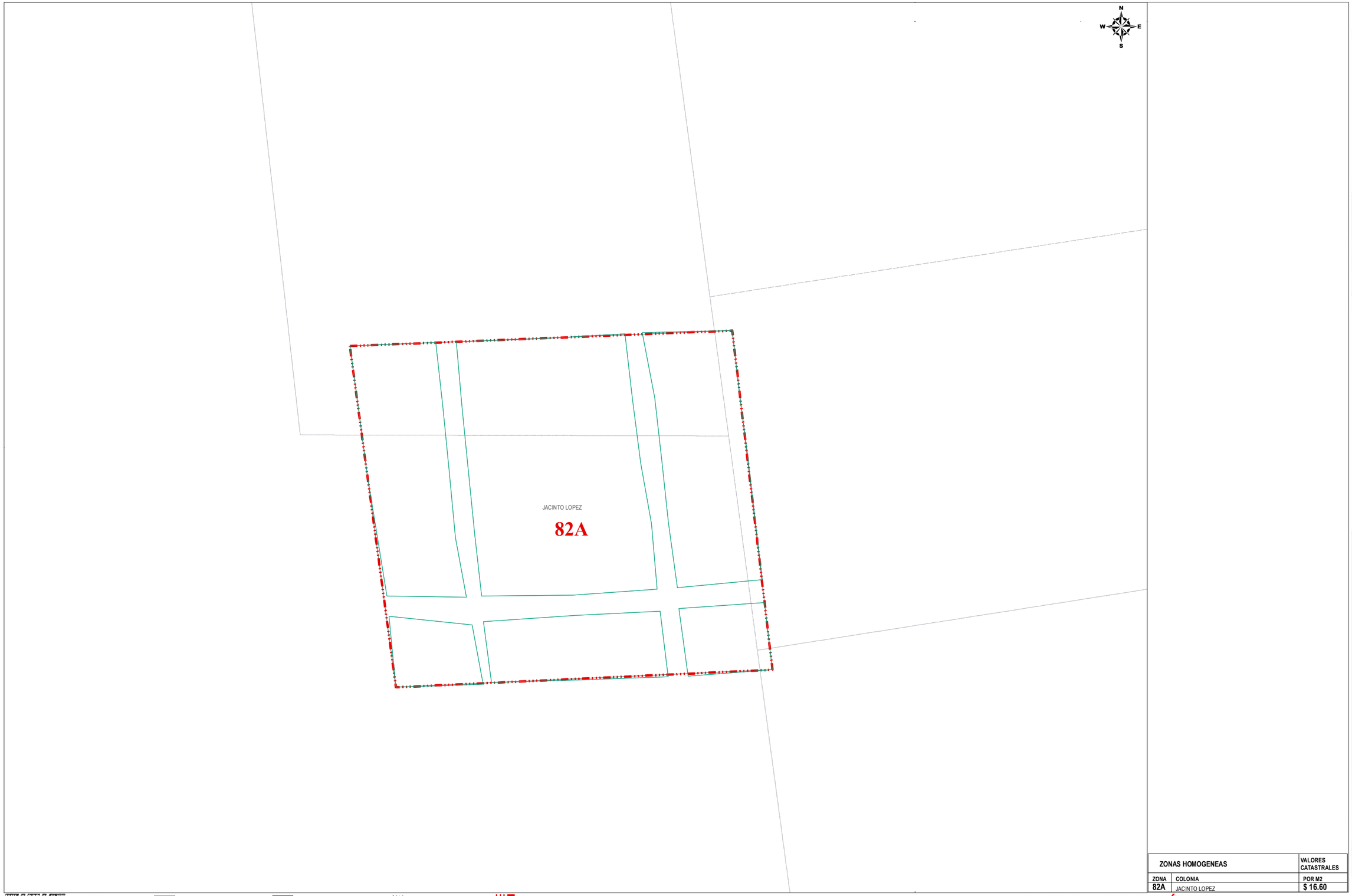
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ALEJANDRO CARRILLO M.
AÑO 2026 | REGIÓN 81 | No. DE PÁGINA 1/1
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
ABRIL 2025
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 82



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
82A	JACINTO LOPEZ	$ 16.60

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

JACINTO LOPEZ

AÑO 2026 REGIÓN 82 No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 83



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
83A	LA COLMENA	$ 121.00
83A	CAMPESTRE LOS SAUCES	$ 121.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 83 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

LA COLMENA

TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
84A	FRANCISCO ARISPURO	$ 18.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

FRANCISCO ARISPURO

AÑO 2026 | REGIÓN 84 | No. DE PÁGINA 1/1

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84 | ABRIL 2025


SANTA EMILIA
SAN BARTOLO
85A
CALLE PALO VERDE
CALLE CAMINO A SAN JUAN
CALLE CAMINO A SAN JUAN
AVENIDA GUAMUCHIL
AVENIDA GUAMUCHIL
AVENIDA GUAMUCHIL



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
86A	SAN JUAN	$ 83.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

SAN JUAN

AÑO 2026 REGIÓN 86 No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
87A	LOS POCITOS	$ 28.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

LOS POCITOS

AÑO 2026 | REGIÓN 87 | No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
88A	SALVADOR ALVARADO	$ 16.60
88B	EL TOJUNGO FRACC. 3, 6 Y 8	$ 11.41
88C	LA PEAÑA	$ 150.00
88D	GRANDES FINCAS - STA. GERMANA	$ 15.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

STA. GERMANA - GRANDES FINCAS

AÑO 2026 | REGIÓN 88 | No. DE PÁGINA 1/3

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84 | ABRIL 2025

REGIÓN CATASTRAL 88



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
88A	SALVADOR ALVARADO	$ 16.60
88B	EL TOJUNGO FRACC. 3, 6 Y 8	$ 11.41
88C	LA PEAÑA	$ 150.00
88D	GRANDES FINCAS - STA. GERMANA	$ 15.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

STA. GERMANA - GRANDES FINCAS

AÑO 2026 | REGIÓN 88 | No. DE PÁGINA 2/3

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 88



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
88A	SALVADOR ALVARADO	$ 16.60
88B	EL TOJUNGO FRACC. 3, 6 Y 8	$ 11.41
88C	LA PEAÑA	$ 150.00
88D	GRANDES FINCAS - STA. GERMANA	$ 15.00

AVE # CET # ALMN

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 88 | No. DE PÁGINA 3/3

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

STA. GERMANA - GRANDES FINCAS

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
89A	CAMPESTRE OCOTILLO	$ 38.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

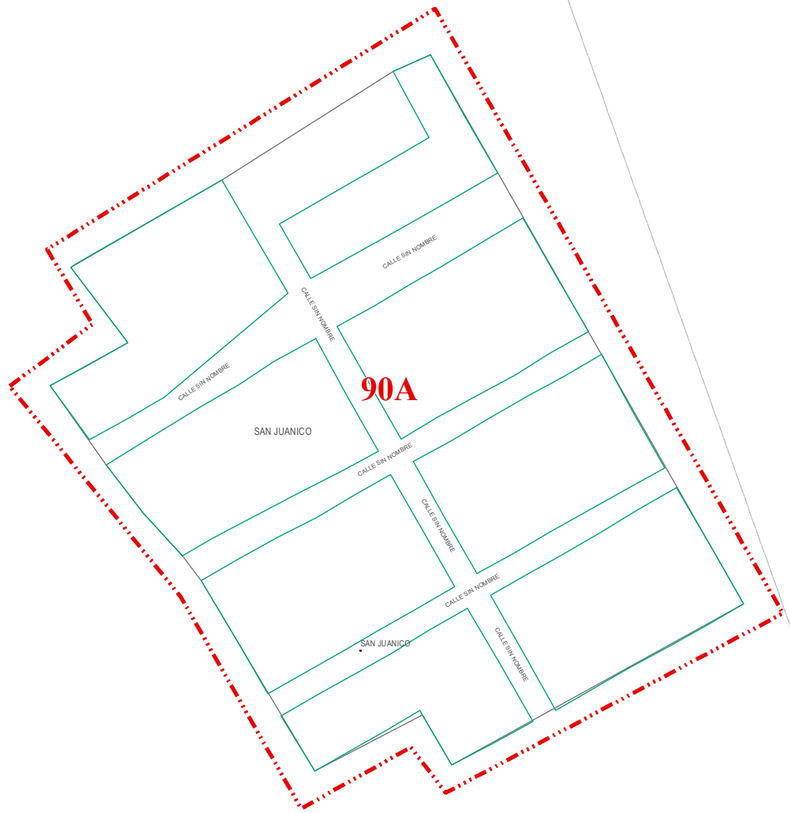
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

CAMPESTRE OCOTILLO

AÑO 2026 REGIÓN 89 No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
90A	SAN JUANICO	$ 16.60

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 90 | No. DE PÁGINA 1/1

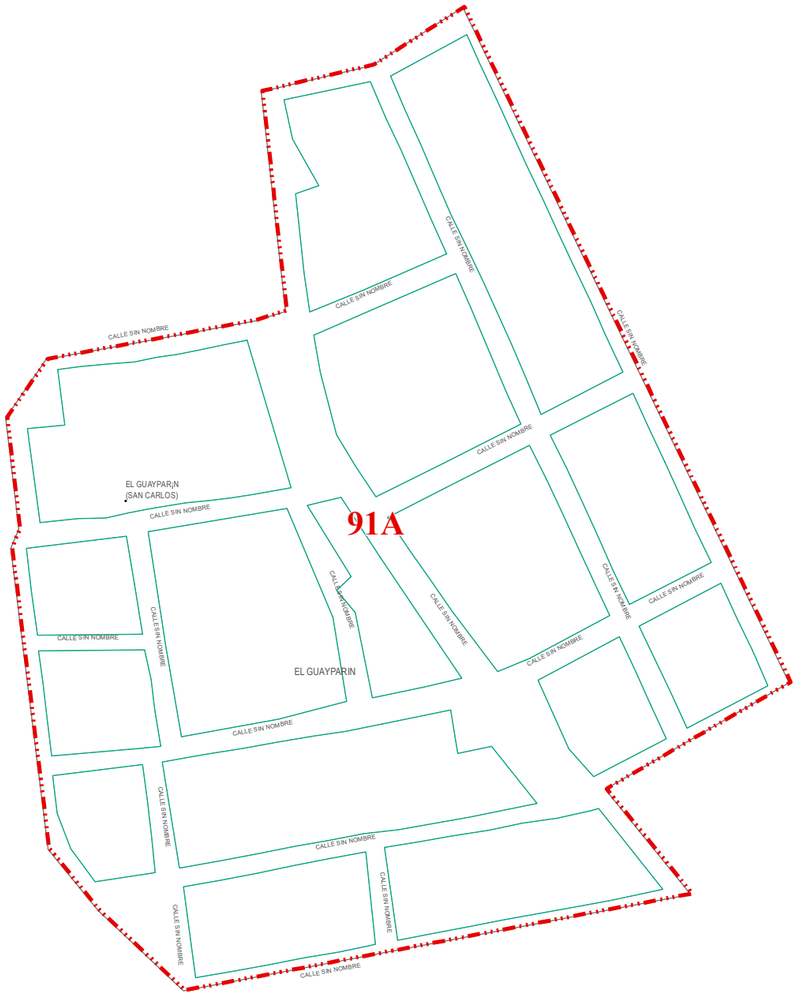
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

SAN JUANICO

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
91A	EL GUAYPARIN	$ 25.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

EL GUAYPARIN

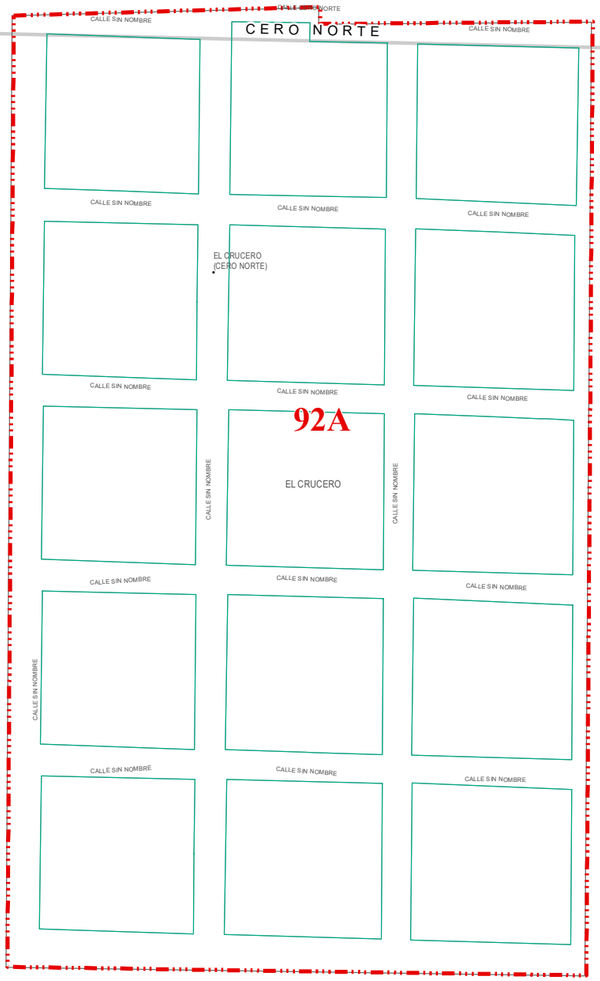
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

AÑO 2026 REGIÓN 91 No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
92A	EL CRUCERO	$ 63.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 92 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

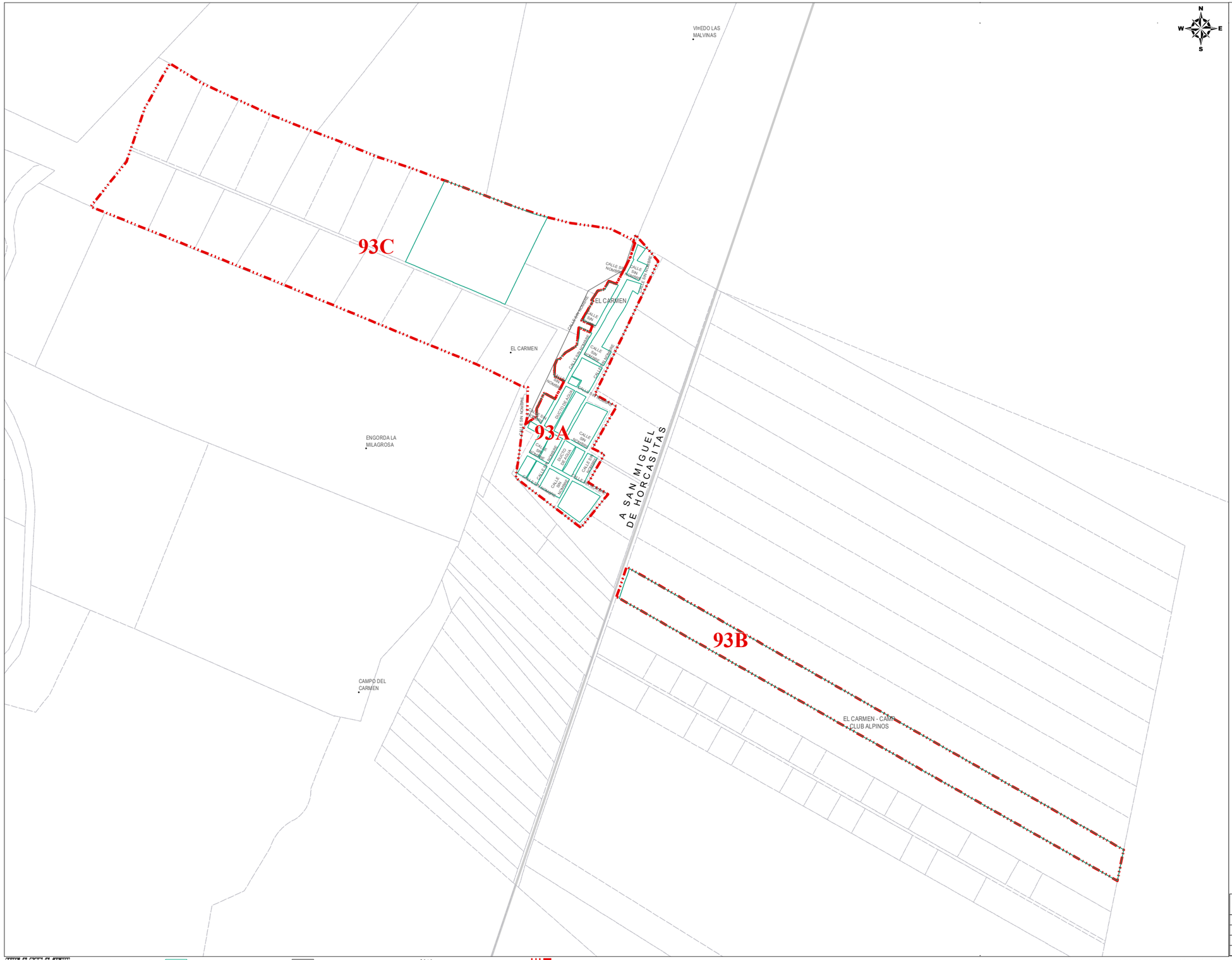
TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | ABRIL 2025

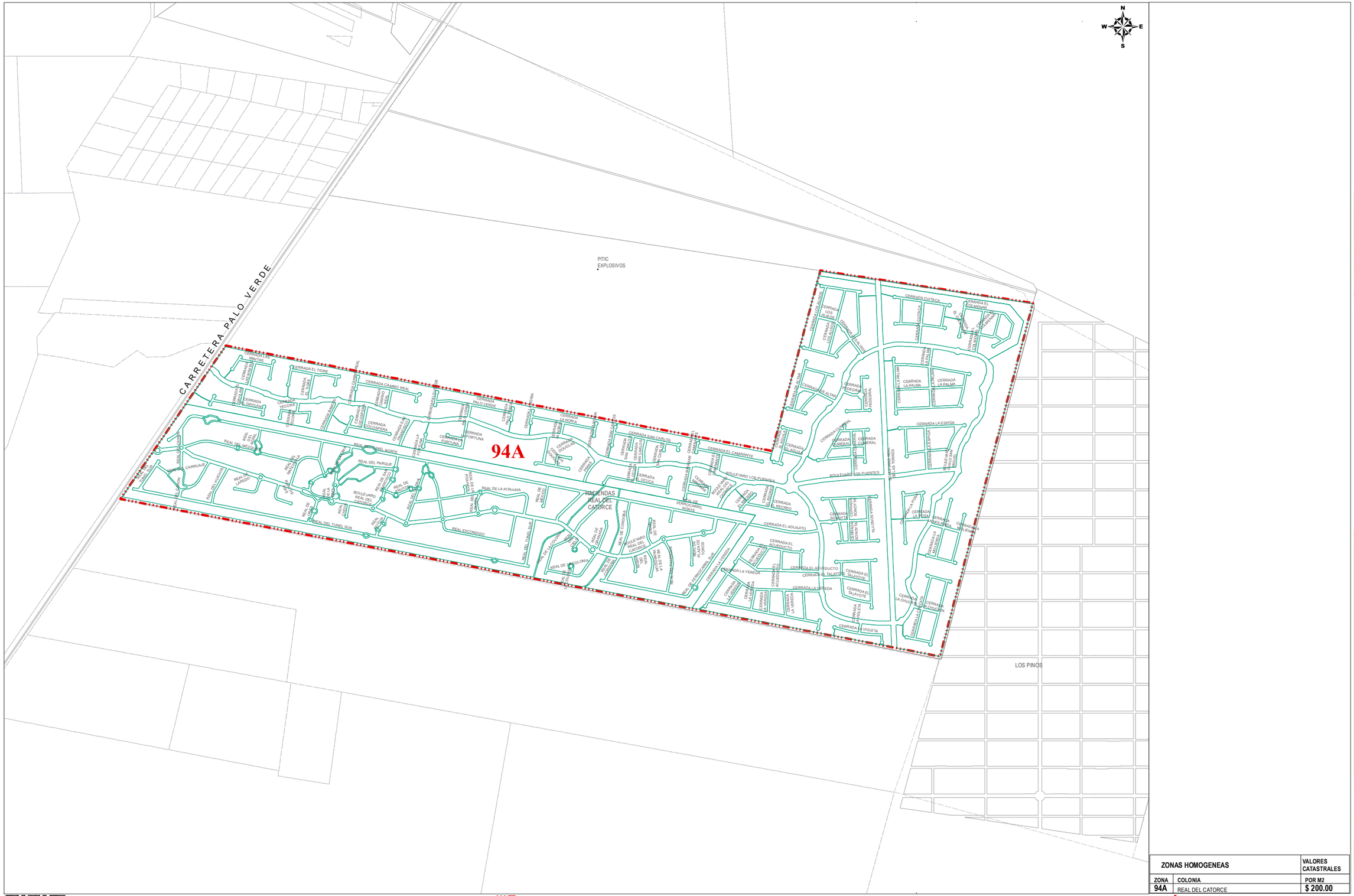
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

EL CRUCERO

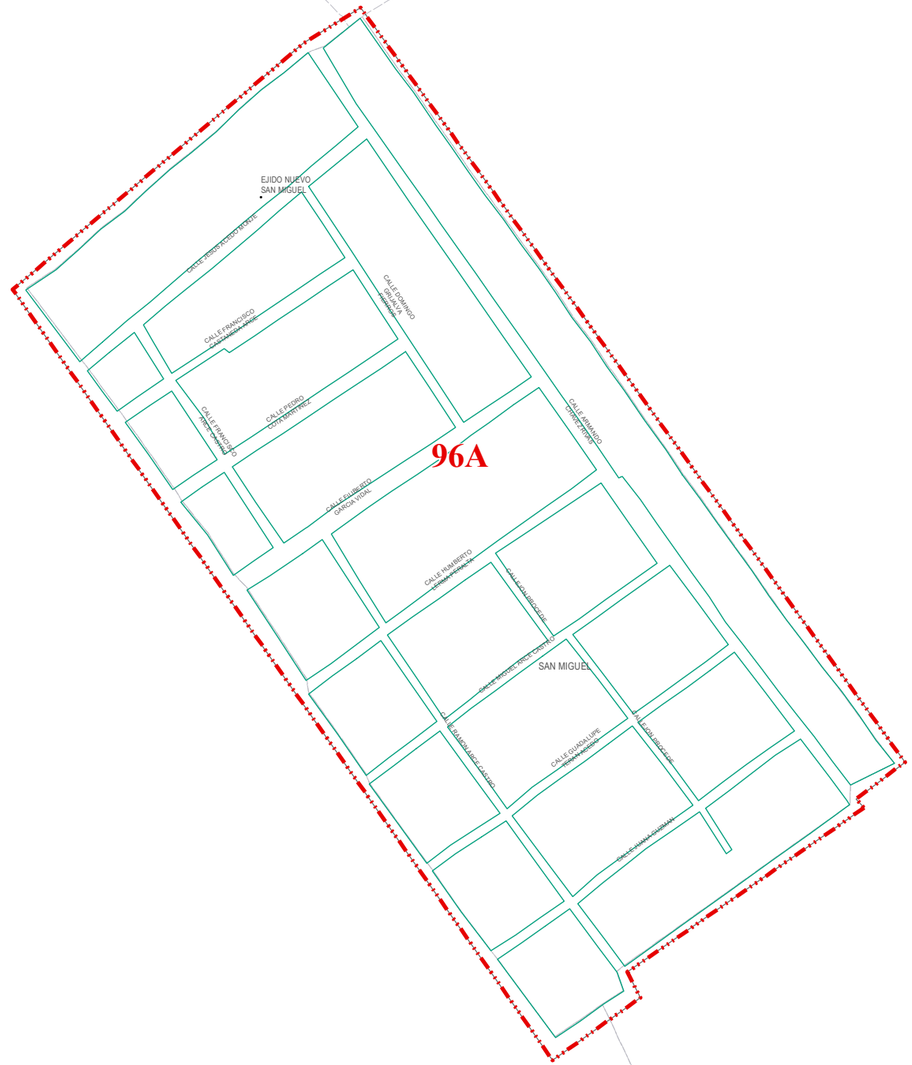
REGIÓN CATASTRAL 93


VIVEDO LAS MALVINAS
93C
EL CARMEN
93A
ENGORDA LA MILAGROSA
CAMPO DEL CARMEN
93B
EL CARMEN - CAMPO CLUB ALPINOS
CALLE SAN MIGUEL DE HORCASITAS
CALLE SIN NOMBRE
CALLE 2DA
CALLE 1RA
CALLE EL MANANTIAL
CALLE EL MEZQUITE
CALLE LA NORIA
CALLE LA HUERTA
CALLE LA VICTORIA
CALLE LA ESPERANZA
CALLE LA ESPERANZA
CALLE LA ESPERANZ

REGIÓN CATASTRAL 94


N
W
E
S
CARRETERA PALO VERDE
PITIC
EXPLOSIVOS
94A
HACIENDAS REAL DEL CATORCE
LOS PINOS
CERRADA EL TIGRE
CERRADA CAMINO REAL
CERRADA PALO VERDE
CERRADA LA NORIA
CERRADA LA FORTUNA
CERRADA LA OCUCA
CERRADA SAN CARLOS
CERRADA EL CAMINANTE
BOULEVARD LOS PUENTES
CERRADA EL AGUAJITO
CERRADA EL ACUEDUCTO
CERRADA EL TALAYOTE
CERRADA LA VEREDA
CERRADA LA ESPIGA
CERRADA CUATCA
CERRADA EL PALMAR
CERRADA LA PALMA
CERRADA LA VIOLETA
CERRADA LA ORQUIDEA
CERRADA LA AZUCENA
CERRADA LA VIENA
CERRADA LA MAGNOLIA
CERRADA LA MARGARITA
CERRADA LA ROSA
CERRADA LA PITAHAYA
CERRADA LA PITAYA
CERRADA LA GARDENIA
CERRADA LA CAMELIA
CERRADA LA AMAPOLA
CERRADA LA DALIA
CERRADA LA CALANDRIA
CERRADA LA ALONDRA
CERRADA LA GOLONDRINA
CERRADA LA PALOMA
CERRADA LA CODORNIZ
CERRADA LA CODORNIZ
CERRADA LA CODORNIZ


95A
95B
HACIENDA DE LOS TESOROS
PUEBLO DORADO
FRACCIONAMIENTO PUEBLO DORADO
CARRETERA HERMOSILLO - KINO
CLUB DEPORTIVO HERMOSILLENSE
SANTA LUCÍA
SAN JOS, DE LAS PALMAS
CALLE DEL ORO PONIENTE
CALLE DE ORO
CALLE DEL JADE
CALLE DEL CUARZO
CALLE DE LOS TOPACIOS
CALLE ESMERALDA
CALLE DIAMANTE
CALLE TOPACIO NORESTE
CALLE TOPACIO SURESTE
CALLE ALEJANDRINA NORESTE
CALLE ALEJANDRINA SURESTE
CALLE TURQUESA NORESTE
CALLE TURQUESA SURESTE
CALLE ZAFIRO NORESTE
CALLE ZAFIRO SURESTE
CALLE RUBÍ NORESTE
CALLE RUBÍ SURESTE
RETORNO ORO PONIENTE
RETORNO ORO ORIENTE
RETORNO ALEJANDRINA
RETORNO ZAFIRO
RETORNO RUBÍ
RETORNO ESMERALDA
RETORNO DIAMANTE
RETORNO JADE
RETORNO DEL CUARZO
RETORNO DE LAS PERLAS
RETORNO DE LAS ALAZANAS
RETORNO DE LAS JOYAS
RETORNO AMBAR
RETORNO AGUAMARINA
PRIVADA DE LOS TESOROS
PRIVADA DE LOS OPALOS
PRIVADA DE LOS CRISTALES
PRIVADA DE LAS ALAZANAS
PRIVADA DE LAS PERLAS
PRIVADA DEL COBRE
PRIVADA DE LAS JOYAS
CERRADA MESA DEL CAMPANERO
CERRADA TEPACA
CERRADA SAHUARIPA
CERRADA YECORA
CERRADA TAHUISE
CERRADA BACANORA
CERRADA ACONCHI
CERRADA ARIVECHI
CERRADA BAVIACORA
CERRADA GUISMANTA
CERRADA AMAPAS
CERRADA ARIVECHI
CERRADA CARNEROS
CERRADA ALAMOS
CERRADA BAMORI
CERRADA BAVIACORA
CERRADA GUISMANTA
CERRADA AMAPAS
CERRADA ALAMOS
CERRADA CARNEROS
CAMINO DE LA PLATA
CAMINO DEL CERRO
CAMINO DEL CERRO ALTO
CAMINO DEL CERRO BAJO
CAMINO DEL CERRO MEDIO
CAMINO DEL CERRO VIEJO
CAMINO DEL CERRO ALTO
CAMINO DEL CERRO BAJO
CAMINO DEL CERRO MEDIO
CAMINO DEL CERRO VIEJO
CAMINO DE LA PLATA
CAMINO DE LA PLATA
CAMINO DE LA PLATA



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
96A	SAN MIGUEL	$ 79.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

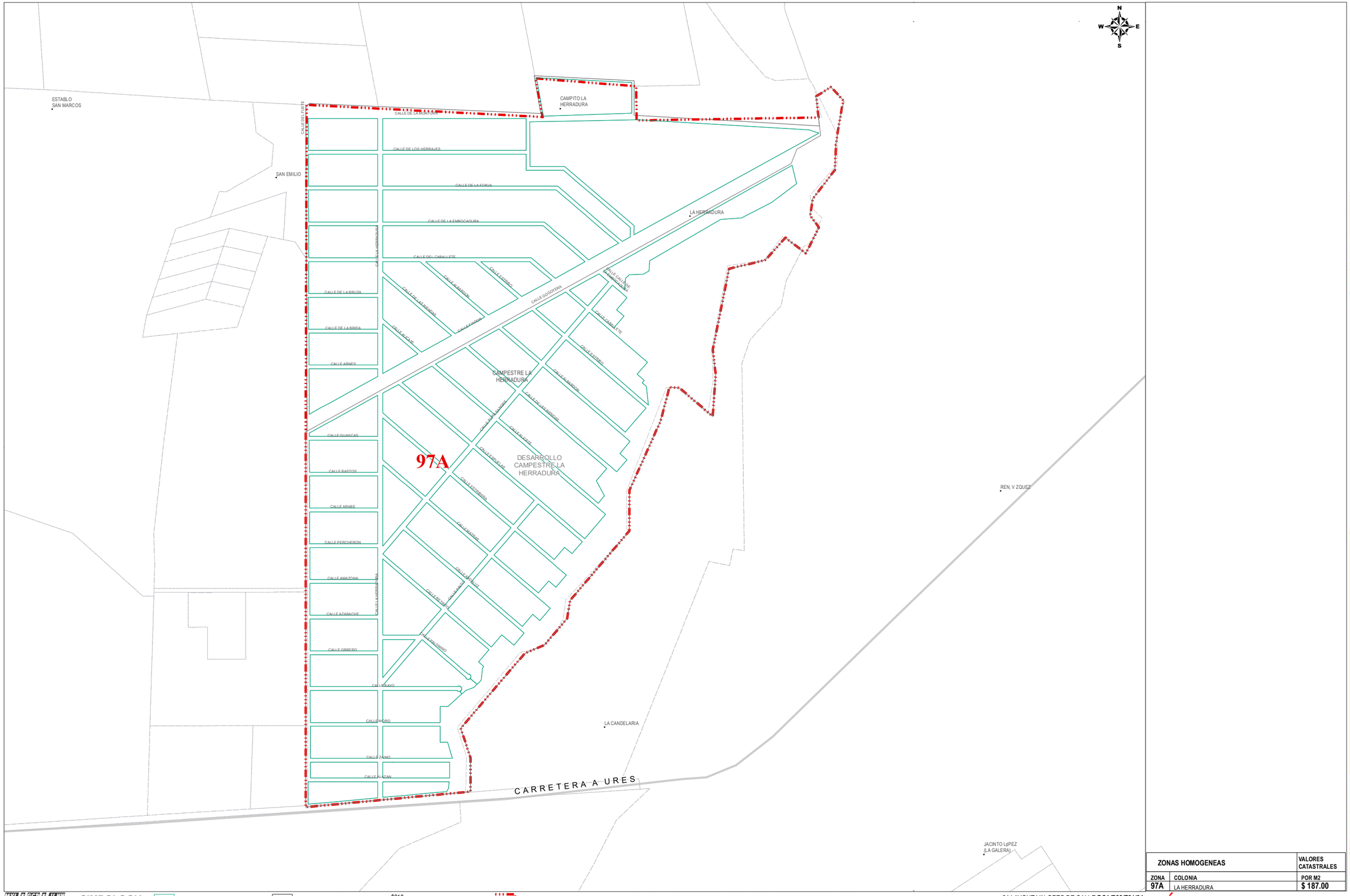
SAN MIGUEL

AÑO 2026 REGIÓN 96 No. DE PÁGINA 1/1

ABRIL 2025

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

REGIÓN CATASTRAL 97



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M2
97A	LA HERRADURA	$ 187.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

04 LAYOUT VALORES DE CALLE **DCA/P03/F01/04**

AÑO 2026 | REGIÓN 97 | No. DE PÁGINA 1/1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | DIRECCIÓN DE CATASTRO | ABRIL 2025

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL

CAMPESTRE LA HERRADURA

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM | ZONA: 12 NORTE | DATUM: WGS84

Impreso por:

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO

Hermosillo, Sonora
Abril, 2025

Esta información es únicamente para consulta
Prohibida su venta, reproducción parcial o total
Art. 90 inciso A, Reglamento de Catastro Municipal

4 Ejemplares Impresos

DIRECCIÓN DE CATASTRO
Mariano Escobedo No. 95 Esquina con Ave. Veracruz, Col. San Benito, CP. 83190.
Hermosillo, Sonora.
(662) 289 • 30 • 87
www.catastro.gob.mx

Planos y Tablas
de Valores Unitarios
de Suelo y Construcción y Depreciación
por Edad
de la Construcción

Para el
EJERCICIO FISCAL
del Año **2026**



H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO

DIRECCIÓN DE
CATASTRO